



نادر الذهبي
رئيس وزراء الأردن

اصحاب البورصات
الوهمية امام المحاكم
العسكرية

المصرفيون العرب:
منطقتنا بمنأى عن
الافطار المالية

الـ FBI يحقق: من تسبب
بشتم المؤسسات المالية
الاميركية؟

انقاذ امبراطورية AIG
اراحت صناعة التأمين
في العالم

خطة حكومية عاجلة
لإزالة المشكلات
والمعوقات في قطاع النقل

البيان الاقتصادي

مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

العدد ٤٤٣ • السنة الثامنة والثلاثون • تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠٠٨
AL BAYAN Economic • Issue N° 443 • 38th Year • October 2008

خبراء يقومون القطاع العقاري

L'ARMONIAL أول مشروع من نوعه
في بيروت يدمج بين الهندسة العصرية والتراثية



5 287000 356060

الأجانب يبيعون أسهمهم في البورصة المصرية

لتغطية خسائرهم في البورصات العالمية

أثرت انهيارات المؤسسات والمصارف الأميركية والأوروبية والآسيوية على البورصات العربية، وكان التأثير الأكبر على البورصة المصرية حيث أقدم المتداولون الأجانب على بيعهم أسهمهم لسببين:

- (١) لتغطية خسائرهم في البورصات العالمية.
 - (٢) لبيعها بالسعر الأعلى والعودة لشرائها بالسعر الأدنى.
- والمعروف أن الأجانب في البورصة المصرية يستحوذون على ٢٥ في المئة من حجم تعاملات السوق، بينما يستحوذ العرب على ١٠ في المئة.

أسعار العقارات في الخليج لم تنخفض سوى

بتصورات السماسرة

سخر المطورون العقاريون في دول الخليج من تصريحات بعض سماسرة العقارات المحليين والدوليين القائلة بأن أسعار العقارات في دولة الإمارات مثلاً قد انخفضت ٢٠ في المئة، وقال غير صاحب مشروع عقاري حديث ومتطور، إن الانخفاض لم يطرأ على المشاريع العقارية الحديثة والراقية التي تعود إليهم، وربما كان الانخفاض قد حصل في تصورات السماسرة وحدهم!

منع شركات توظيف الأموال الأردنية من التصفية الذاتية

حاولت شركات توظيف الأموال المتعثرة التي تمارس أعمال البورصة «التصفية الذاتية» تجنباً لمواجهة القضاء العسكري الذي تحال إليه قضايا الإفلاس الاحتياطية، إلا أن رئيس الوزراء الأردني نادر الذهبي رفض التصفية الذاتية مؤكداً إصرار الحكومة على مقاضاة هذه الشركات المقدر عددها بـ ٣٠٠ شركة والتي استولت من المواطنين على ٧٠٠ ألف دولار استناداً إلى شكاوى المتضررين. وقال الذهبي إن التصفية الذاتية تعني ضياع أي أمل للمتعاملين بالحصول على أي مبلغ من الأموال أودعوه لديها.

— راجع الصفحات الداخلية —

المصارف المنافسة للمصارف العالمية المفلسة تتسابق على شراء محافظها وأصولها

ما إن انهار عدد من المصارف الأميركية والبريطانية نتيجة لأزمة الديون العالية المخاطر، حتى تسابقت المصارف المنافسة لبنك ليتمان براذرز ومورغان ستانلي ونورثرن روك وبراد فورد البريطاني على شراء أجزاء من أصول وممتلكات تلك البنوك. وبين البنوك التي اشترت من منافسيها: نمورا اليابانية القابضة، ميتسوبيشي وجي بي مورغان وسواها.

مجموعة هيرميس المالية (المصرية) تحاول جمع أسهمها المباعة

في خطوة قد تكون لها علاقة بمشروع اندماجها مع مجموعة بنك عودة، تعتزم مجموعة هيرميس المالية (أكبر بنوك الاستثمار) من حيث القيمة السوقية في مصر شراء نحو ١٠ ملايين سهم من أسهمها المباعة للمساهمين ويمثل هذا العدد ٢,٦ في المئة من إجمالي أسهم المجموعة. نذكر أن مجرد الإعلان عن وجود مفاوضات للمشاركة أو للاندماج مع مجموعة عودة سرادار ارتفع سعر السهم ٦٧,١٪ ليستقر على ٣٤ جنيهاً.

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
ACER	..227	CIG CAPITAL	..055	JAGUAR	..213	RAK PROPERTIES	..002
AGILITY	..095	CLA	..082	JOFICO	..177	RYMCO	..203
AHLEIA / KUWAIT	..053	CLA	..083	JORDAN INS.	..291	SAGR NATIONAL	..283
AHLIA / BAHRAIN	..287	COMMERCIAL	..181	KETTANEH CONSTRUCTION	..139	SALAM FOR EXHIBITIONS	..229
AIN AHLIA	..049	COMPASS	..133	KHAZNA INS.	..037	SARAYA	..014
ALIG	..089	CORE TECH	..223	KUWAIT RE	..167	SARAYA	..015
ALLIANCE	..051	CREDITBANK	..069	LABUAN RE	..157	SAUDI BROKERS	..155
ALLIANZ SNA	..141	CUMBERLAND	..091	LEBANESE CARTS	..205	SAUDI PEARL	..145
AMAN	..045	DAMAC	..038	LIBANO ARABE	..159	SCR	..277
AMI	..147	DAR	..009	LIBANO SUISSE	..185	SEA CARGO	..183
AON M.E.	..267	DAR AL ARKAN	..027	LIBANO SUISSE	..265	SEATRANS	..197
ARAB ORIENT / JORDAN	..117	DEYAAR	..046	LIBERTY	..259	SKIC	..125
ARAB ORIENT-SYRIA	..099	DEYAAR	..047	LIMITLESS	..022	SONY	..225
ARAB RE	..173	DHOFAR	..281	LIMITLESS	..023	SOROUH	..004
ARABIA	..163	DU	..003	MADA'IN	..011	SOROUH	..005
ARABIA / SYRIA	..127	ESKADENIA	..175	MAERSK	..187	STRATEGIC MKTG	..234
ARCH & ART	..081	FAJR AL GULF	..077	MALAYSIAN RE	..263	SUEZ CANAL	..059
ARIG	..290	FNB	..066	MEA	..075	TAKAFUL	..035
AROPE	..171	FNB	..067	MEDGULF	..148	TAKAFUL INT'L	..131
AROPE / SYRIA	..121	FRANSABANK	..093	MEDNET LIBAN	..161	TAKAFUL RE	..153
AUG	..079	G.A. BAZERJI	..199	MENA CAPITAL	..021	TECHNOCAR	..201
AXA M. E.	..293	G.A. BAZERJI	..221	MITSUBISHI	..207	TECHNOSYS	..169
B.A. SHIPPING	..179	GEZAIRI SHIP	..195	MUNICH RE	..285	TRUST RE	..143
BANKERS	..107	GLOBEMED / SYRIA	..165	NASCO KARAOGLAN	..275	TUNIS RE	..271
BARAKA BANK	..103	GRAS SAVOYE	..137	NORTH	..105	UCA	..109
BERYTUS	..031	GULF / KUWAIT	..101	OMAN INS.	..041	UIB	..129
BIT	..087	GULF UNION	..279	PARTNER RE	..269	UNISHIP	..193
BKIC	..115	HSBC	..060	PLUS PROPERTIES	..043	UNITED / UAE	..119
BUHAIRA NATIONAL	..123	HSBC	..061	QATAR GENERAL	..057	UNITED / YEMEN	..029
BURJUMAN ROTANA	..231	HSBC	..070	QATAR ISLAMIC INS.	..135	UP	..033
CANCER	..189	HSBC	..071	QATAR PROPERTY INS.	..111	VACHERON	..292
CANON	..019	IFR	..233	QATAR TAKAFUL	..113	VERTU	..006
CAPITAL	..219	IGI	..151	QFC	..097	VERTU	..007
CCR	..289	J.E. ZAKHOUR	..090	QIB	..013	VOLVO	..025
CHEDID RE	..261	J.E. ZAKHOUR	..164				

في عين العاصفة



يكتبه د. عبد الحفيظ البربر

على الرغم من عدم وعينا لأخطائنا، ولأهمية الاصغاء وقراءة ما يحدث حولنا في المنطقة، فقد انتعشت آمالنا هذا الصيف بتحقيق الحد الأدنى من الاستقرار الأمني، بانتظار انضاج الحلول الكبرى، والتي بات لبنان مجرد ورقة على طاولة لاعبيها الاساسيين. فانطلاقا من (اهمية الهدوء والاستقرار في تفعيل النمو والتقدم والازدهار في لبنان) وفقا للرئيس سليمان، فقد انتج هذا الاستقرار فعلا، زخما فاق التوقعات في موسم السياحة والاصطياف لهذا العام، فارتفعت فيه نسبة المسافرين من وإلى لبنان إلى ٣٠٪ زيادة عن المدة نفسها في العام الماضي (٨ اشهر) وذلك رغم أنف التهديدات الاسرائيلية المدوية بتدمير لبنان فوق رؤوس اهله. فقد عاد البلد رغم جميع مصاعبه ومصائبه، ليشهد وتيرة نمو وتنمية متصاعدتين، ودققا مهما لرؤوس الاموال والاستثمارات، وخصوصا الخليجية منها. فعلى سبيل المثال لا الحصر، قررت شركة TSC والتي كانت قد بدأت باكورة اعمالها في لبنان بشراء مراكز المخازن الكبرى MONOPRIX و GEANT، اطلاق سلسلة مشاريع مماثلة في ١٦ مركزا جديدا في مختلف المناطق اللبنانية، وذلك بالإضافة إلى نقل مقرها الاقليمي من الكويت إلى لبنان. وتأكيدا ايضا للثقة في السوق اللبنانية (العقارية) قررت شركة LEVANT الكويتية القابضة معاودة العمل بمشروعها في «القرية الفينيقية» وسط بيروت والتي خصصت له مبلغ مليار دولار، وهو عبارة عن برجين سكنيين، وفندقين ومركز تجاري كبير يضم عددا من المطاعم والملاهي ودور السينما واشهر محلات التسوق ومراكز ترفيه وعمل وإدارة ومواقف سيارات، كذلك ايضا، وفي الوقت نفسه أطلقت شركة «بلاس بروبترين» باكورة مشاريعها في لبنان من خلال انشاء برجين فاخرين في قلب بيروت بكلفة ٢٠٠ مليون دولار، وذلك من خلال حملة اعلامية ضخمة للحجز والبيع، تسبق عملية البناء نفسها، وبأسعار تشجيعية، حيث تم بالفعل بيع ٥٠٪ من كامل الشقق والمحال التجارية في المشروعين خلال اليومين الاولين للإعلان، علما ان نسبة المشترين اللبنانيين بلغت ٧٥٪ في الوقت الذي بلغت فيه نسبة المشترين الخليجيين ٢٥٪ مع ما يعنيه ذلك من خلق آلاف فرص العمل الجديدة للشباب اللبناني التائه والخائف والقلق على المستقبل والمصير، هذا في الوقت الذي ما زال البعض منا لا يرى ان الوقت قد حان لنرمي حماقاتنا وبشاعاتنا في سلة المهملات، ولننصرف ونمضي قدما في مشروع بناء الدولة القوية

والوطن الجامع لكل ابناءه، بعدما وضع تماما عجزنا عن الحسم لمصلحة القانون والنظام والوطن، واستشراء الاوضاع الشاذة التي تطغى على ما عداها في السياسة والأمن والاقتصاد والادارة «فالوضع في لبنان لا يزال مدعاة قلق كبير» كما جاء في نداء مجلس المطارنة الاخير. ومع ذلك فهذا الوطن ما زال قادرا على استقطاب حوالي ٦ مليارات دولار سنويا على شكل تحويلات من ابناءه المقيمين والعاملين في الخارج لذويهم واقاربهم، وبغرض الایداع والاستثمار، ايمانا بوطنهم الأم، مما ساعد ويساعد البلد على تجاوز ازماته المالية والاقتصادية المتلاحقة، ومواجهة ايامه الصعبة. فعلى قاعدة مراكمة الالهام والاكاذيب والاضاليل، وبعد سنوات ثلاث من ادائنا الفاشل في الميادين الوطنية والسياسية والأمنية والاقتصادية، وحصارنا للخيارات والاحباط والقلق، لا عجب ان يتوقع وزير المال ان يكون وضع المالية العامة لسنة ٢٠٠٩ اصعب مما هو عليه راهنا، كون الدولة ومؤسساتها ما زالت محاصرة بكافة انواع العراقيل والمطبات والاستنزاف اليومي لمقدراتها، خصوصا لخزينتها المتهالكة.

ومن ذلك ايضا الاضطرار لتأمين حوالي ألفي مليار ل.ل. هذا العام لتغطية لزوم كهرباء لبنان، حيث ان اتفاق الخزينة على الكهرباء فاق ١٧٪ من اجمالي نفقات الخزينة خلال السنوات الثلاث الماضية، في الوقت الذي لم يكن يتجاوز هذا الانفاق نسبة ٤٪ قبل سنوات خمس فقط، من هنا تأثير الوضع المالي الضاغط على المستويين الاجتماعي والحياتي (المعيشي) ومن هنا ايضا اهمية، بل ضرورة العمل الجدي (ماذا ننتظر!!!!) لاسترجار الغاز والطاقة من جمهورية مصر اذا امكن، وبأسرع وقت نظرا لتوفر البنى التحتية والشروط التفارضي الهام الذي تم انجازه حتى اليوم، الى جانب الاهتمام ومتابعة الاستعداد القطري الدائم لتزويد لبنان بالغاز السائل بأسعار تفاضلية، مما يعكس الى حد ما لجماً للنزف المالي ووفرا مهما للمالية العامة، التي انما سيتسبب تفاقم عجزها في المزيد من التداي المعيشي والحد من قدرة الدولة على تغطية اكاليف واجباتها الاجتماعية حيال مواطنيها، والتي باتت اوضاع اغلبهم اليوم تشبه الى حد كبير جبهة متحركة، او قنبلة متحركة وكفاحا معيشيا يوميا، بحيث نكاد ان ننسى كم كانت لحياتنا وعاداتنا وراثتنا معان جميلة نحيا ونحرص عليها، وكما ان لنا من الرقي والأصالة جذورا معنوية في تربة التاريخ وبصمات واضحة في الحضارة البشرية، يأتي هذا الكلام بعدما اظهر بعضنا انه فعلا لا يعرف سوى جانب واحد من حقيقة ما يبيت لهذا الوطن والمخاطر النوعية التي يتعرض لها الكيان اللبناني برمته، بمعنى الخطر الوجودي الداهم. فما نعيشه اليوم ليس اياما عادية للبنان وشعبه ومستقبله فلا نقسمات السياسية الحادة وارتداداتها الأمنية المقيتة والتحديات الاقتصادية والمالية التي نواجهها، باتت اليوم أكثر، واكبر بكثير من امكاناتنا المحدودة على مواجهتها ومعالجتها، خصوصا في ظل الازمة الاقتصادية والمالية والائتمانية العالمية المتفاقمة، ووسط الاضطراب والارتباك غير المسبوقين في الاسواق المالية الاميركية والدولية، وتوتر اسواق المال العربية، بحيث اننا ننظر بعين التوجس والخوف والقلق الى

المذبحة المالية التي ضربت اسواق التعاملات الدولية التي يمكن ان تتسبب بفترة ركود مظلمة قد تضرب الاقتصاد العالمي وترتد علينا هنا بعنف، نظرا لانفتاح لبنان دولة ومؤسسات واقتصادا على الاسواق الدولية، على الرغم من ان السوق اللبناني لم يعان اي زعر مالي او عوارض ارتباك بعد، حيال تلك الايام السوداء وتنامي المخاوف على مستقبل النظام المالي العالمي في ظل أزمة الائتمان المالي والعقاري تلك، والتي اودت بكبريات الشركات القابضة ومصارف الاعمال والائتمان وادارة الاصول الضخمة، في اضخم عملية افلاس منظم عبر التاريخ (مصرف ليمنان برانرز، تأسس منذ أكثر من ١٦٠ عاما، فتداعى اليوم وبلغت مطلوباته ٦١٢ مليار دولار) وقد تبع ذلك بيع مصرف (ميريل لينش للاموال) لبنك اوف اميركا بمبلغ ٥٠ مليار دولار انقاذا له من الافلاس المحتم، علما انه كان قد سبق ذلك مباشرة وقوع مؤسستي التمويل العقاري (فاني ماي وفريدي ماك) تحت عجز بلغ ٢٠٠ مليار دولار على ان لا ننسى قبل ذلك (مصرف بيرستينز) وملياراته الثلاثة بحيث انعكس هذا التسونامي المالي الاميركي زلزالا، وتداويا خطيرا في اسواق اوربا وآسيا وبورصات الخليج التي تمر بدورها بوحدة من توتراتها الدورية، مما دفع بالاحتياطي الفدرالي (البنك المركزي الاميركي) الى التسارعة في ضخ ٧٠ مليارات اضافية في عروق النظام المالي الاميركي تخفيفا من حدة الازمة والعمل على دعم مجموعة (اميركان انترناشيونال غروب - آي آي جي) عملاقة التأمين في العالم ب ٨٥ مليار دولار لانقاذها من مصير مشابه لمصرف (ليمنان برانرز) وكذلك دعم مصرفي (مورغان ستانلي وغولدمان ساكس) المستقلين للتحوّل الى مصارف تجارية تحسينا لفرص انقاذهما، وسط معاناة رهيبية للكثير من كبريات شركات ادارة الاصول والمصارف الاميركية والاوربية من هبوط حاد في قيمة موجوداتها ومصادقيتها الائتمانية، وذلك على الرغم من مسارعة المصارف المركزية الكبرى في العالم الى اغراق القنوات المصرفية والمالية بكثير من ٥٠٠ مليار دولار لمواجهة العاصفة التاريخية التي عصفت ببسولة الاسواق المالية والمصرفية والاقتصادية والاستثمارية والعقارية والتأمينية ومظاهر الارتياح التي خلفتها خطة الادارة الاميركية بضخ ٧٠٠ مليار دولار اضافية لمعالجة ذبول الازمة الاخطر في التاريخ عن طريق شراء اصول هائلة غير سائلة.

وفي خضم هذا الطوفان، استطاع لبنان ان يبقى بمنأى عن شظايا وتداعيات هذه الازمة المالية المرعبة بفضل تماسك قطاعيه المالي والمصرفي ونتيجة منطقية للاجراءات الاحترازية ودينامية الهندسات المالية وتعاميم السلطات النقدية وسهرها على حسن الالتزام والتنفيذ مما شكل على الدوم مظلة حماية للقطاعين المالي والمصرفي من ارتدادات الوضعين السياسي والأمني الداخلي، وبالتالي من تداعيات الازمة العالمية الجديدة حيث ما زال حاكم مصرف لبنان مسكونا بهاجس تأمين وضمان استمرار الاستقرار النقدي ومصادقية لبنان الائتمانية، بحيث ارتفعت بفضل عينه الساهرة موجودات مصرف لبنان الى سقف تاريخية (٢٧ مليار دولار) وبالتالي وقوفه سدا منيعا في الدفاع عن النقد اللبناني وداعما اساسيا للاقتصاد الوطني، وهو ما حال حتى اليوم في منع الانهيار المالي والاقتصادي الشامل. ■

هل أفلت الخليجيون من الازمة المالية العالمية

ام هناك تغطية على تورط بعضهم لتدارك السحوبات الجماعية؟

خصصت هذه المجلة ستة او سبعة اعداد لتتحدث بـ «صراحة» الى الاخوة الخليجيين محذرة من المؤامرات التي تحاك على ثرواتهم، وعلى فوائضهم النفطية بخاصة، وكان دافعنا الى كتابة سلسلة المقالات، الخسائر التي تكبدها في السنتين الاخيرتين في اسواق الاوراق المالية (البورصات) وكانت ارقامها بملايين الدولارات وقد بلغت في نيسان (ابريل) ٢٠٠٨ ثلث عوائدهم النفطية، اي ان ما جمعه خلال سنوات بالجهد والتعب، خسروه خلال اشهر بالمضاربة على اسعار العملات والعقارات واسهم الشركات، وهذه الاخيرة كانت «الفخ» الذي انجر اليه «عشاق» المضاربة وأفقد الصغار منهم كل ما يدخرون.. فكان بعض اصحاب المؤسسات يظهرون لهم ارتفاع اسعار اسهمهم ارتفاعات قياسية تحقق لحاملها اكبر الارباح، وفجأة كانت تنهار اسعار تلك الاسهم، اي بعد التهافت على شرائها بأسعار مرتفعة، ومتى وصل الارتفاع الى الرقم الذي حدده المتآمرون اقدموا على بيع اسهمهم دفعة واحدة، مما يجعلها تندرج ملقية بحاملها في مهاوي الافلاس!

كانت حملاتنا تستهدف تصحيح انظمة البورصات ومنع المؤامرات على المتداولين، لا سيما الصغار منهم، وبالفعل تحركت السلطات المالية المعنية واخضعت المسؤولين عن البورصات للتحقيق والمساءلة، وجرى تغييرات عدة في مراكز المراقبة والقرار. واذ توقف المتآمرون فترة عن العبث والتلاعب بالاسعار والتحريض على شراء اسهم معينة، عادوا في وقت لاحق الى سابق «لعبتهم» وهذه المرة بطريقة مدروسة تتسبب بالخسائر تدريجيا وليس بالشكل الوحشي والانساني الذي كان يتبع في السابق.

سأحيل القارئ الخليجي الكريم الى نتائج البورصات في تلك الدول، لتظهر له خسارة اية بورصة خليجية وفقا لحجمها، بين ٤٠ و ٥٠ مليار درهم فصليا، وهذه الخسائر تطاول المتداولين (الصغار ومتوسطي الحال بخاصة).

واذا قيست خسائر المتداولين في البورصات العربية بخسائر المتداولين وحاملي اسهم البورصات الدولية، والتي ادت الى انهيار اكبر وابرز المؤسسات المالية والمصرفية (الخسائر بمليارات الدولارات / نحو ١٠٠ مليار دولار) يصغر حجم الخسائر الخليجية، وهنا نبادل البورصات الخليجية تهانيتها لعدم تورطها بالازمة المالية العالمية (كما يصرح اركان المؤسسات المالية والمصرفية الكبرى) الا ان بعضهم لا ينفي تورطه في الازمة ولكنه يخفف من حجم تورطه، لئلا يتعرض لسحوبات جماعية تؤدي الى انهياره. فمن يقنعنا بأن بعض تلك المؤسسات، لا سيما المتعاملة مباشرة مع بنك ليمان براذر مثلا، لم تودع لديه مليارات الدولارات، ولم تشتري اوراقا مالية وسندات بمليارات الدولارات.

ان الايام المقبلة، ستكشف لنا مدى تورط كل مؤسسة مالية خليجية بالازمة المالية العالمية، وعسى ان تكون كل مؤسساتنا غير متورطة بدولار واحد! وفي حال ظهر العكس فإن الكلفة ستكون موجعة لمن يحاول التغطية على تورطه وعلى خسائره.

وما نقوله عن المؤسسات المالية والمصرفية الخليجية ينسحب على المؤسسات العربية كافة، حيث توجد مؤشرات لدى المؤسسات الرقابية في الدول العربية والمشرقية والمغربية تثبت بأنها على علاقات واسعة مع المصارف الاميركية الكبرى التي انهارت، فعسى كما سبق وقلنا، ان لا يكون هناك اي تورط وفي حال وجوده عسى ان يكون محدودا وغير مؤذ.

نعود لننصح المستثمرين الخليجيين بأن يجمدوا استثماراتهم، ريثما تظهر النتائج النهائية للأزمة المالية العالمية، وبانتظار تأكدكم من تشديد الرقابة على عمليات التداول وحلول الشفافية مكان الالتباسات والعمليات المركبة بدقة عبر محترفين اجانب لهم شركاء في كل البورصات العربية.

رئيس مجلس الادارة - المدير العام: **انطوان زخور**
نائب رئيس التحرير المسؤول: **اميل زخور**

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر
طباعة: مطبعة شمس

توزيع: الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بنية رجال - الطابق السادس
هاتف: +٩٦١ ١ ٣٩٦٨٠٥
فاكس: +٩٦١ ١ ٣٩٦٤١٧
ص.ب. ٥١٠ - ١١ لبنان
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: **Antoine ZAKHOUR**
Editorial Manager: **Emile ZAKHOUR**

Lebanon Beirut Head Office: Sami El Solh Boulevard Rahal Building - 6 th Floor P.O.Box: 11-1510 Riad El Solh 11072080 Phone: +961 1 396805 Fax : +961 1 396417	Oman: + 968 99696685
Algeria: + 213 7 95127003	Qatar: +974 5 320211
Bahrain: + 973 3 6518878	Saudi Arabia: + 966 55 8846200 + 966 56 1209464 + 966 2 6601847
Egypt: + 20 1 61796279 + 20 1 69528866	Sudan: + 249 910 443322
France: + 33 1 40509012 + 33 1 45002222	Syria: + 963 11 6667102 + 963 11 6626670
Jordan: + 962 78 5133439	Tunisia: + 216 24931222
Kuwait: + 965 6 584624 + 965 6 924535	United Arab Emirates: + 971 4 3356501/2 + 971 50 3794655 + 971 50 2812266 + 971 50 7594858 + 971 50 9637944
	Yemen: + 967 711 200322

www.albayanmagazine.com
info@albayanmagazine.com

بدل الاشتراك السنوي:

لبنان، سوريا، فلسطين، الأردن، مصر والعراق \$100 US
بقاى الدول العربية والاجنبية \$200 US

نمن النسخة: لبنان ٥٠٠ ل.ل.، سوريا ٥٠٠ ل.س.، مصر ١٠ جنيهات، الأردن ٢ دينار، قطر ١٥ ريالاً، السعودية ١٥ ريالاً، الكويت ١٥ دينار، الامارات ١٥ درهماً، البحرين ٢ دينار، سلطنة عمان ٢ ريال، العراق ٤ دينارات، السودان ٢ جنيهات، اليمن ٢٠ ريالاً، ليبيا ٥ دينارين، المغرب ٥٠ درهماً، FRANCE 5 EURO، U.K. 3.5 Stg، CYPRUS 3 CP، USA 7 US \$، GERMANY 5 EURO

Barghoud & Co. Représentant





اقتصاد عربي وعالمي

رئيس وزراء الأردن
نادر الذهبي ينفذ قسمه
أمام الملك عبدالله بأنه
وحكومته سيكافحان
الفساد والمفسدين.
حكومة الذهبي أحالت
أصحاب بورصات
وهمة الى محكمة أمن
الدولة العسكرية
مباشرة ص: ٢٠

نقل

جمع وزير الأشغال
والنقل غازي العريضي
برئاسة رئيس الحكومة
الوزراء المعنيين بإزالة
العراقيل والصعوبات
التي تؤثر سلباً على
حركة النقل البحري
والبري وأقنعهم
بالموافقة على الحلول
المقدمة لإزالة كل
العراقيل ص: ١٧٨



في هذا العدد

- ٨ قبل الطبع
١٠ حصاد الشهر: في عين العاصفة - بقلم د. عبد الحفيظ البربير -
١٢ بصراحة: هل أفلت الخليجيون من الازمة المالية العالمية.
١٨ وأينما:

اقتصاد عربي وعالمي

- ٢٠ محكمة أمن اردنية تحاكم اصحاب بورصات احتالوا على الاردنيين بملايين البنائين
٣٠ جورج سورس خصص ٩ مليارات دولار لمساعدة الفقراء
٣٢ سعود باعلوي (مجموعة دبي): ما نشهده هو واقع الاقتصاد العالمي منذ ٢٠٠ سنة

عقارات

- ٣٤ منير حيدر (صروح): استثمارات بوابة شمس ابو ظبي الى ١١ مليار درهم
٣٩ داماك العقارية تقدم انجازاتها في الذكرى السادسة لتأسيسها
٦٢ لارمويال L'ARMONIAL المشروع السكني الاول من نوعه لشركة GREEN STONE - تحقيق مصور -
٦٨ زياد معلوف (ميناكابيتال): السوق اللبناني قادر على استيعاب شركات التطوير العقاري العربية والاجنبية
٧٢ خبراء عقاريون يقيمون الحركة العقارية في لبنان والاسعار تتضاعف

مال ومصارف

- ٩٤ آخر التطورات حول الازمة المالية العالمية وبداية التحقيق مع مسبي الافلاس
١٠٠ بورصة الكويت الى أين؟ خسائر ٦٠ يوماً ١٢ مليار دينار
١٠٢ حاكم مصرف لبنان: سددنا ديوننا في مواعيدها وصداً ودائع الناس وحافظنا على السرية المصرفية
١٠٤ د. جوزف طريه: نعم توجد تأثيرات مباشرة وغير مباشرة على الاسواق والمؤسسات العربية
١٠٦ رياض سلامة: نؤكد عدم تأثر القطاع المصرفي اللبناني بالازمة المالية العالمية
١١٢ صلاح الجيده يطمح الى تصنيف أعلى من (AA-) لبنك قطر الاسلامي
١١٤ بطاقة ائتمانية اسلامية جديدة من «ساب امانة» (SABB)
١٢٢ مفوضية الرقابة على البورصة الاميركية انتقدت وكالات التصنيف الخاضعة لمناخ خاصة
١٢٦ مؤتمر في دمشق حول تجربة القطاع المصرفي الاسلامي الماليزي
١٣٦ ياسر مرتضى (بنك فدرال): وضعنا خطة خمسية لتحقيق كل ما نطمح اليه بما فيه زيادة رأس المال
١٣٨ انطوان شمعون (بنك بيروت للاستثمار): «قرض الصفر» حقيقة
١٤٠ المنتجات المنظمة STRUCTURED PRODUCTS - بقلم ماهر رحم -

تأمين

- ١٤٢ مفكرة ضامن عربي: أي جي (AIG) ... نهاية امبراطورية أي دور للهيئات العربية للأشراف على التأمين؟ - بقلم جوزف زخور -
١٤٦ شركة التأمين تبقى مسؤولة حيال الفريق الثالث حتى لو لم يجر اكتشاف الاضرار الا بعد انقضاء مدة سنتين (القضاء الاميركي)
١٤٩ سقوط AIG يكلف وفقاً لنيويورك تايمز ١٨٠ مليار دولار
١٥٢ تغيير في خارطة الاتحاد العام العربي للتأمين بالنسبة للشركات السعودية العاملة قبل الترخيص
١٥٦ نجيب بحوث رئيساً تنفيذياً لمجموعة ACE السعودية
١٥٦ ياسر البحارنة عضواً تنفيذياً في جمعية التأمين الدولية IIS
١٦٠ وسطاء التأمين في لبنان يشكون اوضاعهم الى وزير الاقتصاد محمد الصفدي
١٦٠ تدابير ضد شركات لا تدفع حقوق المضمونين: اقتطاع المستحقين من ضماناتها المالية
١٦٢ جنرالي تستصدر مذكرة توقيف بحق الكونت شارل دو شيد بتهمة الاستيلاء على اموالها
١٧٠ طاهر الحراكي يتحدث عن الشركات التي يرأسها وتوسعها وتقوية رساميلها ويقدم مؤتمر مونتي كارلو ٢٠٠٨
١٧٨ نقل: الوزير غازي العريضي يتجاوب مع كل مطلب يؤثر ايجاباً على حركة النقل البري والبحري
٢٢٢ تكنولوجيا نشاطات - سياحة
٢٥٤ نقاط سوداء: عاجلاً أم آجلاً - بقلم المهندس زياد زخور -
٢٥٦ لقاء مونتي كارلو ٢٠٠٨ تغطية شاملة مصورة

عقارات

كل ما ترتبط به داماك
العقارية مع عملائها تقيداً
بوعودها «بتحقيق
الأماني» الذي يصر عليه
ويلاحه رئيسها حسين
السجواني، تنفذه
بمواعيده وبكل تفاصيله،
حتى جذبت إليها أكبر
المؤسسات ص: ٣٩



مال ومصارف

لم يقتنع صلاح
الجيدة - قطر
الإسلامي - بتصنيف
AA- فهو يطمح الى
تصنيف أعلى في
نهاية ٢٠٠٨
يتناسب مع
نجاحات البنك على
كل الصعيد ص: ١١٢



تأمين

لوسيان لطيف
الضامن الطموح يؤكد
مضي «لبنانو
سويس» في تنفيذ
الخطة التوسعية،
ويعد بإطلاق شركة
جديدة تعمل انطلاقاً
من مركز قطر المالي
ص: ٢٧٢



عقارات

مشى لبنان على خطى
البلدان التي حققت
نجاحات قياسية في
قطاعها العقاري سعراً
وراهية وناطحات
سحاب.
زياد معلوف نائب رئيس
مجلس إدارة شركة مينا
كابيتال حدثنا عن
التطوير العقاري في
لبنان ص: ٦٨





عقارات

«لارمونيال» المشروع
السكني الأول من نوعه
الذي أطلقتته شركة
«غرين ستون» جمع
بين الهندسة العصرية
والتراثية، فماذا قال
المديران العامان في
L'ARMONIAL
كريم
وساندرو ج. سعادة
ص: ٦٢



اقتصاد عربي وعالمي

رجل غير عادي يقرأ الأزمة
المالية، انه سعود
بالعوي - رئيس مجموعة
دبي - الذي يستحضر
واقع الإقتصاد العالمي
منذ ٢٠٠ عام
ص: ٣٢

تأمين

جمعية التأمين الدولية
الأميركية تنتخب
الرئيس التنفيذي
للمجموعة العربية
للتأمين «أريج» ياسر
البحارنة عضواً في
مجلس إدارتها، ويتم
اختياره بين
الشخصيات الـ ٤٠
الأكثر تأثيراً في إعادة
التأمين في العالم
ص: ١٥٦



مال ومصارف

المدير العام الجديد
لفدرال بنك ياسر
مرتضى تحدث إلينا
عن سبب انتقاله الى
فدرال وخطته لتحقيق
كل ما يريد بما فيه
زيادة رأس المال
ص: ١٣٦



تأمين

بمنابرته واجتهاده
ونزاهته وعمله
المفالي مدى ٢٨ عاماً
ترقى نجيب بحوث
من رتبة الى أعلى
حتى وصل الى
رئاسة مجموعة
ACE السعودية
ص: ١٥٦



عقارات

اشار المدير التنفيذي
لمدائن العقارية عبد
العزیز العور الى ان
الشركة ستقدم عرضاً
حصرياً جذاباً لعدد من
مشاريعها في معرض
سيتي سكيب دبي
ص: ٤٢



IN THIS ISSUE

LAST MINUTE NEWS	8
CROP OF THE MONTH - IN THE EYE OF THE CYCLONE - BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR	10
FRANKLY SPEAKING : GULF CAPITAL MARKETS HAVE THEY RIDDEN THE STORM ?	12
EDITORIAL: A WORLD WORKSHOP .. TO REGAIN A LOST CONFIDENCE	18
ARAB AND WORLD ECONOMY:	
JORDAN: STOCK EXCHANGE DEALERS IN PRISON	20
\$ 9 BILLION FROM GEORGE SORROS TO THE POOR	30
DUBAI GROUP'S SAUD BAALAWI: THE ON GOING DEVELOPMENT IS THE FIRST OF ITS KIND IN THE LAST 200 YEARS	32
REAL ESTATES	
SOROOSH'S MUNIR HAIDAR: \$ 11 BILLION IS THE ESTIMATED COST OF SHAMS DUBAI	34
DAMAC: SIX YEARS PROGRESS REPORT	39
L'ARMONIAL HOUSING PROJECT THE FIRST TO BE ERECTED BY GREEN STONE	62
MENA CAPITAL'S ZIYAD MALOUF: LEBANON READY TO ACCOMMODATE ARAB AND INTERNATIONAL DEVELOPERS	68
REAL ESTATE IN LEBANON: PRICES GOING UP EXPERTS EXPLAIN REASONS BEHIND THE BOOST	72
BANKING AND FINANCE:	
WORLD FINANCE IN CRISIS - LATEST REPORTS	94
RIYAD SALAMEH: LEBANON MET ALL ITS OBLIGATIONS TOWARDS CREDITORS	102
ARAB BANKERS FEDERATION DR JOSEPH TORBEY: YES ARAB MARKETS MIGHT BE AFFECTED BY THE WORLD FINANCE CRISIS	104
BDL'S GOVERNOR: LEBANON BANKING SECTOR UNHARMED	106
QATAR ISLAMIC BANK LOOKING FOR A HIGHER RATING THAN (AA)	112
SABB AMANA: A NEW ISLAMIC CREDIT CARD CREATED BY SABB	114
RATING AGENCIES CRITICIZED BY SEC	122
SYRIAN: THE MALAYSIAN BANKING EXPERIENCE DISCUSSED AT A BANKING CONFERENCE	126
FEDERAL BANK'S YASER MORTADA: A 5-YEAR PLAN IS IN PLACE AND IS BEING IMPLEMENTED	136
BANK OF BEIRUT INVESTMENT BANK'S ANTOINE CHAMOUN: THE ZERO INTEREST LOAN IS REAL	138
STRUCTURED PRODUCTS: - ARTICLE BY MAHER RAHEM -	140
INSURANCE :	
ARAB INSURER'S DIARY : AIG .. THE END OF AN EMPIRE - BY JOSEPH ZAKHOUR -	142
US JUDGEMENT: INSURER REMAINS ACCOUNTABLE AFTER EXPIRY OF INSURANCE POLICY	146
AIG COLLAPSE MAY COST \$ 180 BILLION	149
GAIF SAUDI MEMBERSHIP: A NEW LIST TO BE WORKED OUT	152
NAJIB BAHOUTH ELECTED CEO OF ACE SAUD ARABIA	156
ARIG'S YASSER BAHARNA ELECTED TO THE EXECUTIVE BOARD OF IIS	156
LIBS COMPLAINS TO MINISTER MOHAMED SAFADI	160
COMPULSORY AUTO AND WORKMEN COMPENSATION INSURERS NOT PAYING THEIR DUES	160
ARREST WARRANT ISSUED IN UAE AGAINST FORMER GENERAL'S LEGAL REP	162
TAHER HRABI: DHOFAR, TRUST AND OMAN RE HEADING STEADILY TOWARDS PROSPERITY	170
SHIPPING MINISTER GHAZI ARIDI ENDORSES THE BEIRUT PORT EXPANSION PROJECT	178
HIGH TECH CULTURAL ACTIVITY TOURISM	222
SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ	237
BLACK POINTS SOONER OR LATER - BY ZIAD ELIE ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER) -	254
SPECIAL PAGES: RENDEZ-VOUS DE MONTE CARLO 2008	256

ورشة إعادة الثقة بأسواق المال

دولار أميركي لشركة أميركان انترناشونال غروب (AIG). وأتبع ذلك بطلب تستأذن فيه الكونغرس بالسماح لها بمدّ الشركات والمصارف والأسواق المالية بـ ٧٠٠ مليار دولار أميركي نقداً كي يمكن لعجلة الاقتصاد الوطني الأميركي ان تستمر بالدوران.

ولم يتوقف الأمر هنا حيث أعلنت الحكومة البريطانية أنها بصدد تعويم بنك برادفورد اند بنغلي BRADFORD AND BINGLY. كما أعلنت الحكومة الهولندية أنها تبحث عن حلول لإنقاذ مجموعة فورتيس FORTIS التي تقبض على مصارف وشركات تأمين من الغرق.

وترافق ذلك مع عمليات إنقاذ أخرى حيث استحوذ بنك أوف أميركا على ميريل لينش MERRIL LYNCH واستحوذ جاي بي مورغان J.P.MORGAN على بنك واشنطن موتوال WASHINGTON MUTUAL في محاولة لانتشالهما من القعر.

وسرعان ما توالى الأخبار من فضائح ومخالفات ارتكبتها على مرّ السنين النافذون من الرؤساء التنفيذيين للمصارف والشركات والمجموعات المتعثرة، فكلفت الشرطة الفدرالية FBI في أميركا بالتحقيق. وفي هذه الأثناء يتابع الصحفيون والمعلقون الكشف عن حقائق ومجريات، أقل ما يقال فيها أنها تثبت ان الجماعات التي كانت تبشّر بالعبء والشفافية، كانت طوال العقود الأربعة الماضية تمارس أعمالها داخل جدران مغلقة. وان ما كانت تذيبه من بيانات وميزانيات وتقارير وتوصيات وما تعلنه في المؤتمرات والندوات المصرفية والمالية والتأمينية لم يكن سوى ادعاءات باطلة وأصاليات سمحت لها بالاستيلاء على الأموال والعبث بحقوق المستثمرين وأصحاب الودائع والمدخرات.

والجماعات التي يتحدث عنها المعلقون لا تقتصر على رؤساء المؤسسات ومدراءها التنفيذيين بل تضم التدقيق والمحاسبة، وسلطات الرقابة على أسواق المال وهيئات المصارف والتأمين، ووكالات التصنيف الدولية.

والى ذلك يرى المعلقون والمحللون الماليون ان قوانين وأنظمة الرقابة، وكذلك معايير الملاءة التي جرى اعتمادها منذ ما بعد الحرب العالمية الثانية وحتى الآن، لم تكن صالحة وهي قابلة للاختراق، خصوصاً إذا جرى التواطؤ بين المرتكب والمسؤولين عن الرقابة أو شركات المحاسبة والتدقيق أو وكالات التصنيف، وان أي انحراف من قبل تلك الجماعات يمكن ان يسبب خراباً يطاول العالم بأسره وليس مساهمي شركة معينة وحسب.

من هنا كانت دعوة المستشارة الألمانية الى الأسواق المالية في سائر أنحاء العالم بمراجعة القوانين والأنظمة التي ترعى أسواق المال وتعديلها على النحو الذي يتكفل بعدم تكرار الكارثة التي يعيشها العالم بأسره اليوم.

يبقى ان نصلي ونأمل بأن تبقى أسواقنا العربية في منأى عن الكارثة الآخذة بالتمدد، وان تبادر المصارف المركزية وسلطات الرقابة على أسواق المال وهيئات المال في الدول العربية لتشارك في ورشة تحسين المؤسسات الخاصة وإعادة ثقة الناس بها. ■

«البيان الاقتصادية»

لن تجد المصارف المركزية وهيئات الرقابة على أسواق المال أعذاراً تقدمها لمجتمعاتها حول أسباب إخفاقها في ضبط المصارف وصناديق الاستثمار وغيرها من الشركات المالية وشركات التأمين، وفي منع تعثرها أو سقوطها في مهاوي الإفلاس.

فبعد ان جرى اعتماد معايير «بازل واحد» ثم «بازل اثنان» BASEL I AND II في مجال الرقابة على المصارف وصناديق الاستثمار وكذلك معايير «الملاءة واحد» و«الملاءة اثنان» SOLVENCY I AND II في مجال الرقابة على شركات التأمين والإعادة، قيل لأصحاب الودائع وحملة الأسهم وعقود التأمين في سائر أنحاء العالم، ان العالم اهتدى الى القواعد التي تمنع عبث المؤسسات المصرفية والمالية وشركات التأمين بحقوق جمهور المستثمرين فيها (المساهمين) أو الأموال والمدخرات المؤتمنة عليها.

وفي المؤتمرات والندوات المصرفية والتأمينية والمالية التي تعقد دورياً وبكثافة في سائر أرجاء العالم، يحرص المنتدون على الإشادة بالعمل الجيد الذي تقوم به المصارف المركزية وهيئات الرقابة في أسواق المال أجمع، ويؤكدون لمن يعينهم الامر ان الأمور تحت السيطرة UNDER CONTROL وان اموال الناس وحقوقهم مصانة.

ولقد مضت عقود ثلاثة أو أربعة من السنين لم تسجل خلالها فعلاً حالات إفلاس تذكر على المستوى العالمي. وقد يكون تعثر بارينغز بنك BARINGS BANK هو الحالة الوحيدة التي فاجأت المصارف المركزية خلال تلك الفترة، وعزيت الى دهاء مسؤولين من موظفي البنك.

وهذا الواقع عزز ثقة الناس بمصارفهم المركزية وبهيئات الرقابة، وجعلهم يقللون وبكثافة على تثمير أموالهم في أسواق المال، سواء بشراء الأسهم أو سندات الدين، أو إيداع الأموال والمدخرات لدى المصارف التجارية والاستثمارية منها، أو توظيفها في عقود تأمين استثمارية وطويلة الأجل لدى شركات التأمين على الحياة.

وقبل حوالى تسعة أشهر عندما أعلنت بعض المصارف (نورثرن روك NORTHERN ROCK في بريطانيا، وسيتي بنك CITIBANK في أميركا) عن خسائر بالغة تكبدتها في مجال الرهونات العقارية أو الاستثمار في صناديق تعنى بأعمال المنازل السكنية، قيل ان الأمر يتعلق بسوء إدارة MISMANAGEMENT ارتكبت على أيدي عدد محدود من الرؤساء التنفيذيين، وان هؤلاء أقيلا من مناصبهم.

كما أعلن في حينه ان الخسائر اقتصر على تراجع أسعار أسهم المصارف المعنية بالخسائر فحسب.

إلا ان الفضائح التي كشف عنها في أميركا وأوروبا خلال الشهر الماضي، أظهرت ان الحالات التي كشف عنها قبل تسعة أشهر لم تكن تمثل سوى رأس جبل الجليد من مشكلة هائلة الحجم، ولم يشهد العالم مثيلاً لها منذ الانهيار التاريخي الذي عرفته الولايات المتحدة الأميركية عام ١٩٢٩. واكتشفت الحكومات والمصارف المركزية وسلطات الرقابة على أسواق المال ان الجانب المخفي من الكارثة أكبر من ان يرمّم بالقدرات الذاتية للقطاع الخاص.

من هنا، أقدمت إدارة الرئيس بوش على وضع يدها على شركتي فاني ماي FANNIE MAE وفريدي ماك FREDDIE MAC بكلفة تقدر بـ ٢٠٠ مليار دولار أميركي، ثم قدّمت تسهيلات مالية بقيمة ٨٥ مليار

مصر: بدء المرحلة الثانية من إعادة هيكلة القطاع المالي

أكد وزير الاستثمار المصري محمود محيي الدين البدء في المرحلة الثانية من برنامج إصلاح وإعادة هيكلة القطاع المالي، والتي تركز على سبل إتاحة التمويل غير المصرفي لمختلف القطاعات الإقتصادية وخصوصاً المشاريع الصغيرة والمتوسطة، الى تنويع آليات التمويل من خلال سوق رأس المال، مما سيسمح بتنشيط «بورصة النيل» وإنجاز الإطار المنظم لبورصة العقود. فضلاً عن تطوير أداء سوق السندات، فيما تشمل الأدوات والمنتجات المالية الجديدة إنهاء دراسة الاعتماد على الصكوك كآلية



محمود محيي الدين
وزير الاستثمار المصري

للتحويل المتوسط والطويل الأمد وتفعيل صناديق المؤشرات.

وأوضح محيي الدين، أن الإقتصاد المصري ليس منعزلاً عن الإقتصاد العالمي، ومن الطبيعي أن يتأثر بالأزمة المالية العالمية، والتي تشكل فرصة لتطوير الأسواق الناشئة ورفع كفاءتها.

رأس مالها ١٨٠ مليون دولار

إطلاق «بلدان» مستثمراً استراتيجياً في مشاريع «مطار آل مكتوم»

دشنت شركة بلدان للتنمية المحدودة أو ما يعرف اختصاراً باسم بلدان التي أطلقتها شركة ضمان للاستثمار برأسمال أولي يبلغ ١٨٠ مليون دولار. ويهدف مشروع بلدان الاستثماري المشترك الى ان يكون شركة رائدة تنشط في مجالي التطوير والاستثمار في صناعة الطيران والخدمات اللوجستية ذات الصلة بها، فضلاً عن المشاريع العقارية التي تقع بشكل رئيسي داخل وحول منطقة مشروع مطار آل مكتوم الدولي الجديد الذي تقوم بتطويره دبي ورلد سنترال DWC في منطقة جبل علي. وقال شهاب قرقاش الرئيس التنفيذي لضمان الاستثمار: «تعد بلدان مستثمراً استراتيجياً مبكراً في البنى التحتية لهذه المنطقة الجديدة ومركز الخدمات اللوجستية العالمي الذي يتم حالياً تطويره باستثمارات تبلغ ٣٣ مليار دولار». وفي معرض حديثه بالنيابة عن شركة بلدان قال أحمد المطروشي، المدير الاستراتيجي للمشروع: «أنتجت لنا الفرصة للعمل مع دبي ورلد سنترال وفريق عملها الاحترافي منذ المراحل المبكرة للمشروع، حيث مكنتنا ذلك كمساهم من القطاع الخاص من إضفاء القيمة على هذه المبادرة المبهرة».

انشأوا «بورصات» وجمعوا الملايين وحاولوا الهرب محكمة أمن اردنية وجهت تهم نصب والاحتيال

أحالت الحكومة الاردنية مجموعة من الشركات التي تتعامل في البورصات العالمية (فوركس) الى محكمة أمن الدولة العسكرية بعد تقدم مجموعة منها رسمياً بطلب تصفية تمهيدا للتهرب من دفع حقوق المودعين.

وصنف رئيس الوزراء الاردني نادر الذهبي هذه القضية على انها جريمة اقتصادية كونها تمس بالأمن



نادر الذهبي
رئيس الوزراء الاردني

الاقتصادي الاردني والأمن الاجتماعي على السواء.

وكانت قد انتشرت في الاردن شركات تتداول بالاسهم والعملات والمعادن في البورصات العالمية وتعطي ارباحا تصل الى ٢٥ في المئة شهريا، وهو ما دفع بعدد كبير من المواطنين الاردنيين الى بيع املاكهم واستثمارها في هذه الشركات التي تقوم على مبدأ «تبديل الطواقي» بعد استثمار اموال المودعين في شراء عقارات خاصة بهم واستثمار جزء منها خارج البلاد وبأسماهم الشخصية.

وتمكنت الشركات التي وصل عدد فروعها في المدن الرئيسية والمدن خارج العاصمة الى نحو ١٠٠٠ مكتب تمكن اصحابها من جمع نحو نصف مليار دينار (٧٠٨ ملايين دولار).

الشكاوى التي تقدم الى أمن الدولة

وكان امين عام مجلس تنظيم التعامل بالبورصات الاجنبية، عبد الرؤوف الربابعة قد اعلن عن «تعديل آلية تقديم واستقبال شكاوى المواطنين المتضررين من التعامل مع الشركات المتعاملة في البورصات الاجنبية في جميع مناطق المملكة وذلك بتقديم الشكاوى الى المدعين العامين في مناطق الاختصاص». بدوره مدعي عام محكمة أمن الدولة الاردنية وجه تهم النصب والاحتيال وسوء الائتمان الى عدد من الموقوفين على ذمة هذه القضية.

دومينيك سترأوس: توقعوا مزيداً من الانهيارات حتى عودة الانتعاش في العام ٢٠٠٩

قال المدير العام لصندوق النقد الدولي دومينيك سترأوس ان اسوأ مراحل الازمة المالية ربما لم تأت بعد وان مزيداً من المؤسسات المالية قد تواجه متاعب في الشهور المقبلة. ومضى قائلاً «ان جذور الازمة اصبحت ورائنا والجذور هنا هي هبوط اسعار المساكن. اما عواقب ذلك على بعض المؤسسات المالية فلا تزال امامنا. علينا ان نتوقع تعرض مؤسسات مالية اخرى لبعض المشكلات خلال الاسابيع والشهور المقبلة، ولا نزال نعتقد ان الاقتصاد العالمي سينتشر في عام ٢٠٠٩».

مجموعة دبي تستحوذ على ٢٠ في المئة من مزايا السعودية

أعلنت مجموعة دبي العضو في دبي القابضة أنها أصبحت مساهماً مؤسساً في شركة مزايا السعودية للاستثمار التجاري بعد اكتتابها في حصة بنسبة ٢٠ في المئة من الشركة، بصفقة بلغت قيمتها ١٣٥ مليون دولار أميركي. وتم إنجاز الصفقة من خلال مجموعة دبي كابيتال التابعة لمجموعة دبي، والتي ستقوم كونها مساهماً مؤسساً، بدور في عمليات التطوير لشركة مزايا السعودية، وذلك عن طريق تمثيل المجموعة في مجلس إدارة الشركة.

إنفاق المديرين في الدول الخليجية هو الأعلى

قطر الأولى والولايات المتحدة في المرتبة ٤١

أوضح تقرير لمؤسسة «هاي غروب» ان المديرين في منطقة الشرق الاوسط يتمتعون بقدرات انفاق هي الأعلى عالمياً، ويسهم الطلب على الكفاءات الادارية في وصول المديرين الى رواتب مرتفعة تزيد كثيراً عن رواتب المديرين في الدول الصناعية الغربية.

ونشرت المؤسسة جدولاً بأسماء الدول ومقدار انفاق المديرين في مؤسساتها مستعينة بالنقاط بدلا من قيمة الرواتب. وقد حلت قطر الاولى والامارات ثانية والسعودية ثالثة وسلطنة عمان سادسة والكويت خامسة والبحرين ثالثة عشرة. اما في الدول الاجنبية فقد حلت هونغ كونغ رابعة وتركيا خامسة وسويسرا في المرتبة ٢٠ وهولندا ٣٠ وإيطاليا ٣٢ وفرنسا ٣٣ واليابان ٣٩ والولايات المتحدة ٤١ وبلجيكا ٤٢ وكندا ٤٥ وبريطانيا ٤٧.

استحوذت على حصة من «ارابيان كابيتال» «كفيك» ترفع رأسمالها الى ٦٣,٧٣٥ مليون دينار



سناء جمعة

الرئيسة التنفيذية في KFIC

رفعت الشركة الكويتية للتمويل والاستثمار «كفيك» رأسمالها بتوصية من مجلس ادارتها بنسبة ٥٢ في المئة من ٤١,٩٣٠ مليون دينار الى ٦٣,٧٣٥ مليوناً. وقالت الرئيسة التنفيذية في الشركة سناء جمعة «ان الشركة ستعمل على اجراء الدراسات اللازمة، بالتعاون مع مكاتب استشارية للتحويل الى شركة وفق الشريعة الاسلامية».

ولفتت جمعة الى ان الشركة اخذت الموافقات اللازمة من قبل الجهات المسؤولة ومنها وزارة التجارة بتفعيل خدمة الاجل. وأشارت الى ان الشركة استحوذت على نسبة تقدر بحدود ٢٤,٥ في المئة من شركة «ارابيان كابيتال» البالغ رأسمالها ١٦ مليون دينار، وتصل قيمة الاستحواذ الى ٧ ملايين دينار، لافتة الى ان الشركة تعتبر من ضمن الشركات المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري ولديها كثير من المشاريع المهمة.

يغطي مراحل عملية التحكيم العالمية

اعتماد قانون التحكيم في مركز دبي المالي العالمي

قرر نائب رئيس دولة الامارات، رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم اعتماد قانون التحكيم الجديد في مركز دبي المالي العالمي DIFC. ويتيح هذا القانون لمركز التحكيم المشترك توفير خدمات تسوية النزاعات للشركات في مختلف انحاء العالم بحيادية وكفاءة وموثوقية عالية.

ويغطي هذا القانون كافة مراحل عملية التحكيم، بدءاً من الاتفاق على اللجوء للتحكيم وانتهاء بإقرار نتائجه وتنفيذها. وتتميز قواعد القانون بإمكانية تطبيقها عالمياً وبأنها تتسجم مع النظامين القانونيين المدني والعام، مما يوفر لمجتمع الاعمال في مختلف انحاء العالم، وكذلك للمحامين والمحكمين الدوليين، مجموعة شاملة وحديثة من القواعد والاجراءات التي تساعد على تحقيق تسوية فاعلة لحالات التحكيم. وبهذه المناسبة، قال معالي الدكتور عمر محمد احمد بن سليمان، محافظ مركز دبي المالي العالمي: «اننا على ثقة تامة من ان قانون التحكيم الجديد ومركز التحكيم المشترك الذي أطلقه مؤخراً مركز دبي المالي العالمي بالتعاون مع محكمة لندن للتحكيم الدولي، سيوفران للشركات المحلية والاقليمية والعالمية بديلاً سريعاً ومعقول التكلفة عن الاجراءات المطولة لتسوية النزاعات التي تتم عادة عبر المحاكم وتكلف بمبالغ ضخمة وجهودا كبيرة».



د. عمر محمد احمد بن سليمان

محافظ مركز دبي المالي العالمي

متى في الدول العربية؟

مدعي عام نيويورك يستعيد من مستشفى ستايتن الجامعي قيمة فواتير استشفائية مزورة بقيمة ٨٨ مليون دولار أميركي



غرفة العمليات

أعلن كل من بنتون كامبل BENTON CAMPBELL المدعي العام لشرق ولاية نيويورك، غريغوري كاتساس GREGORY KATSAS المدعي العام المساعد في وزارة العدل الأميركية ان مستشفى جامعة ستايتن ايلاند STATEN ISLAND UNIVERSITY HOSPITAL وافق على إعادة مبلغ ٨٨ مليون دولار أميركي الى الخزينة الأميركية، وذلك في إطار تسوية دعوى كانت النيابة العامة قد رفعتها واتهمت إدارة المستشفى بموجيها بقبض بدلات أتعاب طبية عن قضايا استشفائية وهمية.

واعترفت إدارة المستشفى بقبض بدلات أتعاب غير مستحقة لها عن معالجات زعمت تقديمها في إطار معالجة أشخاص مدمنين على الكحول خلال الفترة الواقعة بين ١٩٩٤ و ٢٠٠٠.

وقد تبين للجنة الطبية التي كُلفت بإجراء التحقيق حول صحة الفواتير، ان بعض الفواتير الصادرة عن إدارة المستشفى كانت ملفقة كلياً أو مضخمة.. وقال المدعي العام كامبل ان أولئك الذين يستنزفون أموال الخزينة عليهم ان يعلموا انهم سوف يحاسبون ويلحقون مدنياً وجزائياً.

ملاحظة من إدارة التحرير:

متى ترانا نصحو يوماً على تحقيق مماثل تجريه نيابة عامة عربية للتحقق من عمليات النفخ والتضخيم والتزوير التي ترتكب ضد وزارة الصحة والصناديق الضامنة؟

وهل يأتي يوم تستعيد فيه الخزائن العربية ولو دولار واحد من مليارات الدولارات التي دخلت جيوب المزورين وأمكنك لهم ان يبنوا القصور والدارات المخيلية في بلدانهم والخارج على حساب المكلفين بدفع الضرائب من أبناء شعبنا المسكين؟

الرسوم على التبغ في الخليج الى نوفمبر

لم تتوصل لجنة الاتحاد الجمركي لمجلس التعاون لدول الخليج الى اتفاق بشأن امكانية فرض رسوم جمركية على التبغ ومشتقاته، رغم محاولات الاتفاق في اجتماعها في الرياض في مطلع الشهر الماضي الذي استمر اربعة ايام.

وكانت الحكومة السعودية قد تقدمت بالاقتراح للحد من اضرار التدخين. وقد تمت احوالة المشروع الى لجنة فنية لدراسته، على ان يطرح للمناقشة مرة اخرى في اجتماع لجنة الاتحاد الجمركي المقرر في شهر تشرين الثاني (نوفمبر) المقبل.

وقد طرحت الامارات في الاجتماع مشروع اعفاء المواد الخام من الرسوم الجمركية، وطرحت مملكة البحرين مشروع اعفاء الاسماك من الرسوم وطرحت قطر مشروع اعفاء الغاز من الرسوم، اما السعودية فاقترحت الى ضريبة التبغ مشروع اعفاء الطاقة من الضريبة.

وسوف ترفع اللجنة خلاصة ما تم اقتراحه الى وزراء المال والاقتصاد للنظر فيها.

خالد جناحي يشارك كموجه في المنتدى الاقتصادي العالمي

شارك رئيس مجلس إدارة بنك الإثمار خالد جناحي كموجه في المنتدى الاقتصادي العالمي والذي أقيم في الصين، وهو أول رجل أعمال عربي يدعى الى هذا المنتدى. وقد ركز المنتدى على موضوع استجابة الجيل الجديد من الشركات متعددة الجنسيات، سريعة النشأة الى التحديات الاقتصادية الحالية والفرص المستقبلية، وذلك تحت عنوان «الموجة المقبلة من النمو».

وكان لجناحي شرف المشاركة في جلسة مكتملة ترأسها مؤسس المنتدى الاقتصادي العالمي ورئيس مجلس الإدارة التنفيذي كلاوس شواب، وناقشت الموضوعات المتصلة بشراكة المواطنة المجتمعية العالمية.



خالد جناحي
بنك الإثمار

خادم القيسي رئيساً لمجلس إدارة آيبيك



عينت شركة آبار للإستثمار خادم القيسي العضو المنتدب لشركة الإستثمارات الدولية آيبيك بمنصب رئيس مجلس إدارة الشركة خلفاً لعبد الحميد سعيد. كما عينت البازية علي صالح الكويتي مديرة تقييم وتنفيذ الإستثمارات في آيبيك عضواً في مجلس إدارة آبار لتكون أول مواطنة إماراتية تعمل في مجلس إدارة الشركة.

وتأتي هذه التغييرات في أعقاب الإعلان عن تحالف استراتيجي بين آبار وآيبيك والذي يهدف الى الارتقاء بقدرات الشركة في مجال الإستثمارات العالمية.

«أجيليتي» توفر الخدمات اللوجستية لـ «البتروال الوطنية الكويتية»

وقعت «أجيليتي» AGILITY، الشركة العالمية الرائدة في تقديم الحلول اللوجستية المتكاملة، عقداً مع شركة البترول الوطنية الكويتية بقيمة ٣,٢ ملايين دينار لمدة ٥ سنوات، تقوم أجيليتي بموجبه بإدارة الأنشطة التخزينية للشركة في الكويت مثل إدارة المواد وقطع الغيار وحماية المخزون وإعادة التنظيم.

وكانت شركة البترول الوطنية الكويتية قد بدأت بتعهيد عمليات التخزين الى أجيليتي في ٢٠٠٣، ونتيجة لذلك فقد استطاعت الشركة التركيز على أعمالها الأساسية في التقنية والتكرير بدون أن يتعين عليها استهلاك الوقت والجهد في مجالات تتعلق بالتخزين أو النقل يمكن الإعتماد عليها.

بدر الشطي مديراً لإدارة الاستثمار في «الخليجية»

تم تعيين بدر صقر الشطي مديراً لإدارة الاستثمار في الشركة الخليجية المغاربية القابضة، والشطي متخصص في تمويل البنوك وإدارة الإستثمارات وله خبرة ١٥ سنة في هذا الحقل. وقد أعرب الشطي عن سعادته بالانضمام الى الخليجية المغاربية القابضة.

صروح الكويتية تدخل السوق الاردني وتوسع خليجيا خلال عام ٢٠٠٩

كشف الرئيس التنفيذي بالوكالة لشركة صروح الكويتية للاستثمار بدر حمد المبارك عن قيام الشركة بدخول سوق الاستثمار العقاري في الاردن.

وقال المبارك ان الاقبال الخليجي على الاستثمار العقاري في الاردن يتنامى نتيجة تراكم الفوائض المالية في دول الخليج بسبب ارتفاع اسعار النفط وحالة الأمن والاستقرار التي ينعم بها الاردن.



بدر حمد المبارك
صروح الكويتية

واضاف ان اعتدال اسعار العقارات في الاردن قياسا بالاسعار المرتفعة للاسواق العقارية في الخليج، وتميز الاردن بانخفاض درجة المخاطر في الاستثمار العقاري الذي تجاوز اكثر من ٣٠ مليار دولار، يمثلان عاملي جذب اضافيين.

واشار المبارك الى القوانين والتشريعات الاردنية والحوافز والمزايا الاستثمارية التي يتم تعديلها لمواكبة المستجدات المتسارعة في اسواق الاستثمارات العقارية، والتي اتاحت حق التملك للجميع في الاردن حيث يسمح لغير الاردني بتملك العقار او الارض او المنزل ضمن سياسة حرية التملك. ولفت الى ان الاستثمار العقاري في السوق المحلي يواجه عددا من العقبات تتمثل في ندرة الاراضي المخصصة للبناء، وارتفاع اسعار الاراضي اضافة الى ارتفاع اسعار مواد البناء، والحاجة الى المزيد من التشريعات والقوانين التي تجعل البيئة الاستثمارية المحلية بيئة آمنة وجاذبة.

واوضح ان الشركة أسست شركة عقارية في السعودية اضافة الى اخرى يجري تأسيسها في البحرين مواكبة لسياستها التوسعية في دول الخليج. وأكد ان الشركة حرصت على تعيين فريق عمل متخصص لدراسة الاستثمار في السوق السعودي الذي يعد الاهم في المنطقة، نظرا للسياسة الحكيمة التي وضعتها الحكومة السعودية لاستقطاب المستثمرين اضافة الى حجم هذا السوق وازدياد الطلب عليه.

وذكر انه من المتوقع ان تتم مباشرة اعمال الشركة في السعودية مع بداية العام المقبل وذلك من خلال التحالفات الاستراتيجية مع مستثمرين سعوديين. واكد المبارك اهتمام الشركة بتنوع استثماراتها وذلك من خلال التحالفات الاستراتيجية مع مستثمرين محليين وغير محليين للدخول في اسواق جديدة، حيث يتم الآن وضع اللمسات الاخيرة للدخول في تحالف استراتيجي مع احدى الشركات الكويتية في مشروع عقاري متميز في سلطنة عمان سيتم الاعلان عن تفاصيله لاحقا.

تامر بزازي نائبا لرئيس «رسملة»

عينت «رسملة» تامر بزازي نائبا لرئيسها التنفيذي، وللمناسبة قال علي الشهابي، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة رسملة: «لعب بزازي دورا محورياً في نمو رسملة وتطورها، وهو في وضع يؤهله تماما لتولي هذا المنصب القيادي».

وقال بزازي: «ان حضور رسملة الاقليمي وقوة فريقها الاداري يجعلانها مرشحة لنمو اكبر، وانا اتطلع الى التعاون والعمل مع الشهابي عن كثب من اجل تعزيز اعمالها ودفعها الى الامام».

دايفيد ساندروز مديراً للاستثمارات في مجموعة ادارة الاصول في «ابو ظبي للاستثمار»



عيّنت شركة ابو ظبي للاستثمار مؤخراً ديفيد ساندروز مديراً للاستثمارات في مجموعة ادارة الاصول في الشركة، وذلك في اطار خططها الطموحة لتوسعة أنشطتها وعملياتها في الاسواق الاقليمية والعالمية.

ويتمتع ساندروز بخبرات دولية متخصصة في الولايات المتحدة واليابان الى جانب دولة الامارات. وشغل مناصب تنفيذية وقيادية في مؤسسات مالية واستثمارية

مرموقة في الدولة خلال السنوات الخمس الماضية، منها مدير اول صندوق استثماري في بنك ابو ظبي الوطني، ومحلل مالي اول في هيئة ابو ظبي للاستثمار. وتولى ساندروز، قبل انتقاله الى دولة الامارات، مسؤوليات تخصيص الاصول وادارة الصندوق لأعمال قسم تعويضات التقاعد العالمي في شركة «بروكترا اند غامبل».

سوريا تسبق لبنان في مجالات استغلال

الطاقة البديلة

نقلت وكالات الانباء

يو بي أي ورويترز من دمشق ان شركة «جي اف آي» الفرنسية بالتعاون مع وزارة الكهرباء السورية سوف تبدأ بإنشاء محطة لتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية بقدرة ١٠٠٠ ميغاواط على مساحة ٣٥٠٠ هكتار وسط وشرق



الطاقة الشمسية

سوريا بقيمة استثمارية تتجاوز ملياري دولار. والمحطة المذكورة، بحسب وزير الكهرباء السوري احمد خالد العلي، ستكون استثماراً مباشراً للشركة الفرنسية وستشترى وزارة الكهرباء الطاقة المولدة بالاسعار التي سيجري الاتفاق عليها لاحقاً. وعندما توضع في الخدمة ستوفر سنوياً وبالحدود الدنيا حوالى ٤٠٠ مليون دولار كتمن فيول فقط عدا الأكاليف التشغيلية والانشائية.

نشير الى ان سوريا تنعم باكتفاء ذاتي على المستوى النفطي ومع ذلك، فإنها بادرت الى الاعداد للافادة من الطاقة الشمسية.

وفي لبنان ينفقون مليارات الدولارات سنوياً من اجل استيراد الفيول وتوفير الكهرباء للمصانع والمنازل، ولا يكفي انهم يتركون مياه الامطار تذهب هدراً، فهم يتركون أيضاً اشعة الشمس وغيرها من مصادر الطاقة التي من الله علينا بها تذهب هي ايضا هباء.

والى ذلك يعاني لبنان من مديونية عامة مرشحة لبلوغ عتبة الـ ٥٠ مليار دولار اميركي خلال العام المقبل. فمتى يا ترى يشعر المسؤولون المولجون بالتخطيط والتصميم (مجلس الانماء والاعمار) بفداحة الخسائر التي تهدد عيش واستقرار اللبنانيين الذين يحاولون ان يستلحقوا ما فوتوه عليهم من فوائد التقنيات الجديدة التي غزت العالم، وبلغت سوريا الشقيقة دون ان تتوقف عندنا؟

لجنة الرواد في مؤتمر القادة بدبي تناقش قضايا التعليم والتضخم وفرص النمو



شيخة خالد البحر

بنك الكويت الوطني

قدمت لجنة الرواد المشاركة في مؤتمر القادة في دبي، منتدى الأعمال ٢٠٠٨ والذي سيقام في مركز دبي الدولي للمؤتمرات في تشرين الثاني المقبل جدول أعمالها، حيث ستناقش عدداً من القضايا والتحديات الهامة التي تواجهها المنطقة من بينها النمو الاقتصادي المستقبلي للشرق الأوسط، مع التركيز على كيفية التعامل مع التضخم وارتفاع أسعار السلع الأولية بما فيها النفط.

وقالت شيخة خالد البحر احد

رواد اللجنة نائب الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني «ينبغي ان تعمل دول مجلس التعاون الخليجي من أجل إيجاد مزيد من التكامل في اقتصاداتها، كما ان السعي نحو عملة موحدة لدول مجلس التعاون الخليجي هو قرار إيجابي نحو تحسين الوضع الاقتصادي، داعية دول مجلس التعاون الخليجي الى إعادة التفكير بربط عملاتها بالدولار للحد من التضخم».

وستضم لجنة الرواد هذا العام الى شيخة البحر كل من: محمد حسن عمران رئيس مجلس إدارة مؤسسة اتصالات، فادي غندور المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة أرامكس الدولية، سمير الأنصاري رئيس مجلس الإدارة التنفيذي والرئيس التنفيذي لشركة دبي انترناشيونال كابيتال، محمد الجاسر نائب محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي، بالإضافة الى نادين هاني من قناة العربية الإخبارية والتي ستقوم بإدارة النقاش.

الولايات المتحدة الاولى في التحويلات ومصر الاولى في تلقيها

اعتبر البنك الدولي في كتاب اصدره عن الهجرة والتحويلات لعام ٢٠٠٧ ان السعودية ثاني اكبر البلدان المصدرة لتحويلات المهاجرين في العالم بعد الولايات المتحدة، واحتلت سويسرا المركز الثالث بينما احتلت المانيا المركز الرابع.

واعترفت الهند من اكبر خمسة بلدان متلقية للتحويلات في العام ٢٠٠٧ (٢٧ مليار دولار) تلتها الصين (٢٥,٧ مليارا) فالمكسيك (٢٥ مليارا) ثم الفلبين (١٧ مليارا) وفرنسا (٥,١٢ مليارا).

اما بالنسبة للشرق الاوسط فاحتلت مصر المركز الاول بين اكبر عشرة بلدان متلقية للتحويلات (٩,٥ مليارات دولار مقارنة بـ ٣,٥ مليارات في العام ٢٠٠٦) وحل المغرب بعد مصر حيث تلقى في العام ٢٠٠٧ (٧,٥ مليارات دولار)، اما لبنان فقد تلقى في العام ٢٠٠٧ (٥,٥ مليارات دولار).

الضريبة على القيمة المضافة في سوريا في الـ ٢٠١٠

تعتزم الحكومة السورية بدء تطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة كبديل عن ضريبة رسم الانفاق الاستهلاكي ومجموعة اخرى من الضرائب والرسوم سنة ٢٠١٠.

واوضح مصدر في وزارة المال ان تطبيق الضريبة على القيمة المضافة هو خيار مهم وضروري وهو احد الخيارات الاساسية للسياسة الضريبية في سوريا، وتعود اهمية هذا الخيار لكون معظم دول العالم قامت بفرض هذه الضريبة منذ عقود، وستكون بديلاً من رسم الانفاق الاستهلاكي ومجموعة اخرى من الضرائب.

جون مورتون مديراً للتنمية المالية في مركز قطر للمال



عينَ مركز قطر للمال QFC جون مورتون مديراً للتنمية المالية، والذي سوف يرأس في منصبه الجديد مشروع مركز قطر للمال وهو الأكاديمية التي تتمثل في دعم وتعزيز صناعة المال في قطر.

وفي إطار هذا الدور، سيقوم مورتون بالتنسيق مع مؤسسات الخدمات المالية المحلية والإقليمية والدولية العاملة في المنطقة بهدف تحديد الأنشطة والخدمات المستهدفة في إطار السعي لتطوير وإعداد المسؤولين بالمستويات الابتدائية والمتوسطة والعليا. وسوف ينشئ ويطور كذلك علاقات عمل وثيقة مع مؤسسات تعليمية تقع في مختلف انحاء العالم، وتوفر التدريب والمؤهلات المهنية الرفيعة والمعترف بها للقطاع المالي تحديداً.

توقع زيادة رأسمالها الى ١٠ ملايين دينار

أرجان تبذل اسمها الى «املاك القابضة»

وافقت الجمعية العمومية لشركة أرجان للأسواق المركزية على تغيير اسم الشركة الى «املاك القابضة» وزيادة رأسمالها من ٢٥٠ الف دينار الى ١,٢٥ مليون دينار.

واكد رئيس مجلس الادارة ناصر عبدالله المسيلم «ان هذه التعديلات تأتي في إطار الاستراتيجية الجديدة للشركة، وذلك بعد استحواذ ملاك جدد عليها، وذلك بتحويلها الى شركة قابضة تضم تحت مظلتها ٣ شركات اخرى في مجالات المقاولات والاستثمار العقاري والخلط الجاهز، مشيراً الى ان «املاك» ستعمل خلال الفترة المقبلة على استيفاء شروط إدراجها في السوق الرسمي للاوراق المالية لكي تكون جاهزة للإدراج في الربع الاول من ٢٠١٠».

وتوقع المسيلم ان تتم زيادة ثانية لرأس مال الشركة قبل نهاية العام الحالي لتصل الى ١٠ ملايين دينار وذلك لتنفيذ استحوذات على شركات عقارية وصناعية اخرى، موضحاً ان خطة الشركة تهدف الى استثمار ١٥٠ مليون دينار في مشاريع البنية التحتية في الكويت وخارجها، وخاصة في الاسواق الاقليمية الواعدة بمنطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا».

٥٣٦٤٠ افلاسا في فرنسا خلال عام

بلغ عدد الشركات الفرنسية التي أشهرت افلاسها في النصف الاول من العام الجاري ٢٨٥٠٠ شركة وذلك نتيجة التدهور في المناخ الاقتصادي والمالي. ودلت الاحصاءات على ان افلاس الشركات بلغ في ١٢ شهراً ٥٣٦٤٠ شركة وهو اعلى رقم في عشرة اعوام.

وقد ضربت هذه الظاهرة مناطق عديدة في انحاء ثاني اكبر اقتصادات منطقة اليورو وهي أثرت في الشركات الصغيرة والكبيرة على السواء. يذكر ان اكثرية الشركات المفلسة تنتمي الى قطاع العقارات!

قصر باكنغهام الأعلى في بريطانيا

قدّرت شركة متخصصة سعر قصر باكنغهام، المقر الرسمي للملكة اليزابيث الثانية في لندن، بأنه يساوي ٩٣٥ مليون جنيه استرليني، ليصبح بذلك أعلى عقار من نوعه في المملكة المتحدة.

ويحتوي قصر باكنغهام، الواقع وسط العاصمة لندن على ٧٧٥ غرفة، من ضمنها ١٩ جناحاً و٥٢ غرفة لافراد الاسرة الملكية والضيوف، و١٨٨ غرفة للموظفين، و٩٢ مكتبة، و٧٨ حماماً، فضلاً عن دار السينما.

المتحدة للتأمين
UNITED INSURANCE
YEMEN

ثقة بجسم المسؤولة
RELIABILITY

The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555
Fax. +967 1 214012
uicyemen@uicyemen.com
www.uicyemen.com

An RSA Co.

ISO 9001:2008
ISO Certified Co.

«مبرد» الكويتية تؤسس شركة لوجستية في مصر برأسمال ٣٠٠ مليون جنيه



محمد سالم المري
مبرد للنقل الكويتية

انطلقت شركة مبرد للنقل الكويتية بالتوسع خارج الكويت من طريق قيامها بتأسيس شركة مساهمة لوجستية متخصصة تقدم جميع الخدمات اللوجستية برأسمال ٣٠٠ مليون جنيه في منطقة أبو رواش في الاسكندرية وتمتلك فيها مبرد نسبة تصل الى ٤٩ في المئة من اجمالي رأس المال. وقال مدير عام الشركة محمد سالم المري «ان قيمة الاستثمارات الحالية في مصر بلغت ١٥٠ مليون جنيه، علاوة على ان الشركة لديها

مشروع كبير آخر في منطقة شرق التفريعة ببور سعيد، الا ان المشروع تم تعديل مخططة مرة أخرى لتوسيعه ليشمل أكثر من مرسى لمساحة تقدر بـ ٢٣ ألف متر مربع، وتنتظر الشركة قرار مجلس الوزراء المصري للبدء في المشروع بالإضافة الى عمل دراسة تقييمية أخرى للمشروع بعدما تم ادخال توسعات جديدة عليه. وعن استثمارات الشركة في سلطنة عمان قال انه تم تأسيس شركة برأسمال ٦ ملايين ريال عماني قابلة للزيادة نظرا للفرص الواعدة في هذا السوق. وتمتلك الشركة فيها ما نسبته ٤٠ في المئة ولها حق الادارة وقرىبا ستدخل بأنشطتها في سوقين جديدين احدهما السوق التونسي عن طريق تأسيس شركة والآخر الاردني. وتوقع المري ان تحقق الشركة ارباحا جيدة للربع الثالث من العام الحالي مرتكزا على النتائج العالية التي حققتها.

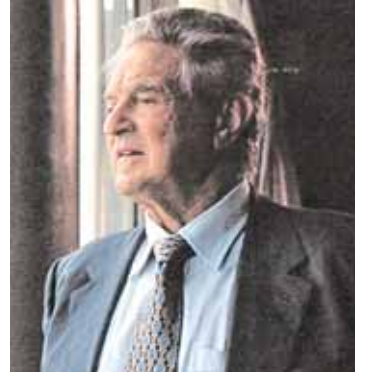
مادة البولونيوم المشعة موجودة في السجائر شركات التبغ تخفي سرها منذ ٣٠ عاماً

لا تتورع الشركات المصنعة للتبغ عن إخفاء أسعار قاتلة تتعلق بالتدخين، فكم مات مدخنون منذ ٣٠ عاماً وهو تاريخ إخفاء السر المذكور لاحقاً بسبب إخفاء تلك الشركات وجود مادة سامة في السجائر؟ هنا خبر جديد ورد في الصحافة العالمية: قال باحثون في مستشفى مايو كلينيك في ولاية مينيسوتا الأميركية، ان شركات التبغ الكبرى بدأت منذ ٣٠ عاماً بإجراء دراسات حول مفعول مادة البولونيوم المشعة الموجودة في السجائر، ولكنها لم تنشر. وتؤكد الأبحاث العلمية ان البولونيوم - ٢١٠ يسبب سرطان الرئة لدى الحيوانات، كما استعمل عام ٢٠٠٦ في قتل الجاسوس الروسي ألكسندر ليتفينينكو بلندن. وقال الخبراء في مايو كلينيك ان شركات التبغ حاولت إزالة هذه المادة من السجائر دون جدوى. ويعتقد الخبراء ان كتمان سر وجود البولونيوم في السجائر بدأ العام ١٩٧٨.

دبي انترناشيونال تستحوذ على ٤٥٪ من "KEF"

استحوذت «دبي انترناشيونال كابيتال» الذراع الاستثمارية العالمية لـ «دبي القابضة» على حصة بنسبة ٤٥ في المئة من شركة «KEF القابضة» التي تتخذ من دولة الامارات العربية مقراً لها، وذلك من خلال قسم الاسواق النامية التابع لها. وتقوم «KEF القابضة» بتزويد منتجات السبائك الفولاذية كالمصامات والمضخات لقطاعات النفط والغاز والتعدين والتصنيع والصناعات الكيماوية لأسواق الشرق الاوسط، وآسيا واوروبا والولايات المتحدة.

جورج سورس يخصص ٩ مليارات دولار لمساعدة الفقراء ضد الشيوعية والدكتاتورية والقطاعية والعنصرية



جورج سورس

من متشرد الى مضارب في البورصات العالمية، تمكن جورج سورس من مواليد المجر عام ١٩٣٠ ان يجمع ثروة تقدر بـ ٩ مليارات دولار بحيث احتل المركز التاسع على لائحة المليارديرية بعد ان جمع سورس ثروته من المضاربة بالعملة الضعيفة، وليعوض على نفسه وعلى الناس ما لحق بهم من أضرار الحكام والقطاعيين والعنصريين، قرر ان يخصص كل ثروته لمساعدة الفقراء والمقهورين في مختلف أنحاء العالم ولا سيما في البلدان الأكثر قطاعية ودكتاتورية وعنصرية. وهو قدم مساعدات لمسيحيي البلدان الدكتاتورية و ٥٠ مليون دولار لمسلمي سراييفو، الى تخصيص ورش ماء وكهرباء لهم.

ويقول سورس انه يطبق أساليب معلمه الفيلسوف في علم الاقتصاد كارل بوبر، الذي يدعو الى مساعدة ملايين الناس على الانخراط في العالم الحديث وعلى العيش بصورة أفضل.. ويؤكد سورس بدون تردد ولا وجل انه كان «يقنص» بالمضاربة الأغنياء ليساعد بأرباحه الفقراء.

مات الصناعي التشيكوسلوفاكي توماس باتا

باع للناس ١٤ مليار زوج احذية

الصناعي التشيكي الذي لقب بأمبراطور الاحذية في العالم «توماس باتا» حفيد باتا باتا مؤسس مصانع باتا لصناعة الاحذية قبل نصف قرن، توفي في الاول من ايلول (سبتمبر) الماضي في مدينة تورنتو في كندا عن ٩٣ عاماً. وكان توماس قد غادر بلده الى كندا في الاربعينات اثر تأميم الشيوعيين لمصانعه في تشيكوسلوفاكيا، والتي اصبح اسمها بعد انفصال سلوفاكيا عنها تشيكا (توجد محلات ومصانع لشركة باتا في معظم البلدان العربية ايضاً). وذكر ان شركة باتا باعت لغاية الآن أكثر من ١٤ مليار زوج من الاحذية. والمعروف ان الطبقتين المتوسطة والفقيرة هما أكثر شرائع المجتمع العالمي اقبالاً على محلات باتا في العالم.

عائداته لإنشاء مشروع فندق في مكة

«بن لادن» السعودية تنجز إصدار صكوك بقيمة مليار ريال

أتمت مجموعة بن لادن السعودية بنجاح كبير إصدار صكوك من خلال طرح خاص بالريال السعودي. ويعتبر هذا الإصدار من الصكوك لمجموعة بن لادن الأول لها في أسواق المال السعودية. وقد كانت شركة اتش اس بي سي العربية السعودية المحدودة مديرة الاكتتاب ومستقبله العروض في إصدار هذه الصكوك. وهذا الإصدار المتميز يسجل السبق في مجالات عدة، حيث أنها أول صكوك من نوعها (غير مصنفة ائتمانياً) تستقطب هذا الكم من الإستجابة الواسعة، فقد تم بنجاح إقفال هذا الإصدار من مستثمرين من داخل المملكة. كما يعتبر هذا الإصدار الأول الذي يتم من خلال SPV مسجلة خارجياً وأيضاً مسجلة في شركة السوق المالية السعودية (تداول). وتجدر الإشارة الى أنه سيتم استخدام عائدات الصكوك في إنشاء مشروع فندق في مكة المكرمة.

تطوير تحول الى قابضة عبر دمج شركاتها في «تطوير دبي» و«تطوير للاستثمارات»



محمد الحباي

النائب الأول للرئيس - دبي لاند



خالد المالك

الرئيس التنفيذي - تطوير دبي



سعيد المنتفق

رئيس مجلس الإدارة - تطوير

في خطوة تستهدف مواكبة التوسع الهائل الذي تشهده محفظة مشاريع الشركة في قطاعات الأعمال وتعزيز مبادئ ونظم الحوكمة في الشركة، أعلنت شركة تطوير، العضو في دبي القابضة عن إعادة هيكلة عملياتها.

وبموجب الهيكلة الجديدة، ستوحد «تطوير» شركاتها الناشطة في ست قطاعات متنوعة تحت شركتين رئيسيتين هما تطوير دبي وتطوير للاستثمارات.

وستعمل تطوير (الشركة القابضة)، تحت قيادة سعيد المنتفق رئيس مجلس الإدارة، على تصميم وإدارة الخطط الاستراتيجية ونظم الحوكمة وإدارة المخاطر وتنمية الموارد البشرية.

وفي هذه المناسبة، قال المنتفق: «تتولى تطوير عمليات الإدارة الاستراتيجية لنخبة مختارة من الشركات العاملة تحت مظلة دبي القابضة، وتأتي هذه المبادرة كاستجابة استراتيجية للنمو الكبير الذي حققته مؤخراً. كما تعكس انتقال تطوير من مرحلتها الأولى في تحديد قطاعات الأعمال الرئيسية، الى مرحلة جديدة تتضمن عمليات تسليم مشاريعها الحيوية في دبي، وفي الوقت نفسه تأسيس قاعدة صلبة لعمليات التوسع على المستوى العالمي».

والهيكلية الجديدة مؤلفة من: سعيد المنتفق رئيس مجلس الإدارة - تطوير، خالد المالك الرئيس التنفيذي - تطوير دبي، أحمد شرف الرئيس التنفيذي - تطوير للاستثمارات، محدثة الهاشمي نائب الرئيس التنفيذي - تطوير دبي، محمد الحباي النائب الأول للرئيس - دبي لاند، عائشة عبدالله النائب الأول للرئيس - دبي الطبية، عائشة المطوع نائب الرئيس لمركز التخطيط والجودة - دبي الطبية، حسين المرزوقي نائب الرئيس للتطوير العقاري والتنظيم الحضري، راشد الأنصاري نائب الرئيس - دبي الصناعية، عارف مبارك نائب الرئيس - بوادي، عبد الرضا رضا مدير مشروع القرية العالمية، عبدالله القرقي مدير مشروع ذي تايفر وودز دبي.

B E R Y T U S

رجل غير عادي يقرأ الأزمة المالية كما يقرأها أعتق الخبراء سعود باعلوي - مجموعة دبي - : هذا واقع الاقتصاد العالمي منذ ٢٠٠ عام

عندما تقرأ ما صرح به سعود باعلوي رئيس مجلس إدارة مجموعة دبي المصرفية ومجموعة دبي المالية الى جريدة الخليج، لن تصدق أنك تقرأ لرئيس مجموعة عربية، بل تتصور أنك أمام خبير مصرفي ومالي عالمي له خبرة واسعة في مجال عمله واختصاصه في الحقل المصرفي والمالي. هذا ما تصورناه ونحن نقرأ حديثه المشوق حول الأزمة المالية العالمية وحول إنجازات مجموعته، وكم فاجأنا بإعلانه عن بيع مجموعة دبي لعدد من المؤسسات في الولايات المتحدة وخارج الولايات المتحدة، وذلك قبيل حصول الأزمة الاقتصادية.

تساءلنا كيف لهذا الاقتصادي الإماراتي كل تلك المعلومات عن المؤسسات العالمية، ليشترى ويبيع في الوقت المناسب وليحقق أرباحاً جيدة كما وصفها بنفسه. ولا بد من نشر بعض المقاطع من حديثه ليشاركنا القارئ إعجابنا بمعلومات وقدرات سعود باعلوي الذي انتقد تضخيم الأزمة فالإقتصاد العالمي يتأرجح منذ مائتي عام صعوداً ونزولاً، وسرعان ما يتجاوز الأزمة ويعود الى عافيته:



■ ماقرأته لحجم أزمة الإئتمان العالمية وتبعاتها على المستويين العالمي والمحلي؟

– خلال الخمسة والعشرين عاماً الماضية شهد العالم العديد من التطورات المهمة وبصفة خاصة في الولايات المتحدة الأمريكية التي تستحوذ وحدها على نحو ٤٥٪ من حجم أسواق المال العالمية، وتركزت تلك التطورات على محورين رئيسيين أولهما صدور العديد من التشريعات التي تهدف الى تحرير أسواق المال وظهور العديد من وكالات التصنيف الإئتماني العالمية. والمحور الثاني لتلك التطورات يتمثل في الزيادة الكبيرة في حجم السيولة الرخيصة في الأسواق العالمية وهو ما أدى بدوره الى ارتفاع نسب التضخم وزيادة أسعار الأصول بشكل كبير، وما يحدث الآن هو إعادة هيكلة لأوضاع الأسواق العالمية وفق المعطيات الاقتصادية الجديدة وحجم السيولة المتوافرة حالياً.

ولا يجب المبالغة في تقييم حجم أزمة الإقتصاد العالمي فعلى مدار المائتي عام الماضية كان الإقتصاد العالمي يتأرجح ما بين الصعود الى القمم والهبوط الى القاع التي نتحدث عنها وهي المرحلة التي نأمل في أن يتجاوزها السوق بسرعة.

لكنه وبلا شك فإن تلك الأزمة الاقتصادية العالمية والتي تعد بمثابة حركة تصحيحية عنيفة بعض الشيء ستسفر عنها إعادة هيكلة للأساسيات والقواعد الحاكمة لقطاع الأعمال.

فمن المؤكد ان نقص السيولة بالأسواق العالمية سيكون له تبعاته فاليقولة هي الأساس الذي يحرك الأسواق وهي بمثابة الدماء التي تغذي جسد الجهاز المصرفي.

والبنوك المركزية في مختلف أنحاء العالم تحاول الآن التخفيف من حدة الأزمة المالية من خلال ضخ مئات المليارات.

وعلى الجانب المقابل فإننا لا بد أن ندرك أن دورة الهبوط التي يمر بها الإقتصاد العالمي حالياً بقدر ما تمثل تحدياً كبيراً فإنها تنطوي على فرص استثمارية هائلة. فالوقت أصبح مناسباً للاستثمار في الملكية الخاصة مع انخفاض أسعار الأصول حالياً.

مجموعة دبي باعت عدة مؤسسات قبل حصول الأزمة

■ هل تأثرت أعمالكم في مجموعة دبي بالأزمة المالية العالمية وكيف تتعاملون معها؟

– مجموعة دبي لها استثمارات متنوعة في الدول الآسيوية والعربية والعديد من الدول النامية وهي المناطق التي كانت فيها حدة أزمة الإئتمان العالمية أقل حيث إن الأسواق التي شهدت انخفاضاً وتراجعاً كبيراً هي أميركا وأوروبا والصين والهند، والتنوع الجغرافي لاستثماراتنا ساعدنا على تحقيق نتائج جيدة خلال النصف الأول من العام الحالي حيث استطعنا تحقيق عائد على استثماراتنا بلغ ٦٪ في الجزء الخاص بالاستحواذ في مشروعات الملكية الخاصة.

ومن حسن الحظ فإن مجموعة دبي قامت ببيع توماس كوك الهند والشرق الأوسط ومصنع للأسمدة في مصر كما باعت المجموعة بعض الأصول في الولايات المتحدة الأمريكية قبل حدوث الأزمة الاقتصادية.

وقد حققنا أرباحاً جيدة جراء صفقات البيع المشار إليها والتي تمت في الوقت المناسب وساهم ذلك في تحقيق نتائج مالية جيدة للمجموعة خلال النصف الأول من العام الحالي.

نركز على الأسواق الأميركية أيضاً بهدف اصطياد الفرص الاستثمارية!

■ هل ستتغير توجهاتكم الاستثمارية وفقاً للمعطيات الجديدة التي تشكلت بفعل أزمة الإئتمان العالمية؟

– لدينا في مجموعة دبي فلسفة استثمارية واضحة ولدينا هيكل استثماري محدد، ونموذج العمل الخاص بنا يقوم على أساس التركيز على قطاعات ومناطق جغرافية معينة ونتحرك وفق ظهور الفرص الاستثمارية الجديدة وتدعم استراتيجيتنا الأوضاع المالية الجيدة لمجموعة دبي والتنوع الهائل في المجموعات الاستثمارية التي تدرج تحت مظلة «دبي غروب». فعلى سبيل المثال فإن مجموعة دبي كابيتال تركز استثماراتها على الدول العربية ودول الشرق الأوسط وهم متخصصون في ذلك، بينما تركز مجموعة دبي فنتشرز على آسيا في الوقت الذي تركز فيه مجموعة دبي للإستثمار على الأسواق الأميركية بالإضافة الى مجموعة دبي المالية التي تخصص في القطاع المصرفي في شرق أوروبا والشرق الأوسط وجنوب شرق آسيا. لذلك فنحن نمارس

الاستثمار بمفهوم متخصص ولدينا العديد من المكاتب الاستثمارية الميدانية في نيويورك وهونغ كونغ وكوالالمبور وهامبورغ ووجود مكاتبنا بشكل ميداني في تلك المناطق يوفر لنا فهماً أكبر وصورة أوضح عن ظروف تلك الأسواق وهو الأمر الذي يدعم اتخاذ القرار الاستثماري داخل المجموعة.

وفي الحقيقة إن المعطيات الاقتصادية العالمية اختلفت وانخفضت أسعار الأصول، لكن أساسيات العمل ما زالت جيدة وتستطيع التكيف بمرونة مع المعطيات الجديدة، والدليل على ذلك ان جميع قطاعات الأعمال التابعة للمجموعة تحقق نسب نمو تراوح بين ٢٠٪ الى ٣٠٪ ورغم تحملنا قدرماً من المخاطر في الأسواق الناشئة إلا ان استراتيجية التوسع والنمو التي طبقناها ساعدتنا على تحقيق أرباح جيدة رغم إنكماش الإقتصاد العالمي.

ونسعى حالياً الى إعادة التركيز على أنشطتنا في الولايات المتحدة الأميركية وبصفة خاصة القطاع العقاري بهدف اصطياد الفرص الاستثمارية الجيدة التي يتوازن فيها العائد على الإستثمار مع المخاطر المحتملة فنحن نعتقد أن الأسواق الأميركية سوف تشهد تحسناً كبيراً خلال الاثني عشر شهراً الى الثمانية عشر شهراً المقبلة.

الأسواق الخليجية تعج بالفرص الاستثمارية

■ ما زالت منطقة الخليج تتمتع بأوضاع اقتصادية أفضل في ظل توافر السيولة وارتفاع العائد على الاستثمار العقاري بالإضافة الى التسهيلات الاستثمارية الناجمة عن اتفاقية السوق الخليجية المشتركة، ألا يغريكم ذلك بتوجيه مزيد من الإستثمارات الى الداخل؟

– بالطبع حيث إن الإمارات والدول الخليجية بصفة عامة تعج بالفرص الاستثمارية الواعدة بسبب ارتفاع أسعار البترول التي تجاوزت المائة دولار للبرميل، وأستطيع القول إن منطقة الخليج تمر بواحدة من أكثر الفترات إثارة للإهتمام وذلك على صعيد الاستثمار وتطوير الأعمال والبنية الأساسية، لذلك فنحن نتوقع ان تواصل الأسواق الخليجية نموها خلال السنوات العشر المقبلة بفضل الثروات الضخمة وزيادة عدد السكان وبصفة خاصة من فئة الشباب، لذلك نتوقع أن تكون دول الخليج واحدة من أهم الكتل الاقتصادية في العالم لذلك نجد ان الكثير من الشركات العالمية سوف يدخل الى المنطقة وهذا سيوفر بدوره فرصاً استثمارية كبيرة. ■

١٠٠ مليار دولار قيمة محفظة نشاطاتها ليمتلس تطلق منتج جزيرة العالم بقيمة ٣٥٠ مليون دولار



سعيد أحمد سعيد

LIMITLESS

أعلنت ليمتلس LIMITLESS أنها تستعد لتطوير وتملك وتشغيل منتج من الرفاهية المطلقة بقيمة ٣٥٠ مليون دولار أميركي، والذي سيشغل مساحة ١٠,٥ هكتارات على جزيرة من صنع الإنسان تبعد ١٤ كلم من سواحل دبي.

ويقع منتج جزيرة العالم على المساحة الشمالية الشرقية من مشروع العالم، المشروع العاشر لشركة ليمتلس وأحدث إضافة لها في محفظة نشاطاتها العالمية التي تشهد نمواً ملحوظاً والتي

تصل قيمتها الحالية إلى ١٠٠ مليار دولار. وسيتم عرض هذا المشروع المرتقب في معرض سيتي سكيب دبي خلال الشهر الحالي.

وسيتألف منتج جزيرة العالم من ٥٣ فيلا ومنزلاً مطلاً على الماء. وستشغل ٢٣ فيلا خاصة منها، مساحة ٦٥٠ إلى ٨٢٠ م.م. وكانت معروضة للبيع من خلال دعوات خاصة قدمتها الشركة لكبار المستثمرين. وستتمتع هذه الفلل بإطلالة خلابة على الواجهة المائية أو على البحر وميناء خاص ومرافق لركن المركب أو اليخت، بالإضافة إلى غرفة خاصة بالمنتجع الصحي ومسبح خاص وحديقة على السطح مع مطبخ خارجي وحديقة في الطابق الأرضي مطلة على البحر.

وسيضم منتجاً صحياً متكاملًا بمساحة ألفي م.م. ومبنى للخدمات فيه مطاعم متخصصة ومعارض للفنون وقاعات للمزادات العلنية وأخرى للإجتماعات ومكتبات فضلاً عن خدمات فندقية لـ ٣٠ فيلاً أو منزلاً مائياً. وسيوسط المشروع بحيرة مع مرافق مائية وناو اجتماعي بالإضافة إلى جناح خاص لاستقبال المقيمين والضيوف في ساحل دبي والذين سيتم نقلهم إلى الجزيرة بواسطة مركب خاص.

وقال **سعيد أحمد سعيد** مدير ليمتلس التنفيذي «وسنستلهم من خلال تنفيذنا لمنتج جزيرة العالم، خبرتنا في تطوير الواجهة المائية وإطلاق مشاريع فريدة لتحسين حياة الناس والارتقاء بها إلى مستويات أعلى».

وأضاف «سيشكل منتج جزيرة العالم منعطفاً مهماً في تاريخ تصميم منتجعات الرفاهية وتشغيلها حول العالم. ويعتبر هذا المشروع الثوري من أهم مشاريع الضيافة التي ستطلقها ليمتلس على الواجهة المائية وبداية عملية إطلاق سلسلة الفنادق الفخمة التي نعدّها على واجهات مائية أخرى في مدن جديدة».

يذكر أن عملية البناء ستبدأ في نهاية العام ٢٠٠٨ وستنتهي بعد سنتين.

صروح العقارية تكشف عن مشاريعها الجديدة في «سيتي سكيب»

منير حيدر: استثمارات بوابة شمس أبوظبي إلى ١١ مليار درهم

بمراحله الثلاث

كشف الرئيس التنفيذي لشركة صروح العقارية **منير حيدر** أن حجم مشاريع الشركة في الوقت الراهن تجاوز ٥٠ مليار درهم، وأن الشركة ستعرض مشاريعها الجديدة في معرض «سيتي سكيب» المزمع إقامته في الشهر الحالي.

وقال **حيدر** أن صروح تتوقع أن تأتي أرباح الربع الثالث مساوية أو تزيد على أرباح الربع الثاني لتحسين المبيعات.

وأفاد بأن السوق العقاري في أبوظبي بحاجة إلى ١٠٠ ألف وحدة

عقارية، وستقوم شركة صروح بإنجاز ٧ إلى ٩ آلاف وحدة خلال السنوات القليلة المقبلة، موضحاً أن الشركة ستبدأ بتسليم مشروع وحدات حدائق الغولف قبل نهاية العام الحالي.

ولفت الرئيس التنفيذي لـ «صروح» إلى أن الحديث عن أن المشاريع العقارية الحالية موجهة لذوي الدخل المرتفع غير دقيق، مؤكداً أن الركيزة الأساسية في استمرار مصداقية الشركات العقارية ستكون في مدى التزامها بمواعيد تسليم المشاريع.

وكشف أن الشركة تقوم حالياً بإنشاء مشروع غولف غاردن ٢ لذوي الدخل المتوسطة في أبوظبي للمواطنين والوافدين على السواء.

وأوضح **حيدر** أن الشركة ستطرح للبيع خلال معرض سيتي سكيب دبي المرحلة الثالثة والأخيرة من مشروع بوابة شمس أبوظبي في جزيرة الريم باستثمارات ٤ مليارات درهم لتصل الاستثمارات الإجمالية لهذا المشروع بمراحله الثلاث إلى ١١ مليار درهم. واستدرك في حديثه: أن التحديات التي تواجه القطاع العقاري مختلفة تماماً في الإمارات عنها في الولايات المتحدة وبريطانيا، ومن المستبعد تماماً حدوث أزمة مشابهة في الإمارات، لافتاً إلى وجود اقتناع لدى المطورين العقاريين بقوة الاقتصاد الإماراتي وقدرته على استقطاب المزيد من رؤوس الأموال خاصة في ظل وجود معدلات الطلب العالية.

وقال أن صروح قد حصلت على تسهيلات ائتمانية تبلغ قيمتها ١,١ مليار دولار، من عدة مؤسسات مالية لتمويل مشاريع محدودة لافتاً إلى أن الشركة ستقرر الحصول على قروض من البنوك المحلية أو العالمية في الوقت المناسب إذا دعت الحاجة إلى ذلك، مشيراً إلى أنه يتم حالياً دراسة الأسواق الخارجية بعناية قبل الإقدام على الاستثمار فيها نظراً لأزمة السيولة العالمية، خصوصاً أنه لا توجد دولة تعيش بمعزل عن الدول الأخرى وقد يكون للأزمة تأثيراتها في الدول الأخرى.

وعن جنسية مالكي وحدات صروح قال **حيدر** أن هناك توازناً بين جنسيات المالكين وفقاً لنوع المشروع، لافتاً إلى أن تملك الإماراتيين في مشروع مثل الغدير مرتفع، في حين ترتفع نسبة تملك الوافدين أكثر من المواطنين في مشروع شمس أبوظبي مما يحقق التوازن في إجمالي المشاريع.

٥٠ مشروعاً حول العالم لـ «بنيان تري البحرين»

يعتزم منتج بنيان تري البحرين إطلاق ٥٠ مشروعاً في دول الشرق الأوسط والعالم في السنوات الثلاث المقبلة حتى ٢٠١١، من ضمنها ١٠ مشاريع في دول خليجية وعربية ستكون أولها إقامة فندق في دبي.

وتشمل الدول التي سيطلق فيها منتج بنيان تري البحرين مشاريعه عربياً كلاً من دبي، وأبوظبي ورأس الخيمة والفجيرة في الإمارات، بالإضافة إلى الأردن وعمان، فيما سيتم إطلاق باقي المشاريع الجديدة في كل من أميركا الوسطى وأوروبا والصين.

رئيس تنفيذي جديد لـ «تعمير»

عينت شركة تعمير العقارية الإماراتية السيد **غسان سخنين** رئيساً تنفيذياً بعد استقالة الرئيس الأسبق **عبدالله الحاج**.

وتردد أن استقالة **الحاج** ترافقت مع استقالة اثنين آخرين من كبار المسؤولين في الشركة وقد دخلت استقالتهما أيضاً حيز التنفيذ، أبرزهما السيد **عمر عايش** رئيس مجموعة تعمير القابضة.

الدار العقارية تجري تعديلات على مشروع نور العين

أعلنت «الدار العقارية» الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبوظبي، أنها بصدد تعديل مخططاتها بشأن مشروع نور العين.



أحمد علي الصايغ
الدار العقارية

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة السيد أحمد علي

الصايغ «أن الدار ومجلس أبوظبي للتخطيط العمراني وعدداً من شركات التطوير الأخرى والاستشاريين اتفقوا على مجموعة من التوجهات الجديدة التي سيتم إدراجها ضمن خطة إطار الهيكل العمراني لمدينة العين.

والدار العقارية لن تدخر جهداً في المساهمة في تطوير المدينة وفق خطة التطوير العمراني مع الحرص على المحافظة على الطابع التراثي والثقافي للمنطقة».

ويتضمن المخطط المعدل لمشروع نور العين إنشاء مجمع متعدد الاستخدامات في قلب العين، يضم مباني سكنية عدة ومركزاً للتسوق وفندقاً ومكاتب راقية ومجموعة من المرافق الترفيهية التي ستجعل من المشروع قبلة للزائرين. وسيتم خفض ارتفاع المباني وفق التوجهات الجديدة والتي تهدف إلى المحافظة على الطابع العمراني الذي يميز مدينة العين.



مشروع جزيرة ياس



مشروع نور العين

مساحات المكاتب في قطر تزداد بنسبة ١٥٠ في المئة مع حلول ٢٠٠٩

تشير التوقعات إلى أن مساحات المكاتب في قطر ستزداد بنسبة ١٥٠ في المئة مع حلول سنة ٢٠٠٩، ويشكل هذا النمو أكثر من ضعفي إجمالي مساحات المكاتب التوفرة والتي بلغت ٩١١,٨٤٢ متراً مربعاً خلال عام ٢٠٠٦.



آرون براون
مدير المبيعات والتسويق في شركة لايف ستايل

وأشار تقرير صادر عن «دي تي زد (DTZ) ميريل لينش MERRILL LYNCH» أن نسبة المكاتب الشاغرة في قطر تقدر بنحو ١ في المئة مما يجعلها النسبة الأدنى على مستوى العالم، حيث تعد أقل بكثير من لندن (٩٪) ونيويورك (٧٪).

وضمن هذا السياق قال آرون براون مدير المبيعات والتسويق في شركة «لايف ستايل هومز أند بروبيرتي» LIFE STYLE HOMES & PROPERTIES المتخصصة في مجال مبيعات العقارات واستشارات التسويق في قطر: «نتطلع إلى تلبية احتياجات السوق ومستعدون لمساعدة المستخدمين النهائيين على تحديد أفضل مساحات المكاتب من خلال فريق خبرائنا العقاريين».

وقد كشف مسؤولو الحكومة عن أن قطر ستشهد تطوير ٨٠٠ برج بحلول سنة ٢٠١٦.

يرتفع ١٠٧ طبقات ويعد من الابراج الاطول في العالم «تعمير» تنجز الطابق ٣٠ من «برنس تاور»

أعلنت تعمير القابضة عن انجاز ملموس في الاعمال الجارية لانجاز برج «برنس تاور» احد الابراج السكنية الاطول في العالم، بوصول الاعمال الانشائية الى الطابق الثلاثين من البرج الذي يتألف من ١٠٧ طبقات ويشغل موقعا بارزا في قلب مرسى دبي.

واكد عبد الحميد مقيد، المدير التنفيذي للشركة في دبي والامارات الشمالية ان العمل على انجاز البرج يسير وفق الجدول الزمني المقرر، مشددا على التزام الشركة المطلق بمواعيد التسليم، وانجاز الاعمال بالسرعة اللازمة ووفقا لأعلى معايير الجودة.

وينضم «برنس تاور» تشكيلة واسعة من الشقق الفاخرة، تتراوح ما بين غرفة او غرفتين او ثلاث غرف، بالإضافة الى شقق دوبلكس وشقق من طراز البنتهاوس، كما يحتوي على مكاتب، واحواض سباحة، وقاعة رياضة، وروضة عناية بالاطفال، ونادي ساونا، ومصلى، وموقف خاص لسيارات السكان، بالإضافة الى قاعة استقبال فاخرة.

حددت نسبة العمولة وجنسية صاحب الترخيص

لائحة تنفيذية جديدة لتنظيم المكاتب العقارية في رأس الخيمة

نشرت في رأس الخيمة اللائحة التنفيذية لتنظيم المكاتب العقارية بموجب قرار صادر عن ولي عهد ونائب الحاكم في الإمارة الشيخ سعود بن صقر القاسمي.

وتضمن اللائحة التنفيذية شروط ترخيص المكاتب العقارية في أن يكون صاحب الترخيص من مواطني دولة الإمارات او مواطني دول مجلس التعاون الخليجي، إضافة الى ان يتعهد في ممارسة النشاط بنفسه أو بأحد أقربائه من الدرجة الأولى أو أحد شركائه، ولا يجوز له تأجير الرخصة لأي شخص. كما تضمنت إصدار ضمان مصرفي بقيمة ٣٠٠ ألف درهم إذا كان النشاط بيع وشراء الأراضي والعقارات ووساطة عقارية. أما إذا كان النشاط تأجير أو استئجار الأراضي والعقارات وإدارتها فيتم إصدار ضمان مصرفي بقيمة ١٠٠ ألف درهم.

وحددت اللائحة عمولة المكتب جراء قيامه بالوساطة العقارية، ففي حالة البيع أو الشراء تكون النسبة ٢ في المئة عندما يكون المبلغ أقل من مليون درهم، ونسبة واحد في المئة عندما يزيد المبلغ على المليون درهم، وفي حالة الإيجار لا تتجاوز نسبة العمولة ٥ في المئة.

احتلت داماك بالذكرى السادسة لتأسيسها برئاسة حسين السجواني

الشركة الرائدة تفي بمواعيدها تحقيقاً لأمانها



حسين السجواني

رئيس DAMAC

اكتسبت شركة داماك العقارية بقيادة رئيسها حسين السجواني ثقة عملائها بمعاملتها وإيفائها بمواعيدها، بتصاميمها والتطوير الراقي الذي دخل كل مشاريعها.

«داماك» احتفلت مؤخراً بالذكرى السادسة لتأسيسها مطلقة هوية جديدة لها تجسد إيمانها ووعداً «بتحقيق الأمان». وقد لاحظ القارئ أن «داماك» أبلغت عملاءها والراغبين بالتعامل معها بسلسلة اعلانات في الصحف والمجلات المقروءة تعكس إيمانها بوعودها لعملائها وبتحقيقها أمانهم.

تظهر مشاريع «داماك العقارية» المنفذة مدى ارتباطها بوعودها لعملائها في إنجاز التطوير العقاري المطلوب بكل دقة وأمانة، مثبتة ذلك بتعاملها مع مقاولين متخصصين وخبراء للقيام بالأعمال الأولية أو أعمال الإنشاءات حيث لها مشاريعها في منطقة الخليج، ويتقيد المقاولون بمواعيد التنفيذ بدقة متناهية على صعيد الأعمال الداخلية مثل تركيب المصاعد والتأكد من مثالياتها في العمل، والأعمال الأرضية بشكل يومي. كل ذلك بمراقبة العين الساهرة رئيس داماك حسين السجواني.

أبرز إنجازات داماك

(المارينا). ويتضمن البرج، الذي وصل العمل به الآن إلى الدور الرابع عشر، مجموعة من شقق البنتهاوس تحت مظلة سيجنيتشر ريزيدنسز، التي توفر الأحدث من ناحية وسائل الراحة، والمرافق والوسائل الإلكترونية والتقنية.

«بارك آفينيو» - مصر

وفي خضم التقدم المتواصل الذي تحققه الشركة في منطقة الخليج، حققت داماك كذلك تقدماً كبيراً في مصر، وذلك من خلال مشروعها بارك آفينيو القاهرة. فقد استكمل إلى الآن ٩٠ بالمائة من أعمال الحفر، مع إحالة تنفيذ أعمال الأساسات الخرسانية إلى مقاول مختص. وبالإضافة إلى ذلك، فقد استثمرت الشركة مبلغ ١٧٠ مليون جنيه مصري إضافي للارتقاء بنظام الطرق المحيطة بالمشروع، والتي لم تحمّل قيمتها على المالكين. ومن المنتظر إحالة عقد الأعمال الإنشائية للمشروع في الشهر الحالي.

ريدوك؛ تلتزم داماك بالوفاء لتعزيز سمعتها

ويقول **بيتر ريدوك**، الرئيس التنفيذي لشركة داماك العقارية بأن التقدم الحاصل في مشاريع الشركة مثل أوشين هايتس وبارك آفينيو تعتبر انعكاساً حقيقياً للالتزام داماك بالوفاء، وبتعزيز سمعتها في سوق العقارات العالمي.

ويقول: «إننا نخوض منافسة شديدة في سوق عالمي، وفي حين أن أسواق العقارات في دول الخليج تواصل مقاومتها لما يحدث في أسواق العقارات العالمية، فإننا بحاجة للاستفادة من هذه الأوضاع، وأن نتوجه للمستثمرين والعملاء على «حد سواء».

ويضيف: لم يعد يجدي أن نتحدث فقط عن الفخامة في هذه الأيام، فقد أصبحت الفخامة هو ما ينتظره المستثمرون والسكان في أي مشروع تطوير عقاري في دبي. ولكننا في داماك نريد أن نبرز على أننا الشركة التي تأخذ أمانها بالاحصاء على الفخامة والراقي، وترجمها إلى حقيقة واقعة، في الوقت المحدد ووفق الميزانية المرسودة».

داماك تتعامل مع أربابك

وتفخر داماك في العمل مع المقاولين المشهورين ممن لديهم سجل حافل بالعمل مع كبار الشركات في السوق مثل أربابك، وهم المقاولون الرئيسيون لمشروع ذي هايتس وبيزنس هايتس التابعين لداماك في الأردن. ففي مشروع ذي هايتس الواقع في منطقة العبدلي استكملت أربابك العمل في طوف البرج ويجري العمل على إنشاء الدعامات الرأسية. وإضافة إلى ذلك فقد تم استكمال العمل في بيت المصاعد في الوقت المحدد.

ويقول السيد **رياض كمال**، الرئيس التنفيذي لشركة أربابك: نحن فخورون كوننا المقاول الرئيسي في مشروع بيزنس هايتس التابع لداماك. ويأتي تعيين أربابك لإنشاء هذا المشروع في وقت مهم بالنسبة لنا، وهو وقت نرى فيه أنفسنا قادرين على

وتحز داماك العقارية تقدماً ملحوظاً في جميع مشاريعها الكبيرة المنتشرة في أنحاء المنطقة حيث أن الشركة تولي عملية البناء أهمية أولى. فقد سلمت الشركة مؤخراً ٥٧١ وحدة سكنية في مشروعها «ليك تيراس» الواقع في أبراج بحيرة جميرا، مع الوعد بتسليم ١٩٢ وحدة في مشروع إكزيكيوتيف هايتس في منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام، و١٩٨ وحدة في مشروع تيرا ديل سول في ديسكفري غاردنز، و ٥٣٦ وحدة سكنية في مشروع ليك فيو، ٨٤٧ وحدة في مشروع ذي كريستال الواقع في المنطقة العالمية للإنتاج الإعلامي. ولقد أعلنت داماك عن عزمها لتسليم ٧,٠٠٠ وحدة أخرى قبل نهاية هذا العام.

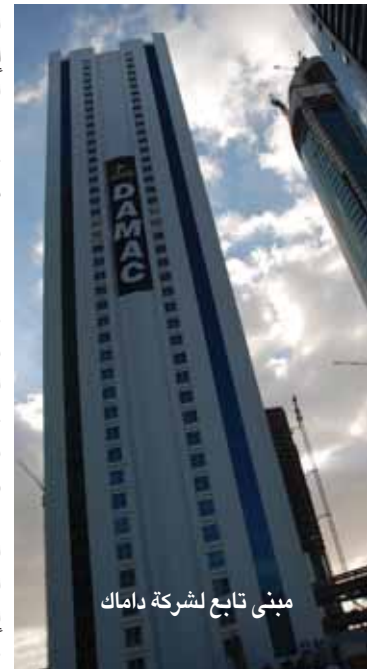
مشروع «ذي كريستال»

وتقدم داماك في مشروع «ذي كريستال» الفرصة للسكان للعيش في واحة صديقة للبيئة من الهدوء وسط أجواء دبي المزدهمة والمكتظة. ويتيح مخطط الوحدات السكنية للملك أي من الشقق المكونة من غرفة أو غرفتي نوم أو الاستوديوهات الاستمتاع بمنظر البحيرات، والمساحات

الخضراء التي يجري العمل على إنشائها حالياً. وتقارب الأعمال الإنشائية في هذا المشروع الواقع إلى جانب شارع الإمارات على الانتهاء، مع التوقعات بأن يقطنه سكانه بحلول نهاية العام.

مشروع «أوشين هايتس»

ويعتبر ذلك متضارباً بشدة مع توقعات من يعتقدون بأن سوق العقارات في دبي على وشك أن يلحق بأسواق العقارات الأخرى في العالم التي تعاني من أزمة خانقة، وبأن هذا السوق قد بدأ في الانحدار. وكمن يعمل على إثبات وجهة نظر مغايرة لما سبق، ولإثبات عزمها على تحقيق النجاح في هذه السوق العالمية المليئة بالتحديات، فقد ارتقت داماك العقارية بالفخامة والراقي إلى معايير أعلى في مشروعها أوشين هايتس الواقع في منطقة مرسى دبي



مبنى تابع لشركة داماك



مبنى
«أوشين
هايتس»

الشركة. ويقول **بيتر ويلكيس**، نائب المدير العام في بنك قطر الدولي: داماك علامة تجارية معروفة في دول الخليج، ووجود الشركة في قطر يوفر فرصة تجارية جيدة بالنسبة لنا ولعملائنا الراغبين في الاستثمار. وقد تم بيع مشروع بيازا التابع لشركة داماك، وتعمل الشركة في الوقت الحاضر على مشروعين آخرين في منطقة اللسيلي هما غاردين هاييتس وذي تيراس في فوكس هيلز. ويعتبر مشروع غاردين هاييتس برجاً بارتفاع ٢٠ طابقاً ويتألف من شقق ذات غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم وبنتهاوس. ويتميز المشروع بتصميمه المستقبلي المنظر، ويوفر أفضل المساحات السكنية على الإطلاق. أما مشروع ذي تيراس فهو أكبر مشروع تطوير محلي تقوم به شركة داماك العقارية، ويتألف من ١٤ بناية كل منها بارتفاع أربعة طوابق.

داماك تحقق أماني عملائها

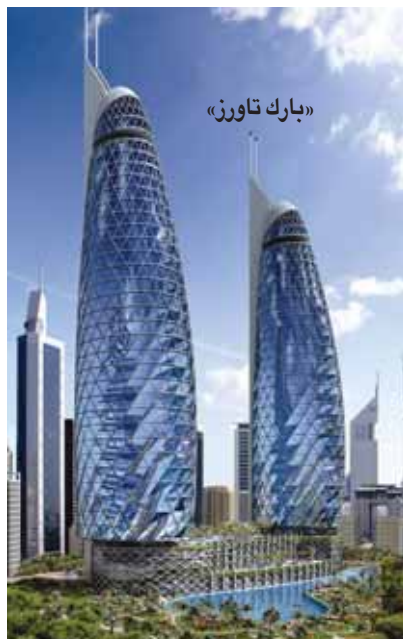
ويلقى السيد **ريدوك** بالقول: «يسهم افتتاح مراكز مبيعات جديدة في مدن مثل الدوحة في تعزيز تواجدها على الأرض في منطقة الخليج. ففي الوقت الذي سيألف فيه الكثيرون علامة داماك التجارية، سيوفر لنا ذلك الفرصة للالتقاء بعملائنا المحتملين وجهاً لوجه، لعرض مشاريعنا العقارية في العالم أمامهم».

وردد السيد **ريدوك** صدى النواحي الوجدانية للهوية المؤسسية الجديدة التي أطلقتها داماك وأوضح أهمية كونها أمراً مكملاً لعرض المشاريع أمام العملاء. ويقول: يبين حجم مشاريع البناء التي نقوم بها مدى طموح داماك العقارية، سواء كان المشروع قيد التطوير برجاً سكنياً شاهقاً يحمل ملامح المستقبل ويقع في قلب دبي، أو واحداً من المباني منخفضة الارتفاع في مصر. ولكن الشيء المهم هو أن داماك تثبت للعالم أن لديها الخيال لتفي بوعدها على كل الجهات، إضافة إلى توفر القدرة لديها على مجاراة كل التطورات.

ويضيف **ريدوك**: «لم نكن لنتمكن من تحقيق ذلك دون مواصلة التزامنا بالوفاء بما نعد به في الوقت المحدد ووفق الميزانية الموضوعة، والوفاء فعلياً بالوعد بتحقيق أماني عملائنا». ■



مبنى «سمارت هاييتس»



«بارك تاورز»



موظفو شركة داماك - قطر

المساهمة بشكل إيجابي ومثمر في تطور الاقتصاد الأردني. وليست هذه المرة الأولى التي نتعاون فيها مع داماك، فقد عملنا مع الشركة الرائدة في السابق كمقاول رئيسي لإنشاء مشروع أوشين هاييتس. ونأمل في أن يستمر هذا التعاون بيننا وبين الشركة الرائدة في التطوير العقاري في المستقبل، إذ ينبع تعاوننا مع داماك من قدرتها على دمج التصميم عالية الجودة مع الإبداع في جميع مشاريعها.

جمال عيتاني (العبدلي): مقومات العبدلي جاذبة للجميع

ومن جانبه يقول السيد **جمال عيتاني**، الرئيس التنفيذي لشركة العبدلي للاستثمار والتطوير: يرتكز وسط المدينة الجديد في العبدلي إلى الإبداع وتحسين نوعية الحياة. وسواء كان الغرض هو الأعمال أو السكن أو التسلية فإن توفر الخيارات المتنوعة مصحوبة بأفضل وسائل التقنية والتسلية والأمن الموجودة، تجعل من منطقة العبدلي المكان الذي يسعى الجميع إليه. ويضيف **عيتاني**: فالأبراج الشاهقة التي ستضمها هذه المنطقة، ستغير من منظر مدينة عمان إلى الأبد. وستكون الراحة عند السير في ممرات المشاة الواسعة سبباً لإقبال الكثيرين على زيارتها. ونحن في شركة العبدلي للاستثمار والتطوير سعداء بأن نتشارك مع واحدة من كبرى شركات التطوير العقاري وهي شركة داماك العقارية، في تغيير شكل هذا المعلم المهم في عمان.

شركات داماك مختارة بعناية

ولكن، هناك أمر ينبغي التنبيه له، وهو أن داماك لا تأخذ المنظر الخارجي وتصميم المباني على محمل الجد فقط. فالتصميمات والتوصيلات الداخلية يتم أخذها بكل حرص وعناية ويتم اختيارها لتعكس نمط الفخامة والرفي الذي تفخر داماك بكونها رائداً له. إذ يتم اختيار شركات التصميم الداخلي بعناية لتقديم النمط والأجواء التي يميز بناء عن غيره.

ففي مشروع **سيفناتشير ريزيدنس** مثلاً، اختارت داماك شركة **هيرش بيدرن** ومشاركوه المشهورة، وهي واحدة من أكبر شركات التصميم الداخلي في قطاع الضيافة. فالشركات من هذا الوزن هي التي يمكن أن تعزز العلامة التجارية للشركة وسمعتها في السوق.

ويلقى السيد **ريدوك**: «حين يقوم الناس بحجز عقاراتهم في مشاريع داماك العقارية فإنهم في الواقع يعهدون إلينا بحلمهم للعيش في منزل جميل. وتأخذ الشركة عنصر الثقة بجدية تامة، وتشعر بأهمية التسليم في الوقت المعين. ولا يكفي أن تسلم المبنى في الوقت المحدد، فالامر يتعلق بإحداث فرق يتميز بالسمات الشخصية والتشطيبات النهائية حتى آخر صنبور ماء، وإلى مقابض الأبواب. هذا ما يجعل داماك متميزة فعلاً، وهو ما سيساعدنا على بقاء اسم الشركة رديفاً للجودة».

داماك تغتنم الفرص في الاسواق الناشئة

يعتبر اغتنام الفرص لتوسيع وتطوير العلامة التجارية لداماك في دول الخليج من الأهمية بمكان بالنسبة للشركة، وخاصة في الاسواق الصاعدة الجديدة مثل السوق القطري. فقد افتتحت داماك مكتباً للمبيعات في وقت سابق من هذا العام في قطر لتلبية الطلب المتزايد فيها، ولاختبار إمكانيات السوق العقاري في قطر.

ورحب بنك قطر الدولي بهذه الخطوة، والذي دخل في شراكة مع داماك لتقديم التمويل اللازم لمشاريع التطوير العقاري التي تقوم بها

خيول للإستثمار تعرض أربعة مشاريع بـ ١,٢ مليار درهم خلال مشاركتها

في «سيتي سكيب دبي ٢٠٠٨»

تشارك شركة خيول للإستثمار بفاعليات الدورة السابعة من معرض سيتي سكيب حيث ستسلط الضوء على أربعة من أبرز مشاريعها العقارية.

وسيتم عرض المشاريع الأربعة، التي تبلغ قيمة كل منها ١٥٠ مليون درهم إماراتي كحد أدنى، في الجناح «آر.أف. ١٠» (RF 10) الكائن في قاعة راشد. وتقدر قيمة برج أيجر المكون من ٦٤ طابقاً بمبلغ قدره ٦٥٠ مليون درهم إماراتي، حيث يعد المبنى الأطول ضمن مشاريع

جميرا فيلج ساوث، وقد تم تصميمه ليكون وجهة رائدة ذات مواصفات معيشة عالمية. وتتضمن مرافق البرج منطقة تسوق ونادياً رياضياً ومسبحاً ومساحات مخصصة لممارسة الرياضة وملعباً وصالة ومقهى. أما برج «ستاليون» (STALLION) البالغة تكلفته ٣٥٠ مليون درهم إماراتي والمكون من ٤١ طابقاً فيتميز بتصميمه الهندسي ويوفر أسلوب حياة عصرياً.

وقال المهندس **فهد علي موسى**، رئيس مجلس إدارة الشركة «تعكس المشاريع التي سنقدمها في المعرض التزامنا بتطوير أبنية تلبي احتياجات مختلف العملاء وتوفر لهم معايير العيش ذات المستوى الدولي. ونهدف خلال الأعوام الثلاثة إلى أن نكون شركة متعددة النشاطات، ويعد قطاع العقارات عنصراً مهماً من هذه الخطة. وتظهر هذه المشاريع الأربعة سعينا إلى التميز من خلال جودة التصميم واختيار الموقع الإستراتيجي وتحقيق النمو المستدام في هذا المجال. ويتميز معرض سيتي سكيب بأنه حدث عالمي رائد، الأمر الذي يجعل منه منصة ملائمة نخطو من خلالها خطوة أخرى نحو تحقيق رؤية شركتنا وتطلعاتنا في مشاريعنا العقارية بشكل خاص.

وستقدم الشركة مشروعين آخرين خلال المعرض هما مبني «مهرة» و«فرس» والذان تصل قيمة كل منهما إلى ١٥٠ مليون درهم إماراتي. ويتميز المشروعان بتصميم داخلي وخارجي متميز، حيث يجمعان بين العنصر الكلاسيكي والنماذج المعمارية الحديثة بما يجسد أسلوب الحياة الهادئة البعيدة عن صخب المدينة.



المهندس فهد علي موسى

خيول للإستثمار

أبرزها «باي تيراس» و«ذا روبكس» و«إتش تاور»
«مدائن العقارية» تقدم قبلة مشاريعها في «سيتي سكيب»

تعتزم مدائن العقارية الشركة الرائدة في الإمارات في مجال التطوير العقاري عرض أهم مشاريعها العقارية خلال فعاليات معرض «سيتي سكيب دبي».

وستمثل مشاريع «باي تيراس» (BAY TERRACE) الواقع في منطقة الخليج التجاري، و«ذا روبكس» (THE RUBIX) في دبي وورلد سنترال و«إتش تاور» (H TOWER) في مدينة الميدان، المحور الرئيسي لعرض الشركة ضمن منطقة أعدت خصيصاً في



عبد العزيز الغور

مدائن العقارية

المنصة «ز دي ٢٠» (ZD20) في قاعة زعبييل.

ومن المنتظر أن يكون «باي تيراس» ثالث مشروع تطلقه شركة مدائن العقارية بعد مشروع مارينا أركايد (MARINA ARCADE) و«ذا دومين» (THE DOMAIN)، حيث أنه سيجتمع ما بين الأناقة والتميز، كما يبدو ذلك جلياً في وحداته السكنية المترفة، وشققه من طراز «دوبلكس» (DUPLEX) و«بنتهاوس» (PENTHOUSE) ضمن هذا البرج المؤلف من ٢١ طابقاً والمجهز بالكامل.

أما مشروع «ذا روبكس» و«إتش تاور» فيمثلان نمطاً جديداً من مشاريع الحياة العصرية والتي تعزز من اللبسة المميزة لشركة مدائن العقارية في مفهوم التصميم والتفاصيل الدقيقة.

ويعد ذا روبكس مشروعاً سكنياً يتألف من ثلاثة مبانٍ وساحة كبيرة غراند بلازا GRAND PLAZA مشتركة في الطابق الأرضي. وسيشمل هذا المشروع الممتد على مساحة بناء إجمالية تبلغ ٣٧ ألف قدم مربعة، على شقق من طراز استوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتين، بالإضافة إلى مراكز للياقة وبرك للسباحة مخصصة للرجال والسيدات ومواقف للسيارات موزعة على الطابق السفلي، فضلاً عن المرافق الخدمية السكنية الرئيسية.

ويعتبر مشروع «إتش تاور» المبنى على مساحة إجمالية تبلغ ٤٥٢٠٦٤ قدم مربعة، مشروعاً عقارياً للإستخدام المختلط، حيث يتألف من برج للمكاتب من ١٠ طوابق وبرج سكني من ٢٣ طابقاً يشتمل على شقق بغرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف، بالإضافة إلى شقق من طراز دوبلكس و«بنتهاوس» في الطوابق العلوية. كما يتميز المشروع باحتوائه على منطقة للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي ومجموعة متكاملة من مرافق الترفيه والاستجمام واللياقة للرجال والسيدات فضلاً عن مواقف واسعة للسيارات موزعة على طوابق مختلفة.

وعلق المدير التنفيذي للشركة **عبد العزيز الغور** على المشاركة بقوله: «سيشكل معرض سيتي سكيب دبي منصة مثالية لعرض هذه المشاريع المثيرة والجديدة في السوق، نظراً لما يتمتع به من مكانة مميزة كنقطة التقاء رئيسية بين كافة قطاعات المجال العقاري. وعلاوة على ذلك، نتطلع أيضاً إلى تقديم عرض حصري لبعض من مشاريعنا المستقبلية وخططنا التطويرية المنتظرة من قبل العديد من المستثمرين والمشتريين. وعلى هذا النحو يمكن للزوار مشاهدة عرض غني بالمعلومات صمم خصيصاً لمساعدتنا على التواصل بفعالية مع أسواقنا المستهدفة».



«الحنو القابضة» تدخل تغييرات على التصميم الاساسي للقنوات المائية في جزر النجوم بالشارقة

استعانت شركة الحنو القابضة، إحدى كبريات شركات التطوير العقاري في الشرق الأوسط بأهم بيوت الخبرة العالمية لإجراء تغييرات على التصميم الاساسي للقنوات المائية التي تفصل بين جزر النجوم في شكل يتيح تدوير المياه، ومواجهة أي مخاطر ناتجة عن الظواهر الطبيعية المختلفة والتي يمثل أبرزها في التجريف أو الطمر.



عبدالله بن فهد الشركة
الحنو القابضة

وحول التعديل الجديد قال الشيخ عبدالله بن فهد الشركة «انه انجاز جديد يضاف الى الحنو، ويؤكد بدوره مائة الاجراءات المتبعة في تطوير المشروع الى الوجه الذي يؤكد مقاومته للعوارض الطبيعية، ويضمن كونه واحة مستقبلية آمنة، وعلامة بارزة من علامات التطور العمراني في الدولة».

ويبلغ عدد الجزر الكلي في المشروع ١٠، يتم تطويرها على مراحل من المقرر ان تنتهي في ٢٠١٠. ويحيط الماء بهذه الجزر بطول ٣٥ كلم، فيما تراوح مسافات القنوات المائية للجزر بين ١٠٠-٢٥٠ مترا، ومن الممكن ان تصل في بعض المناطق الى ٤٠٠ متر.

يشار الى ان مشروع جزر النجوم يعد اكبر مشاريع الواجهات البحرية في اماره الشارقة وتبلغ تكاليفه ٦٠٠ مليون درهم.

سفينة كبيرة تحمل ٥ ابراج بتكلفة ٥,٤ مليارات درهم

مجموعة البركة للاستثمارات العقارية تطلق مشروع النجوم

اعلنت مجموعة البركة للاستثمارات ومقرها دبي عن اطلاق مشروع «النجوم» الذي يعتبر احداث مشاريعها التطويرية في دبي لاند وتبلغ كلفته ٥,٤ مليارات درهم، وستقوم شركة «آي جي اس آي» العضو في المجموعة بتطوير هذا المشروع.

وتم تصميم المشروع على هيئة سفينة كبيرة تحمل الابراج الخمسة: «سيريو» و«أوريون» و«فيجا» و«فينيس» و«الكترا» التي تبدو واقفة على منصة كبيرة على شكل مركب، تعكس روعة وألق الفن الايطالي الرفيع من خلال التمازج الرائع بين الهندسة المعمارية الابداعية والتصاميم الخارجية والداخلية الانيقة التي تتم عن الذوق الرفيع والرغبة في الابداع والتميز.

وتولى الاشراف على تصاميم مشروع «النجوم» كل من شركة «هيريوم» الكورية والتي تعتبر إحدى اكبر الشركات العالمية في الهندسة المعمارية، وشركة «مودو ميلانو» الايطالية المشهورة في مجال التصميم الداخلي لتضيف لمساتها الكلاسيكية التي تزيد من تألق هذا المشروع. ومن المتوقع ان ينتهي العمل بالمشروع بنهاية ٢٠١١ وان تقوم بإدارته شركة «بريماتك انترناشونال».

وتملك المجموعة حضورا قويا في السوق العقاري الاماراتي بفضل مشاريعها السكنية والتجارية المتنوعة ومحفظتها الاستثمارية التي تبلغ أكثر من ١٢ مليار درهم.

٨ مليارات درهم تكاليفه الاجمالية تعمير القابضة و«صروح» تطلقان مشروع «تعمير تاورز»

أبرمت تعمير القابضة و«صروح» العقارية اتفاقا مع ائتلاف «الجبوتور للمشاريع الهندسية» و«موراي آند روبرتس» و«الراجحي للمشاريع» لبناء مشروع تعمير تاورز في أبو ظبي.



عبدالله شعبان

وبلغت قيمة العقد ٦ مليارات درهم لتصل بذلك تكاليف المشروع الاجمالية الى ٨ مليارات درهم. وتعتبر هذه الاتفاقية بمثابة مرحلة بارزة من مراحل انشاء مشروع «تعمير تاورز» الذي تطوره تعمير و«صروح» في اطار شراكتهما الاستراتيجية.

وكان قد تم اطلاق «تعمير تاورز» في شهر تشرين الاول (اكتوبر) من عام ٢٠٠٧ ليصبح بذلك علامة فارقة في المشهد العمراني لأبو ظبي.

ويقع مشروع «تعمير تاورز» ضمن مشروع شمس أبو ظبي أبرز المشاريع الجديدة التي تطورها شركة صروح العقارية على جزيرة الريم، وسيمثل مشروع شمس أبو ظبي - المصمم لـ ٤٥ ألف نسمة مدينة عصرية متكاملة تتخللها القنوات المائية والحدائق الخضراء وتتميز بأرقى المعايير العالمية في مجال التخطيط المعماري وتوسع المساحات الخضراء لمدينة أبو ظبي.

يمثل «السنترال بارك» المنطقة الرئيسية في مشروع شمس أبو ظبي، حيث يمتد على مساحة ٨,١ هكتار من المناطق الخضراء المفتوحة ويمتاز بوفرة المرافق الترفيهية والتعليمية، ليصبح الوجهة المفضلة لسكان جزيرة الريم ومدينة أبو ظبي على السواء.

وقال الدكتور عبدالله شعبان، العضو المنتدب لشركة تعمير في أبو ظبي «يعتبر مفهوم التحالف المبتكر مفهومًا رياديًا آخر تتبناه تعمير لتتيح من خلاله للشركاء فرصة العمل كفريق واحد لتحقيق غرض مشترك يتمثل بإنشاء المشروع مع الالتزام بالجودة ومراقبة ادق التفاصيل لضمان سير العمل والعمل على إيجاد حلول لمختلف المعوقات بضبط التكاليف المرتفعة للقوة العاملة وارتفاع اسعار مواد البناء في الدولة لضمان تسليم المشروع في الوقت المحدد».

ومع اكمال اعمال الاساسات في المشروع، والتي تسير وفقا للجدول المقرر بإشراف الشركة العربية لهندسة الاساسات، فمن المقرر ان يبدأ ائتلاف الانشاء التحرك مباشرة الى مواقع العمل لياشر اعمال البنية التحتية للمشروع، بحسب شعبان، الذي اضاف: «أكد التحالف ان تاريخ تسليم القسم السكني سيكون في حزيران (يونيو) ٢٠١١ والتجاري في كانون الاول (ديسمبر) ٢٠١١».

وكشف شعبان عن ان حجم مبيعات مشروع تعمير تاورز بلغت ٤٠٪، موضحا ان الشركة لا تستعجل بيع المشروع مرة واحدة انما على مراحل.

إسناد أعمال الحفر لمشروع بوابة شمس أبو ظبي

الى «بحر العرب للأساسات»

أسند لشركة «بحر العرب للأساسات» المملوكة من «صروح العقارية» جزئيا أول عقد مقاولات بقيمة ١٥٠ مليون دولار في بوابة شمس أبو ظبي. ويشمل العقد أعمال الاساسات بالإضافة الى أعمال الحفر ونزح المياه، وقد تم الفوز به من خلال مناقصة عامة، ومن المتوقع الانتهاء من الأعمال خلال ١٤ شهرا.

استثمارات ضخمة لـ «الإمارات الدولية للاستثمار» والقدرة، في الجزائر



محمود ابراهيم المحمود
القدرة

افاد وزير السياحة الجزائري شريف رحمانى ان المشروع السياحي الضخم «دنيا بارك» الذي تشرف عليه مجموعة «الإمارات الدولية للاستثمار» وتربو قيمته على ٥ مليارات دولار سينطلق رسمياً. والمشاريع بحسب رحمانى الأكبر في الجزائر من حيث الكلفة المالية الاجمالية، وسيطلق بعد وضع اللامسات الاخيرة عليه

قبل المشروع في عملية الانشاءات التي ستستغرق ٥ سنوات ومن شأنها ان توفر ٢٥٠٠ فرصة عمل.

وتضم حظيرة «دنيا بارك» حال جاهزيتها العام ٢٠١٣ جملة من الخدمات المميزة في ميدان التعليم من خلال مدرسة دولية بطاقة استيعاب تصل الى حدود ٢٥٠٠ تلميذ، كما تحتوي على مرافق صحية من خلال افتتاح مستشفى دولي، وتتألف ايضا من فندق من فئة خمسة نجوم ومبان تجارية ومراكز تسويق، وميدان للعبة الغولف، ناهيك عن ملاعب ومساح ومساحات للتسليه وبرج ضخم، فضلا عن عمارات تتراوح احجامها بين ١٥ الى ٣٠ طابقا، ومركز متعدد الخدمات وآخر للزوار، اضافة الى حي تجاري وقرى ذات هندسة أندلسية، بالاضافة الى فيلات وشقق حديثة.

بالتزامن، بحث محمود ابراهيم المحمود الرئيس التنفيذي لمجموعة «القدرة» مع المسؤولين الجزائريين تفاصيل تقديم مشاريع مجموعته في الجزائر، حيث تنوي القدرة انجاز مدينة سياحية في ضاحية الجزائر الغربية كما تبدي اهتماما بمشروعين لتربية الابقار ومصنع للالبان بمحافظة تيارت غرب البلاد.

توفر ٥٠٪ من حاجة سوق الوحدات السكنية في دبي

مبيعات «نخيل» ترتفع ٣ اضعاف عن مستويات ٢٠٠٧



منال شاهين
NAKHEEL

اعلنت شركة «نخيل» NAKHEEL الذراع العقارية لدبي العالمية ان مبيعاتها لغاية ايلول (سبتمبر) ارتفعت ثلاثة اضعاف مبيعات عام ٢٠٠٧ بأكمله، حيث تم بيع اكثر من ٦١٠٠ وحدة. وتضمنت مبيعات ٢٠٠٨ ما نسبته ٦٨٪ من فئة الشقق و٢٧٪ من الفلل، و٥٪ كأراض، حيث تم اطلاق هذه الوحدات بشكل منفصل منذ الاول من كانون الثاني (يناير) حتى ٣١ من شهر آب (اغسطس) ٢٠٠٨، بواسطة ١٣ حملة مبيعات منفصلة. ومن المتوقع اطلاق ٢٦٥٠ وحدة في ١١ حملة مبيعات اخرى في الربع الاخير من ٢٠٠٨.

في السياق ذاته سجلت ثلاثة من مشاريع نخيل اكبر نسبة مبيعات لها: في البدة - شقق منارة، بحجم مبيعات بلغ الثلث (٣٢،٢٪)، وفي منطقة البحيرة حيث شكلت ٥،٢٪ من مجمل المبيعات، وفي فلل الفرجان حيث بلغت ٤،٧٪ من حجم المبيعات. وفي هذا الصدد قالت المديرية التنفيذية للمبيعات والتسويق وخدمة العملاء منال شاهين «نحن سعداء بحجم المبيعات المتحقق هذا العام، والذي لم يشكل مفاجأة بالنسبة لنا، اذ ان الطلب على وحدات نخيل في ازدياد دائم في القطاعين السكني والتجاري، وسجلت مبيعات هذه السنة ارتفاعا على الرغم من الانحدار المعتاد في الصيف والتي كانت بمنأى عنه، وهذا يدل على مدى قوة ومتانة السوق».

وتقدم نخيل ٥٠٪ من حاجة سوق الوحدات السكنية في دبي وذلك ببناء منازل لثلاثة ملايين شخص، تراوح بين السكن لمتوسطي الدخل الى السكن الفاخر، وذلك لتلبية احتياجات التركيبة السكانية المتنوعة والمتزايدة في دبي.

في الوقت ذاته، تقوم نخيل بتطوير مجموعة واسعة من منازل ذوي الدخل المتوسط والسكن العائلي في دبي من خلال ثلاث مناطق، وهي ليك دستريكت والووتر فرونت والفرجان، كما تعتزم تطوير ١٠ ملايين قدم مربعة ضمن خطة اعلنت عنها نخيل للتجزة.

الإنشاءات العربية القطرية تفوز بعقد تنفيذ برج سكني في لؤلؤة قطر



البرج السكني بـ VB 29

لزمت الشركة المتحدة للتنمية شركة الإنشاءات العربية القطرية، إحدى فروع شركة الإنشاءات العربية ومقرها الإقليمي في الإمارات، برجاً سكنياً على الواجهة البحرية من مشروع اللؤلؤة - قطر بقيمة ١٤٢ مليون دولار.

ويتكون البرج السكني المعروف بـ VB 29 من ٢٩٦ شقة موزعة على ٢٠ طابقاً، فيما تتألف البنايات الصغيرة

(٥ طوابق) من ٤٠ وحدة سكنية الى جانب ٣٤ شقة فاخرة، ومن المتوقع تسليم المشروع خلال ٢٦ شهراً من بدء التنفيذ.

وكانت الشركة المتحدة للتنمية قد ارست عطاء تنفيذ برجين متعددي الاستخدامات على شركة الإنشاءات العربية القطرية في عام ٢٠٠٦، بقيمة بلغت ٦٢٢ مليون درهم (١٧٠ مليون دولار أميركي)، في مشروع اللؤلؤة - قطر، الذي تتولى فيه الشركة العمليات الإنشائية لخمس أبراج يمتلكها ثلاثة عملاء هم: الشركة المتحدة للتنمية، وفرست قطر العقارية، بالإضافة الى كابيتال إنفستمنس ومقرها دولة الإمارات العربية.

«المال للاستثمار» الكويتية تؤسس شركة

عقارية في السعودية برأسمال ١,٣٣ مليار دولار

وقعت شركة المال للاستثمار الكويتية التابعة لمجموعة الخرافي عقداً مع الهيئة العامة للاستثمار في السعودية لتطوير مدينة اقتصادية في المملكة، ويقضي الاتفاق بأن تؤسس المال للاستثمار شركة سعودية برأسمال خمسة مليارات ريال (١,٣٣ مليار دولار) ستملك فيها حصة كبيرة وتطرح حصة للإكتتاب العام.

ويستكمل المشروع العقاري قبل عام ٢٠٢٥ ويهدف لإقامة مدينة اقتصادية بمدينة حائل الشمالية.

الجدير بالذكر ان السعودية تخطط لإقامة أربع مدن اقتصادية في رابع قرب جدة وجازان والمدينة وحائل في محاولة لتنويع مواردها الاقتصادية التي تعتمد على النفط وتوفير فرص عمل للسعوديين وإقامة نظام تعليم حديث وجذب الاستثمار الأجنبي.

تحالف تمويلي بين امالك للتمويل وبروة العقارية

حصل تحالف بين شركة امالك للتمويل العقاري وشركة بروة العقارية بهدف انشاء شركة تعمل على تطوير القطاع العقاري في قطر.

ناصر بن حسن الشيخ
رئيس مجلس امالك للتمويل
علق على هذا التحالف فقال:
تأتي هذه الخطوة المهمة لتثبت
ان استراتيجيتنا للتوسع في
المنطقة تسير وفق ما هو
مخطط لها، وستنطلق عملياتنا
في قطر من خلال شركة
املاك للتمويل (قطر) هذا العام
وبعد الحصول على الموافقات
المطلوبة من الجهات المختصة.



ناصر بن حسن الشيخ
املاك للتمويل

يرتفع ٢٧ طابقاً في قلب الكويت

الانتهاء من الاعمال الخرسانية والواجهات في برج الانوار

اعلن **سامح الباوي** من شركة انوار الخليج العقارية المالكة والمنفذة لمشروع برج الانوار التجاري في شارع احمد الجابر في قلب العاصمة الكويتية الانتهاء من جميع الاعمال الخرسانية للبرج وواجهاته المكونة من كيرتن وول الومنيوم مطعمم بالزجاج، علاوة على تشطيب نصف طوابق البرج بأفضل انواع الرخام والسيراميك الراقي المستورد خصيصاً من اسبانيا. وكانت الشركة بدأت العمل بالبرج الذي يرتفع ١٤٠ متراً ويتكون من ٢٧ طابقاً بكلفة ٣ ملايين دينار منتصف العام ٢٠٠٦، بحسب الخطة الموضوعية لإنجازه.

متجر الكتروني تطلقه «ليمتلس» لمشروع وسط مدينة جبل علي

اطلقت ليمتلس LIMITLESS، ذراع التطوير العقاري لشركة دبي العالمية «أي ديفيلوبير» IDEVELOPER وهو متجر متكامل على شبكة الانترنت خاص بمستثمري مشاريع ليمتلس. ويسمح النظام للمستثمرين بالحصول على كل المعلومات المتعلقة بمشروعاتهم، بما في ذلك قانون التطوير والاجراءات وانظمة الدفع والموافقات على التصاميم والمشاريع التسويقية. كما سيتمكن العملاء من ارسال خرائطهم عبر هذا الموقع التفاعلي، فضلاً عن استفساراتهم عبر البريد الالكتروني والحصول على آخر الاخبار بفضل النظام الجديد. وسيبدأ باستعمال النظام حوالي ١٥٠ عميلاً استثمروا في وسط مدينة جبل علي، وهو مشروع متعدد الاستخدامات قيد التنفيذ يمتد على ٢٠٠ هكتار على طول شارع الشيخ زايد في دبي.

مطور رئيسي

ليمتلس



تعكس الالتزام الواضح بمشاريع ذات لمسة فنية

أبيار للتطوير العقاري تطلق هويتها التجارية الجديدة

اسم ابيار ABYAAR باللون الذهبي، شعار جديد لشركة ابيار للتطوير العقاري وهويتها التجارية الجديدة.

وبحسب الشركة يعكس تصميم الشعار التزام الشركة الواضح نحو تطوير مشاريع عقارية تحمل لمسة فنية متميزة على خلاف المشاريع العقارية الاخرى التي يتم تطويرها.

وفي هذا الصدد، قال **مرزوق الرشدان**، نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب للشركة «تعبّر الهوية الجديدة بشكل افضل عن اهداف ابيار وتوقعاتها، وهي ليست مجرد تعديل

على العناصر الجمالية للشعار، بل تقوم على اساس اسلوب متكامل للتفكير والتصميم والابتكار في ما يتعلق بالتطوير العقاري في المنطقة. كما ان المشاريع التي اطلقتها ابيار بالتعاون مع المصمم الفرنسي الشهير **كريستيان لاكروا**، وغيره، انما تعكس رؤيتنا في تطوير مشاريع عقارية ذات لمسة فنية تميزها عن غيرها من الابراج والمباني الاخرى».

اضاف: «تحرص ابيار على تطبيق هذه الرؤية منذ المراحل الاولى لتخطيط مشاريعها، وصولاً الى المرحلة النهائية وانجاز المشروع. فكل خطوة تتم دراستها والتخطيط لها بعناية، ويتم تنفيذها بلمسة فنية شخصية وشغف واضح، وذلك في اطار سعينا لتطوير معالم عقارية فريدة».



مرزوق الرشدان
ABYAAR



من مشاريع ابيار

توقع زيادة الطلب على الشقق السكنية

٩ مليارات دولار قيمة المشاريع العقارية قيد التنفيذ في البحرين

قدر خبراء عقاريون إجمالي المشاريع العقارية قيد التنفيذ في مملكة البحرين بنحو ٩ مليارات دولار، مؤكدين ان النمو في المشاريع العقارية سيتواصل خلال العام الجاري والأعوام المقبلة مثل مشروع ديار المحرق، واستكمال درة البحرين وجزر أمواج وفيلامار وأبراج اللؤلؤ وبرتاريف والعرين وغيرها من المشاريع العملاقة، بالإضافة الى الاستمرار في بناء المشاريع المتوسطة والصغيرة، خصوصاً وسط العاصمة المنامة التي تسعى للمحافظة على مركزها المالي وتعزيز تواجدها على الخريطة الاقتصادية باعتبارها مركزاً تجارياً رائداً في المنطقة، مدعمة هذا التوجه بجملة من التشريعات والقوانين الاستثمارية التي تذلل كل العقبات للمستثمرين في شتى المجالات الاقتصادية.

ويتوقع بعض العقاريين البحرينيين ان يزداد الطلب على العقارات، خصوصاً السكنية منها في الفترة المقبلة، مما سيؤدي الى ارتفاع أسعار الشقق بسبب عوامل عدة.

سرايا راع بلا تيني ل «سيتي سكيب ٢٠٠٨» علي قولاغاسي: مشاركتنا استثمارية لنجاحاتنا السابقة



اعلنت شركة سرايا الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة الممتلكات، والتي تستثمر في قطاعي السياحة والسفر، عن رعايتها البلاينية لمعرض سيتي سكيب ٢٠٠٨ والذي يقام في مركز دبي الدولي للمعارض ما بين ٦ و٩ تشرين الأول.

من جهته، اعتبر نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة السيد علي قولاغاسي «أن المشاركة في المعرض تشكل استثمارية للنجاحات السابقة وتعكس سعي سرايا الدائم نحو الريادة في عالم الرفاهية والسياحة والسفر».

وستعرض الشركة، في سيتي سكيب هذا العام وجهاتها الحالية والمستقبلية وأبرزها: «سرايا العقبة» على البحر الأحمر في الأردن و«سرايا رأس الخيمة» في الإمارات العربية المتحدة وغيرهما...».

وارين مديراً أعلى للشؤون الاستراتيجية في صروح

اعلنت شركة صروح العقارية SOROUH التي تعد واحدة من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في أبو ظبي، عن المزيد من التعيينات في الفريق الإداري الأعلى التابع لها.

وينضم بول وارين إلى الشركة ليتولى مهام منصب المدير الاستراتيجي الأعلى لتقديم الاستشارات العليا إلى المدير التنفيذي ومجلس الإدارة.

ويقول منير حيدر المدير التنفيذي لشركة صروح العقارية معقياً على ذلك: «يملك السيد وارين خبرة واسعة في مجال الاستراتيجية والاستثمارات. ويؤكد تعيينه على سعيينا الدؤوب لبناء فريق الإدارة العليا للشركة بشكل تتوفر فيه كل المهارات الإدارية والاستراتيجية الضرورية بهدف نقل صروح إلى المرحلة التالية من النمو».

وتجدر الإشارة إلى أن السيد وارين يتمتع بأكثر من ٢٠ عاماً من الخبرة في مجال العمليات المصرفية الاستثمارية والاستراتيجية، وسبق له أن تقلد العديد من المناصب المرموقة في قطاع الاستثمار المصرفي، بما في ذلك ٦ سنوات في شركة «جيه بيه مورغان أند كو» J.P. MORGAN & CO. في الولايات المتحدة الأميركية، حيث كان يشغل هناك منصب نائب الرئيس لشؤون الاستثمارات المصرفية حتى العام ١٩٩٢.

«غلوبال» الكويتية تؤسس شركة للتمويل العقاري في مصر

حصلت شركة بيت الاستثمار العالمي (غلوبال) الكويتية على موافقة الهيئة المصرية العامة لشؤون التمويل العقاري بمنح تراخيص جديدة لمزاولة التمويل العقاري لشركة بيت التمويل العقاري. يبلغ رأسمال شركة بيت التمويل العقاري المرخص به ٥٠٠ مليون جنيه مصري، فيما يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٥٠ مليون جنيه مدفوع بالكامل عند التأسيس، وتسيطر شركة بيت الاستثمار العالمي غلوبال على ٩٩,٩٦ بالمئة من أسهم الشركة الجديدة.

وقال ناجي فهمي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة بيت التمويل العقاري أن الشركة ستبدأ نشاطها في الربع الأخير من العام الحالي. وهي جاهزة لتقديم خدماتها في السوق المصري حيث عكفت خلال الفترة الماضية على إعداد الأنظمة التي ستستخدمها والمنتجات التي ستطرحها على العملاء.

تعرض مشاريع بـ ٥ مليارات دولار في سيتي سكيب المزايا القابضة، تتطلع لافتتاح فرعين في إمارة عجمان والبحرين

كشف الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس إدارة شركة المزايا القابضة خالد اسبيته عن تطلع الشركة لافتتاح فرع في إمارة عجمان وآخر في دولة البحرين، إلى جانب التركيز على الاستراتيجية العامة في المرحلة المقبلة وهي تنويع مصادر الدخل في ظل الثورة الاستثمارية الحاصلة في السوق الخليجي.

هذا وتستعد المزايا للمشاركة في معرض سيتي سكيب - دبي ٢٠٠٨ الذي يقام في الفترة بين ٦ و٩ تشرين الأول (أكتوبر) الحالي



خالد اسبيته
مزايا القابضة

في مركز دبي العالمي للمعارض والمؤتمرات. وستعرض المزايا مشاريع تفوق قيمتها ٥ مليارات دولار، تشمل مشروع الشركة في داون تاون جبل علي، ومشروع المزايا في الواجهة المائية في إمارة دبي.

عن سيتي سكيب قال اسبيته: «يعد سيتي سكيب - دبي من انجح المعارض العقارية على مستوى المنطقة. منذ سبع سنوات استقطب اهتمام المطورين الخليجيين، ولكنه اليوم بات يتمتع بصفة عالمية ولم يعد محصوراً بمشاركة مطورين من دولة الامارات او الدول الخليجية وحسب، بل اصبح ساحة مفتوحة امام المطورين العقاريين من مختلف انحاء العالم».

يقام على مساحة ٥,٥ كيلومترات من شواطئ الجزر

سرايا رأس الخيمة منتجعات ساحرة بين اربع جزر

نجاحات «سرايا» في استثماراتها ومشاريعها في البلدان التي عملت فيها، جعلت المتابعين لأعمالها يطلقون عليها اسماء عدة مثل سرايا العقبة في الأردن، وسرايا بندرجص في سلطنة عمان وسرايا رأس الخيمة الذي اطلق عليها مؤخرًا والذي تحول إلى اسمها التجاري الجديد، حيث تحقق أحد أهم المشاريع في إمارة رأس الخيمة.

ويقول مضممار التميمي مدير عام شركة سرايا رأس الخيمة قبل شرحه للمشروع الجبار الذي تحققة في الإمارة: «بينما تتكامل صورتنا التي تحافظ على تميزنا، وسعيينا لتوفير حياة طيبة وأسلوب حياة راق، مع اسم إمارة رأس الخيمة، نسعى مجدداً لأن يحقق تبنينا لاستراتيجية تسمية مشاريع سرايا وفق مواقعها الجغرافية بعداً نوعياً جديداً يميز كافة وجهات سرايا في العالم، ونعتقد جازمين أن اسمنا الجديد سيعكس بأفضل صورة شراكتنا مع القطاع العام في إمارة رأس الخيمة».

وتقام وجهة سرايا رأس الخيمة في موقع استراتيجي فريد بين سلسلة جبال الحجار الشامخة والخليج العربي، وتتكون الوجهة من اربع جزر هي اليوم والمرسى والسحاب والواحات التي ترتبط بقرية رئيسية بواسطة شبكة من الطرق والجسور.

وتحتل وجهة سرايا رأس الخيمة مساحة ٥,٥ كيلومترات من شواطئ الجزر الطبيعية، إضافة إلى بحيرة شاطئية تلتف الجزر حولها، حيث تبلغ مساحة أراضي الوجهة ١٦ هكتاراً على سواحل إمارة رأس الخيمة، مما يوجد شاطئين مختلفين وفريدين بطبيعتهما الأخاذة.

وسوف توفر وجهة جزر سرايا فللاً فخمة، ووحدات سكنية مطلة على البحيرة الشاطئية، وشققاً ذات شرفات واسعة وفنادق راقية تتبنى مغزى معينا تضيف تفاصيله على معالماتها، ومنتجعات مياه معدنية فخمة، ووحدات سكنية مضمومة، ومرافق بيع تجزئة وترفيه نوعية، ومطاعم، ومنتزها مائياً، وجسوراً وطرق مشاة، إضافة إلى مسارب للدراجات الهوائية ولعشاق رياضة المشي، بالإضافة إلى المارينا.

الدار العقارية تعتمد تقنية رائدة في ادارة المدفوعات بالتعاون مع تكستورا كوربوريشن



من اليسار: رونالد باروت (الدار) واباتيك الن (تكستورا كوربوريشن)

دخلت الدار العقارية، الشركة الرائدة في مجال تطوير واستثمار وإدارة العقارات في أبو ظبي، في شراكة مع تكستورا كوربوريشن TEXTURA CORPORATION الرائدة في تطوير أنظمة إدارة مدفوعات قطاع الانشاءات. وستقوم الشركة الجديدة بتوفير هذه التقنية لجميع المشاريع التطويرية التي تنفذها الدار العقارية، كما ستتيح لشركات التطوير الأخرى في المنطقة الاستفادة منها.

كذلك تسعى الشركة الجديدة إلى طرح التقنية الجديدة في سوق الانشاءات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والذي تقدر قيمته بحوالي ٢ تريليون دولار أميركي. يمثل «تكستورا» نظاماً مبتكراً لتنفيذ عمليات اعداد وانجاز الفواتير والدفع ومراقبة التكاليف وتقييم المشاريع الانشائية والتطويرية بشكل فوري عبر شبكة الانترنت. وتتيح هذه الخدمة المتطورة الربط بشكل فعال بين جميع الاطراف المعنية والتي تشمل المقاول الفرعي والمقاول الرئيسي والجهة المطورة للمشروع والجهة الاستشارية المشرفة على المشروع.

بعدما تفوق على برج تايبه و«سي ان تاور»

«برج دبي» يحطم الأرقام القياسية كأعلى مبنى في العالم



دخل «برج دبي» موسوعة الأرقام القياسية في جميع الفئات التي وضعها مجلس المباني الشاهقة والمساكن الحضرية المعني بتصنيف المباني الشاهقة في العالم على أساس ارتفاع القمة، ارتفاع السارية أو الهوائي، والسطح وأعلى طابق سكني، هذا ما كشفت عنه شركة إعمار العقارية الإماراتية بانية البرج. ومع وصول عدد الطوابق إلى ١٦٠ تفرض «إعمار» الكشف عن الارتفاع النهائي للمشروع، لكنها قالت إن تنفيذه سينتهي العام المقبل وسيبلغ إجمالي استهلاكه من الاسمنت المسلح عند انتهاء الأعمال الانشائية نحو ٣٣٠ ألف متر مكعب و ٣٩ ألف طن متري من القضبان الفولاذية و ١٤٢ ألف متر مربع من الزجاج.

وكان «برج دبي» سجل خلال العام الرقم القياسي لأطول ناطحة سحاب وهيكل قائم بذاته في العالم، متفوقاً على برج «تايبه ١٠١» في تايوان، (٥٠٨ امتار) وبرج «سي ان تاور» في تورنتو بكندا (٥٣٣، ٣٣ مترا).

هيدرا العقارية تعزز دخول اسواق الدين لتمويل خطط توسعية في الخارج

اعلن عضو مجلس ادارة مجموعة ابو ظبي المتحدة للاستثمار والتطوير (هيدرا) HYDRA سليمان الفهيم عن اعتزام الشركة دخول اسواق الدين لتمويل خطط توسعة تشمل مشاريع عقارية من باكستان الى المكسيك.

وقال الفهيم مشيراً إلى استراتيجية هيدرا للتمويل «سنضع اللمسات الأخيرة على خطة الاعمال. اننا الآن نجري دراسة للاعوام الثلاثة المقبلة ونأمل بإتمامها أوائل العام المقبل».



سليمان الفهيم

HYDRA

وقال دون أن يذكر تفاصيل إن

هيدرا ستسعى للحصول على قروض للمساعدة في تغطية نفقات التوسعة، مضيفاً أن الشركة لن تدرس بيع أسهم للجمهور قبل عام ٢٠١٠.

وتتضمن محفظة هيدرا الحالية ٢٤ برجاً في أبو ظبي وأربع بنايات شاهقة في دبي. وقالت مجموعة أبو ظبي المتحدة إنها وقعت اتفاقاً مبدئياً لشراء نادي مانشستر سيتي الانكليزي لكرة القدم.

ينتهي المشروع في النصف الثاني من ٢٠١٠

«ريل كابيتا» تطلق البرج السكني «ريل فيوز» بتكلفة ٢٠ مليون دولار

وضعت شركة الاستثمار العقارية البحرينية «ريل كابيتا» حجر الأساس لمشروعها «ريل فيوز» الواقع في الجهة المقابلة لكورنيش الفاتح في المنامة والبالغة قيمته الإجمالية نحو ٢٠ مليون دولار.

ويتميز المشروع وفقاً لبيان أصدرته الشركة بموقعه البارز القريب من الكثير من المراكز التجارية والمطاعم ومراكز خدمية أخرى، مما يجمع بين الموقع البانورامي البحري الفريد والتمركز في قلب المدينة.

و«ريل فيوز» عبارة عن مبنى سكني من ٢٥ طبقة مؤلف من ٥٨ وحدة سكنية تحتوي على شقق مصنفة غرفة، غرفتين وثلاث غرف، مع وجود شقق مزدوجة (دوبلكس)، وتتميز الشقق بديكوراتها العصرية كما يتميز المبنى بطرازه الفردي حيث يتوسط حمام السباحة، والطابق الـ ١٢ مطل على الواجهة البحرية مصمم بطريقة تجمع بين جمالية المعمار والموقع، كما يوجد حمام سباحة ثان في الطابق نفسه من المبنى، إضافة إلى كل المرافق والخدمات الأخرى كالنادي الصحي ومواقف السيارات ونظام أمن وحماية متكامل وغيرها.

يشار إلى أن ريل كابيتا تعاقدت مع شركة «بحرين انتيك» كاستشاري على المشروع ريل فيوز الذي سيطور على مساحة ١٢ ألف قدم مربعة على أن ينتهي المشروع في حلول النصف الثاني من العام ٢٠١٠.

«مجموعة الحكير» تطلق مجمع العرب في جدة

أعلنت مجموعة فواز الحكير السعودية عن توسع استثماراتها بافتتاح المرحلة الأولى من مشروعها «مجمع العرب» والذي شيدته شمال جدة بالقرب من مطار الملك عبد العزيز الدولي على مساحة ٢٥٠ ألف متر مربع، تضم ٣٣٠ معرضاً تجارياً لأسماء وعلامات عالمية في قطاع الأزياء.

ويمثل مجمع العرب الإضافة الأخيرة لـ ١٣ مجمعا تجارياً تديرها مجموعة فواز الحكير تستضيف أكثر من ٥٠٠ ماركة تجارية، وسط تزايد الطلب الاستثماري على المجمعات التجارية في السعودية نتيجة تلبية حاجة المواطنين والمقيمين للأسواق والمجمعات المغلقة محلياً.

«الخليج القابضة» تعلن عن نيتها تطوير مشروع «فيلا رويال» في المغرب

أعلنت شركة «الخليج القابضة» GULF HOLDING عن نيتها في تطوير مشروع «فيلا رويال» متعدد الأغراض الذي تصل قيمته إلى ٨٠٠ مليون دولار أميركي، ليكون جزءاً من سلسلتها الخاصة وذلك بعد استحواذها على قطعة أرض ضمن مشروع المنتجع الملكي «كاب ملباطا» الذي يطره «بيت التمويل الخليجي» في المغرب.

ويمتد مشروع «فيلا رويال» على مساحة إجمالية تبلغ ٦٠٠ ألف متر مربع، ويحتوي على ٤٠٠ وحدة من الفلل الملكية المتنوعة سيتم تنفيذها وفق أعلى المعايير العالمية، بالإضافة إلى مرافق أخرى ذات مستويات عالمية، منها على سبيل المثال عيادة متخصصة ومدرسة ومركز للفروسية.

سناسكو تمنح «كون وون» مهام إعداد التصاميم الهندسية لمشروعها السكني والتجاري في الجزائر بقيمة ١١ مليون يورو

أبرمت شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري SNASCO، إحدى الشركات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط، اتفاقاً مع شركة كون وون الكورية، تقوم الأخيرة بموجبه بإعداد التصميم الهندسي والتخطيط العام والإشراف على تنفيذ المشروع الكبير للشركة في الجزائر، والذي أطلقته سناسكو في شهر آب (أغسطس) الماضي بعد توقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع «مؤسسة ترقية السكن العائلي» لولاية وهران في الجزائر. وقد تم توقيع الاتفاقية مؤخراً في العاصمة الكورية سيؤول، حيث وقع عن الطرفين كل من السيد طلال السريع نائب رئيس مجلس إدارة



إثناء توقيع الاتفاقية

شركة سناسكو، وسونغ داي سوب الرئيس التنفيذي للعمليات الدولية لشركة كون وون. وتسعى سناسكو من خلال هذه الاتفاقية التي تصل قيمتها إلى حوالي ١١ مليون يورو، إلى تطوير مشروع عقاري متكامل يضم أكثر من ٢٠٠ وحدة سكنية وتجارية، وذلك أمام الواجهة البحرية لمدينة وهران على البحر الأبيض المتوسط، وبمواصفات عالمية تؤهله لاحتلال الريادة في مصاف المشاريع العقارية لمنطقة شمال أفريقيا.

وفي تصريح له حول هذه الاتفاقية، قال السريع: «لقد تلقينا عروضاً عدة من شركات عالمية للفوز بعقود أعمال التصميم والإشراف الهندسي لمشروع سناسكو في الجزائر، ولكن اختيارنا وقع على الشركة الكورية كون وون لاعتبارات عدة أهمها الخبرة الكبيرة التي تتمتع بها في مجالها، فضلاً عن معرفتها العميقة بالسوق الجزائري، حيث سبق للشركة أن أنجزت أعمالاً هندسية رائدة في الجزائر، كما وجدنا أن العرض الذي قدمته «كون وون» متميز ويلبي احتياجات المشروع، حيث روعي في التصاميم المقترحة الاستفادة القصوى من الواجهة البحرية ليرتفع بذلك عدد الوحدات ذات الاطلالات البحرية، مع الأخذ بعين الاعتبار الجانب الجمالي للشكل العام للمشروع».

ARE YOU LOOKING FOR A NEW INVESTMENT OPPORTUNITY?

CIG CAPITAL

PROVIDES YOU THIS OPPORTUNITY
YOU CAN INVEST IN CANADA
WITH HIGH YIELD PROFIT
AND
YOU CAN OBTAIN THE CANADIAN CITIZENSHIP

CONTACT US CIG CAPITAL

300 BOUL. MARCEL-LAURIN, suite 114
MONTREAL, QC. H4M 2L4
PHONE (1-514-581-5060) (1-514-315-8762)
FAX (1-514-807-7580) EMAIL cig@cigcapital.ca

(we are seeking agents in the middle east)

فخر الدين العقارية تطلق «برج اف» في سيتي سكيب ٢٠٠٨



علي فخر الدين

فخر الدين العقارية

أعلنت شركة فخر الدين العقارية أنها ستطلق مشروع برج اف خلال فعاليات معرض سيتي سكيب ٢٠٠٨، والذي سيقام في مركز دبي العالمي للمعارض بين ٦ - ٩ تشرين الأول (أكتوبر).

يقع «برج اف» المؤلف من وحدات سكنية وتجارية في داون تاون جبل علي، ويضم ٢٢ طابقاً إضافة إلى طابق أرضي. أما حجم استثماراته فيقدر بـ ٩٠٠ مليون درهم.

وفي المناسبة، أكد مدير شركة

فخر الدين العقارية السيد علي فخر الدين ان الشركة اهتمت بالتفاصيل كافة التي من شأنها تأمين متطلبات الحياة العصرية. يذكر ان الشركة اعتمدت في تطوير هذا البرج تقنية المنازل الذكية.

«مرسى عجمان» يستعد لسيتي سكيب ٢٠٠٨

عبد الله الدحيم: سنقدم خدمات مختلفة وجديدة

يستعد مرسى عجمان للمشاركة في الدورة السابعة لمعرض سيتي سكيب دبي ٢٠٠٨، الذي من المتوقع ان يشهد ابرام صفقات تتجاوز قيمتها خمسة تريليونات درهم.

وعلى نائب الرئيس التنفيذي لمرسى عجمان السيد عبد الله الدحيم: «جميع المهتمين بالشأن العقاري يعدون العدة للمشاركة في هذا المعرض ويقدمون اليه



من انحاء متفرقة من العالم. وقد حرصت بعض الدول على نقل تجربة سيتي سكيب الى بلدانها للافادة منه بناء على ما تحقق دبي من فورة جذبت اليها القاصي والداني، واصبحت علامة كبرى على ريادةها العقارية في المنطقة».

وعن المشروع قال: «سنقوم بعرض مرسى عجمان الذي نظوره على سواحل امارة عجمان، وقد اتخذنا استعداداتنا اللازمة من اجل ذلك، كما ستقدم ادارة المرسى خدمات مختلفة تتعلق بطبيعة المشروع ومجالات الاستثمار فيه، بالإضافة الى تهيئة كادر للاجابة عن الاستفسارات المختلفة، وتقديم العديد من المطبوعات الشاملة عن المشروع».

يذكر ان مشروع مرسى عجمان يمتد على مساحة ٢٥ هكتاراً مربعاً وسيقدم عند اكتماله ٢١ الف وحدة سكنية اضافة الى مرافق تجارية وترفيهية عدة.



مرسى عجمان

أنجزت مشروع «مدينة اللؤلؤة» في قطر استراتيجية توسعية لـ «قطر الأولى» تعاوناً مع JLL

كشف رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة قطر الأولى للتطوير العقاري فهد الغنيم عن تعاقد الشركة مع شركة JLL الاستشارية لوضع استراتيجية توسعية للشركة، مشيراً إلى «البدء بتطبيق هذه الاستراتيجية بدخولنا السوق العماني وشرائنا ثلاث قطع أرض مساحتها الإجمالية ٤٥ ألف متر مربع، سنقوم بتطوير احداها بداية ٢٠٠٩ كمشروع سكني



فهد الغنيم

قطر الأولى للتطوير العقاري

تجاري في مدينة الخوير ونتوقع الانتهاء منه في ٢٠١١». وأوضح الغنيم «ان الشركة انتهت من تنفيذ مشروع مدينة اللؤلؤة في قطر، وهو عبارة عن أبراج سكنية وشقق فندقية»، مشيراً إلى ان المشروع مؤلف من برجين الأول منهما يحتوي على ٢٠ طبقة بما يعادل ٢٢١ شقة متنوعة الأحجام، أما البرج الثاني فيحتوي على ٦ طبقات، ٣ منها لمواقف السيارات وطبقتان للخدمات تتضمن نادياً صحياً وأحواض سباحة. مضيفاً أن كلفة المشروع الإجمالية بلغت ٣٥٠ مليون ريال قطري وتبلغ مساحته ٧٢ ألف متر مربع ومن المتوقع ان يتم تسليمه في شباط (فبراير) من العام ٢٠٠٩.

وأعرب الغنيم عن تمنيه البدء قريباً في طرح المناقصات الخاصة بتطوير الجزر الكويتية واستغلالها واستثمارها بأفضل صورة ممكنة، وأكد ان قطر الأولى للتطوير العقاري ستكون من أوائل الشركات المتقدمة للمناقصات عند فتح بابها.

أدام: إطلاق شركة عقارية برأسمال ٨٠ مليون دولار في السعودية



عبد الرحمن الداود

ADAM

تعتزم شركة الدار لإدارة الأصول (ADAM) الكويتية تأسيس شركة عقارية في المملكة العربية السعودية برأسمال ٨٠ مليون دولار، إضافة إلى المساهمة بنسبة ٤٠ في المئة في تأسيس شركة استثمارية بقيمة ١٣ مليون دولار.

وأوضح مدير عام الشركة عبد الرحمن الداود «اننا على مشارف الانتهاء من الموافقات النهائية للجهات الرسمية في السعودية».

وتعدّ «أدام» الذراع الاستثمارية لشركة دار الاستثمار حيث قامت برعاية مجمل الشركات التابعة والأنشطة لـ «دار الاستثمار» في مرحلة التأسيس.

أحدث مشروع ترفيهي في البحرين منتزه «عذاري» يستقبل ٢٥٠ ألف زائر منذ افتتاحه



محمد عبد الخالق
تطوير المنتزه

بلغ التدفق على منتزه عذاري في مملكة البحرين ذروته بين شهري حزيران (يونيو) وآب (أغسطس) الماضي ليصل عدد زواره منذ افتتاحه الى ٢٥٠ ألفاً بمعدل ارتفاع ١٠ في المئة عن العام ٢٠٠٧. هذا ما أوضحه رئيس مجلس إدارة شركة تطوير المنتزه محمد عبد الخالق.

وكان عبد الخالق قد أوضح في تصريح سابق ان العدد السنوي المتوقع للزوار سنوياً هو ٨٠٠ ألف زائر، مشيراً الى ان المنتزه هو أحدث مشروع ترفيهي على مستوى المملكة، بكلفة إجمالية تقدر بـ ١٦ مليون دينار بحريني، ويتميز بتقديم تشكيلة كبيرة من الألعاب الداخلية والخارجية على أرض مساحتها الكلية ١٦٥ ألف متر مربع.

ولفت الى انه من أجل تنويع الخدمات والمرافق على أرض المنتزه بشكل يضمن النهوض بمستواه الى ما تتمتع به المتنزهات المرموقة عالمياً، يسعى المنتزه ضمن خطة مشروع عذاري - الى استقطاب عدد من العلامات التجارية الرائجة بمختلف مجالاتها، وذلك ضمن مجمع المحلات التجارية الواقع عند المدخل الرئيسي للمنتزه. وأشار في هذا السياق الى ان ذلك الاستقطاب شمل أيضاً مجموعة من المقاهي والمطاعم العالمية التي سيتم افتتاحها خلال الفترة المقبلة، منها سلسلة من المطاعم العالمية التي تفتتح فروعاً لها للمرة الأولى على أرض المملكة مثل كيني روجرز الماليزي، وتيكي منغ الصيني، ومارغريتا الإيطالية. كما يحتضن فناء المأكولات بالمنتزه نخبة من المطاعم المعروفة وهي سب واي، مطعم الأبراج، فنيلىز وكنتاكي، وأخيراً فرعاً من سلسلة مطاعم جسيميز الذي سيشهد افتتاحه قريباً.



منتزه عذاري

«نوبلز» تبرم اتفاقية شراكة مع «أويا» الليبية لتطوير تريبوليس تاورز بقيمة ٥٠٠ مليون دولار



عائش والادريسي بعد ابرام الاتفاق بحضور اياك الهنداوي وحامد الحضيبي

أبرمت شركة «نوبلز» الاماراتية للتطوير عقد اتفاق مع شركة «أويا» للتطوير والاستثمار السياحي التابعة لصندوق التنمية الاقتصادي والاجتماعي في ليبيا. وانبثق عن هذا العقد اعلان الاتفاق عن اول مشاريع نوبلز في ليبيا بتطوير تريبوليس تاورز بقيمة ٥٠٠ مليون دولار وسط العاصمة طرابلس.

وحول الاتفاقية الجديدة قال مؤسس ورئيس مجلس ادارة شركة نوبلز عمر عائش: «أخذت شركتنا على عاتقها اختيار وتطوير المشاريع النوعية المتفردة التي تصنع بصمتها العقارية المتميزة في المنطقة العربية، وفي ضوء ذلك انطلقنا لإبرام هذه الاتفاقية المهمة في ليبيا بعد دراسة موسعة في التوجه نحو اقامة اول مشاريعنا العقارية في شمال افريقيا لما نراه في هذه المنطقة من اسواق واعدة، وقدرة على التفوق والمنافسة نتيجة جملة من الخصائص التي يندر توافرها في مكان آخر، ويعد هذا المشروع معلماً من معالم طرابلس بما ينسجم مع سياسة «نوبلز» في تطوير المشاريع المتميزة».

واضاف عائش «ان المصادقية العالية التي تتمتع بها شركتنا، مع ما تمتلكه من كادر له باع طويل في التطوير العقاري، أهلها لأن تكون في مصاف كبريات شركات الاستثمار والتطوير العقاري في المنطقة».

من جانبه قال وسام الإدريسي المدير العام لشركة أويا: يتميز المشروع الجديد بكونه اهم وأرقى المشاريع متعددة الاستخدامات التي ستقام في ليبيا وشمال افريقيا، اذ يقع في اجمل المواقع المطلّة على البحر مباشرة في قلب العاصمة الليبية طرابلس، بمساحة ارض تبلغ ٢٧٥ الف قدم مربعة ومساحة بناء اجمالية تبلغ ٣,٥ ملايين قدم مربعة.

ويتألف المشروع من برجين يرتفعان ٤٠ طابقاً يقدمان خدمات وتسهيلات متكاملة، وسيحتضن البرج الاول فندقاً بتصنيف خمسة نجوم مجهزاً بمرافق استجمامية ومراكز رجال اعمال تتوافق مع اعلى المعايير العالمية، وشققاً فندقية فاخرة مجهزة بكامل الخدمات، بالإضافة الى مركز تسوق، فيما سيضم البرج الثاني مكاتب توفر وجهة للباحثين عن بيئة اعمال متطورة تتمتع بالراحة والحداثة والتميز.

إعمار الإماراتية تطلق مشروعاً عقارياً ضمن أبراج البيت في مكة

إعمار ريزيدنسز بأبراج البيت التي تراوح مساحتها بين ٤٠ و ١٦٠ متراً مربعاً.

وقال العضو المنتدب لشركة إعمار الدولية في الشرق الأوسط وشمال افريقيا عصام كلداري ان «مشروع أبراج البيت يعتبر ترجمة للرؤية الحكيمة لخدام الحرمين الشريفين الملك عبدالله بن عبد العزيز، والهادفة الى توفير أفضل التسهيلات والخدمات لحجاج بيت الله الحرام».

وأضاف كلداري: «تعتبر الوحدات السكنية التي تطلقها إعمار في مكة المكرمة وجهة نموذجية للعائلات أو للحجاج الراغبين بامتلاك منزل في الأراضي المقدسة».

كشفت شركة إعمار العقارية الإماراتية، التي تتخذ من دبي مقراً لها، النقاب عن مشروع إعمار ريزيدنسز المؤلف من مجموعة شقق فندقية فاخرة ضمن مشروع أبراج البيت في مكة المكرمة، والذي تعمل مجموعة بن لادن على تطويره.

ويعتبر مشروع أبراج البيت، المؤلف من ٧ أبراج جزءاً من وقف الملك عبد العزيز، ويمثل تحفة معمارية يتم بناؤها لتقديم أفضل الخدمات والمرافق للحجاج والزوار الذين يتوافدون الى مكة المكرمة من مختلف أنحاء العالم.

وستقدم إعمار برامج للإيجار تحت نظام المشاركة بالوقت على وحدات

أبراج كابيتال تعين أربعة مديري تنفيذيين جدد

عينت أبراج كابيتال أربعة مديري في مناصب أساسية داخل الشركة، مما سيساهم في تعزيز ادارة اكبر شركة استثمار متخصصة في استثمارات الملكية الخاصة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا وجنوب آسيا، وتماشيا مع النمو والتعزيز المتواصل للفريق الاداري في شركة أبراج كابيتال التي يضم طاقم عملها حاليا اكثر من ١٥٠ متخصصا. تم تعيين برفيز اخطر، هشام احمد عاشور، آشيش دافي، وماتيو ستيفانيل مديري تنفيذيين في الشركة، ويتمتع المديرون التنفيذيون الجدد بخبرة جماعية متخصصة تصل الى اكثر من ٥٥ عاما في قطاع الاستثمارات بالملكية الخاصة.

شراكة بين «تطوير العقبة» وشركتي الفوسفات والبوتاس لتطوير ميناء العقبة بـ ١٠٠ مليون دولار

وقعت شركة تطوير العقبة في الاردن مع شركتي مناجم الفوسفات الاردنية والبوتاس العربية، اتفاقية تقضي بإعادة تأهيل وتطوير وتوسعة الميناء المطل على البحر الاحمر وبناء رصيف جديد وتشغيلهما على اساس مبدأ البناء والتشغيل والنقل BOT لمدة ٣٠ عاما.

ومن المتوقع ان يصل حجم الاستثمار لكلتا الشركتين الفوسفات الاردنية والبوتاس العربية في هذا المشروع الى حوالي ٧٠ مليون دينار اردني (١٠٠ مليون دولار). وسيشمل الميناء الصناعي الجديد رصيفا بطول ٢٤٠ مترا لاستيعاب السفن التي تصل حمولتها الى ١٠٠ الف طن، بالإضافة الى الرصيفين الحاليين بطول ٢٣٠ و ١٩٠ مترا ومرافق تخزين حديثة بسعة مناولة تصل الى ٨ ملايين طن سنويا. وتشترط الاتفاقية اعطاء حق التطوير والتشغيل والتصميم والانشاء والتمويل والادارة لشركة مشتركة تنشأ من قبل هاتين الشركتين.



احمد حلايفة

مدير عام شركة تطوير العقبة

تأسيس شركتين عقارين وثالثة قابضة في الكويت برأسمال ٩ ملايين دينار

اعلن الشهر الماضي في الكويت عن تأسيس ثلاث شركات مساهمة كويتية برأسمال اجمالي ٩ ملايين دينار كويتي.

الشركة الاولى «المرزم العقارية» وتأسست كشركة مساهمة كويتية مقفلة برأسمال خمسة ملايين دينار.

الثانية هي «التداول الخليجي العقاري» كشركة مساهمة كويتية مقفلة برأسمال مليون دينار. وذكر ان اغراضهما تملك العقارات والاراضي وبيعها وشراؤها وتطويرها لحسابهما في الكويت وخارجها، الى تملك اسهم وسندات الشركات العقارية وبيعها وشراؤها واعداد الدراسات وتقديم الاستثمارات في المجالات العقارية.

اما الشركة الثالثة فهي «الواحة القابضة» التي تأسست كشركة مساهمة كويتية قابضة برأسمال يبلغ ثلاثة ملايين دينار ومن اغراضها تملك اسهم شركات مساهمة كويتية او اجنبية، وكذلك تملك اسهم او حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية او اجنبية.

صفقة عقارية لـ «الاهلية المشتركة»

بـ ١,١ بليون دولار

أتمت الشركة الاهلية المشتركة العقارية صفقة ضمت مشاريع عقارية عدة، بعضها تحت الانشاء وبعضها الآخر قائم مع شركة محلية بقيمة ١,١ بليون دولار بعائد تجاري مجز وصل الى ١٥٠ مليون دولار.

والصفقة بحسب رئيس مجلس ادارة الشركة سعود المطيري عبارة عن مشاريع ابراج تجارية ومجمعات اسواق تجارية وعمارات استثمارية وفنادق وشاليهات في مختلف مناطق الكويت مثل مناطق العاصمة والسالمية وحولي.

المرکز الرئيسي: ٣١ شارع محمد كامل مرسى - المهندسين - الجيزة
تليفون: ٣٧٦٠١٠٥١ - ٣٧٦٠٦٨٦ فاكس: ٣٣٥٤٠٧٠ - ٣٣٥٤٠٩٨١
www.sci-egypt.com sciit@tedata.net.eg

L'ARMONIAL لارمونيال

المشروع السكني
الأول من نوعه
يتمج بين
الهندسة العصرية
والتراثية





من اليسار: كريم سعادة وساندرو سعادة امام صورة لمبنى L'ARMONIAL

مفهوم جديد غير مسبوق للتطوير العقاري أطلقته شركة غرين ستون GREENSTONE التابعة لمجموعة جوني ر. سعادة هولدنغز (Johnny R. Saadé Holdings). أولى الثمار مشروع سكني فخم في شارع عبد الوهاب الإنكليزي في منطقة الأشرفية سيشاد ملاصقاً لمبنى تراثي بارتفاع أربع طبقات حالياً ويعود تاريخ بنائه الى العام ١٩٢٠، في تناغم بين الحداثة والتراث فرض اسم لارمونيال L'ARMONIAL بمزاوجة الفن والتناغم. المديران العامان كريم ج. سعادة وساندرو ج. سعادة والمسؤول عن قسم التسويق جوني مدور أجابوا بشرح مفصّل عن أسئلة «البيان الإقتصادية» عارضين لدقائق المشروع والشركات المطورة المتعاونة كل ضمن اختصاصها، واعتبروا ان فرص التطوير والبناء كبيرة وكثيرة في بيروت. وشدّد كريم سعادة على طابع العاصمة التراثي والثقافي وحرص الشركة على ألا تصبح كأي مدينة قائمة على المباني الحديثة وناطحات السحاب، مراعيّاً توثق الأجانب واللبنانيين المقيمين منهم أم المغتربين لإمتلاك وحدة سكنية تراثية مشبعة بروح العصر في مدينة بيروت المميزة، مركزاً على فرادة مشروع «لارمونيال» وتمايظه بين مختلف المشاريع العقارية الحالية، كاشفاً عن إنشاء الشركة مشاريع أخرى تتميز أيضاً بالتنوع والجودة العاليتين أخذة بعين الاعتبار التناغم مع محيطها المباشر.

اهتمام شريحة العائلات الأجنبية واللبنانية المغتربة بالطابع التراثي. وفي هذا الإطار نولي اهتماماً كبيراً باختيار الشارين بدقة حفاظاً على مستوى معين من الرقي. وقد تولّى (Atelier Des Architectes Associés: Jacques Liger-Belair, Jean-Pierre Megharbaneh et Georges Khayat) هندسة المشروع بالتعاون مع المهندس المدني Nelson Khoury، المهندس الميكانيكي Fouad Hanna والمهندس الكهربائي Gilbert Tambourji. وعينت شركة (EGN: Elie Nassif) لإدارة تنفيذ المشروع و(Apave Liban: Alexandre Richa) لتنفيذ المواصفات التقنية العالية الأداء لجهة عزل الأصوات والحرارة وتخصيص ممرات ومصاعد للمعوقين التي هي الأولى من نوعها في لبنان. كما تعاوننا مع شركة (GSC: Jean-Pierre Seoud) المتخصصة بالاستشارات الجيولوجية ودراسة التربة، إضافة الى (Alctra: Paul Ghanimeh) الإستشاري في دراسة تقنية عزل الصوت. واما مكتب رينيه الخازن فقد اهتمّ بهندسة المحيط الطبيعي.

وسيضم المشروع نادياً صحياً ورياضياً، مسجداً مشتركاً ومكاناً خاصاً مجهزاً لتخزين الخمر للمقيمين في المشروع (Caves à vin).

تسليم المشروع في ٢٠١١

■ هل حدّدتم أسعار الشقق في مشروعكم؟

— تبدأ أسعار المتر المربع في هذا المشروع حالياً من ٤٣٥٠ دولار في المبنى الحديث، وقد باشرنا عمليات الحفر ومن المتوقع تسليم الوحدات كافة

الأولوية للحفاظ على الطابع الأثري

■ هل لنا بللمحة عن شركة غرين ستون؟

— تأسست شركة غرين ستون GREENSTONE في لبنان عام ٢٠٠٥ وهي تابعة لمجموعة جوني ر. سعادة هولدنغز (Johnny R. Saadé Holdings) التي تعمل أيضاً في مجال السياحة والسفر، صناعة النسيج والاستثمارات المالية في الشرق الأوسط وأوروبا. ونركز في الشركة على تطوير مشاريع عقارية ذات نوعية وجودة عاليتين من بينها المحافظة على طابعها الأثري إذا ما وجد، وتناغمها ودورها الثقافي.

وقد بدأنا بمشروع L'ARMONIAL واسمه مزيج بين كلمتي ART (فن) و HARMONIE (تناغم)، وهو عبارة عن مشروع سكني فخم في شارع عبد الوهاب - الأشرفية. والمبنى أثري يعود بناؤه الى ١٩٢٠ في بيروت بارتفاع طبقتين، زيدت طبقتان عليه بين عامي ١٩٤٠ و ١٩٥٠. وقمنا أخيراً بزيادة طبقاته الى ست. وقد حافظنا على طابع المبنى السكني الأثري، مع إقامة مبنى ملاصق بارتفاع ٢٠ طبقة دمج فيه، علماً ان المبنى ليس مصنفاً ضمن المباني التراثية، لكننا اخترنا الإبقاء على الطابع القديم مع إضافة الروح العصرية.

ويضم المبنى الجديد ست طبقات تحت الأرض مخصصة لمواقف السيارات للقاطنين والزوّار.

هذا وتوسلنا اللغة الفرنسية في تسويقنا للمشروع وذلك للطابع الفرنكوفوني الذي يتميز به شارع عبد الوهاب، مع الأخذ بالاعتبار



جوني مدور

مع نهاية السنة ٢٠١١. وقد تلقينا عروضاً عدة من أصحاب مبانٍ قديمة كي نطوّر مشاريع مماثلة نظراً إلى إعجابهم بالخطوة التي أقدمنا عليها. وتجدر الإشارة إلى أن مشروع L'ARMONIAL فريد من نوعه في لبنان ولا مثيل له، وسجّل إقبالاً كثيفاً لشراء وحدات فيه.

■ هل لديكم نيّة للتوسّع في الخارج؟

– في لبنان نركّز على بيروت، وباعتقادي أن الفرص كبيرة وكثيرة للتطوير والبناء.

لكن لا قيود على دراسة عروض لتوسّع شركة «غرين ستون» في الخارج في دول الخليج وسوريا التي تشهد فورة كبيرة.

بيروت التراث والعراقة

■ نتجّه معظم الشركات العقارية إلى تطوير مشاريع ومبانٍ مرتفعة وذات طابع عصري، لم نقرّر الحفاظ على مبنى قديم في مشروعكم؟

– بيروت مدينة عريقة، لها تاريخها وخصائصها. ونحن نسعى من خلال تطوير مشروع «لارمونيال» إلى الحفاظ على الطابع التراثي والثقافي، من منطلق حرصنا على ألا تصبح كأي مدينة أخرى قائمة على المباني الحديثة وناطحات السحاب. فالمغرب اللبناني يحنّ إلى التراث ولكن مع روح العصر والتقنيات العصرية المسهلة لحياته، ومن هنا هذا التناغم بين القديم والجديد. وثمة دراسة لاستغلال المساحة الممتدة أمام مدخل المشروع لعرض أعمال فنانين رسامين ونحاتين من لوحات ومنحوتات.

■ ما هي الخطة التسويقية التي ستعتمدونها؟

– شركة «غرين ستون» قائمة على مبدأ الحفاظ على قيم ثقافية وتراثية معيّنة ولا يمكن أن نهدم مبنى قديماً يمثل تاريخ مدينة عريقة. ومشروع «لارمونيال» لفت الأنظار بفضل هذه الصورة التي يقدمها، وهو لا يحتاج إلى مجهود كبير في التسويق. وقد تلقينا طلبات كثيرة للتمكّن في هذا المشروع حتى قبل أن نبدأ بحملتنا الإعلانية.

بمنأى عن المنافسة

■ هل تلمسون منافسة حادة من شركات عقارية أخرى؟

– السوق العقاري المحلي يستوعب أعداداً من الشركات بسبب شدّة الطلب على الوحدات العقارية. لكن لا منافسة تذكر لمشروع «لارمونيال» كونه فريداً من نوعه.

■ في رأيكم، هل سيتأثر السوق العقاري المحلي بالأزمات المالية العالمية؟

– لا أظن أن أزمة الائتمان العقاري ستؤثر مباشرة على لبنان، فقد اتخذ حاكم المصرف المركزي رياض سلامة الإجراءات اللازمة والسليمة حفاظاً على القطاع المصرفي والمالي وسلامة القطاع العقاري. ■



جداول تبين تفاصيل وموقع L'ARMONIAL مساحة مبنى

بداية العمل على المشروع: حزيران ٢٠٠٨

تاريخ تسليم المشروع: نهاية عام ٢٠١١

Name of Building	L'ARMONIAL
Complete Address	Abdel Wahab El-Inglizi Street - Sector 62
Area	Ashrafieh
Street (# and name)	Abdel Wahab El-Inglizi Street
Other coordinates	Between Mijana and Albergo
Plot number	1266 Ashrafieh
Land area	1907m2
Total built-up area	23342 m2
Living built-up area	13200 m2
Number of underground floors	5 basements and 1 mezzanine
Number of over ground floors	Patrimonial building: 6 floors Tower: 20 floors
Special ceiling height	4.2 m2 for the first 6 floors of the Patrimonial building & Tower
Floor area	450 m2 to 1000 m2
Store space	12m2 to 20m2 One unit for each apartment
Inside parking space	134 cars
# of Parkings / Apt	3 to 4
Number of lifts / project	5 lifts / project

SOME FEATURES

Swimming pools	1 common swimming pool of 20m long located on the GD Floor 1 private swimming pool located on floor 21 - Duplex apartment
Gym area SPA	Sauna, massage and Hamam rooms
Wine cellars	12 units of 4 and 8 m2 each, fully equipped
Parking 1st basement	Reserved for visitors only

زياد معلوف (مينا كابيتال MENA CAPITAL):

السوق اللبناني قادر على استيعاب شركات التطوير العقاري العربية والأجنبية

نائب رئيس مجلس إدارة شركة مينا كابيتال MENA CAPITAL زياد معلوف توقع استقراراً لأسعار الأراضي والوحدات السكنية تأثراً بالعديد من العوامل المستجدة عالمياً. وركز على منطقة الأشرية التي تشهد إقبالاً وطلباً كثيفين على تملك الوحدات السكنية فيها وخصوصاً منطقة «المثلث الذهبي»، مع بدء بعض العوامل الجاذبة فيها للمطورين والمستثمرين على السواء. ورأى معلوف أن سوق العقار اللبناني قادر على استيعاب عدد إضافي من الشركات المتخصصة بالتطوير العقاري المحلية والعربية والأجنبية، نظراً لضخامة المشاريع وتكاليفها الضخمة خصوصاً في منطقة الوسط التجاري، عازياً التخوف من التملك الأجنبي إلى استغلال البعض للمسألة سياسياً، متوقعاً الانطلاق بالتطوير العقاري للمشاريع السكنية عمودياً لمحدودية النطاق الجغرافي وضيق المساحات الصالحة للبناء. كاشفاً عن بعض المشاريع التي تتولى مينا كابيتال تطويرها في لبنان.



مشاريع جديدة في لبنان

■ ما هي آخر التطورات بالنسبة الى مشاريع مينا كابيتال؟

– لجهة التسويق، أكملنا بيع مشروع سرسق ريزيدانس الواقع في شارع سرسق في الأشرية كاملاً لمشتريين لبنانيين. كما تمكنا من بيع أكثر من نصف المشروع وحجز الوحدات المتبقية في مشروع حدائق قريطم المطل على البحر في منطقة قريطم مقابل السفارة السعودية. هذا وبنا نسبة ٦٠ في المئة من مشروع «هوشر تاور» على كورنيش عين المريسة قرب الجامعة الاميركية، وباشرنا بعملية الحفر. وقد اعتمدنا خطة البيع التدريجي في مشاريعنا، ما ساعدنا على مواكبة تطوّر الأسعار. ينتهي تنفيذ هذه المشاريع كافة مع حلول صيف أو أواخر سنة ٢٠١٠.

أما عن مشاريعنا الجديدة فنحن في طور الاعداد لإطلاق عدة مشاريع مميزة في أفضل المواقع في بيروت، وسنعلن عن تفاصيلها كاملة في المراحل المقبلة.

لبنان يلحق بركب التطور العقاري

■ كيف تنظرون الى مستقبل القطاع العقاري في لبنان في المرحلة المقبلة؟

– القطاع العقاري في لبنان لا يموت، فحتى خلال الحروب والازمات، عمّ الازدهار في مناطق عدة. ولا شك أن الركود العقاري أصاب البلد ما بين عامي ١٩٩٨ و٢٠٠٤، وكانت فترة فورة ونمو للأسواق العالمية والعربية. لكن لبنان استطاع اللحاق بركب التطور العقاري خلال السنوات الماضية وصولاً الى مرحلة استقرار آني، حيث الاسعار الآن قاربت نسب الاسعار في المنطقة.

ونحن نتمنى مزيداً من التطور والازدهار لهذا القطاع الأساسي في لبنان والذي بات يوازي قطاع السياحة أهمية ومردوداً. ■

عديدة في الآونة الأخيرة في لبنان؟

– السوق اللبناني قادر على استيعاب عدد إضافي من المؤسسات العقارية المحلية والعربية والأجنبية التي بدأت تدخل تدريجاً مثل إعمار، بيت أبوظبي للاستثمار وغيرهما.

فئة فرص وأراضي في منطقة سوليدير ليس بمقدور المطوّر المحلي تحمل كلفة تطويرها، والتي تتجاوز قيمتها المليار دولار.

استغلال سياسي لقانون التملك

■ ما هو تعليقكم على زيادة نسبة التملك الأجنبي في لبنان؟

– ثمة فرق بين التملك الأجنبي والتطوير العقاري الأجنبي. ولا خوف من كثرة استحواذ العرب أو الأجانب على شقق وحدات عقارية في لبنان لأن القوانين والضوابط المحلية جيدة ومحكمة وتحدّد نسبة التملك الأجنبي. في ظني أن هذا التخوف ناتج من استغلال المسألة سياسياً. فمن الجيد اجتذاب السياح والمواطنين العرب والأجانب الى لبنان لتفعيل السياحة وضخ أموال الى خزانة الدولة.

اتجاه نحو التطوير العمودي

■ في رأيكم لمّ لا نلاحظ في لبنان تركيزاً على التصاميم الهندسية وبناء ناطحات سحاب كما يحصل في دول الخليج؟

– لا تزال تصاميم المباني الهندسية في لبنان كلاسيكية عموماً باستثناء بعض المشاريع عكس المباني في الخليج، حيث انتقلت المنافسة الى الشكل الخارجي بغية التميّز في ظل زحمة العقارات. الى ذلك فاللبنانيون يركزون على الحي والمحيط الجغرافي لاختيار أماكن السكن وليس فقط على التصميم الهندسي.

أما بالنسبة لارتفاع المباني، فقد سمح قانون البناء الصادر منذ سنتين تقريباً بزيادة نسبة ارتفاع المباني وفق معادلة علمية معيّنة. فرقة بيروت محدودة جغرافياً ولا مجال للتوسع الأفقي، فالتوقع بدء تطوير المشاريع عمودياً.

السوق نحو الاستقرار

■ هل شهد القطاع العقاري المحلي أي تغييرات في الأشهر الستة الماضية إن لجهة الأسعار أو الطلب على الوحدات...؟

– عادت أسعار العقارات التي تضاعفت منذ عام للارتفاع في الأشهر الستة الأخيرة بين ٤٠ و ٥٠ في المئة. لكن في القريب العاجل سيشهد السوق استقراراً في الأسعار تأثراً بعوامل عدة منها هبوط أسعار الحديد ومواد البناء وعدم استقرار الأسواق المالية العالمية. كما وستؤثر هذه العوامل على أسواق العقار العالمية منها أسواق دول الخليج، لكن يبقى لبنان في منأى عنها إذ أن قواعد العمل مختلفة، فالسوق محدود الطلب معظمه يأتي من المغتربين اللبنانيين وبعض المواطنين العرب الذين عادوا برؤوس أموالهم للاستثمار في قطاع العقار اللبناني. ولا شك أن مساحات الأراضي غير المبنية تراجعت عن السابق، لكن ثمة مبان قديمة عدة، وهنا لا نتحدث عن الأثرية المصنفة، يستطيع المطوّر العقاري الإفادة من موقعها لإنشاء مشاريع أخرى أكثر استيعاباً، علماً أن كلفتها ستكون مرتفعة لشمولها تعويضات للسكان وهدم المباني القديمة. أما أكثر المناطق التي تشهد إقبالاً وطلباً على الوحدات السكنية فيها فهي الأشرية، وتحديدًا ما نسميه المثلث الذهبي الذي يمتد من شارع سرسق الى ساسين وصولاً الى شارع مونو، حيث يراوح المتر المربع بين ٤ و ٨ آلاف دولار وهي أسعار تشهدها منطقة الأشرية، كونها منطقة استراتيجية راقية ومصنفة وتتميز بجو الانفتاح وقريبة من المرافق.

أما بالنسبة الى الطلب، فلا يزال نوعاً ما شديداً على الشقق الفخمة الراقية، إضافة الى الصغيرة الفخمة في المناطق القريبة من وسط بيروت.

قدرة استيعابية للسوق العقاري اللبناني

■ كيف تنظرون الى تأسيس شركات عقارية

خبراء عقاريون يقيّمون الحركة العقارية في لبنان ماريو مهنا: بيروت أصبحت قطباً جذاباً للأثرياء والمستثمرين رجا مكارم: لم يعد اللبناني المقيم قادراً وفق مدخوله على إمتلاك شقة في بيروت

وحدة، انما هذا الغلاء انعكس تراجعاً على طلب الفئات المتوسطة التي لم تعد قادرة على التملك في بيروت. ونظراً الى اهمية الموضوع، ارتأت مجلة «البيان الاقتصادية» التطرق الى مختلف جوانب غلاء العقار في لبنان، مستعينة بأراء خبراء عقاريين لهم باع طويل في عملهم، الى جانب بعض المطورين والمسوقين العقاريين الذين رأوا في لبنان سوقاً عقارياً واعداً جداً في المنطقة. وفي ما يأتي أبرز ما جاء على لسان محاورينا:

تميّز صيف ٢٠٠٨ بعودة نشاط الحركة الاقتصادية في لبنان بفضل الوضع السياسي المستقر نسبياً، مما انعكس ايجاباً على القطاعات كافة وبرزها القطاع العقاري الذي يبقى ملاذاً آمناً للاستثمار. فقد شهد القطاع العقاري، ولا يزال موجة غلاء في المناطق اللبنانية كافة، وتحديدًا في مواقع معينة من العاصمة بيروت، بحيث أصبح العقار المحرك الأساسي لعجلة الاستثمارات المحلية والخليجية وحتى الغربية. ولا شك في ان الاسباب الكامنة وراء الارتفاع القياسي لسعر العقار عديدة، وهي تترافق مع زيادة حاجة لبنان السنوية الى الوحدات السكنية والتي تقدر بـ ٣٠ ألف



رجا مكارم
رامكو

العام سجلت ارقاماً غير طبيعية، اذ قفزت بحدود ٤٠ الى ٥٠ في المئة في الاشهر السبعة الاولى. وبالعودة الى السنوات الثلاث الاخيرة، فقد شهد القطاع العقاري، رغم الازمات السياسية والأمنية المتتالية، نمواً مستقراً بين ٢٥ و ٣٠ في المئة سنوياً، وهذا دليل عافية ونجاح، علماً ان الطلب من اللبنانيين كان الأساس في ازدهار القطاع العقاري».

دعوة الى عدم استغلال الشارين

وحول ما يحتاج اليه القطاع العقاري في لبنان لتحقيق مزيد من الشفافية قال مكارم ان «القطاع العقاري في حاجة الى تنظيم اكبر من حيث الاسعار، فلا يعقل ان يبلغ المتر المربع المبني (INCIDENCE FONCIERE) في وحدة سكنية وتحديدًا الطبقة الاولى على الواجهة البحرية ٧ آلاف و ٥٠٠ دولار اميركي، بينما يجب ان يكون هذا المبلغ سعر المتر في الطبقة الاخيرة مثلاً».

وفي هذا الصدد ندعو الى عدم استغلال الشارين ورفع اسعار العقارات عشوائياً، خصوصاً ان المتضرر الأكبر هو المواطن اللبناني المقيم الذي لم يعد قادراً وفق حجم دخله على امتلاك وحدة عقارية مناسبة في مدينة بيروت».

سعر المتر في بيروت لا يتدنى عن ٣٠٠٠ دولار

وحول نظرته الى إجماع بعض المطورين العقاريين عن بيع الوحدات العقارية في هذه المرحلة أوضح مكارم ان «هذا الأسلوب طريقة عمل وحق مشروع لجميع

الفترة الأخيرة، إذ أنهم سبق وتكبدوا مبالغ كبيرة في شراء الأراضي وتطوير المباني.

وباعتقادي ان ارتفاع الأسعار بهذا الشكل، في نطاق بيروت الإدارية ومحيطها سيحوّل أنظار المستثمرين الى مناطق أخرى مثل بعبداء، الحازمية، البرزة، النقاش وأدما وغيرها من المناطق.

ولا شك في ان موجة ارتفاع الأسعار ستلحق بهذه المناطق لكن بنسبة أقل من بيروت الكبرى، حيث تتمركز معظم المؤسسات والدوائر والمرافق».

وحول مدى قدرة الطبقة الوسطى في لبنان على التملك في بيروت، أجاب مهنا: «أصبحت مدينة بيروت قطباً جذاباً للأثرياء والمستثمرين. وهذه ظاهرة عالمية موجودة في باريس ولندن وغيرها من المدن المهمة، حيث تتوافر استثمارات ضخمة. ومن الطبيعي ان تنتقل الطبقات الوسطى للتملك في الضواحي وهذا ما بدأنا نلاحظه».

القطاعات الاخرى مريحة ايضاً

وحول المجالات الاستثمارية الأخرى التي قد تجذب الأموال في حال تشبّع السوق العقاري في لبنان، أوضح مهنا ان لبنان يتميز بموقع استراتيجي وهو نقطة مميزة في العالم، لذا يستقطب استثمارات ورؤوس أموال ضخمة من دول الخليج ومن المغتربين اللبنانيين وحتى من دول الغرب.

وفي حال تشبّع السوق العقاري في لبنان وانتفاء الفرص المناسبة، قد يتحوّل اللبنانيون والمستثمرون الى إنشاء مشاريع صناعية، سياحية وغيرها، ■

رجا مكارم - رامكو العقارية RAMCO -

ندعو الى عدم استغلال الشارين ورفع الأسعار عشوائياً

من ناحيته أشار مدير عام شركة «رامكو» السيد رجا مكارم الى ان «هناك اسباباً عدة تساهم في رفع اسعار العقارات ابرزها تفوق الطلب على العرض، ما يدفع بالمطورين العقاريين واصحاب الوحدات والاراضي الى رفع الاسعار».

من جهة اخرى، معظم الشارين اصحاب الاموال تنقصهم الخبرة في المجال العقاري، لذا يقبلون على شراء الوحدات من دون المفاضلة في سعرها، وهذا العامل ادى الى جشع التجار.

الى ذلك فإن نسبة ارتفاع اسعار العقارات في لبنان هذا

ماريو مهنا (باتريموان للاستشارات العقارية):



اسباب ارتفاع سعر العقار اقتصادية

مدير عام شركة باتريموان للاستشارات العقارية، السيد ماريو مهنا اعتبر ان قطاع العقارات في لبنان بدأ يشهد تحركاً وازدهاراً بدءاً من العام ٢٠٠٦، وارتفعت الأسعار بنسبة ٣٠ في المئة بينما تضاعفت عام ٢٠٠٨، وسجلت بعض المناطق ارتفاعاً في الأسعار بنسبة مئة في المئة. ويعود ارتفاع أسعار العقارات الى عوامل عدة معظمها اقتصادية.

بداية ساهم انخفاض سعر الدولار في جذب المستثمرين أو الشارين العرب واللبنانيين الى سوق العقار المحلي الذي لا يزال مسعراً بالدولار، ويعتبر برغم كل الزيادات الطارئة أرخص من أسعار العقارات في الدول المجاورة.

كذلك ساهم انخفاض الفوائد على الدولار في دفع المستثمرين الى توظيف جزء من رساميلهم في العقارات في لبنان. كما ساعدت الفورة النفطية في دول الخليج ووجود فوائض مالية في اقبال المستثمرين على إقامة مشاريع عقارية في لبنان بهدف جني أرباح مجزية.

موجة ارتفاع اسعار العقارات تطال كل المناطق

أضاف: «ارتفعت أسعار العقارات في لبنان بسرعة كبيرة وبلغت مستويات خيالية في بعض المناطق، بحيث لم يعد الاستثمار في القطاع العقاري مجدياً وآمناً تماماً».

ففي حال حدوث أزمة اقتصادية أو سياسية سيبتصر المطورون العقاريون الذين نشطوا في هذا المجال في

إيلي صوما: الرئيس الحريري خفض الضريبة للأجنبي لتسويق ١٢٠ ألف شقة غير مباعة

بدر العابد: نفتقد الى قوانين توفر الحماية للشركات العقارية

٣٠ ألف وحدة سكنية حاجة سنوية

ورداً على سؤال حول امكانية ان تشهد مدينة بيروت تشبّعاً في سوقها العقاري، اجاب صوما: ان بيروت الكبرى تشهد حالياً بناء ١٠ آلاف وحدة سكنية، فيما يحتاج لبنان الى ما بين ٢٠ و ٣٠ ألف وحدة سنوياً، وتقدم المؤسسة العامة للإسكان ومصرف الاسكان والمؤسسة العسكرية للإسكان الى جانب بعض المصارف الخاصة القروض السكنية لحوالي ١٠ آلاف وحدة سنوياً، والاعداد المتبقية من الوحدات العقارية يدفع ثمنها نقداً من لبنانيين مغتربين او عاملين في دول الخليج او عرب واجانب. ■

بدر العابد - PROPERTY SHOP -



«نفتقد الى القوانين والمراسيم لتوفير الحماية للشركات العقارية»

والتقت «البيان الاقتصادية» بدر العابد مدير عام شركة "PROPERTY SHOP" التي تأسست مع بداية العام الحالي في لبنان وجاءت ثرة خبرة طويلة اكتسبها العابد شخصياً من خلال عمله في المجال العقاري في بريطانيا. وقد باشرت أعمالها فعلياً في شهر أيار (مايو) الماضي بعد ان تعافت البلاد من معظم الأزمات التي كانت تعانيها.

تسهيلات للعملاء

وحول أبرز الخدمات التي تقدمها الشركة قال العابد: «انخرطت "PROPERTY SHOP" حديثاً في السوق، وهي تقدم كل التسهيلات الضرورية لعملائها خصوصاً في ما يتعلق بالعمولة وذلك بهدف الترويج للشركة، وتعريف الجمهور على طبيعة خدماته، علماً ان دورنا الأساسي يرتكز على متابعة معاملات إنجاز البيع، ومساعدة المشتري على عقد اتفاقية بيع مناسبة تحميه من الغش أو الخداع.

كما أننا نؤمن للمعمّل كل المعلومات التي يحتاجها، وبالتالي نلعب دور الوسيط والاستشاري وتوفير أفضل الفرص والعروض المتاحة، علماً ان نشاطاتنا الحالية تتمركز بمعظمها في العاصمة بيروت.



إيلي صوما

رئيس جمعية تجار ومنشئي الابنية

بيروت فقد تضاعف سعر المتر المربع فيها، فيما ارتفع في المناطق العادية بنسبة تراوحت بين ١٠ و ٣٠ في المئة، الى ذلك فمساحات الاراضي اصبحت نادرة في بيروت وهذا ما يدفع اسعارها للارتفاع الى ارقام قياسية.

هذا ومن المتوقع ان تشهد العقارات موجة ارتفاع جديدة بعد شهر رمضان المبارك، اذ ان عددا كبيرا من السياح والمصطافين الخليجيين سيمددون اجازاتهم لغاية عيد الفطر ما يعني دفع اسعار العقارات نحو الاعلى، وليصبحوا السبب المباشر في ذلك، بعد ان كان اللبنانيون المغتربون والعاملون في دول الخليج السبب الاساسي في رفع الاسعار في المرحلة الماضية. كذلك لا ننسى ان اسعار الاراضي والشقق في لبنان ادنى بكثير منها في الدول المجاورة مثل سوريا والاردن، وهو يتبع نظاما اقتصاديا حراً ولا تأميمات او قيوداً تفرض شروطاً على تملك الاجانب كما في بعض البلدان المجاورة.

مشكلات ضريبة التسجيل الموحدة

وحول صحة المعلومات عن خفض قيمة ضريبة التسجيل العقاري للأجنبي في لبنان الى صفر في المئة أوضح صوما «ان لبنان عانى سنة ٢٠٠٠ ركوداً عقارياً اذ أحصى آنذاك ١٢٠ ألف شقة غير مباعة، لذا اقترح الرئيس الشهيد رفيق الحريري وضع ضريبة تسجيل موحدة لكل من اللبناني والاجنبي، وانخفضت من ١٧ الى ٦ في المئة. وقد ساهم هذا القانون حينذاك في تحريك القطاع العقاري، لكن ظهرت في ما بعد مشكلات عدة منها قيام العرب والاجانب بشراء الشقق بأسماء ووكالات لبنانية.

لذا فرض بعدها بيع الشقق مباشرة عبر الدوائر العقارية، وقد أحصى خلال ستة اشهر حوالى ٢٠ ألف عقد بيع بالوكالة.

المطورين لتحقيق مزيد من الارتفاع، وهذا الإجماع عن البيع يساعد في رفع الطلب وبالتالي الاسعار»، مشيراً الى ان «اسعار الوحدات المتوسطة وما فوق في مدينة بيروت والمناطق المصنفة فيها مثل الاشرفية، رأس بيروت وفردان وغيرها، لا تتدنى عن ثلاثة آلاف دولار للمتر المربع في الطبقة الاولى، اما على الواجهة البحرية، فتتراوح الاسعار بين ٥ و ١٢ ألف دولار، وهذا التفاوت في الاسعار يعود الى الموقع الجغرافي وجمال المحيط وميزاته.

اضافة الى ذلك، لا تزال اسعار الوحدات في بعض المناطق في بيروت معقولة وتراوح بين ٥٠٠ و ١٥٠٠ دولار اميركي للمتر المربع الواحد.

وبالإجمال يضاف الى هذه الاسعار كلفة البناء التي توازي سعر العقارات».

والمعروف ان مدينة بيروت وتحديدًا المناطق الفخمة فيها تضم ٣٠٠ مشروع جديد، كما واننا على اطلاع دائم على المشاريع الجديدة في كل المناطق اللبنانية برغم ان بيروت نقطة ارتكاز نشاطنا العقاري».

من جهة اخرى، اعتبر مكارم ان المساحات والاراضي الصالحة للبناء في لبنان محدودة وكذلك الشاطئ اللبناني. ونحن ننصح حالياً بإنشاء الشقق الصغيرة التي يزداد الطلب عليها يوماً بعد يوم، خصوصاً الشقق الصغيرة الفخمة وهي نادرة في لبنان.

الملكية العقارية هي الأضمن

وأشار مكارم الى ان «التجارب التي مر بها لبنان برهنت سواء خلال حرب ١٩٧٥ وما بعدها او في الفترة الاخيرة، ان القطاع العقاري ثابت، فالملكية العقارية في لبنان مقدسة، واللبنانيون يسعون بالدرجة الاولى الى اقتناء وحدات عقارية في بلدهم، لا سيما المغتربون منهم اضافة الى الرعايا العرب والخليجيين، ناهيك عن ابناء الاوروبيين الاهتمام الكافي بالاستثمار العقاري في هذا البلد خلال السنوات الاخيرة، وكل ذلك رغم الظروف العصيبة التي مررنا بها». ■

إيلي صوما - جمعية تجار ومنشئي الابنية -

توجهنا نحو سوق الوحدات السكنية الصغيرة والمطلوب دعم من الدولة عبر توفير حوافز ضريبية

اعتبر رئيس جمعية تجار ومنشئي الابنية في لبنان، إيلي صوما ان اسعار العقارات في بيروت ارتفعت في شكل كبير منذ سنة لغاية الآن. فقد زادت الاسعار في بعض المناطق المصنفة ثلاث مرات وتحديداً في كليمنصو، الصنائع، فردان، الاشرفية، الرملة البيضاء، عين التينة، الروشة، فرن الحايك وصوفيل ومونو.

اما المناطق التي تمتد من جامع عين المريسة لغاية الحلاب الروشة، فإن سعر المتر المربع فيها يتراوح بين ٦ آلاف و ٢٠ ألف دولار.

اما في المواقع والمناطق الجيدة الاخرى خارج

ناجي المصري: معوقات كثيرة تواجه المطورين العقاريين

للحصول على التراخيص اللازمة، إضافة إلى أن لجان التخمين واكبت موجة الغلاء الجنونية، مقدرة قيمة بعض العقارات بأسعار تساوي أضعاف قيمتها الحقيقية مما يرفع الرسوم المفروضة عليها. في الوقت الذي يتوجب على المطورين الالتزام بأسعار السوق، وعدم رفع الأسعار أو خفضها عشوائياً.

لا نتعامل مع الوسطاء

وعنما إذا كانت الشركة تلجأ إلى خدمات الوسطاء لبيع الوحدات السكنية أو التجارية، فضل مصري التعامل مباشرة مع العميل من دون المرور بالوسيط حيث «في الغالب نقيم مشاريعنا في أماكن ومواقع جغرافية مدروسة لتكون ظاهرة للعيان، من دون أن نتوسل عملية ترويج أو تسويق»، كاشفاً عن بيع مبنيين يضمن وحدات سكنية بالقرب من مستشفى أو تيل ديو في الأشرافية ستسلم إلى أصحابها نهاية العام الحالي، إلى أربعة مبان أخرى موزعة في المنطقة نفسها يجري العمل للحصول على التراخيص اللازمة للإطلاق بتنفيذها.

مشاريع لذوي الدخل المحدود

وحول إمكانية بناء شقق صغيرة لذوي الدخل المحدود قال مصري: لدينا مشاريع حالية تحتوي على وحدات لا تتجاوز مساحتها ١١٢ متراً مربعاً، لكن المعضلة تكمن في كيفية تأمين المواقع لهذه الوحدات وفي حال عمدنا إلى إنشائها تحت الأرض فهي مكلفة جداً. وكشف أخيراً أن تعاون وتنسيق مع شركة شقيقة في أبوظبي، لتطوير بعض المشاريع في الإمارات، آملاً في أن يسود الأمن والإستقرار في البلاد، وأن تسهل المعاملات لتشجيع الإستثمارات، خصوصاً أن لبنان يشكل مركزاً للمشاريع مثمرة من شأنها أن تعود بالفائدة على الاقتصاد ككل. ■



ناجي مصري

مصري للهندسة والمقاولات

للأنابيب في منطقة عكار وأعمال تطويرية في جامعة المنار ومستشفى المظلم في الشمال. أما في بيروت فقد عملنا على إنجاز مبنى في ساحة الكونكور، اشترت شركة أليكو للتأمين وحدات منه، فضلاً عن مشاريعنا في الأشرافية التي تقع في قلب بيروت وتعتبر جاذبة كونها تضم مخازن ABC وهو مركز تسوق معروف في لبنان. كما وأن الأسعار في الأشرافية لا تزال معتدلة مقارنة مع المناطق الأخرى المجاورة كتلة الخياط مثلاً».

نماذج أسعار

وعرض مصري لنماذج عن أسعار الأراضي المتداولة في السوق العقاري حالياً، «فسعر المتر المربع في منطقة الأشرافية كان يبدأ منذ عامين بـ ١٢٥٠ دولاراً. أما اليوم، فالأسعار تراوح بين الـ ٢٠٠٠ و ٣٥٠٠ دولار». مشيراً إلى عوائق ناتجة من كثرة المعاملات وصعوبة إنجازها

ولا بد هنا من الإشارة إلى أن بيروت تعاني اليوم مشكلة ارتفاع الأسعار، بمعنى أن المستثمر لا يستطيع الالتزام مع شركة عقارية معينة، وتسليم مشروعه في وقت محدد بسبب الارتفاع الجنوني في الأسعار، ما يضر بالوسيط العقاري ويشوه سمعته، وهذه إحدى أهم العقبات التي تواجهها، خصوصاً مع تزايد عدد الشركات العقارية في لبنان.

طريقة عمل مميزة

وعن الذي يميز "PROPERTY SHOP" عن سواها من الشركات العاملة اليوم في السوق اللبناني، اجاب العابد: «ان فكرة افتتاح مكتب مجاور للطريق يقدم الخدمات العقارية هي فكرة مميزة بذاتها، ونحن نسعى إلى تقديم خدمات جديدة للبنان باعتمادنا طريقة عمل مميزة هدفها تسهيل معاملات العميل وتنفيذها بمهنية واحتراف، أخذين بالاعتبار الانفتاح والقرب من عملائنا. وازداد: «تواجهنا عقبات عدة في ظل الطفرة العقارية المؤقتة إذ ان اصحاب العقارات باتوا يدرسون خطواتهم بدقة أكبر ويتريثون قبل اتخاذ أي قرار ويلجأون إلينا كوسيط عقاري في محاولة لتحقيق أكبر قدر ممكن من الأرباح في ظل موجة الغلاء الحالية. يبقى ان الشركة الأفضل هي تلك التي بإمكانها الصمود والاستمرار على المدى الطويل».

مكتب في سوريا

وحول مشاريع الشركة التوسعية المستقبلية، أوضح العابد: «ندرس حالياً إمكانية افتتاح فرع ثان للشركة في سوريا مواكبة للعلاقات الثنائية والمصالح المتبادلة بين البلدين. وبالرغم من الاختلاف الكبير بين القوانين العقارية اللبنانية والسورية، إلا أن السوق العقاري السوري واعد جداً وقريب جغرافياً من لبنان، الأمر الذي يشجعنا على اتخاذ مثل هذه الخطوة».

لا حماية للشركات العقارية

أما عن الصعوبات التي تواجه عمل الشركة، فقال العابد: «للأسف، النقابة المعنية الحالية تفقر إلى القوانين والمراسيم الحكومية الضرورية لتوفير الحماية القانونية اللازمة للشركات العقارية».

ومن منطلق فرضية تقديم الشركات العقارية أفضل الخدمات لعملائها تتجلى أهمية التعويض عليها، وهذا أمر غير معترف به قانوناً، إنما عرفاً فقط. ففي ظل الطفرة العقارية الراهنة لم يعد صاحب العقار قادراً على الالتزام بسعر محدد، بسبب عدم ثقته بالشركات التي بات بعضها يستغل الطفرة الحالية لمصلحته الخاصة. لذا لا بد من ان تتبع الشركات العقارية استراتيجية محددة، شفافة وواضحة وصادقة تؤمن لها الاستمرارية».

ناجي مصري - شركة مصري للهندسة والمقاولات -

«صعوبة إنجاز المعاملات إحدى المعوقات أمام المطورين العقاريين»

رئيس مجلس إدارة شركة مصري للهندسة والمقاولات MASRI ENGINEERING AND CONTRACTING (MEC) ناجي مصري قدّم لمحة عن مسيرة الشركة وقال «استأنفت الشركة أعمال البناء في طرابلس عام ١٩٧٠، ولدينا عدة أبنية في الشمال قيد الإنجاز أبرزها CITY COMPLEX وهي عبارة عن مجمع يضم مطاعم عدة ودور سينما، كما أننا نعمل في مجال المقاولات ومن أبرز مشاريعنا معمل

جدول يبين الرسوم التي استوفتها خزينة الدولة من عقود بيع العقارات خلال العام ٢٠٠٧

المرتبة	النسبة	ملايين الدولارات	القيمة بملايين الليرات	المنطقة
١	٣٣	١٢٧١	١٩١٦٦٢٤	بيروت
٢	٢٧	١٠٦٤	١٦٠٣٨٨٠	المتن الشمالي
٣	٢٤	٩٤٥	١٤٢٣٩٦٥	المتن الجنوبي
٤	٧	٢٦٤	٣٩٨٥٠٠	الشمال
٥	٦	٢٤٦	٣٧٠٣٠٣	الجنوب
٦	٣	١١٨	١٧٧٩٦٣	البقاع
-	١٠١	٣٨٨٧	٥٨٩١٢٣٥	المجموع

● المصدر: شركة باتريمان للاستشارات العقارية ش.م.م. نقلاً عن المديرية العامة للشؤون العقارية.

جدول بمجموع الرسوم المستوفاة من اللبنانيين والاجانب خلال ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

الرسوم/السنة	٢٠٠٧ (لغاية تموز)	٢٠٠٨ (لغاية تموز)
الرسوم عن عقود بيع الاجانب	٣١,٤٠٠,٨٣١,٠٠٠	٢٢,١٨٣,٠٣٤,٥٨٣
الرسوم عن عقود بيع اللبنانيين	٣٤٤,٠٣٥,٠٢٢,٥٠٥	٢٦١,٣٢٤,٢٩٦,٤٩٨
رسوم أخرى (تأمين، فك تأمين، ...)	٣٠,٧٢٨,٧٠٧,٤٩٥	٢٢,١٧٢,٢٩٥,٢١٩
مجموع الرسوم المستوفاة (ل.ل.)	٤٠٦,١٦٤,٥٦١,٠٠٠	٣٠٥,٦٧٩,٦٢٦,٣٠٠
مجموع الرسوم المستوفاة (\$)	٢٧٠,٧٧٦,٣٧٤	٢٠٣,٧٨٦,٤١٨

● المصدر: شركة باتريمان للاستشارات العقارية ش.م.م. نقلاً عن المديرية العامة للشؤون العقارية.

التطوير العقاري للاستثمار



بقلم: المحامي يوسف عبدالله زخيا

بعض النصوص القانونية التي تجيز ذلك بالنسبة للعقارات التي تفوق مساحتها الـ ٢٠٠ الف متر.

١٠- تجنب ارتكاب المخالفات والحصول على تراخيص ادارية، والاستفادة من بعض التسهيلات القانونية كزيادة عامل الاستثمار اذا كانت وجهة الاستثمار سياحية، وفي حال كان العقار متاخماً للملاك البحرية يمكن الاستحصال على مرسوم اشغال املاك بحرية وانشاء مرافقاً صناعي او سياحي.

١١- اعتماد الطرق القانونية التي توفر في الرسوم والضرائب، مثلاً تملك العقارات لشركات مساهمة لأن التفرغ عن الاسهم ونقل ملكيتها اسرع من انتقال الملكية على اسماء فردية، فضلاً عن عدم توجب اية رسوم عليها، في حين ان عملية التفرغ قد تستوجب رسوماً لغاية ٥,٢٪ وحوالي ١٪ اذا كانت لأجنبي، كما وانها اذا كان المستثمر مكلفاً على الربح الحقيقي من ناحية ضريبة الدخل، فان العقارات المملوكة منه لممارسة نشاطه هي غير خاضعة لضريبة الاملاك المبنية.

١٢- توقيع عقود منظورة تتضمن بنوداً تضمن لكل صاحب حق حقه، وتسهيل ازالة المخالفة او فسخ العقود، او اعتماد طرق لحل النزاعات، سريعة واقتصادية كالتحكيم في بعض الحالات او ايلاء صلاحيات لقاضي الامور المستعجلة او دائرة التنفيذ الخ... ولضمان الاموال المستثمرة او تشجيع صناديق الاستثمار او العمليات الائتمانية، وهذا ما يطلبه المستثمر قبل دخول اي سوق وهي معرفة الـ SECURITIES LAW.

١٣- لا بد من الاشارة الى انه قبل توقيع العقود، لا بد من القيام بمفاوضات جادة وواضحة واعتماد التدقيق القانوني والهندسي والمالي للشركات مانحة الاستثمار أعقارية كانت ام غير عقارية.

ولضمان سرية المفاوضات والتقدم فيها ومنع المنافسة والمضاربة على المشروع، لا بد من توقيع مذكرة تفاهم MEMORANDUM OF UNDERSTANDING وفي النظام الفرنسي LETTRE D'INTENTION، الا ان النظام الفرنسي بات يأخذ من النظريات الانكليزية او الاميركية بالمفاوضات، ومنها تحقيق المكاسب وتحسين فرص التفاوض وتأمين ربح ادارة النفقات GESTION DU COUT بعد التأكد من امكانية التعاقد.

ان هذه الافكار هي على سبيل التعداد، ان سبل التطوير هي كثيرة وتختلف بحسب كل مشروع استثمار عقاري، الا ان ما ذكرناه بات بمثابة بعض القواعد العامة المعمول بها. ■

لانه بقدر ما يتوجب اجراء هكذا معاملات على العقار بقدر ما قد يسعى الشاري الى المفاوضة على القيمة البيعية.

٢- حصر عدد المالكين قدر المستطاع، لأن عقارا يملكه شخص او اثنان او اربعة يظل قرار البيع او الاستثمار محصوراً بعدد قليل، اما وجود ١٧ او ٣٠ او ٤٠ مالك حتى لو كان العقار بمساحة مئات آلاف الامتار يفقد المبادرة وقرار البيع والصيانة، فيستفرد الشاري بعدد من المالكين ويشترى بأسعار بخسة. وقد يبيع المالك بأي سعر يعرض عليه للتخلص من الشراكة او لتأمين دخل.

٣- ان حصر عدد المالكين جائز بالتراضي عن طريق المقاسمة او التخرج او المبادلة او الافراز، كما اجاز القانون ازالة الشيوع جبراً عن طريق اقامة دعوى امام محكمة البداية (الغرفة العقارية) باجراءات تنسم بالسرعة وبالفور، بحيث يتم تعيين خبير لوضع مشروع او اكثر للقسمه والا البيع بالمزاد العلني أكان مع حصره بين الشركاء او عرضه للعموم.

٤- ان القسمه الجبرية قد تستعمل للمقاسمة في حال وجود شركاء غائبين انقطعت اخبارهم منذ زمن، او مهاجرين او مفقودين مع مراعاة الاصول المتعلقة بذلك، لجهة التحقيق او النشر ضماناً لحقوق الغائبين...

٥- شطب الاشارات والقيود الاحتياطية والاعباء عن العقار، قد نجد عقارات في لبنان مسجل عليها قيود احتياطية قديمة زالت بزوال موضوعها كقيد احتياطي بالاستفادة من مياه النبع مثلاً، او قيد احتياطي بقيمة متدنية متوجبة للخزينة منذ اربعين او خمسين سنة، او قيد بوجود دعاوى منذ عام ١٩٤٠ او ١٩٥٠ او ١٩٦٠ وقد نظم المشتري اللبناني عام ١٩٩٦ طريقة شطب هذه الدعاوى القديمة (في حال تلف الملف او فقدانه) كما تجدر الاشارة الى ان نظام الشهر العقاري كان يلحظ ادراج الدعاوى المالية، بحيث يتبين اشارة اتعاب سمسة او نفقات اجراء تصونية الخ...

٦- تسديد الرسوم والضرائب كالا املاك المبنية والضريبة على القيمة المضافة، ورسوم اشتراكات الماء والكهرباء والهاتف دورياً وضمن المهل القانونية كي لا تضاف اليها الغرامات في ما بعد.

٧- ادارة العقارات عن طريق تأسيس ملف لكل عقار يحتوي سند الملكية، المساحة في حال عدم تسجيلها على السند الرسمي، الارتفاق والتخطيط، كل المستندات المتعلقة بالاشارات الرسمية المدونة عليه كقرارات ومراسيم الاستملاك الخ... بحيث يزال اللبس عنها.

٨- تحسين الشكل الهندسي عن طريق الضم والغرز مع العقارات المجاورة او وضع نظام خاص للأفراد خارج اطار شروط التصنيف والتخطيط، سندا للمادة ٢٧ وما يليها من قانون التنظيم المدني وذلك بعد اخذ الموافقة.

٩- استحداث انظمة نموذجية للوحدات العقارية ذات المساحات الكبيرة، بحيث تجمل المنطقة العقارية مع وضع شروط خاصة كبناء الفيلا، المحافظة على البيئة، مع استثمار المياه الجوفية، منع الصناعات الخفيفة والثقيلة ضمن هذه المنطقة، وهنا يمكن الاستفادة من

تعتبر الملكية العقارية في لبنان من اهم مقومات الحياة الاقتصادية والاجتماعية فيه كونها جزءاً من ثروته الوطنية.

انها محط انظار وطموحات العديد من العرب والاجانب الراغبين في تملك فيلات او شقق فخمة للسكن فيها، او الراغبين في تجميع اموالهم عن طريق شراء وبيع واعادة بيع وبناء العقارات من جهة اولي، ومن جهة ثانية افضل ضمانة للمواطن اللبناني لكي يحافظ على سلامة ارضه وشعبه ووطنه وتجميع ماله وتوفير مستقبل اولاده.

منذ القدم، وفرت الملكية العقارية معطيات اساسية للعائلات في لبنان على اختلاف طبقاتها، فقد كانت السند الرئيسي لاسياد الاقطاع والمحرك الاساسي لتبوء البورجوازيين المناصب السياسية والادوار الاستشارية ومركزاً اجتماعياً للطبقة المتوسطة لرجال الاعمال ومنفذ مساعدة للمعوزين والفقراء عن طريق استفادتهم من العقارات الموقوفة لعمال البر والخير (الاقواف الخاصة الخيرية، معابد دينية، مستشفيات مجانية، مدارس مجانية، مدافن بتصرف العموم - والاقواف الخاصة الذرية الموقوفة لمساعدة فروع الواقف وعائلته)، او عن طريق استعمالهم اراضي اميرية.

ان اسباب كسب الملكية العقارية متعددة: الاستيلاء (الاشغال)، الالتصاق اي الالتحاق (الالتصاق الطبيعي والالتصاق الصناعي)، الحياة مدة التقادم المكسب، الشراء بموجب عقود، الهبة، الارث والوصية، الشفعة. تختلف شروط كل سبب من الاسباب المحددة في الفقرة اعلاه عن بعضها البعض، وذلك بحسب طبيعة العقارات ونوعها وبحسب الشكل القانوني للعمل الناقل للملكية وبحسب احكام الطوائف في بعض الحالات.

اوجد المشتري اللبناني القوانين اللازمة التي تنظم الملكية العقارية والاعمال المجرة عليها والحقوق المنشأة عليها والالتزامات المترتبة عليها، غير ان تعدد وتنوع النزاعات العالقة افسح في المجال امام المحاكم للاجتهاد في كل مرة استوجب النص تفسير الغموض او الابهام او اللبس الواقع فيه او استوجب استنباط قواعد خاصة في المبادئ العامة لحل نزاع معين.

ان الملكية العقارية بالرغم من اهميتها قد تتأثر بعوامل قانونية او ادارية تعرضها لانخفاض قيمتها ولانقاص فرص استثمارها لذلك، لا بد من اجراء تطوير يتناول الملكية العقارية بحيث يرتفع ثمنها او تزيد فرص استثمارها.

ان التطوير العقاري قد يتناول الوضع القانوني كالملكية، او الاداري: وجود تخطيطات معينة او اعباء او اشارات او الوضع الهندسي كتحسين الاشكال الهندسية للعقارات.

سنستعرض هنا ونعدد عدداً من امكانيات التطوير العقاري:

١- تحضير العقار من الناحية القانونية بحيث تنقل الملكية العقارية على اسماء الاشخاص الحاضرين للالتزام، مثلاً اجراء حصر ارث للمتوفين، تنفيذ عقود البيع الاحتياطية او الوكالات غير قابلة العزل، او تنفيذ الاحكام القضائية الخ...

العميد الركن إدمون فاضل مديراً عاماً للمخابرات

لأن الرئيس كان قائداً للجيش ويعرف ضباطه واحداً واحداً، إذا لم يكن شخصياً فمن ملفاتهم ورؤسائهم، ولذلك نجح بعد توليه رئاسة البلاد، في اختيار قائد الجيش الخلف العماد جان قهوجي الضابط اللبناني الأصيل غير المسيس ويعتبر مصلحة لبنان فوق أية مصلحة أخرى.

وكما نجح الرئيس سليمان في اختيار العماد قهوجي قائداً للجيش، نجح قائد الجيش أيضاً باختيار مدير عام للمخابرات هو العميد الركن أدمون فاضل.

جميع رفاق العميد أدمون فاضل يثنون على تعيينه ويعتبرون اختياره ناجحاً ولمصلحة المؤسسة العسكرية والوطن.



سيرة العميد الركن إدمون فاضل العسكرية والعائلية مشرفة وزاهية، والجميع يؤكد أنه سينجح في مهمته الصعبة جداً، حيث بذكائه وحنكته سيزيل الصعاب ويصل إلى هدفه.

العماد جان قهوجي قائد الجيش اللبناني الجديد



خلف قائد الجيش السابق العماد ميشال سليمان الذي انتخب رئيساً للجمهورية اللبنانية، العماد جان قهوجي (مواليد ١٩٥٣). للقائد الجديد سيرة ذاتية زاهية منذ دخوله إلى الجيش (١٩٧٣) حيث تدرج في الترقية حتى رتبة عميد ركن (٢٠٠٢) فألى رتبة عماد (٢٠٠٨).

استقبل تعيينه بترحيب جميع اللبنانيين لأنه لا ينتمي لأي فريق سياسي ولا يعير وزناً ولا أدناً لجميع النافذين، وكل ما يشغله وحدة الجيش والشعب واستقلال وسيادة الوطن.

محمد الزعتري مكان قريطم في رئاسة اتحاد الغرف



انتخب محمد الزعتري رئيساً لاتحاد غرف التجارة والصناعة والزراعة في لبنان خلفاً لرئيس غرفة التجارة والصناعة والزراعة في بيروت وجبل لبنان غازي قريطم.

وجاء ذلك نتيجة توافق على أن تكون رئاسة الاتحاد مداورة بين رؤساء الغرف الأربع في بيروت وصيدا وطرابلس وزحلة.

ويشار إلى أن الزعتري هو رئيس غرفة التجارة والصناعة والزراعة في صيدا والجنوب منذ ٤١ عاماً، ويعتبر بذلك أقدم رئيس غرفة في البلاد العربية.

جورج خوري سفيراً من خارج الملاك

صدر مرسوم عين بموجبه العميد المتقاعد جورج خوري (رئيس المخابرات في الجيش اللبناني سابقاً) سفيراً من خارج السلك الخارجي في وزارة الخارجية والمغتربين في الإدارة المركزية وذلك اعتباراً من ٥ أيلول ٢٠٠٨.

والمعروف أن السفير الجديد مرشح ليتولى منصب سفير لبنان لدى دولة الفاتيكان، وهذا التعيين يتطلب موافقة السلطات العليا في دولة الفاتيكان.

ذاكرة الصالحين تخونهم عند تحقيق هدفهم!

عندما ينجح المرشح في النيابة ويصبح نائباً له مخصصاته وامتيازاته، ينسى أنه كان يطالب قبل ذلك بإلغاء مخصصات النواب السابقين حرصاً على أموال الناس وشفقة على الخزينة الغارقة في الديون (٥٠ مليار دولار).

وعبثاً نذكر حضرات النواب بوعدهم ومطالباتهم السابقة بإلغاء مخصصات النواب السابقين، لا سيما الأثرياء والمليونيريه منهم، فإذا طالبوا بإلغائها فهذا يعني مطالبتهم بإلغاء مخصصاتهم التي ستظل من «حقهم» وحق عائلاتهم عشرات السنوات عندما يصبحون من السابقين..

اليوم نسمع أن بعض النواب يحاولون فصل الوزارة عن النيابة، وهؤلاء النواب هم أنفسهم من كانوا يطالبون بإلغاء مخصصات النواب، فمن يدري، فقد يصل المطالبون إلى الوزارة قبل حصول الفصل، وينسون مطالبتهم بفصلها عن النيابة.

ألم ينسوا مخصصات النواب السابقين التي ستبلغ يوماً وفقاً لأحد الاكتواريين حدود المليار دولار سنوياً.

هذا التعليق مستوحى من مصلحة المال العام!

سبع سنوات أشغال شاقة لسارق

الرئيس رالف الرياشي

قضت محكمة الجنايات في جبل لبنان برئاسة الرئيس فيصل حيدر بإنزال عقوبة الأشغال الشاقة المؤبدية بحق جرجس ش. تم خفضها إلى سبع سنوات أشغالاً شاقة مع إلزامه بدفع ٤٠ مليون ليرة للقاضي الرئيس رالف الرياشي بدل عطل وضرر.

وكان جرجس يعمل بجهاز أمن الدولة لحماية القاضي الرياشي فاستغل معرفته بمحتويات منزله وأقدم مع شخص آخر على سرقة محتويات المنزل والخزنة التي يودع فيها الرياشي كل ما هو ذات قيمة.

بيع ممتلكات انتز ديزاين في الحمرا بالمزاد العلني

يطرح في ٢٣/١٠/٢٠٠٨ للبيع بالمزاد العلني كامل العقار في منطقة رأس بيروت العقارية ٣ طوابق سفلية و ٩ طوابق علوية مع واجهات، وكل طابق يتضمن ثلاث صالات عرض على مستويات مختلفة. وهذا العقار يعود للشركة المنفذ عليها «انتز ديزاين» التي كانت لها شهرة في صناعة المفروشات تضاهي الصناعة العالمية.

تم تخمين العقار بنحو أربعة ملايين و ٢٠٧ آلاف دولار أميركي، ويتم طرحه بعد التخفيض بمليونين و ١٤٥ ألف دولار.

وكانت انتز ديزاين قد توقفت عن الدفع في العام ٢٠٠٤ بعدما بلغ دينها لمصرف واحد مليونين و ٦٨٥ ألف دولار (ما عدا الفوائد).

صرفت النظر عن تأسيس شركة تأمين ومصرف نقابة المهندسين توظف مئة مليون دولار أميركي سندات واستثمارات عقارية



بلال العليلى
نقيب المهندسين

صرفت نقابة المهندسين النظر عن مشروع تأسيس شركة تأمين ومصرف. وقررت ان توظف الأموال المتراكمة في صندوقها التعاوضى في سندات خزينة واستثمارات عقارية.

وبعد اجتماعات عقدتها مع ممثلي المصارف من فئة ألفا ALPHA BANK وبعض الشركات المالية، تقرر ان ترفع الى هيئة المندوبين في النقابة توصيات تقضى بتوظيف حوالى مئة مليون دولار أميركي على النحو الآتي:

– تخصيص مبلغ ٢٠ مليون دولار أميركي للاستثمار العقاري لزيادة

المداخل، وبحسب أعضاء في المجلس، فإن هذا المبلغ مخصص لتشييد مكاتب وصالات للنقابة على العقارات التي تم شراؤها في صيدا والنبطية ولشراء عقار يقع جنوب منطقة بيروت، أي في الجية أو الدامور، وتشيد ناد عليه وناديين آخرين على العقارات التي تم شراؤها في الصفرا وزحلة. علماً بأن عقار الصفرا تم شراؤه بمبلغ ٥٤٠ دولار للمتر الواحد، وهو أصلاً عقاران رقمهما ١٣ و١٦ ومساحتهما تبلغ ١٤١٣٤ مترًا، أي ان قيمة العقارين بلغت ٧,٦ ملايين دولار.

– إيداع مبلغ ١٥ مليون دولار لدى بنك بيلوس للأعمال لمدة خمس سنوات بمرود سنوي ١٠,٥ في المئة، ويدفع المرود كل ٦ أشهر وتحسم منه الضريبة الواجبة ليصبح ٩,٩٨ في المئة، وقد اتخذ هذا القرار على أساس أنه الأفضل وليس الأرباح.

– استثمار نحو ٥٨ مليون دولار من أموال الاحتياط، على ان تُشتري سندات خزينة بنحو ٨٠ في المئة من المبلغ، أسهم في بعض الشركات بنحو ١٠ في المئة واستثمار ١٠ في المئة في صناديق التحوط.

د. مكرم صادر: الضريبة على الفوائد سوف تضعف تنافسية المصارف في لبنان



في مقال نشره في جريدة «النهار» بعنوان «حذار الإجراءات المجترأة»، حذر الأمين العام لجمعية مصارف لبنان الدكتور مكرم صادر من الاتكال على المصارف في تمويل حاجات الدولة، داعياً الى تنفيذ مشاريع الخصخصة والتشركة واستيفاء حقوق الخزينة من محتلي الأملاك العمومية.

وبعد ان لفت الى ان العجز المتوقع لسنة ٢٠٠٩ هو ٥ آلاف مليار ليرة لبنانية، حذر من فرض ضريبة على

الفوائد المصرفية وقال «الضريبة على الفوائد، إن أقرت يتيمة وحيدة من دون السلة المتكاملة التي التزمتها الدولة في مؤتمر باريس ٣، ستعطي إشارة لأصحاب المدخرات المودعة في المصارف الى ان الدولة تستسهل التعدي على نظام مالي ومصرفي استغرق بناؤه عشرات السنين، وهو في أساس ثقة أصحاب الأموال والمدخرات المودعة في الجهاز المصرفي اللبناني التجاري والمركزي. والضريبة على الفوائد، إن أقرت، ستضعف بشكل متزايد تنافسية سوق بيروت تجاه الأسواق المنافسة من سويسرا وفرنسا وإنكلترا وقبرص والبحرين والأردن، حيث لا يخضع أي منها ودائع غير المقيمين لأية ضريبة على الفوائد. لذا، يؤمل ان تفكر ملياً الأوساط الحكومية المختصة قبل التورط في مثل هذا المنحى. فأين التزام الحكومة ووزارة المال سابقاً عدم الإنفاق إلا إذا توافرت مداخل مقابلة!

إطلاق النمو يحتاج الى أكثر من إجراء وحيد. إنه يحتاج الى رؤية اقتصادية متكاملة، يجدر بالفريق الاقتصادي – المالي داخل الحكومة، كما دعونا إليه سابقاً، المبادرة الى تنظيم خلوة عمل لبضعة أيام يتفقون خلالها على وضع خطة باريس ٣ موضع التنفيذ تدريباً، طبعاً بعد إعادة النظر في بعض مكوناتها وقد تأكلت بفعل الأحداث التي طرأت منذ وضعها وإقرارها.

تسعى الى زيادة عدد متاجرها وتلبية متطلبات الشرائح كافة TSC تطلق عملياتها التجارية في لبنان



عبد السلام بدير
الرئيس التنفيذي لمركز سلطان

أطلقت شركة TSC الكويتية في مؤتمر صحافي عقد في البيلال، عملياتها التجارية في لبنان كاشفة عن مشاريعها المستقبلية في الاسواق اللبنانية.

بداية، جرى عرض لوثائقي ضم شرحاً مفصلاً عن شركة TSC، تاريخها، رؤيتها ومهمتها، الشركات التي تملك حصصاً فيها، أنواع متاجرها، إضافة الى خطتها التوسعية.

ثم القى الرئيس التنفيذي في شركة مركز سلطان المسؤول عن كل اعمال التجزئة في جميع دول المنطقة **عبد السلام بدير** كلمة تحدث فيها عن العلاقة المميزة التي لطالما ربطت لبنان والكويت، والتي اثمرت على مر السنين العديد من الاستثمارات الكويتية في لبنان. كما شدد **بدير** على عامل الثقة الذي يلعب دوراً أساسياً في جذب استثمارات مماثلة الى السوق اللبناني.

وأشار **بدير** الى ان هذا الاستثمار يحمل فائدتين، فهو من جهة يؤمن فرص عمل ويحافظ على الشباب اللبناني في وطنهم الأم، ومن جهة أخرى يشجع استثمارات أخرى على دخول السوق اللبناني مما يؤدي الى توفير فرص العمل.

عن مميزات TSC أوضح **بدير** ان الشركة تولي اهتماماً خاصاً لتأمين افضل خدمة للزبائن، وعلق قائلاً: «ان شركة TSC تحرص دائماً وفي كل البلدان على تدريب وتطوير وصقل مهارات الشباب لإعدادهم لتقديم الخدمة الافضل للزبائن، وهذا ما تعد به TSC كافة موظفيها في لبنان».

وأخيراً، أكد **بدير** ان TSC ستطبق استراتيجيتها التوسعية التي تغطي زيادة عدد المتاجر (١٦ متجراً) وادخال انواعها المتعددة الخصائص لتلبي كل منها حاجات شرائح المجتمع كافة في كل المناطق اللبنانية.

بعد مرور سنة على تأسيسها الهيئة المنظمة للاتصالات تعد بتغيير صناعة الاتصالات

أصدرت الهيئة المنظمة للاتصالات في لبنان والتي مر عام على تأسيسها (٢٠٠٧) تقريرها السنوي وفيه تعداد لإنجازاتها في العام ٢٠٠٧ مؤكدة أنه بدون تقييم المستهلكين ودعمهم لما كانت وفّت بالتزاماتها ولما حققت إنجازاتها.

ويقول رئيس مجلس إدارة الهيئة ومديرها التنفيذي الدكتور **كمال شحادة** ان التقرير يسهب في مقارنة ثلاثية الأبعاد اعتمدت في بلوغ الهدف المتمثل بتحرير سوق الاتصالات في لبنان. أولاً: إعداد إطار منظم عام تنجز من خلاله الإصلاحات الأساسية من خلال إصدار أحدث النظم واتباع الإجراءات الاستشارية. ثانياً: مدّ الجسور بين مختلف أصحاب الحقوق من مقدمي الخدمات الى المستهلكين والوزارة والمجتمع المدني والوكالات الحكومية وآخرين. ثالثاً: التأكيد على نشاط الهيئة واستقلالها في بيئة تسودها الشفافية وتعزيز قدرات التكيف مع التغيرات الآتية والتعامل مع تحديات التحرير.

وختم: هدفنا تغيير صناعة الاتصالات من أجل متابعة إضفاء التحسينات في ٢٠٠٨، وسنبذل جهدنا من أجل دفع لبنان قدماً في المنطقة والعالم.

PHOENICIA ERBIL



محمد حسن زيدان

أسس السيدان محمد حسن زيدان وريمون سمير زينا وشركة نيت القابضة وشركة فتال القابضة شركة اوف شور برأسمال ٢٠ الف دولار اميركي باسم «فينيسيا اربيل اوف شور». أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد محمد زيدان وموضوعها سوق حرة في اربيل - العراق.

B AND I INVEST

أسس السادة قبلان راتب صليبا وهالة جوزف زهر زوجة قبلان صليبا وراتب قبلان صليبا شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ليرة لبنانية باسم «بي اند اي انفسست». أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد قبلان صليبا، وموضوعها الاستثمارات.

RENAISSANCE METN

أسس السادة نبيل ادوارد زرد ابو جوده وجورج ادوارد زرد ابو جوده وزوجته مهي انطون غنطوس شركة قابضة برأسمال ١٦ مليون و ٨٠٠ الف دولار اميركي باسم «رونيسانس متن هولدنغ». أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد نبيل زرد ابو جوده.

PATH SOLUTIONS SERVICES

أسس السيدان عصام أنيس خلف وبول جيري جان حج شاهين وشركة «بات سوليوشنز» شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ليرة لبنانية، باسم «بات سوليوشنز سيرفيسز»، وموضوعها برامج كومبيوتر. أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد عصام خلف.

ADAM EXPORT

أسس السادة مصطفى علي جمال وزوجته وتانيا علي فواز واحمد مصطفى جمال وريدا مصطفى جمال وأدم مصطفى جمال، شركة لبنانية مساهمة برأسمال ٢٠ مليون ليرة لبنانية باسم «آدم إكسپورت».

أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد مصطفى جمال وموضوعها تجارة عامة ومواد غذائية وحلويات ومشروبات وعقارات ووكالات.

ننشر في ما يلي اسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
CC انرجي	هولدنغ	١ مليار دولار	-	مارون حبيب سلوم
رنيسانس متن	هولدنغ	١٦,٨ مليون دولار	استثمارات	نبيل زرد ابو جوده
دلفا	هولدنغ	١٢ مليون دولار	-	فخري عطا دلول
نابلوس	هولدنغ	٤ ملايين دولار	-	فادي ريمون نحاس
افرسون	ش.م.ل.	٣,٣١٨ مليارات ل.ل.	-	راغدة فاخوري
H2	هولدنغ	٢ مليونا دولار	-	ايلى روفاليل جبرائيل
كوانتمد	هولدنغ	١ مليون دولار	-	مارن راجي اسماعيل
المرفا ٤٢٧	ش.م.ل.	١,٥ مليار ل.ل.	ادارة مطاعم	سركيس جريش كاشه
ايبتاري	ش.م.ل.	٩٠٠ مليون ل.ل.	مقاولات	فادي ادوار علم
غورمه	هولدنغ	٥٠٠ الف دولار	-	سعد الدين عبد الرحمن زيدان
بيبلوس مانجمنت	هولدنغ	٣٠٠ الف دولار	-	سمعان فرانسوا باسيل
ريتش	هولدنغ	٢٤٢ الف دولار	-	جوزف فرنسيس خوري
هيف جستيون	هولدنغ	٢٠٠ الف دولار	-	علي عبد الحسن جبجيح
نيو لاين للصيرفة تراسست	ش.م.ل.	٢٥٠ مليون ل.ل.	خدمات مالية	زياد محمد يوسف
أبسيلون	هولدنغ	١٠٠ الف دولار	-	ميشال جورج ابشي
ITG للخدمات	هولدنغ	١٠٠ الف دولار	-	طوني غزال معوض
ITG سوليوشنز	هولدنغ	١٠٠ الف دولار	تكنولوجيا	زياد يوسف اسير
عرمون العقارية	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	عقارات	عباس شيخ علي
دومون	هولدنغ	١٠٠ مليون ل.ل.	-	منى منسى ضومط
اوريان ١٢ المرفا	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	استثمارات	عبدالله وهبه تماري
كوك دلتي	ش.م.م.	٤٥ مليون ل.ل.	ادارة مطاعم وفنادق	ماركو شفيق ايوب
اكسس سن الفيل	ش.م.ل.	٤٠ مليون ل.ل.	تجارة	وسيم غالب ضاهر
ليد جيز	ش.م.ل.	٣٤ مليون ل.ل.	عقارات	شارل الياس عواد
كارما للتطوير	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	انطوني ايلى اسطفان
انجينييرينغ بلدنغ للخدمات	أوف شور	٢٠ الف دولار	هندسة / مقاولات	نعمه يوسف طعمه
LLP	أوف شور	٢٠ الف دولار	مكتب حمامة	رندا نديم معوشي
فينيسيا اربيل	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	محمد حسن زيدان
O.U.I.	أوف شور	٢٠ الف دولار	استثمار	عماد عبد الرضا بكري
سوفت للتغليف والتجارة	أوف شور	٢٠ الف دولار	تغليف	نقولا سمير زريق
AEC-TURKMEN	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	فادي سمير سعاده
سي شيبينغ اند شارترينغ	أوف شور	٢٠ الف دولار	وكالة بحرية	وليد حاتم أسمر
PMF افيايشن	هولدنغ	٢٠ الف دولار	طيران-	بيار ميشال فاتوش
دكسل	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	بول سمير ابو ناهض
حرب غروب	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	جوزف ماجد حرب
ريل استيت هولدنغ	هولدنغ	٢٠ الف دولار	عقارات	ملك جمال عوده
ر.كاد	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	نبيل جوزف عازار
روتند كومونيكيشنز	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	فؤاد الياس حباكي
مونو بلازا	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	فوزي الياس فرح
فور ديمانسويون	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات / سياحة	ربيع عمر فتال
ايليان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ندى ضاهر زيايد
بترون العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	الين طنوس ابني نادر
اكستند العقارية ١٣٨٦	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	كامل جورج طيار
كارما هيل	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	انطوني ايلى اسطفان
ربوبليك بيروت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	افلام	فادي احمد مروة
روبيسكوم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات / بناء	دانيا قصار دقاق
بلو اوريون رياليتي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات / بناء	دانيا قصار دقاق
UCL	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تلفزيون	سليمان انطون فارس فرح
منارة ١٥٦٥ أ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	هشام محمد امين عيتاني
مري ديناميكس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	-	لينا كيريلاكوس شدياق
انترناشيونال اوروبيان بروبترتي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	فادي البير سماسه
ف اند ب برو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	ادارة مطاعم	جهد ادوار حنين
S.W.G.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	سمير وهيب غيس
تيليلو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	برامج كومبيوتر	سمير أنيس ماضي
بيت الاستشارات العربي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	فؤاد نديم مطره جي
منارة ١٥٦٥ أ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	هشام محمد امين عيتاني
بات سوليوشنز للخدمات	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	برامج كومبيوتر	عصام أنيس خلف
العمليات التجارية العالمية	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	فادي شفيق بولس
ايماجيك انترناشيونال كونتركتينغ	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	مارون اوسكار جزار
ورلد وايد ديفانس كونتركتينغ	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	ليث بهجت عبيدي
ميا انفسست	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	استثمارات	موريس نجيب حسون
اسوسيائيت ارشيتيكتس اند انجينييرز	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	بول نعيم ابو عرب
نوسي	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	نور عصام فارس
بانتر انترناشيونال ترايدنغ	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	فيديا ميشال ديك

RUBISCOM و SAPHIRCOM BLUE HORIZON



دانيا عادل القصار

أسس السادة دانيا عادل القصار زوجة جوزف دقاق ورائدة ناظم مسكاوي زوجة السيد عدنان القصار ووليد أنيس داعوق ٣ شركات مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ليرة لبنانية لكل منها باسم «روبيسكوم» و«سافيركوم» و«بلو هورايزن».

أسندت رئاسة الشركات وإدارتها العامة إلى السيدة دانيا القصار دقاق وموضوعها بناء واستشارات وتطوير عقاري.

GREEN LIVING

أسس السادة مصطفى احمد حريري (رئيساً) وزوجته بهية بهاء الدين حريري وأولاده نادر وغينا واحمد وعلا شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ليرة لبنانية باسم «غرين ليفينغ».

رعد يوسف طاوزا	-	٣٠ مليون ل.ل.	أوف شور	اليسر
مؤنس حسين قلعاوي	عبادة	٣٠ مليون ل.ل.	أوف شور	كليمصو مديسين انترناشيونال
باتريك كميل مركزل	تكنولوجيا	٣٠ مليون ل.ل.	أوف شور	H.I.T.
جان سليم صقر	مكتب دراسات	٣٠ مليون ل.ل.	أوف شور	BEM
مانولي ديميتري سابا	-	٣٠ مليون ل.ل.	أوف شور	أوده انتربرايسز
قيلان رتيب صليبا	استثمار	٣٠ مليون ل.ل.	هولدنغ	ب اند اي انفست
مصطفى احمد حريري	-	٣٠ مليون ل.ل.	هولدنغ	غرين ليفينغ
غابي فوزي تامر	-	٣٠ مليون ل.ل.	هولدنغ	الفوز
مارون برمنس اسكندر	-	٣٠ مليون ل.ل.	هولدنغ	اسكان
فيليب الياس اسود	-	٣٠ مليون ل.ل.	هولدنغ	دوبل أ
شوقي عقل فرحات	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	١٣١ مار نقولا
زياد محمد رفيق نجار	هندسة / عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	كوديك

في بعدا

ميشال جورج ابشي	ادارة مطاعم	٣٠٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	فود هولز
عبدو يوسف كرم	ادارة مستودعات	٢٦٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	أغرو تور
كمال فؤاد الحاج	عقارات	١٦٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	دايركشون
ميشال بلومانفيلد	تجارة	١١٠ ملايين ل.ل.	ش.م.م.	ميكال أنج
جورج نقولا خوري	تجارة / صناعة	١٠٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	فنيسيس
جميل توفيق غصن	مأكولات	٥٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	جنرل بروموشن للشرق الاوسط
رودولف بيار خياط	مأكولات / دراسات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	فود اكستينج
عبد الحليم عاطف عثمان	تجارة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	دجاج غروب للتجارة
جان شحاده سعاده	تجارة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	باك وود تيمبر انترناشيونال
جان سليم حداد	كومبيوتر	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	ديستينت
عبدالله طانيوس جريج	تجارة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	دستيمان
مارك ميشال ضومط	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	لوفت انفستمنت
جوزف الياس مسعد	تجارة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	الانجا
ايلى اسعد ياشوعي	تجارة / استشارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	جي ٥ كونسلتنس
مارك ميشال ضومط	استثمارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	أريو لوفتس
ميليا غزال طريبه	هندسة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	ديزاين لوبي
كميل عبود زياده	تسجيل افلام	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	C.P. RECORDS M.E.
غي انطوان ثابت	عقارات	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	ب ٤٠٣ انفست
مصطفى علي جمال	تجارة	٣٠ مليون ل.ل.	ش.م.ل.	آدم اكسبورت

الرقابة معدومة حتى على تجارة مياه الشفة

٧٠٠ تاجر مياه يعملون بدون ترخيص

يتبين من حديث لوزير الصحة الدكتور محمد خليفة انه لا توجد رقابة على تجارة مياه الشفة التي ارتفع عدد تجارها إلى ٧٠٠ تاجر، وان المراقبة تسري فقط على الشركات المرخصة وعددها ٢٣ شركة.

هكذا بكل صراحة يكشف الوزير الجريء موضوع المراقبة على سلعة حيوية لها علاقة بصحة الانسان، وكأن الوزير بذلك أراد احراج المعنيين بالمراقبة لتجاهلهم ٧٠٠ شركة تعمل بدون ترخيص وبدون مراقبة ولا مساءلة.

هذا الموضوع كتبنا عنه في «البيان الاقتصادية» عشرات التحقيقات لنحث المعنيين بالترخيص والمراقبة ليتحركوا، ولكن احدا لم يتحرك على اساس ان لكل شركة من يحميها!

نحن على ثقة بأن وزير الاقتصاد والتجارة محمد الصفدي الذي يتابع كل ما نكتبه لمصلحة المستهلك، سوف يتحرك لوضع حد لانشاء المتاجر والمصانع بدون تراخيص وبدون قيام اية مراقبة عليها.

وليعلم الوزير ان المعامل غير المرخص لها تعبئ قواريرها من مياه البنايع او من مياه بيروت وبعد تمريرها بفلتر خاص تبيعها إلى المستهلك على اساس انها مياه نقية!

شكوى من موظفة مثالية

تسلمنا من القارئة ايمان حموده التعليق الآتي:

هذا الكتاب مستوحى من مقالات المهندس زياد زخور في مجلة «البيان الاقتصادية» حول احترام القوانين والذوق والاخلاق.

فما بالك بما يحصل في بعض شركات التأمين من المدراء القيايين البارزين في الشركة وهم يطردون موظفيهم بعد ٢٨ سنة خدمة، اقلها حضورهم في كل سنوات الحرب بدون انقطاع. والمعروف ان الموظف القديم لا يطرد شر طرد بل على الاقل، ليس في احتفال بسيط بل بكلمة حلوة.

لقد طردت وزميلتي بطريقة اقل ما يقال فيها انها غير انسانية ابداً، والسبب انني موظفة مثالية.

سياسة الشركة (صرف تعسفي حيث تم الطرد من قبل المدير المالي وليس مدير الموارد البشرية، وهذا ما لم افهمه، مع تغطية كاملة من الادارة)

اليوم وبعد ٣ اشهر حاولت ان اروي قصتي لأكثر من مرجع ولكن للأسف نحن اشخاص لا واسطة لنا ولا مصلحة للآخرين لخدمتنا، يعني نحن ضعاف.

امراً دخلت وهي في العشرينات إلى الشركة وخرجت وهي في الخمسين، اين ستجد عملاً في ظل هذه الاوضاع الصعبة؟ قد تقولون الم يكفك عمل! ولكن لا تنسوا اننا في لبنان نموت مئات المرات امام المستشفيات، والكل مديون ويسدد قروضاً إلى البنوك. انا لا اشكي ولكن جئت اسألك من يحمينا ويفرض احترامنا، وأين قوانين حماية الإنسان وكيف نعلم مدراء الشركات الذوق والاخلاق؟

ربما تذهب رسالتي إلى سلة المهملات، ولكن ربما يحصل هذا الفعل مع شخص معروف وواصل وله معارف من ذوي النفوذ، ساعتها كل المجالات ستحدث عما حصل.

الشيكات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسماؤهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم خلال شهر ايلول (اغسطس) ٢٠٠٨. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمطلق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

- علي فتوني على رمزي الغاوي
- الشركة العالمية للألكترونيات على علي سعيد بدران
- ابراهيم السباعي على نقولا هاروني
- ابراهيم السباعي على يوسف محمد بدر وزيد محمد القعقور وسعد الدين نصر الدين
- سليمان سليمان على فؤاد حوراني
- محمد نعيم عبدالله على غادة شعيب حسون
- مجاهد سندب على لينا شاهين وحافظ شوكت نصار
- ابراهيم السباعي على حسان سالم اماري وفندي صالح وهشام حافظ الحليب
- شركة DESIGN CONSULTANTS AND CONTRACTING على شركة ايتمز انزيسلز والآسة كورين عماطوري
- عبد اللطيف قبرصلي على إيهاب محمد بيه
- عاطف القمند على ناصر رمضان
- شركة تكنو غرانيت على انترانيك هلفادجيان وسالم قشور
- محمد أسامة فتوح على محمد نجم
- خضر فهد الخنسا على محمد صلاح الخنسا وفايزه الخنسا
- عبد القادر محمود غريسه على علي فهمي شاهين
- زياد بطار على حنا غنطوس
- أمل خوري على حنا غنطوس
- أسعد صفيير على وسام بركات ورفعت المقداد وحنا أبوخليل
- محمد الحلاق على محمد أديب صالح
- علي أسعد شهاب على علي رزق
- أوديس جان كعله جيان على ندى رحيم حباليني
- طعان العنان على سلام نصار وحسين الدغل
- حسين حرفوش على علي عبد عبدالله وزهير ابراهيم
- مريم مكي ولويزا خاتون على عبدالله مطره جي
- باسمه حمادي على أوسكار حرقوص ويميني الحسيني
- جان الجاويش على احمد حميد حسون وخلييل زيادة
- جمال العاصي على أيمن سرحان
- شركة زد كومباني على بسام فؤاد خريطلي
- صالح عكش على زياد قاسم أبوخليل
- عبدو أديب دحدوح على حسن علي بيضون ورمزي سلمان بيضون ويونس سلمان بيضون
- جهاد أبو جودة على الياس جميل شحيد
- حسين حرفوش على عبد القادر سراج
- ريمون خطار أبو رجيلي على خالد عامر السيد
- شادي ناصر على ساري تحسين علي
- احمد شعبان على حسن البواب
- زهير الساعاتي على كمال العشي وعبدالله حسين ناصر
- عبدو شبير على زياد سكر وحسن ابراهيم وزهير ابراهيم
- عمر محمد كيوان على عبد القادر حسن فيصل الصوان
- بشارة ديب على فادي محمد سالم
- علي عون على زياد قاسم ابو خليل
- فريحة عبد الكريم صبرا على محمد محمد علي الجمال
- خضر الشرقاوي على حسين محمد اللحاف
- علي الأطرش على محمد علي يوسف حريصي

- نادر المقداد على يوسف حريصي ومحمد علي حريصي
- جوزف شاهين على نجيب أدوار قليحان و ابراهيم زكي المصطفى
- أسعد صفيير على أنطوان مطر
- طعان العنان على مصطفى الفيل
- بنك أبو ظبي على صلاح سعد الدين جهمي
- حسين حرفوش على أكرم نور الدين ومحمد هاشم
- ابراهيم السباعي على حسين أيوب وبيار زمرور
- حسام العنان على يحيى بيديس
- عبده دحدوح على حسن بيضون
- علي أبو صالح على حسن بيضون
- موفق ورمزي بيضون على حسن بيضون
- محمد أبو قاسم على بلال العمري وأمين فرنييني ومحمد بدر
- ابراهيم السباعي على محمد عيسى وعبد الرحيم القاضي
- رياض محمد عبدالله على عبد الناصر حسن مقداد
- حسين حرفوش على عدنان بهلوان وحسين حديد
- شركة بيروت كارغوسنتر على جوزف أمين نادر
- أوديس كعكه جيان على بطرس أنا نيغيان
- عدي أحمد بزي على علي محمد وهبي ووسام مخزوم ومحمد وهبي
- ابراهيم السباعي على شادي الحاج
- طعان العنان على عدنان بهلوان ومحمد صبحي وحسين حديد
- عماد بوز على مصطفى فواز
- دنيز الياس على نعمة باسط
- علي حسين كحيل على عبد الحفيظ محمود البساط
- سلام صلاح الدين النابلسي على محمد دعبول
- نعمة الله سمعان على أغوب انسريان وأزنيف أنسريان
- نبيل كرم على خالد بركات
- ابراهيم السباعي على محمود سببتي واحمد سماحة
- نعمة الله سمعان على بادروس انسريان
- راني ارضروملي على حسن مصطفى
- محمد محمد معين واحدي على يوسف محمد منجل
- شركة فندوم فانتشرز على محمد درويش قليلات
- علي فنيش على رمزي الغاوي
- محمد عناتي على مصطفى فواز
- ابراهيم السباعي على وليد عبد الجليل حمود ومحمد نصار
- شركة جبرا على باتريك شميث
- جوزف حبش على نجيب فريد أميوني
- وليد مرعي على جان كلود عريش
- أميل ريشا على حبيب عازار
- علي منصور على ابراهيم الجعفييل
- علي أسعد شهاب على علي الساحلي
- كارل كساب على ألفرد خوري
- ممتاز عبد دلبناني على ناصر نديم الحمصي وحمزه عبيده
- جوزف غانم على محمد صلاح خنسا
- ابراهيم السباعي على غالب حرب وفاطمة الأشقر
- حياة الشتات على علي شاهين
- عصمت حلواني على رمزي بيضون

بعبدا

- شركة الرشيد ايكونو ترينغ على ماري نديم رزق
- علي خليل على داني هنري حداد
- شربل فحص على سيمون أدمون راشد
- شربل سلوم على سيمون فارس افرام
- لطيفة يونس على سيمون فارس افرام
- محمد نايف العرب على محمد حسن عناني
- هادي السعيلي على سعد الياس عطالله
- نبيه طعمة على ادغار كميل كميل
- ريمون فيليب عيد على ادي سيمون الخوري
- شركة جورج خوري وشركاه على حسن عمر منصور ومحمد عبدالله
- وليد سلمان عمار على ايلي السنكري
- محمد العرب على علي حسن عناني
- طعان العنان على مصطفى جميل داوود
- عبدو حنا على روبري فرح يوسف
- زينه معوض على رامي جاكجيان
- جان سليمان ابو جوده على سامي ابو منصور
- شفيق مراد على بلال درويش
- روبري زغيب على طنوس الفغالي وجان يوسف سركييس
- شكري قربان على فيوليت جورج عبيدي
- علي حرب على حبيب عازار وعصام اسماعيل فرحات
- عدنان شماع على ايلي جرجس نحاس
- فارس سركييس على سبابا مخايل طناسي
- يوسف معوض على علي حجازي
- وسام عبد الخالق على اسكندر سركييس اسكندر
- احمد الحلبي على محمد كامل يحيى
- وليد إدريس على محمد صفوان ورشيد محمد صفوان
- راغب حرب على سليم يوسف أبو شيكة
- عمر رياشي على كميل ابراهيم جرجس
- انطوان الخوري على خالد جميل عماد ومحمد رياض خليل السباعي
- يوسف ملحم هيكل على محمد عدنان رمضان

صيدا

- محمد احمد حمود على محمد غالب احمد سليمان

زحلة

- حسين الموسوي على محمد ابراهيم الحشيمي
- جوزف كلاف على موسى ابراهيم الرياشي
- ابراهيم عبد الهادي على محمد قاسم السمر
- نعيم الدنف على ماهر سعيفان
- فاضل مهنا على توفيق طالب
- بيار غيه على محمد غازي جلول
- رندا نهرا على بسام شفيق أبوزغيب
- ايلي الشدياق على جوزف سليم عبادي
- كرامي جعفر على محمد عبد المجيد منذر
- نبيل مساعد على بسام شفيق أبوزغيب
- سوسن أبو ديه على طلال حمزه الترشيبي
- شاهين الزمار على حسين حسن أبوديه

التشكيلات القضائية بالانتداب حتى تشرين الاول

اجراء مباراة لاختيار ٢٠ كاتبا عدليا



القاضي سهيل عبود
مدير معهد الدروس القضائية



القاضي سامي منصور
رئيس معهد الدروس القضائية



القاضي د. مروان كركبي
رئيس هيئة القضاة

لم تنجح كل الاتصالات بين الوزراء لإصدار التشكيلات القضائية، كما وضعها مجلس القضاء الاعلى في عهد الرئيس اميل لحود، ولذلك يضطر وزير العدل بموافقة مجلس القضاء الاعلى الى املاء بعض المراكز الرئيسية الشاغرة بالانتداب.

وبين التعيينات التي حصلت في الشهر الماضي: تعيين القاضي الدكتور مروان كركبي رئيسا لهيئة القضاة في وزارة العدل، وتعيين القاضي سامي منصور رئيسا لمعهد الدروس القضائية والقاضي سهيل عبود مديرا للمعهد.

الى ذلك، وافق مجلس القضاء الاعلى في جلسته الاخيرة في شهر ايلول على اجراء مباراة دخول الى معهد الدروس القضائية قسم القضاء العدلي لاختيار عشرين كاتبا عدليا.

كما وافق على اقتراح وزير العدل بتعيين القاضي نبيل صاري محققا في جريمة تفجير باص النقل في طرابلس في شهر آب الماضي.

١٣٣ ألف شيك مرتجع

خلال شهر آب

بلغ عدد الشيكات المرتجعة حتى نهاية شهر آب ٢٠٠٨ حوالي ١٣٣ ألفاً و ٦٠ شيكاً، قيمتها ٨٦٤ مليار ليرة لبنانية، في مقابل ١٣٢ ألفاً و ٦٥٨ شيكاً مرتجعاً خلال الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٧ قيمتها ٦٣٢ مليار ليرة.

شكل عدد الشيكات المرتجعة بالعملات الأجنبية حتى نهاية آب ٢٠٠٨ ما نسبته ٧٢,٥٣ في المئة من إجمالي عدد الشيكات المرتجعة. وقد بلغ ٩٦ ألفاً و ٥٠٦ شيكات، بلغت قيمتها ٤٧٠ مليون دولار أميركي تقريباً، مقابل ٩٩ ألفاً و ٦٧٨ شيكاً في آب ٢٠٠٧، بلغت قيمتها ٣٤٢ مليون دولار.

شكل عدد الشيكات المرتجعة بالليرة اللبنانية ما نسبته ٢٧,٤٧ في المئة من إجمالي عدد الشيكات المرتجعة وذلك حتى نهاية آب ٢٠٠٨. وقد بلغ ٣٦ ألفاً و ٥٥٤ شيكاً، بقيمة حوالي ١٥٦ مليار ليرة لبنانية، مقابل ٣٢ ألفاً و ٩٨٠ شيكاً في نهاية آب ٢٠٠٧، بلغت قيمتها ١١٦ مليار ليرة لبنانية.

قضاة سابقون في منصب الشرف

قبل القضاة السابقون في ملاك القضاء العدلي الواردة اسماؤهم ادناه في

منصب الشرف:

عفيف شمس الدين
عاطف عون
انطوان الرشمان
والمعروف ان القاضي الذي يبلغ السن القانونية ويحال على التقاعد (٦٨ عاما) يقبل حتما في منصب الشرف.

رئيس غرفة لدى محكمة التمييز
رئيس هيئة القضاة في وزارة العدل
رئيس مجلس العمل التحكيمي

حل وشطب شركات

الاسم	اسم احد مسؤولي الشركة
شركة ليندا هيليكز (اوف شور)	بسام شوكت محسن
شركة دلبو اس ام ش.م.م.	مالك سكر
شطب قيد التاجر زينب ناصر عبود	
شركة ذي ميديا ريدج ش.م.م.	طلال المقدسي
قيد التاجر بطرس باسيل	محطة باسيل
مؤسسة المركز الفني	سميرة الدكاش

٧٧ قاضيا متخرجاً اقسام اليمين

زينه حيدر احمد، فادي العريضي، كارلا معماري، رجا ابي نادر، دوريس شمعون، ميشال معوض، علا حيدر، محمد سلام، جيسكا البرمكي، روني شحادة، منى حنقير، رنا حبقا، ردا ابو شقرا وجاد فايز مطر.

خريجو دورة ٢٠٠٧ هم: ندين مشموشي، ساره بريش، ندين نجم، وائل صادق، نبال محبو، باسم نصر، كارول جعارة، نادر منصور، امال عيد، هانية الحسن، رانيا رحمة، ساندرا الخوري، اليان بو ناصيف، دبالا ونسه، كارلا رحال، اياد بردان، نادين ضومط، هنادي جابر، نضال الشاعر، نادين ابو علوان، لارا عبد الصمد، باسم تقي الدين، محمد صعب، انطوان طعمة، رائف كركبي، ديماء ديب، ربيع معلوف، بلال بدر، اسعد بيرم، لميس كزما وبتالي الهبر.

خريجو دورة ٢٠٠٨ هم: كايي شاهين، ندى الحج شحاده، نازك الخطيب، رنا عاكوم، كاليين العبدالله، وسيم النقي، رشا ابراهيم، ايناس معتوق ومحمد فواز.

جرى حفل في قصر العدل برئاسة رئيس مجلس القضاء الاعلى انطوان خير وحضور رئيس معهد الدروس القضائية القاضي سامي منصور ومدير المعهد القاضي سهيل عبود وذوي القضاة المتخرجين الذين ادوا القسم القانوني.

بعد كلمة رئيس المعهد القاضي سامي منصور القى الرئيس خير كلمة اكد فيها على ايمانه ومواصلة هدفه لتأمين استقلالية القضاء، فالقاضي المستقل هو من يعطي الناس حقوقهم... وقال ان القاضي الذي لا يريد ان يكون مستقلا لا يمكن لاحد ان يجعله يستقل..

القضاة المتخرجون وعددهم ٧٧ متخرجاً من ثلاث دورات هم:

خريجو دورة ٢٠٠٦ بحسب ترتيب التخرج: يحيى غبوره، ياسر مصطفى، رولان الشرتوني، مارجي مجدلائي، ضياء مشيمش، رلي صغير، زينب فقيه، نادين القاري، هبة عبدالله، اميل عازار، هشام القنطار، جهينة دكروب، فادي ملكون، جويس عقيقي، ناديا جدلايل، ماتيلدا توما، ريماء حروفوش، كارين ابو عبدالله، رولا شمعون، كارلا شواح، سمر صيداوي، ريان نصر، محمد عبده،

سائق لدى مؤسسة كتانة صدم مواطناً وتسبب بوفاته

المحكمة توزع المسؤولية وتلزم الشركة بتعويض قدره ٥٠ مليون ليرة

بشكل كامل.

وحيث انه، وفي ضوء نسبة المسؤولية المذكورة أعلاه، يقتضي إلزام المدعى عليه نبيل مخايل حاصباني والمقرر ادخالها مؤسسة ف. أ. كتانة (كتانة أخوان) ش.م. والمقرر ادخالها شركة الضمان العامة للشرق الأدنى ش.م.ل. - الاتحاد الوطني - بالتكافل والتضامن في ما بينهم بأن يدفعوا للمدعين عائدة يوسف شهوان واميل حليم الزغبى وأمال حليم الزغبى وداليدا حليم الزغبى مبلغاً قدره خمسون مليون ليرة لبنانية تعويضاً عن الأضرار اللاحقة بهم.

لذلك

نحكم:

أولاً: بتغريم المدعى عليه نبيل مخايل حاصباني مبلغ مليون ليرة لبنانية سنداً لأحكام المادة ٥٦٤ / ٢٥٤ من قانون العقوبات، على ان يحبس يوماً واحداً مقابل كل عشرة آلاف ليرة لبنانية من الغرامة إذ تخلف عن الدفع سنداً لأحكام المادة ٥٤ / من قانون العقوبات.

ثانياً: بإلزام المدعى عليه نبيل مخايل حاصباني والمقرر ادخالها مؤسسة ف. أ. كتانة (كتانة أخوان) ش.م. والمقرر ادخالها شركة الضمان العامة للشرق الأدنى ش.م.ل. - الاتحاد الوطني - بالتكافل والتضامن في ما بينهم بأن يدفعوا للمدعين عائدة يوسف شهوان واميل حليم الزغبى وأمال حليم الزغبى وداليدا حليم الزغبى مبلغاً قدره خمسون مليون ليرة لبنانية تعويضاً عن الأضرار اللاحقة بهم. ■

في دعوى صدم كان ضحيتها مواطناً، وزع القاضي المنفرد الجزائي في بعيداً ناظم الخوري المسؤولية بين الصادم والمصدوم، وقضى بتغريم المدعى عليه الصادم نبيل حاصباني مبلغ مليون ليرة لبنانية، وبإلزام المؤسسة التي يعمل فيها مؤسسة (كتانة أخوان) المضمونة لدى شركة الاتحاد الوطني بالتكافل والتضامن تعويضاً قدره ٥٠ مليون ليرة لبنانية.

وجاء في حيثيات الحكم:

- قررت المحكمة تعيين طبيب شرعي بناء على اصرار من قبل المدعى عليه وتم تكليف هذا الأخير بدفع سلفة على حساب الأتعاب خلال مهلة معينة، لكن المدعى عليه لم يلتزم بقرار المحكمة، وتخلف عن حضور الجلسة فتمت محاكمته بمثابة الوجهي، وهذا الواقع يجعل من الضروري الاستناد الى التقارير الطبية المبرزة في الملف والحكم بالدعوى تبعاً للمعطيات الواردة فيها والرجوع عن قرار تعيين طبيب شرعي جديد في ضوء تخلف المدعى عليه عن انفاذ بنود القرار الإعدادي.

وحيث ان التقارير الطبية المبرزة في الملف تؤكد في معظمها ان المرحوم حليم الزغبى كان يعاني من مرض السكري، إلا ان الصدمة التي تعرض لها والتي نتجت عن الحادث، طالت أغشية الدماغ وفورة الرأس والمادة المخية، وأحدثت شللاً وفقداناً للأنطق، وهذه الصدمة كانت السبب الرئيسي في حدوث بعض المضاعفات وفي تدهور الوضع الصحي وفي ازدياد التأثيرات السلبية والجانبية في القضاء على المناعة التي كان يتمتع بها لجهة مقاومة مرض السكري، وفي النتيجة فقد أدت كل هذه المضاعفات الى الوفاة، وبالتالي إذا كان صحيحاً أن مرض السكري هو من الأمراض التي تؤدي الى الوفاة في حال غياب الوقاية ومخالفة تعليمات الطبيب المعالج، إلا أنه من المتعارف عليه أيضاً أن مريض السكري يمكنه ان يتعايش مع مرضه وان يتألف معه وان يعيش حياته بشكل طبيعي في حال اتباعه التعليمات الطبية، وفي حال الدعوى الراهنة من الواضح ان ما كان يعانيه المرحوم حليم الزغبى لم يكن داء السكري في مراحله المتقدمة، لكن الإصابة التي تعرض لها كان لها التأثير الكبير في التعجيل بوفاته.

وحيث انه، وفي ضوء ما ذكر أعلاه، ترى المحكمة ان الحادث الحاصل هو الذي ساهم بشكل كبير في حصول الوفاة، وبالتالي فإن فعل المدعى عليه لجهة إقدامه عن إهمال أو قلة احتراز أو عدم مراعاة القوانين والأنظمة على التسبب بوفاة المرحوم حليم الزغبى، مخالفاً أحكام المادة ١١ بند ١ من قانون السير التي توجب على السائق ان يبقى في جميع الحالات يقظاً ومسيطرأ على مركبته بشكل يمكنه من إجراء جميع العمليات والمناورات المتوجبة، يشكل الجنحة المنصوص والمعاقب عليها بمقتضى نص المادة ٥٦٤ / من قانون العقوبات.

وحيث ترى المحكمة، في ضوء ظروف الفعل، وجوب منح المدعى عليه الأسباب التخفيفية سنداً للمادة ٢٥٤ / من قانون العقوبات.

وحيث يتبين، بعد مراجعة تقرير الخبير ومجمل الوقائع المدرجة في الملف، ان المرحوم حليم الزغبى كان يقوم بقطع الطريق دون ان يتثبت ان بإمكانه القيام بذلك دون أي خطر، الأمر الذي ساهم في حصول الحادث وفي تفاقم الضرر، وبالتالي فإن فعله يخالف أحكام المادة ٢٦٤ / من قانون السير.

وحيث أنه وتأسيساً على ما ورد أعلاه، ترى المحكمة ان المسؤولية الناتجة عن الحادث موضوع الدعوى الحاضرة موزعة بين المرحوم حليم الزغبى بنسبة ٥٠٪ والمدعى عليه بنسبة ٥٠٪، كما ترى المحكمة ان الأضرار اللاحقة بورثة المرحوم حليم الزغبى من جراء الحادث تقدر بمبلغ مائة مليون ليرة لبنانية، علماً ان شركة الضمان سددت فواتير الاستشفاء



JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR
MARSH
An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building
Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306
Fax: 961.1.561867
P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon
Email: zakhour@zakhourco.com

لا مصارف او شركات تأمين اوف شور في لبنان

البرلمان اللبناني عدّل القانون الصادر ١٩٨٣

السماح لشركات تصدير الخدمات على انواعها بالتمركز في لبنان والتمتع بإعفاءات ضريبية مغرية

– الشركات التي تتعاطى عمليات التأمين بمختلف انواعها.
– المصارف والمؤسسات المالية وجميع المؤسسات الاخرى الخاضعة لرقابة مصرف لبنان.

المسموح لهم بالافوف شور

تخضع لهذا القانون الشركات المغفلة اللبنانية التي تتعاطى، على سبيل الحصر، النشاطات التالية:

١- التفاوض وتوقيع العقود والاتفاقات بشأن عمليات وصفقات يجري تنفيذها خارج الاراضي اللبنانية، وتعود لأموال موجودة في الخارج او في المناطق الجمركية الحرة.

٢- ادارة شركات ومؤسسات محصور نشاطها خارج لبنان انطلاقاً من لبنان وتصدير الخدمات المهنية والادارية والتنظيمية وخدمات وبرامج المعلوماتية بكل انواعها الى مؤسسات مقيمة خارج لبنان وبناء لطلب تلك المؤسسات.

٣- عمليات التجارة الخارجية المثلثة او المتعددة الاطراف الجارية خارج لبنان، ولأجل ذلك يمكن لشركات الافوف شور اجراء التفاوض، وتوقيع العقود، وشحن البضائع، واعادة اصدار الفواتير لاعمال وعمليات خارج لبنان، او من المناطق الجمركية الحرة في لبنان واليهما ويشمل ذلك استعمال التسهيلات المتوفرة في المناطق الجمركية الحرة في لبنان لتخزين البضائع المستوردة بغاية اعادة تصديرها.

٤- القيام بأعمال ونشاطات النقل البحري.

٥- تملك اسهم وحصص وسندات ومشاركات في مؤسسات وشركات اجنبية غير مقيمة، واقرض المؤسسات غير المقيمة التي تملك شركة الافوف شور اكثر من ٢٠٪ من رأسمالها.

٦- تملك و/أو الانتفاع من حقوق عائدة لوكالات مواد وبضائع وتمثيل لشركات اجنبية في اسواق خارجية.

٧- فتح فروع ومكاتب تمثيل في الخارج.

٨- بناء واستثمار وادارة وتملك المشاريع الاقتصادية كافة باستثناء المحظورات الواردة في المادة الثانية من هذا القانون.

٩- فتح الاعتمادات والاقتراض لتمويل العمليات والنشاطات المشار اليها اعلاه من مصارف ومؤسسات مالية مقيمة في لبنان او في الخارج.

١٠ - استئجار المكاتب في لبنان وتملك العقارات اللازمة لنشاطها، مع مراعاة قانون تملك الاجانب لحقوق عينية عقارية في لبنان.

ويجيز القانون الجديد لمجالس ادارة شركات الافوف شور ان يكون اعضاؤها من جنسيات اجنبية، وتعفى شركة الافوف شور من موجب تعيين محام الا اذا كان رأسمالها يتجاوز ٥٠ مليون ليرة لبنانية او كان حجم ميزانيتها السنوية يتجاوز نصف مليون دولار اميركي. ■

خلاف لما هو جار في المناطق الحرة الخليجية، لا سيما مركز دبي المالي التجاري (DIFC) ومركز قطر المالي (QFC) وميناء البحرين المالي (BFH) فإن لبنان لن يسمح لمصارف وشركات التأمين ذات النشاط الخارجي فقط والمعروفة بالافوف شور OFFSHORE بالتمركز على اراضيها.

ولذلك أسباب لعل اهمها ان مصارف الافوف شور OFFSHORE وكذلك شركات التأمين الافوف شور

يصعب ضبط اعمالها والتأكد من سلامة اوضاعها. وهذا يعني انه يمكن لها ان تستولي على الودائع والاموال المودعة لديها وتفلت من العقاب في أي وقت ومكان وزمان. وانطلاقاً من هنا، رفض لبنان استقبال هذا النوع من المصارف وشركات التأمين منذ الثمانينات من القرن الماضي عندما اصدر اول قانون يرفع شركات الافوف شور على اراضيها. الا ان القانون الذي يحمل الرقم ٤٦ بتاريخ ١٩٨٣/٦/٢٤ تضمن نصوصاً يشوبها غموض من شأنه ان يجعل المرء يفسر احكامها كل على طريقته.

كما ان القانون المذكور لم يلحظ على نحو دقيق المنافع والاعفاءات الضريبية التي تستفيد منها شركات الافوف شور المسجلة في لبنان لا سيما في مجال استثمار الاموال وتوظيف الموظفين الخ... وقد تسببت النصوص الملتبسة للقانون الصادر سنة ١٩٨٣ بمشكلات ونزاعات مالية وقضائية.

كما فتحت امام موظفي ومفتشي وزارة المال امكانية التدخل في شؤون شركات الافوف شور ومساءلتها ومحاسبتها في مجالات معفاة من الضرائب وتخرج عن اختصاص السلطات اللبنانية عموماً.

ولذا وافق البرلمان اللبناني على قانون جديد واضح جداً وضع بمشاركة نواب قانونيين ابرزهم النائب المشرع د. بهيج طيارة الذي كان اول من اكتشف الاختفاء في القانون واقترح تعديله. وقد نشر في الملحق الخاص بالعدد ٣٦ من الجريدة الرسمية الصادر بتاريخ ٢٠٠٨/٩/٩.

ويتضمن القانون الجديد مواد تقضي بإلغاء مواد معينة من القانون الصادر سنة ١٩٨٣ واستبدالها بمواد جديدة تزيل الالتباس الذي كان قد نشأ عن صياغة بعض مواد القانون السابق بطريقة مبهمه.

وينص القانون الجديد على قبول تسجيل الشركات ذات النشاط الخارجي الافوف شور OFFSHORE في سجل تجاري خاص في لبنان.

ويعفي القانون الجديد شركات الافوف شور OFFSHORE من الضرائب على انصبة الارباح وعلى ايرادات رؤوس الاموال المنقولة المترتبة على ايراداتها وعائداتها الناتجة عن توظيف اموالها خارج لبنان وتلك التي تدفعها الى اشخاص طبيعيين او معنويين مقيمين في الخارج.

كما تعفى رواتب وأجور المستخدمين العاملين في الخارج من جميع ضرائب الانتقال والارث والرسوم المرتبطة بها.

ويسمح القانون الجديد لشركات الافوف شور بأن تتمركز في لبنان بشرط ان يكون نشاطها محصوراً خارج لبنان.

لا للمصارف وشركات التأمين

وتستثنى من بين الشركات التي يجيز القانون الجديد تسجيلها في لبنان:



النائب د. بهيج طيارة



وسط بيروت التجارية

ليمان براذرز انهار وهو متفائل بإنقاذه

خبراء اميركيون: الازمة المالية هي الاخطر انما يمكن مع ايجابيات الوضع العالمي حلها

ماذا يقول الخبراء؟

آلن غرينسبن الرئيس السابق للاحتياطي الفدرالي الاميركي وصف ما يجري بـ «انها الازمة الاخطر منذ ٥٠ عاما وعلى الأرجح منذ قرن». وبعد شرح مخاطر ما يحصل، نشر غرينسبن بعض التفاؤل لافتاً الى عناصر ايجابية تقلل جزئياً من تأثير الازمة المالية على النشاط الاقتصادي. وأورد مثالا التراجع الكبير لأسعار النفط والمواد الغذائية التي تتيح تراجع التضخم على المدى القصير على الأقل. وأوضح «سأكون سعيداً جداً اذا كانت هذه العوامل تكفي لتثبيت هذه الازمة لكنني لا اراهن بمالي على ذلك».

اجراءات الاحتياطي الفدرالي



رئيس الاحتياطي الفدرالي الاميركي بن برنالك عمد الى اتخاذ اجراءات تساعد على التخفيف من الازمة فقال في بيان انه على «اتصال وثيق مع جهات اميركية واجنبية تنشط في مجال تسوية مثل هذه المشكلات، ومع سلطات الرقابة والمصارف المركزية للإشراف على معلومات حول وضع الاسواق المالية والشركات في العالم وتقاسمها». وبعد الافلاس شبه الكلي لمؤسسة «بيرستينز» في آذار الماضي سمح الاحتياطي الفدرالي الاميركي لمصارف الاعمال التي لا تدعو الى الادخار العام، بإعادة تمويل نفسها بنفسها، على غرار ما تستطيع المصارف التجارية القيام به منذ وقت طويل. وقد تم تليين شروط استخدام هذا الاجراء وبات بإمكان مصارف الاعمال ان تقدم كضمانة سندات لا تتسم بالقوة المطلوبة في حين كان ينبغي ان تقدم حتى الآن سندات ذات نوعية عالية.

بعد ان بحث البنك

الاميركي للاعمال المعروف

عالمياً «ليمان براذرز»

LEHMAN BROTHERS

عن شريك طيلة شهرين

ليساهم في تعويمه وانقاذه

من اعلان افلاسه، لم يتمكن

من ايجاد الشريك المنقذ،

وقبل ضياع كل شيء عليه،

قرر اعلان افلاسه تحت

«حماية الفصل الحادي

عشر من قانون الافلاس»،

وهذا الباب يحمي اصوله

ويرفع قيمته الى الحد

الاقصى باعتبار ان



بنك ليمان براذرز

الافلاس قابل للتسوية لمجرد ايجاد شار او معوم.

تبلغ ديون «ليمان براذرز» ٦١٣ مليار دولار حتى ايار (مايو) ٢٠٠٨ وتبلغ اصوله ٦٣٩ ملياراً اي ان اصوله تزيد على ديونه دفترياً..

وبينما كان بنك ليمان براذرز يعلن توقفه عن الدفع، كان بنك اوف اميركا يحاول انقاذ بنك في مستوى ليمان براذرز هو «ميريل لينش» الذي يواجه ازمة مستعجلة تهدد بانهيائه، وقد تأكد انهياره بانخفاض سعر سهمه اكثر من ١٦ مرة خلال عام، ولا تزال المفاوضات قائمة بين «ميريل لينش» وبنك اوف اميركا لدرس تفاصيل استحواد «اوف اميركا» على الاول وبأي مبلغ ربما دولار واحد! والمعروف ان لبنك اوف اميركا ديونا ضخمة على ميريل لينش ويحق له وضع اليد عليه.

والآن.. جاء وقت التحقيق والمحاسبة!

الاف بي اي FBI يحقق في شبهات حول تورط أركان الشركات المتعثرة في عمليات تزوير

FANNIE MAE، شركة فريدي ماك FREDDIE MAC، ميريل لينش MERRILL LYNCH، بنك ليمان براذرز LEHMAN BROS. وإيه أي جي AIG. وذكرت ان الشرطة الفيدرالية تسعى الى التحقق من سلامة عمليات الاستثمار التي نفذها رؤساء ومدراء المؤسسات المذكورة واحتمالات تورطهم في عمليات تزوير، وتعدهم تشويه الحقائق حول حقيقة الاستثمارات التي تورطوا فيها.

وقال روبرت مولر رئيس «الاف بي أي» انه «سبق له أن أبلغ الكونغرس ان المكتب يحقق في ٢٤ حالة تزوير مشبوهة 24 CASES OF POTENTIAL FRAUD، ويمكن ان يكون الرؤساء والمدراء التنفيذيون في تلك المؤسسات قد تورطوا بها بغية الحصول على منافع شخصية».

تدخل الإدارة الأميركية لإنقاذ المؤسسات المتعثرة لا ينتهي بضيخ الأموال وتعويم تلك المؤسسات وحسب، بل إنه يشكل بداية لتحقيق تجريها السلطات المختصة من أجل تحديد المسؤوليات التي أدت الى تعثر تلك المؤسسات ومحاسبة أركانها على ما ارتكبوه من مخالفات قانونية.

وفي حالات كثيرة مشابهة، تم توقيف كبار المسؤولين في الشركات المتعثرة ثم حوكموا وبعد إدانتهم صدرت بهم أحكام تقضي بحبسهم لفترة تمتد عشرات السنين.

وقد ذكرت «سي إن إن» CNN ان الشرطة الفيدرالية الأميركية «أف ابسي اي» FBI فتحت تحقيقاً حول احتمالات وجود عمليات تزوير رهونات MORTGAGE FRAUD في ملفات كل من شركة فاني ماي

الحكومة الاميركية تستحوذ على عملاقي الرهن العقاري «فاني ماي» و«فريدي ماك»

استحوذت الحكومة الاميركية على عملاقي الرهن العقاري «فاني ماي» و«فريدي ماك» لدعمهما باعتمادات بعد اقالة المديرين التنفيذيين للشركتين.

واوضح رئيس لجنة الخدمات المالية في مجلس النواب بارني فرانك ان لدى وزارة الخزانة خططا لوضع الشركتين تحت الوصاية. وكانت الشركتان قد تكبدتا خسائر بلغت ١٤,٩ مليار دولار من جراء ازمة الرهن العقاري الواسعة النطاق في الولايات المتحدة والتي امتدت آثارها الى المستثمرين الاجانب.

من هي فريدي ماك FREDDIE MAC



مدخل المقر الرئيسي لمؤسسة فريدي ماك في ماكلين - فرجينيا

شركة مساهمة عامة PUBLIC، اسم الشركة الكامل هو فدرال هوم لون مورتغج FEDERAL HOME MORTGAGE CORP تعرف اختصاراً باسم فريدي ماك FREDDIE MAC، مركزها الرئيسي ماك لين فرجينيا MCLEAN VA أسست العام ١٩٧٠ لتشتري رهونات المنازل المباعة بالتقسيط لتجمعها وتعيد بيعها كرهونات مدعومة بضمانات

TO BUY MORTGAGE ON THE SECONDARY MARKET POOLS AND SELL THEM AS MORTGAGE BACKED SECURITIES

تعود الناس على التعريف عنها باسم فريدي ماك FREDDIE MAC وقد جرى تسجيل الاسم. قبل تعثرها كانت الشركة تحمل تصنيفاً من فئة أ واحد (A 1)، وارداتها السنوية (٢٠٠٦) ٤٤ مليار دولار أميركي، عدد موظفيها ٥٠٠٠.

من هي فاني ماي FANNIE MAE



المقر الرئيسي لشركة فاني ماي في واشنطن

شركة مساهمة عامة PUBLIC SHARE HOLDING COMPANY تأسست العام ١٩٣٨ مركزها واشنطن دي سي WASHINGTON DC ساعدت ٥٥ مليون عائلة أميركية على تحقيق الحلم الأميركي باقتناء منزل. اسم الشركة الكامل: فدرال ناشونال مورتغج اسوسياشن FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION وتعرف اختصاراً باسم فاني ماي FANNIE MAE موضوعها تسليف الأموال لشراء المنازل مقابل رهنها لمصلحة الشركة. وارداتها السنوية: ٤٤,٨ مليار دولار أميركي، الأرباح غير الصافية لسنة ٢٠٠٧ تجاوزت ٥ مليارات دولار، أما الأرباح الصافية للعام نفسه فبلغت ملياري دولار. موجوداتها ٨٨٢,٥ مليار دولار أميركي، وحقوق المساهمين ٤٤ مليار دولار.

مؤسستان تمتلكان نصف سوق التأمين العقاري الاميركي

لولا استحواذهما من الادارة الاميركية لوقعت كارثة

على الاقتصاد العالمي

تمتلك المصارف اليابانية الكبرى في مؤسستي التمويل العقاري الاميركيتين المتعثرتين «فاني ماي» (FANNIE MAE) و«فريدي ماك» (FREDDIE MAC) ١٠ تريليونات ين ياباني او ما يعادل ٩٣ مليار دولار. ولولا إقدام الادارة الاميركية على وضع اليد عليهما لحمايتهما من الافلاس لكان تأثيرهما على السوق المالي في اليابان كارثياً.

لذلك رحب وزير الخدمات المالية الياباني توشيميتسو موتيجي بقرار الادارة الاميركية بتدخلها لإنقاذ المؤسستين اللتين تستحوذان على نحو نصف سوق التمويل العقاري في الولايات المتحدة الاميركية والذي يقدر بـ ٦ تريليونات دولار.

وقال الوزير الياباني ان اي استقرار مالي في الولايات المتحدة سيعزز الاستقرار في الاقتصاد العالمي ككل.

٤ مليارات دولار استثمارات شركات التأمين الاميركية

في فاني ماي وفريدي ماك

قدرت وكالة التصنيف الاميركية ستاندر اند بورز STANDARD AND POORS مجموع الاموال التي توظفها شركات التأمين لدى شركتي فاني ماي FANNIE MAE وفريدي ماك FREDDIE MAC بمبلغ ٤,١ مليارات دولار أميركي. وذكرت الوكالة ان تلك الاموال ووظفت في الشركتين من خلال شراء اسهم تفضيلية PREFERRED SHARES، واهم شركات التأمين الاميركية المعنية بتلك الاستثمارات هي: آاي جي (AIG) هارتفورد (HARTFORD)، سي ان آ (CNA)، اول ستايت (ALL STATE) وغنورث (GENWORTH). وقد رحبت الشركات المشار اليها بالقرار الذي اتخذته ادارة بوش والذي قضى بوضع شركتي فاني ماي وفريدي ماك تحت وصايتها، ولو لم تفعل الادارة ذلك لكانت الشركتان قد افلستا وسلمتا دفاترهما للمحكمة على غرار ما فعل مصرف ليمان برانرز LEHMAN BROTHERS.

وضع اليد لا يعني ان استثمارات شركات التأمين انقذت بالكامل، بل انها خسرت جزءاً مهماً من قيمتها بفعل تدهور اسعار الاسهم الى الحضيض.

مجموعة منتقاة تخدم الافراد والشركات «ميثاق» خدمات مصرفية اسلامية من «ابو ظبي التجاري»



ايرفين نوخس

بنك ابو ظبي التجاري

اطلق بنك ابو ظبي التجاري خدمات مصرفية متوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية تحت اسم «ميثاق».

وفي توضيح له حول هذه الخدمات قال الرئيس التنفيذي ايرفين نوخس «جاءت هذه المجموعة المنتقاة من المنتجات المصرفية لتخدم اغراض كل من الافراد والشركات على السواء. ويسرنا ان نعلن عن طرح هذه الخدمات والحلول من خلال دائرة الصيرفة الاسلامية للبنك التي تم تأسيسها خصيصا لتقديم الخدمات المصرفية المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية حصرا».

وقال الرئيس التنفيذي للبنك علاء عريقات «نؤمن بأهمية المصادقية لاكتساب ثقة العملاء الذين يتطلعون الى الشعور بالطمأنينة وراحة البال، لذا جاء كل من تلك المنتجات والحلول المقدمة من خلال ميثاق معتمدة من قبل هيئة مستقلة للفتوى والرقابة والشريعة».

ازمة القروض السكنية SUBPRIME يتحمل تبعاتها قادة المصارف وصناديق الاستثمار الملياردير وورن بوفيت يشبه وول ستريت بشاطئ للعراة!!

الملياردير الاميركي
WARREN BUFFET

صُنف الشخص الأكثر ثراء في العالم، في عدد مجلة فوربس FORBES خلال شهر مارس الماضي، والى ذلك فهو رجل الاعمال الأكثر نجاحا في العالم. وعندما يتحدث يسمي الاشياء بأسمائها ولا يجد حرجا في لوم المخطئين وتحميلهم المسؤولية، سواء داخل



BEN BERNANKE

رئيس البنك المركزي الاميركي



WARREN BUFFET

مجموعته بركشاير هاثاواي BERKSHIRE HATHAWAY او خارجها، وهو يصف اركان المصارف وصناديق الاستثمار الذين تورطوا في منح التسليفات لشراء المنازل والبيوت السكنية من دون ضمانات تذكر، بأشخاص فاشلين أهملوا واجباتهم الاساسية وتركوا مصالح اصحاب الاموال المودعة لديهم والمؤتمنين عليها في مهب الريح.

وفي آخر حديث ادلى به لتلفزيون سي ان بي سي CNBC قال ان ازمة الرهونات المنزلية SUBPRIMES كشفت ان شارع وول ستريت WALL STREET الذي يضم المصارف الكبيرة والشركات المالية تحول الى شاطئ للعراة NUDIST BEACH، وان الذين يسيطرون عليه لم يكونوا مزودين بطوق للنجاة، وكانوا يتصرفون باستخفاف بالاموال التي يديرونها. وأضاف: عندما ينخفض الموح ويهدأ يكتشف الناس من هم الذين كانوا يسبحون عراة وغير مزودين بطوق للنجاة.

YOU ALWAYS FIND OUT WHO'S BEEN SWIMMING NAKED WHEN THE TIDE GOES OUT. WE FOUND OUT THAT WALL STREET HAS BEEN KIND OF A NUDIST BEACH.

وأوضح ان رئيس البنك المركزي الاميركي بن برنانك BEN BERNANKE لا يملك عصا سحرية ليصوب مسيرة الاقتصاد الاميركي، ويوقف التضخم وارتفاع الاسعار ويمنح الناس القدرة على سداد الديون المستحقة في ذمتهم.

وأكد ان التخلف عن دفع سندات الدين مستمر وان الولايات المتحدة الاميركية لن تخرج من الازمة التي تمر بها اقتصاديا قبل مرور خمسة اشهر.

يذكر ان بوفيت تسلم مقدرات بركشاير هاثاواي في العام ١٩٦٥ كشركة تتعاطى صناعة النسيج وكانت في حالة عثر، وقد حولها خلال السنوات الماضية الى امبراطورية تدير اموالا تقدر بـ ١٨٠ مليار دولار اميركي، وهي تضم مصارف وشركات صناعية وشركات تأمين واعادة من بينها جنرال ري GENERAL RE.

اقتراح بإدارته من مجلس تنفيذي ولجنة سياسة نقدية

«مركز دبي المالي العالمي» يصدر تقريراً حول الهيكلية المقترحة للمصرف المركزي الخليجي

اصدرت سلطة مركز دبي المالي العالمي تقريراً يستعرض هيكلية المصرف المركزي الخليجي المقترح، والذي يعد من المستلزمات الاساسية لإطلاق العملة الخليجية الموحدة بحلول الموعد النهائي المحدد في يناير ٢٠١٠.

وفيد التقرير الذي جاء بعنوان «الاطار المؤسسي للمصرف المركزي الخليجي» انه يمكن تأسيس وتشغيل المصرف المركزي الخليجي بحلول سنة ٢٠٠٩، لتمهيد الطريق امام طرح العملة الموحدة واختبار وتعديل آليات اتخاذ القرار الخاصة بالمصرف. وفي الوقت الذي تستبعد فيه الاسواق المالية تطبيق العملة الموحدة في موعدها المحدد، فإن التقرير يشير الى ان عام ٢٠١٠ لا يزال موعداً ممكناً وان عملية التطبيق «مسألة ارادة سياسية بالدرجة الاولى».

وينصح التقرير بتأسيس مصرف مركزي خليجي يتمتع بالاستقلالية من حيث الموظفين والادارة، لافتاً الى ان هذا الاطار هو الأكثر فاعلية وقبولاً ومصادقية في نظر الاسواق العالمية والاقليمية.

وتبعاً للتقرير، يجب ان يتولى ادارة المصرف المركزي الخليجي مجلس تنفيذي، ينضم اليه محافظو المصارف المركزية الوطنية ورؤساء السلطات النقدية لتشكيل لجنة سياسة نقدية، تكون هي الهيئة الرئيسية المعنية باتخاذ القرارات وصنع السياسة النقدية.

وقال ناصر الشعالي، الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي: «يعمل هذا التحليل على دفع مسيرة الحوار قدماً الى الامام في ما يخص المصرف المركزي الخليجي والعملة الموحدة، كما انه يعكس رسالة مركز دبي المالي العالمي في تعزيز التنمية الاقتصادية الاقليمية ودمج الشرق الاوسط في الاقتصاد العالمي».

ومن اللافت ايضاً، اشارة التقرير الى ان المستثمرين الدوليين والمصارف المركزية حول العالم يرغبون في امتلاك اصول مسعرة بالعملة الخليجية الجديدة كمالاً آمن وتحوط من تقلبات اسعار التضخم، كما ذهب التقرير الى ان العملة الجديدة ستكون «بلا ريب من بين العملات الخمس الرئيسية في العالم».



ناصر الشعالي

مركز دبي المالي العالمي

بلغت الخسائر ١٢ مليار دينار خلال ٩٠ يوما

بورصة الكويت الى اين؟



صدرت جريدة السياسة الكويتية في ١٥ ايلول (سبتمبر) الماضي العنوان المثير التالي: بورصة الكويت الى أين؟ وبحرف اصغر فوق هذا العنوان الضخم الذي احتل مساحة الصفحة الاقتصادية كتبت «نزيف الخسائر يتوالى والمتداولون يسألون أين الحكومة؟»
لم يبق في الكويت رجل مال واعمال الا واستصرحته السياسة رأيها بما آلت اليه بورصة الكويت والخسائر التي تتكبدتها وهي بالمليارات: ١٢ مليار دينار كويتي وفقا لتقديرات خبير اقتصادي يداوم في البورصة ويطلع على كل شاردة وواردة فيها.

نيران الخسارة طاولت صغار المتداولين



وقال احد المتداولين في البورصة مسفر الدويسان: «ماذا تريدني ان اقول اكثر من هذا الذي تراه في المؤشر الاحمر، فالحاصل ان كل شيء انتهى وخسرنا الذي امامنا ووراءنا ولن يجدي نفعنا اي كلام! فالسوق الآن احترق ولم يكتو بناره الا صغار المتداولين الذين سيقفون صفاً واحدا خلف المعسرين القدماء لانهم خسروا جميع ما يملكون، وهذا الوضع هو نتيجة منطقية لما حصل قبل سنتين من ارتفاع ٣٥٠٠ نقطة،

وبالتأكيد سيتراجع مثل ما حصل الآن، انا اريد ان اسأل سؤالاً محددا وهو ان سعر سهم شركة معينة انحدر الى ٢٠٠ فلس ومستمر في التراجع فأين سيصل وأين سيستقر!! في كل دول العالم اذا وصل سعر سهم شركة الى حد ادنى من غير مبرر تتدخل ادارة البورصة وتوقف السهم عن التداول، ومن هذا المنطلق فالسوق بالإجمال نزل الى حد متدن من غير تبريرات، لذلك نحن نطالب ادارة السوق بوقف التداول لمدة اسبوع على الاقل، وايضا اغلب الشركات قدمت طلبات شراء ٨٥ في المئة من رأس المال، ولكن الشيء المستغرب ان لم تقم اي شركة بالشراء، لا سيما ان سعر السهم اقل من سعر الدفترية والسعر الثابت، فمتى تدعم الشركات هذه الاسهم؟ وايضا انا مستغرب من قبول ادارة السوق بزيادات رأس المال غير المبررة، فهذا الامر اصابنا في مقتل».



يراقب الشاشات مذهولا

الخسائر ١٢ مليار دينار في ٩٠ يوما



ونقلت وكالة الانباء الكويتية (كونا) تصريحاً لمحلل مالي معروف علي النمش ربط فيه خسائر البورصة بالتصحيح الفعلي لوضعها والذي بدأ في حزيران (يونيو) الماضي وتواصل حتى اغلاق ابواب البورصة في ١٤ ايلول (سبتمبر) الماضي، وقدر الخسائر بـ ١٢ مليار دينار كويتي وذلك خلال ٩٠ يوما.

واضاف النمش ان القيمة السوقية تراجعت من ٦٤ مليارات الى ٥٢ ملياراً.. وتوقع ان يتواصل النزيف حتى يصل الى ١١٥٠٠ نقطة كمرحلة اولى خلال الاسبوع الذي يلي تاريخ ١٤ ايلول (سبتمبر) والى بعد عطلة عيد الفطر. وطمان النمش الى ان هذا التراجع ليس خطيراً وهو تراجع طبيعي!

التضخم ذبح السوق من الوريد الى الوريد

ونختار هنا بعض الاحاديث التي سجلت لرجال مال واعمال حول الخسائر واسبابها:

قال عقيل ناصر الحبيب نائب رئيس مجلس ادارة جمعية المتداولين في البورصة «المتهم الرئيسي والاول هو التضخم الذي ذبح السوق من الوريد الى الوريد، لأن الاسهم ارتفعت الى ارقام لم تعهدها الكويت خلال السنتين الماضيتين، وهي ارقام غير واقعية ولا تعكس السعر الحقيقي للسهم الذي ارتفع ليس على الارباح التشغيلية ولكن نتيجة ما حصل من طفرة في الاسواق الخليجية، لذلك قام البنك المركزي بتدريك الموقف ووضع شروطا وقيودا على القروض التمويلية من خلال سياسة جديدة للبنوك لمواجهة غول التضخم الذي اكل الاخضر واليابس».

والسبب الآخر الذي حطم السوق هو في تذبذب اسعار النفط صعودا ونزولا والعكس صحيح مع العملة الاميركية «الدولار» التي اثرت على الاسواق بالمجمل العام، فبعد ان وصل سعر برميل البترول الى ١٥٠ دولارا هبط الآن الى ١٠٠ دولار تقريبا، اذا الدول خسرت موازناتها اكثر من ٥٠ دولارا للبرميل. والذي اوصل حال السوق الى ما آلت عليه الاوضاع الحالية نتيجة الى خسارة الموازنة العامة ولذلك على الدولة ان تحمي السوق بعدة اجراءات تفاديا للمقبل».

ميزانية مصرف لبنان تناهز الناتج المحلي المجمل للبنان

رياض سلامة: سددنا ديوننا في مواعييدها وصتاً ودائع الناس وحافظنا على السرية المصرفية

قال حاكم مصرف لبنان رياض سلامة في حفل تكريمي أقيم له في فندق فينيسيا من قبل المشاركين في مؤتمر التضامن مع لبنان بعنوان «الاستقرار والرخاء الاقتصادي»: «في هذه الظروف الحائلة بالذات وكما يستدل من النتائج، نجحنا في المحافظة على استقرار النقد وفي تطوير قطاعنا المصرفي، بل أهم من ذلك تعزيزت صديقنا وترسخت الثقة بنا، فلبنان لم ينحرف يوماً عن الخط المستقيم ولم يتخلف أبداً عن سداد دينه».

وبعد أن تحدث عن الهندسات التي أوجدها مصرف لبنان لتأمين السيولة بجميع العملات ورفضه تخفيض قيمة العملة اللبنانية، قال: بالرغم من الظروف الصعبة، ساعدت الوسائل التي ابتكرناها على تنمية ميزانية مصرف لبنان وامتلاك سيولة قياسية بالعملات الأجنبية تبلغ اليوم ١٧ مليار يورو.

وأوضح سلامة: إذا أضفنا إلى هذا الرقم احتياطي مصرف لبنان من الذهب وممتلكاته وحيازاته في الشركات، تصل ميزانيته إلى ٢٧ مليار دولار تقريباً، أي أنها تناهز الناتج المحلي المجمل المتوقع في نهاية هذه السنة.

تراجع نسبة الدولة

وأضاف أن هذه الأوضاع المصحوبة بتراجع معدلات الفائدة على الدولار، أوجدت طلباً متواصلاً على شراء الليرة اللبنانية، ما أدى بدوره إلى تراجع نسبة دولة وداائع القطاع المصرفي من ٧٩ في المئة في آب (أغسطس) ٢٠٠٧ إلى ٧٣ في المئة حالياً، فضلاً عن ذلك، ازدادت وداائع القطاع المصرفي في شكل ملحوظ. وإذا أخذنا في الاعتبار فروع المصارف اللبنانية في الخارج، نلاحظ أن حجم الودائع يساوي اليوم أربعة أضعاف حجم الاقتصاد اللبناني».

صيانة أموال المودعين

وقال سلامة: لا بد لي أن ألفت انتباهكم إلى ما شهده القطاع المصرفي بين العامين ١٩٩٥ و ٢٠٠٤ عندما تمت مساعدة ٣٣ مصرفاً على الخروج من السوق عبر عمليات دمج أو تصفية ذاتية. وفي هذا الإطار، ابتكر المصرف المركزي هندسات مالية لمساعدة المصرف الدامج في امتصاص كلفة عملية الدمج. وبفضل هذه الإجراءات، تمكنا من صون أموال المودعين وحمايتهم. مرة أخرى، أكد لكم أن المصرف المركزي لن يسمح بانهايار أي مصرف كان. وهذا الكلام ليس بالجديد إلا أنه كان في الماضي عرضة للانتقادات، على أساس مبدأ عدم تدخل المصرف المركزي وتصحيح الاختلالات من قبل السوق دون سواها».

واستطرد: «أما اليوم، فقد تراجعت حدة الانتقادات التي قد يتعرض لها أي تصريح مماثل. وخير دليل على ذلك ما شهدناه في الولايات المتحدة وبريطانيا وبلدان أوروبية أخرى التي تدخلت لمنع مصارفها من التخلف، حتى عندما استلزم ذلك اللجوء إلى مساهمين أو إلى أموال المصرف المركزي الأمر الذي لم نقم به في لبنان على الإطلاق».

السرية المصرفية

وبعد إشارته إلى عدم تورط المصارف اللبنانية في الاستثمار دون قيود في المنتجات المركبة قال الحاكم: «وضعت الحكومة والمصرف المركزي استراتيجيات عديدة من شأنها تسهيل القروض غير المكلفة وتعزيز الاستثمارات في القطاعات الإنتاجية والتكنولوجية. كما تم إطلاق مبادرات أخرى ساعدت البلاد عموماً والقطاع المصرفي خصوصاً. إن لبنان ملتزم بمكافحة تبييض الأموال، وفي الوقت نفسه، بحفظ السرية المصرفية. ووفق هذه المبادئ، أيدت الوكالات الدولية ومجموعة العمل المالي لمكافحة تبييض الأموال قانون مكافحة تبييض الأموال النافذ في لبنان. ونحن نشدد على أننا سنواصل جهودنا للتقيد بصرامة بالمعايير المطلوبة لتحسين اندماجنا في الاقتصاد العالمي. إن لبنان العضو في مسار كمبرلي، سيقرب عما قريب قانوناً يخوله الانضمام إلى بروتوكول الأمم المتحدة حول مكافحة الفساد، كما أنه اعتمد معايير اتفاقية بازل ٢ والمبادئ المحاسبية الدولية الجديدة التي سيقوم بتطبيقها تدريجاً».

وقال سلامة: «من أقوال ونستون تشرشيل المأثورة أنه في ظل النظام الرأسمالي يملك الناس الكثير من السيارات، أما في ظل الشيوعية، فلديها العديد من المساحات الفارغة».

وقال «إن ما ترونه في لبنان يؤكد لكم أن بلدنا ومنذ إنشائه، اختار اقتصاد السوق والتزم روح المبادرة الحرة وحرية التعامل بأية عملة كانت (حرية الصرف)، كما أنه احترم على الدوام حرية التحويل وانتقال الرساميل والملكية الخاصة. تلك المبادئ تحظى بتأييد جميع الفقاء. والمصرف المركزي يعتمد حالياً كما سيعتمد مستقبلياً سياسات مؤاتية للسوق تضم استقرار الأسعار بفضل أدوات السوق دون اللجوء إلى تدابير إدارية».



الدين العام إلى ٤٩ مليار دولار سنة ٢٠٠٩
الحل الأعرج بزيادة الضريبة على الفوائد المصرفية



محمد شطح

وزير المال

توقع وزير المال محمد شطح أن يزيد عجز الموازنة والخزينة العام المقبل من ٢٧ إلى ٣٧ في المئة بسبب ارتفاع النفقات بحدود ٢٥٠٠ مليار ليرة، ليتجاوز العجز الخمسة آلاف مليار ليرة، وأعاد السبب إلى ثلاثة بنود أساسية: الأول: ارتفاع عجز مؤسسة كهرباء لبنان إلى مليار دولار. الثاني: زيادة كتلة الرواتب والأجور بحدود ٥٠٠ مليون دولار.

الثالث: ارتفاع الفوائد المدفوعة على الدين العام الذي سيصل إلى ٤٩ مليار دولار في نهاية ٢٠٠٩ (في حال لم تحصل خصخصة قطاع الاتصالات).

وفي بحث الوزير شطح عن إيرادات لتغطية هذه النفقات، لم يجد سوى تنمية قيمة الضرائب المستحقة والمحصلة وزيادة الضريبة على الفوائد المصرفية من ٥ إلى ٧ في المئة، وهذا كله يضيف إلى إيرادات الخزينة حوالي ٢٥٠ مليار ليرة لبنانية، وفي حال أعاد جزءاً من الرسم على صفيحة البنزين يضاعف الإيرادات. ونفى شطح وجود فكرة لزيادة رسم الضريبة على القيمة المضافة.

رينيه نعمه مديراً لفرع بنك الوركاء في بيروت

أبلغت شركة مصرف الوركاء للاستثمار والتحويل أنها عينت السيد رينيه جبرائيل نعمه مديراً لفرعها في بيروت - لبنان مع منحه كافة الصلاحيات اللازمة، وذلك اعتباراً من ٧/٧/٢٠٠٨.

مدير عام جديد لفرع BNPI في بيروت

عين «بنك ناسيونال دي باري انتركونتيننتال» السيد ماري فرنسوا جوزف MARIE FRANCOIS JOSEPH مديراً عاماً لفرع بيروت - لبنان خلفاً للسيد تيري جوليان THIERY JULIEN.

وقد أبلغ رئيس مجلس إدارة البنك جان جاك سانتيني المسؤولين اللبنانيين بهذا التعيين.

والمعروف أن بنك BNPI قد جبر حفظته في لبنان إلى بنك الشارقة والذي أصبح اسمه في لبنان بنك الإمارات - لبنان.

ارتفاع في جميع ارقام ميزانية الاعتماد المصرفي

حقق بنك الاعتماد المصرفي CREDITBANK نتائج لافتة خلال

العام ٢٠٠٧ مقارنة بالعام ٢٠٠٦ وذلك في جميع بنود ميزانيته.

فقد ارتفعت موجودات البنك من

٦٦٢,٦ مليون دولار في العام ٢٠٠٦

الى ٧٦٢,٨٢ مليوناً في العام ٢٠٠٧

بما نسبته ١٥,٢٪. وارتفع اجمالي

القروض بنسبة ٢٢,٣٪ الى ٣٤٢,٩

مليون دولار. كما ارتفع حجم الودائع

بنسبة ١٥,٧٪ الى ٦٣٧ مليون دولار.

كذلك حقق «كريديت بنك» ارباحاً خلال

العام ٢٠٠٧ بلغت ٦,٢ ملايين دولار

بزيادة نسبتها ٣٠,٣٪ مقارنة بالعام ٢٠٠٦. وفي خطوة اضافية رفع البنك رأسماله

من ٣٨,٣٧ مليون دولار اميركي الى ٣٩,٥٨ مليوناً.

يذكر ان رئيس مجلس ادارة «كريديت بنك» هو السيد طارق خليفة.



طارق خليفة

CREDITBANK

نسبة ملاءة بنك اللاتي ترتفع الى ٣٦,٦٪

اظهرت ارقام ميزانية بنك

اللاتي، البنك العائلي العريق، ان

نسبة ملاءته ارتفعت من

٢١,٥٣٪ في العام ٢٠٠٦ الى

٣٦,٦٤٪ في العام ٢٠٠٧. كما

ارتفعت نسبة السيولة الصافية

على الودائع من ٨٨,٤٨٪ الى

٩٠,٢٧٪، وبلغ مجموع

موجودات البنك خلال العام

٢٠٠٧ نحو ٦٩,١٣ مليون

دولار اميركي، بينما بلغت

ودائع العملاء ٥٠,١ مليون



جوزف اللاتي

بنك اللاتي

دولار والقروض والتسليفات ٨,٧٤ ملايين دولار.

يذكر ان الرئيس والمدير العام للبنك هو السيد جوزف اللاتي.

مقترحات انقاذية لرئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب للأزمة المالية العالمية

نعم توجد تأثيرات مباشرة وغير مباشرة على الاسواق والمؤسسات العربية

ودورها في حماية النظام المالي والدولي، لكن ما هو مطمئن في هذا المجال، ان التوظيفات والاستثمارات العائدة لهذه الصناديق تكون غالباً لأجل طويلة ولا تتسبب نتيجة أزمة او اختلالات سوقية، وهذا يشكل عنصر حماية جيداً لها من دون اغفال ما تتكبد من خسائر واعباء في حال حصول عمليات انهيار او افلاس على غرار ما حصل اخيراً في بعض المؤسسات المالية الكبرى.

مؤشر التصنيف غير صائب

واضاف: «لقد كشفت الأزمة الحاضرة وما افرزته من افلاسات وانهيارات في مؤسسات وشركات كانت الى الامس القريب تتمتع بسمعة عالية وتصنيف مرتفع أهمية التوجيه المدروس للتوظيفات والاستثمارات وضرورة تنويعها في الاسواق والقطاعات والمنتجات. كما كشفت مع الازمات السابقة،

اللقاء الشهري بين حاكم مصرف لبنان وجمعية المصارف رياض سلامة يؤكد عدم تأثر القطاع المصرفي بالازمة المالية العالمية



د. فرنسوا باسيل

رئيس جمعية المصارف في لبنان



رياض سلامة

حاكم مصرف لبنان

في اللقاء الشهري بين حاكم مصرف لبنان رياض سلامة وجمعية مصارف لبنان في شهر ايلول (سبتمبر) الماضي، طغى حديث الانهيارات الاقتصادية والمصرفية العالمية بشكل خاص على الاجتماع، وكان همّ بعض المصرفيين كيفية احتواء الازمة في لبنان، في حال ظهور تورط بعضهم بأزمة الرهن العالي المخاطر عبر المصارف التي يتعاملون معها، والتي كان بعضها مهددا بالانهيار...

الحاكم سلامة، ومن المعطيات التي لديه لم يرَ حصول تورط في الازمة اذ ان لجنة الرقابة ساهرة على تنفيذ تعاميمها التي تحد من اي تورط لأي مصرف لا محلياً ولا خارجياً. الا ان الحاكم نبّه من الاستثمار في اوراق مالية ذات فوائد مغرية تصدرها مؤسسات دولية تهدف الى تحسين اوضاعها قبل اقفال حساباتها السنوية. وصارح الحاكم المصرفيين بأن ما نشهده على الصعيد المصرفي العالمي يبنى بأن عروضاً كثيفة ستصل الى غير مصرف لتوظيف امواله بفوائد مغرية.

حذار الفوائد العالية

وتمنى سلامة على المصارف الحذر خصوصاً ان التجربة اظهرت أن عدم استخدام السيولة يؤمن ربها على رغم الفوائد العادية.. وتساءل عدد من المصرفيين كيف همدت الضجة سنة كاملة بعد انهيار البنوك التي تعاظمت الرهون العقارية العالية المخاطر، وفجأة اخذت تتساقط المصارف الواحد تلو الآخر متكبدة خسائر بمليارات الدولارات، وتساءلوا ولماذا ضربت الازمة المصارف الأوروبية والآسيوية ضربة موجعة.. وكان الجواب من المجتمعين «ان هذا الامر طبيعي اذ ان الاسواق المالية في العالم مترابطة بعضها مع بعض».

الفضل لتحديد سقف التسليفات

واكد الحاكم سلامة ان لبنان نجح في تحييد مصارفه ومؤسساته المالية عن التطورات السلبية بفضل سياسة مصرف لبنان وتعاميم لجنة الرقابة التي كانت تحذر من التعامل مع مخاطر الرهون العقارية العالية المخاطر، حيث حددت نسبة ٥٠ في المئة فقط للتسليفات خلافاً لما هو متبع في الاسواق الاخرى حيث تصل النسبة الى ٩٠ في المئة.

د. باسيل: القطاع غير متورط

وفي حديثه خلال اللقاء أثنى رئيس جمعية المصارف د. فرنسوا باسيل على عمل اجراءات مصرف لبنان التي سبقت حصول الازمة العالمية، كما أثنى على جهود المصارف اللبنانية التي تجاوزت

مع تحذيرات مصرف لبنان بوجوب تحاشي «العمليات المركبة»، وقال ان القطاع المصرفي في لبنان لم يتأثر بأزمة الرهون العقارية لعدم تورطه فيها. ونفى باسيل ان تكون جمعية المصارف قد اعلنت حالة طوارئ، مؤكداً «انه لا توجد دواع لذلك، فنسبة السيولة لدى المصارف مرتفعة جداً وتصل الى نحو ٤٠ في المئة من الودائع، وهي كافية لحماية ودائع العملاء».

همس

لوحظ ان بعض المصرفيين كانوا يتهامون مشككين بتورط بعضهم بالازمة، وانما بشكل ضيق جداً، والذي لفت انظارهم إقدام البعض على قبول ودائع بفوائد مرتفعة وغير منطقية!

نجيب لطرش مدير عام مصرف شمال افريقيا التجاري



نشرنا مؤخراً مقابلة مع المدير العام الجديد لمصرف شمال افريقيا التجاري نجيب لطرش احد رواد الصناعة المصرفية العربية، وقد لفت حديثه العديد من المعنيين بالصناعة المصرفية. وفي عددنا السابق نشرنا نتائج ميزانية المصرف لعام ٢٠٠٧ والتي وضعت في عهد المدير العام السابق الهادي نجيم، ولذلك وضعت صورة هذا الاخير الى جانب الخبر.

ولكي لا يحصل اي التباس على اي قارئ، نؤكد هنا ان مدير عام مصرف شمال افريقيا التجاري الجديد هو السيد نجيب لطرش الذي يعمل لتنمية الميزانية في جميع ابوابها.

سامي حداد رئيسا لمجلس ادارة بيبلوس للاستثمار



اختار بنك بيبلوس للاستثمار BYBLOS BANK INVEST سامي حداد وزير الاقتصاد السابق رئيسا لمجلس ادارته. وللوزير السابق خبرة مصرفية طويلة نسبياً حيث بدأها موظفاً في مصرف سوسيتيه جنرال في لبنان قبل ان ينتقل للعمل في مؤسسة التمويل الدولية (IFC) التابعة للبنك الدولي، حيث تولى منصب الرئيس الاقليمي لمنطقة الشرق الاوسط وافريقيا ومركزها القاهرة لحوالي ٢٥ سنة.

كما عمل الوزير السابق لفترة في مكتب حاكمية مصرف لبنان وهو يحمل دكتوراه في الاقتصاد من جامعة وسكونسن ماديسون WISCONSIN MADISSON في الولايات المتحدة الاميركية وماسترز في الجامعة الاميركية في بيروت.

القطاع المصرفي في لبنان باق في منأى عن أزمة القروض المنزلية العالية المخاطر وقروض السيارات ذات النوعية المتدنية SUBPRIME

لقواعد مصرفية صحيحة وتتقيد بتعليمات المصرف المركزي التي كانت تتحسب لما قد حصل.
مندوبنا استطلع آراء مصرفيين حول هذين الموضوعين وسجل الآتي :

جورج نصر (فدرال بنك) :

تعاميم المركزي تصون المصارف من تأثيرات القروض ذات النوعية المتدنية

المدير العام المساعد في «فدرال بنك» السيد جورج نصر رأى أن المصارف اللبنانية لن تتأثر بقروض السيارات ذات النوعية المتدنية أو SUBPRIME AUTO LOANS ذلك أنها لم تستثمر في هذا المجال أو في هذه المنتجات، تماماً كما في المجال العقاري. وعزا الحماية التي تتمتع بها



المصارف في هذا الصدد إلى تعاميم مصرف لبنان وسياسته المالية الحكيمة، حيث أصدر منذ خمس سنوات تعميماً يفرض حماية رأس المال وضمانه في حال أراد المصرف تقديم هذه الأنواع من المنتجات، معتبراً أن هذا التعميم صان المصارف من التأثيرات السلبية للقروض ذات النوعية المتدنية.

جوسي صابر (HSBC) :

نسبة المتخلفين عن الدفع في لبنان لا تزال مقبولة جداً

السيد جوسي صابر، مدير قسم تسليف قروض السيارات في بنك اتش اس بي سي (HSBC) في لبنان (وهو أحد كبار اللاعبين في مجال تقديم القروض الشخصية للأفراد في لبنان) أجاب على سؤالنا بالآتي:

■ هل تعتقدون أن المصارف وشركات التأمين في العالم العربي يمكن أن تتأثر بأزمة التخلف عن سداد ائتمان السيارات المرهونة وإلى أي مدى؟

– نحن في مصرف اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود نعتمد في عملية منح قروض السيارات على سياسة خاصة في هذا الشأن:

- سياسة تسليف تمكننا من اختيار الزبائن المؤهلين لنيل القروض وهذه السياسة تحمي مصرفنا من الخسائر قدر المستطاع.
- التعاون مع شركات التأمين لتغطية حوادث السيارات حيث يتم تأمين ضمان شامل للسيارة مع تأمين على حياة العميل.
- اعتماد قسم للتصنيف ذات خبرة عالية في هذا المجال حيث تتم ملاحقة المتخلفين عن الدفع وفق أنظمة متطورة.
- وقد برهنت هذه السياسة على أنها ناجحة، إذ أن نسبة المتخلفين عن الدفع لا تزال مقبولة جداً.



اسرار مصرفية

● تراجعت نسبة الدولار في الودائع من ٧٦ في المئة إلى ٧٤ في المئة في تموز (يوليو) ٢٠٠٨ بينما ارتفعت نسبة الدولار في التسليفات من ٨٦,٥ في المئة إلى ٨٧,٥ في المئة في الفترة عينها.

● الاتفاق الوحيد الذي تم بين أحد المصارف اللبنانية الصغيرة وبين أحد المصارف الخليجية، سيتأكد من حصوله نهائياً خلال اجتماع الجمعية العمومية لبنك الشرق الأدنى التي عقدت في نهاية ايلول الماضي ولم يعلن عن مقرراتها بعد.

● بلغ فائض ميزان المدفوعات في النصف الأول من العام الجاري ٨٣ مليون دولار نتيجة لزيادة صافي الرساميل الوافدة والذي بلغ ٤٣ في المئة ليصل إلى ٥٦٤٩,٨ مليون دولار.

● الدس الذي يقوم به بعض الاتباع ضد حاكم مصرف لبنان لن يؤدي إلى أية نتيجة لأن الرجل دخل التاريخ في هندساته المالية والمصرفية التي حققت الاستقرار المالي في لبنان منذ تسلمه الحاكمية لغاية اليوم.

● نصح مصرفي معروف زميلاً له بعدم تحريك استثماراته الخاصة طالما أن سعر سهم سوليدير لا يتقدم بعد تراجعه إلى نحو ٢٨ دولاراً.

● يرفض أعضاء في المجلس المركزي لمصرف لبنان اتخاذ أي قرار له صفة تنفيذية بغياب نواب حاكم مصرف لبنان.

● ابلغت مصادر مقربة من الرئيس فؤاد السنيورة حاكم مصرف لبنان رياض سلامة أن لا صحة لما نشر حول مطالبته بتغيير الحاكم ونوابه معاً ليصار إلى تعيين وزير المال السابق جهاد ازعور مكانه.

● غابت كل عروض الشراء عن القطاع المصرفي اللبناني، وعزا أحد الخبراء ذلك إلى خوف أصحاب العروض السابقة من إمكانية تورط عدد من المصارف اللبنانية بالأزمة المالية العالمية عبر تسليفات الرهن العقاري العالي المخاطر.

● ولم تنفع كل المحاولات لاقتناع هؤلاء بأن مصرف لبنان يحدد للمصارف نسبة متواضعة جداً للمشاركة في التسليفات العقارية.

● عرض على اقتصادي كبير منصب نائب الحاكم في مصرف لبنان فرفض لأن ليس لنواب الحاكم أية صلاحيات تنفيذية.

السياري - ساما - : الازمة المالية العالمية لم تؤثر على القطاع المصرفي السعودي



حمد السياري
محافظ ساما

أكد حمد السياري محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) ان الازمة المالية العالمية التي تشغل العالم لم تؤثر بأي شكل على القطاع المصرفي السعودي مؤكدا ان النظام المصرفي في السعودية جيد جدا وهو يأخذ بعين الاعتبار مثل هذه الاحتمالات.

وكذلك نفى السياري ان تكون استثمارات الحكومة السعودية في الشركات قد تعرضت لأزمة الرهن العقاري، اذ ان هذه الاستثمارات يتم توزيعها بطريقة مدروسة ومتحفظة تأخذ في الاعتبار جميع انواع المخاطر.

المركزي الاماراتي يضح ١٣,٦ مليار دولار في البنوك تعويضا عن النقص في السيولة



سلطان السويدي
محافظ مصرف الامارات المركزي

ضخ مصرف الامارات المركزي ٥٠ مليار درهم (١٣,٦ مليار دولار) في البنوك العاملة في الامارات في خطوة لتجنيبها النقص في السيولة. وتوقع المركزي ان تلبي هذه الاموال احتياجات المصارف لدعم عملية تمويل النمو الاقتصادي المستمرة، مشيرا الى انه تم استعراض مصادر اضافية متوافرة مع مجلس الادارة لتأمين الدعم للمصارف الاماراتية.

وتعاني البنوك في الامارات صاحبة ثاني اكبر اقتصاد في المنطقة العربية من نقص السيولة، مما أدى الى ارتفاع اسعار الإقراض بين البنوك لأجل ثلاثة اشهر.

المركزي الأردني طمأن الى وضع البنوك المحلية



د. أمية طوقان
محافظ البنك المركزي الأردني

طمأن محافظ البنك المركزي الأردني الدكتور أمية طوقان الى ان البنوك الأردنية عموما في وضع سليم وان تعليمات المركزي الاحترازية ساهمت الى حد كبير في تجنبها المخاطر التي شهدتها البنوك الأميركية وبعض البنوك الأوروبية الكبرى. وبالنسبة لأثر الأزمة المالية الحالية في الأسواق الدولية على الاقتصاد الأردني عموماً قال طوقان «ان تباطؤ النمو الاقتصادي في الولايات المتحدة والدول الأوروبية الكبرى، والذي قد ينعكس على الأداء الإقتصادي العالمي على المدى الأطول، يتوقع ان يسهم في انخفاض أسعار النفط والسلع الأساسية».

تجاوباً مع الطلب المتنامي على المنتجات الشرعية

دبي التجاري يفتتح رسمياً مركز الخدمات المصرفية الإسلامية

افتتح بنك دبي التجاري رسمياً أول مركز لتقديم الخدمات المصرفية الإسلامية تحت اسم «التجاري الإسلامي» في مقر البنك الرئيسي، وفي حضور رئيس مجلس الإدارة أحمد حميد الطاير وأعضاء المجلس والإدارة العليا وعدد من عملاء البنك.

وصرح الطاير عقب الافتتاح ان الدافع الرئيسي لدخول البنك مجال الصيرفة الإسلامية هو الطلب المتنامي على منتجات المصارف الإسلامية لما تحظى به الصيرفة الإسلامية من قبول لدى العملاء في الآونة الأخيرة، فضلاً عن التراخيص التي منحها المصرف المركزي لبنوك وشركات التمويل الإسلامي، وهو الأمر الذي أدى لتوجهنا الى مثل هذا النوع من الخدمات المصرفية الإسلامية كي نواكب التطور في القطاع المصرفي المحلي والعالمي. ورداً على سؤال عن وجود استثمارات لبنوك الخليج مع المؤسسات المالية الأميركية المنهارة، قال: لا أعتقد ان البنوك التجارية في دول الخليج عموماً والبنوك المحلية خصوصاً لها استثمارات عقارية أو مالية مع المؤسسات التي سقطت مؤخراً بدليل الأرباح الختامية الجيدة للعام الماضي والأرباح النصفية الجيدة للعام الجاري. ويقدم «دبي التجاري» خدمات التمويل الإسلامي للعملاء من خلال الفرع الرئيسي في دبي وفرع آخر في الخالدية في إمارة أبوظبي ويستهدف الوصول الى ١٠ فروع في المرحلة المقبلة.

شهادات للبيع من بنك مسقط بقيمة ٦٤٩,٣ مليون دولار

طرح بنك مسقط العماني الشريحة الأولى من إصداره في شهادات الإيداع والذي تبلغ قيمته ٢٥٠ مليون ريال (٦٤٩,٣ مليون دولار)، وذلك في خطوة يساندها البنك المركزي لتشجيع الادخار. وقال البنك في بيان ان حجم الشريحة الأولى سيكون ٢٥ مليون ريال لأجل سنة وثلاث سنوات وخمس سنوات.

ويعتزم البنك إصدار بقية الشهادات خلال ١٢ شهراً على ان يصرف العائد كل ستة أشهر. وسيكون المزداد الأول من نوعه في عمان التي يبيع بنوكها المركزي وليس بنوك القطاع الخاص شهادات الإيداع فيها عادة. وشراء الشهادات متاح للمواطنين والأجانب.

صعوبات ميريل لينش تنتهي

بسقوطها في احضان بنك أوف اميركا

الصعوبات التي واجهتها شركة ميريل لينش MERRILL LYNCH المالية انتهت الى إلحاقها ببنك أوف اميركا BANK OF AMERICA، حيث اعلن هذا الاخير انه وافق على الاستحواذ على ١٠٠ بالمئة من اسهم ميريل لينش بقيمة ٥٠ مليار دولار اميركي.

كن دايفس KEN DAVIS رئيس بنك أوف اميركا، اعلن عن سروره بإنجاز هذه الصفقة وقال انها «سوف تقوّي مركزنا المالي الرائد في العالم».

وتتعاطى ميريل لينش الاعمال الاستشارية اضافة الى كونها مصرف استثمار INVESTMENT BANK، وكانت قد تعرضت لخسائر جسيمة جراء تورطها في استثمارات في مجال القروض المنزلية ذات النوعية المتدنية SUBPRIME.

نذكر ان لشركة ميريل لينش فرعاً إقليمياً يعمل انطلاقاً من بيروت.

كابيتال انتلجنس ترفع تصنيف «المصرف» السيادي الى AA-

صلاح الجيدة: نتطلع الى تحقيق تصنيف أفضل بنهاية ٢٠٠٨

رفعت وكالة التصنيف الدولية كابيتال انتلجنس تصنيف مصرف قطر الإسلامي السيادي للمدى الطويل الى AA- من A+ وللمدى القصير الى A1+ من A1. وأشار تقرير صادر عن الوكالة الى ان هذا المستوى من التصنيف جاء نتيجة للتحسن في جودة الأصول، واستمرار المصرف في تحقيق ربحية عالية في السوق القطري، والتحسين في الإيرادات غير التشغيلية وملاءمة نسبة كفاية رأس المال على الرغم من زيادة رأس المال في الربع الأول من عام ٢٠٠٨.



صلاح الجيدة

مصرف قطر الإسلامي

وقد بنت الوكالة تصنيفها على النتائج المالية لسنة ٢٠٠٧ التي حقق فيها المصرف نتائج قياسية، حيث بلغ صافي أرباحه ١٢٥٥ مليون ريال قطري بنسبة نمو بلغت ٦٩٪ بالمقارنة مع أرباح عام ٢٠٠٦ وهي تعتبر الأعلى في كل القطاع المصرفي في قطر، بالإضافة الى ان المصرف قد حقق أعلى نسبة نمو في الموجودات بلغت ١٠٤٪. كما حقق المصرف ارتفاعاً ملحوظاً في العائد على متوسط حقوق المساهمين والعائد على متوسط الموجودات بلغ ٣٧,٩٪ و ٨,٣٪ على التوالي.

السيد صلاح الجيدة الرئيس التنفيذي للمصرف علق على ذلك بقوله: «إن هذا التصنيف يعكس النمو والتطور الكبيرين اللذين حققهما المصرف نتيجة لتطبيق استراتيجية ناجحة اهتمت بتطوير أعمال المصرف والتوسع في الأنشطة التمويلية للأفراد والشركات، والدخول في عمليات استثمارية كبيرة، وتقديم خدمات مصرفية جديدة، مما انعكس بصورة إيجابية على عائدات التشغيل». وأضاف «نتطلع الى تحقيق تصنيف أفضل بنهاية ٢٠٠٨ قياساً على ما تحقق من نتائج مالية متميزة في النصف الأول من هذا العام الذي يعتبر أول أعوام الإستراتيجية الخمسية للمصرف. إن مصرفنا يرتقي بسرعة وبخطوات وثيقة في تصنيفه رغم المنافسة التي يشهدها السوق المصرفي في قطر والمنطقة».

مصرف عجمان يباشر نشاطه الرسمي في الربع الأخير من ٢٠٠٨

اعلن الرئيس التنفيذي لمصرف عجمان يوسف خلف انطلاق المصرف رسمياً في العمل مع بداية الربع الأخير من العام الجاري. على ان يقدم خدمات الصيرفة الإسلامية والخدمات المصرفية الأخرى، منها خدمات الأفراد والشركات والاستثمار.



يوسف خلف

مصرف عجمان

وعن خطط التوسع اشار الى افتتاح فروع جديدة في كل من دبي وابوظبي والشارقة، لافتاً الى ان المصرف سيكون له الحظ الاوفر والاولوية في تمويل المشروعات العقارية والاستثمارية في عجمان، وهي فرصة جيدة للنمو، عازياً اسباب نمو الصيرفة الإسلامية الى الوعي الديني وزيادة تفهم دور المصارف في تنمية المجتمع، فضلاً عن نجاح المصارف الإسلامية في تحسين خدماتها وتعدد منتجاتها وتواصلها مع العملاء، ومحاولة القيام بالعديد من البدائل للخدمات التي تقدم في البنوك غير الإسلامية.

المشرق الإمارات يفتتح مركزه الرئيسي في مصر

افتتح بنك المشرق الإماراتي - مصر فرعاً رئيسياً على مساحة ١٧ الف متر لينضم الى ١٠ فروع تم الانتهاء من تأسيسها. وللمناسبة قال الرئيس التنفيذي للبنك محمد بدره ان الافتتاح يأتي في اطار خطة للتوسع الافقي عبر انشاء فروع والتي من المتوقع وصولها الى ٣٠ فرعاً في انحاء جمهورية مصر العربية خلال السنتين المقبلتين كنوع من استبدال الاستراتيجيات، خصوصاً بعد عدم الفوز بصفقة شراء ٦٧ في المئة من بنك القاهرة.

انعقاد الملتقى الدولي السادس للمؤسسات المالية والاستثمارية في سوريا

في تشرين الثاني المقبل

أعلنت السلام للمؤتمرات عن انعقاد الملتقى الدولي السادس للمؤسسات المالية والاستثمارية في سوريا تحت شعار «دور المؤسسات المالية في جذب الاستثمار»، برعاية وزير المال السوري محمد الحسين وبالتعاون مع هيئة الاستثمار السورية واتحاد غرف مجلس التعاون الخليجي، وذلك في فندق شيراتون دمشق في ١٧ و ١٨ تشرين الثاني المقبل. وأبرز المحاور التي سيناقشها الملتقى دور المؤسسات المالية في دعم وتمويل المؤسسات الاستثمارية وفي جذب الاستثمارات الأجنبية.

«الكويت والشرق الأوسط» يتحضر ليتحول الى بنك اسلامي

تكملة لتوفيق جميع أنشطته بما يتوافق مع احكام الشريعة الإسلامية ووفقاً للقانون الرقم ٢ لعام ١٩٦٨ وتعليمات بنك الكويت المركزي، اقام بنك الكويت والشرق الأوسط في نهاية شهر آب (اغسطس) حلقة نقاش عن البنوك الإسلامية بعنوان: «تحول البنوك الاقليمية الى بنوك اسلامية - تطبيقات عملية وتجارب وقانون المصارف الإسلامية»، وذلك لأعضاء مجلس ادارة البنك مع اعضاء الهيئة الاستشارية للرقابة الشرعية، لوضعهم في كيفية تحول بنك الكويت والشرق الأوسط للعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

استمع المشاركون الى محاضرات لكبار المشرعين والملمين في هذا المجال. وسوف تتكرر اللقاءات والمناقشات الى دورات لتدريب وتأهيل الكوادر البشرية في البنك. حمد المرزوق كان حاضراً.

تحذيرات من أزمة ائتمان بنكي في الامارات بسبب

تناهي الديون الشخصية

ازمة الديون الشخصية تطرق باب دولة الامارات، هذا ما اجمع عليه خبراء مصرفيون وماليون في اعقاب صدور احدث بيانات كشف عنها المصرف المركزي الاماراتي، والتي اظهرت زيادة في حجم القروض الشخصية خلال الربع الثاني من العام الجاري بنسبة ٤٨٪ لتصل الى ٥٤ مليار درهم (الدولار ٣,٦٧ دراهم)، مقارنة بـ ٨,٣٦ مليارات درهم خلال الفترة نفسها من العام الماضي. كما جاءت التحذيرات في اعقاب تحذير وزارة الاقتصاد والتخطيط من الحملات المكثفة للبنوك لإغراء العملاء بالحصول على القروض بغية تعظيم إيراداتها من الفوائد.

البحرين الوطني يرتب قرضاً للممتلكات القابضة

نجح بنك البحرين الوطني مع عدد من المصارف الرائدة في ترتيب قرض بقيمة ٥٠٠ مليون دولار لشركة الممتلكات القابضة (البحرين). وتشمل هذه التسهيلات الائتمانية قروضا تجارية ذات طابع اسلامي لمدة خمس سنوات.

بطاقة إئتمانية إسلامية جديدة من «ساب أمانة» متوافقة مع الشريعة ومبنية على مبدأ التورق

طرح «ساب» SABB مؤخرًا بطاقة ساب أمانة الإئتمانية الجديدة من نوع فيزا كواحدة من باقة المنتجات المتوافقة مع المبادئ الشرعية.

نائب العضو المنتدب في البنك عادل الناصر قال «يأتي إصدار هذه البطاقة الجديدة امتداداً للعلاقة التي تجمع ساب وفيزا، وتجسيدا لحرص البنك على توفير كافة الخدمات لعملائه، وتصميم هذه الخدمات وصياغتها وفقاً لرغباتهم ومتطلباتهم، وذلك انطلاقاً من التزامنا باستراتيجية البنك الهادفة إلى الابتكار والتجديد المستمرين في



عادل الناصر

SABB

شتي المجالات. كما أننا نسعى من خلال طرح هذه البطاقة للمحافظة على مركزنا الرائد في سوق البطاقات الإئتمانية، في ظل انتعاش هذا السوق والنمو المتزايد فيه خلال الفترة الأخيرة».

من جهته قال مدير عام خدمات ساب أمانة سعيد الخريمي «هذه البطاقة الجديدة المتوافقة مع الضوابط الشرعية والمبنية على مبدأ التورق، تمنح العملاء المزايا والمرونة التي توفرها أي بطاقة ائتمانية أخرى وتتيح لهم إمكانية دفع الحد الأدنى فقط من إجمالي المبالغ المستحقة كل شهر، وترحيل الأرصدة المتبقية للشهر الذي يليه من خلال معاملة التورق، كما أنها توفر خيار التسوق المجاني من خلال برنامج ساب المعروف «أكسب»، والذي يتيح لأعضاء البطاقة اكتساب النقاط، والحصول على حسومات وقسائم تسوق بالمؤسسات التجارية المشاركة، إضافة إلى قبولها العالمي».

والجدير بالذكر أن حصة ساب تمثل ما نسبته ٢٠٪ من سوق بطاقات فيزا الإئتمانية في المملكة، ويرجع ذلك إلى مستوى الخدمة العالية التي يقدمها ساب في مجال البطاقات الإئتمانية، إلى جانب الحوافز والمزايا البيعية التي يوفرها ساب لعملائه من حملة البطاقات الإئتمانية والتي تمثل محفزات مهمة لإقبال العملاء على بطاقات ساب دون غيرها، كنظام «أكسب» والذي يمنح العميل نقاط مكافآت مقابل عمليات الشراء.

رخصة مالية في السعودية لمجموعة لبنانية ثانية

اعطيت في المملكة العربية السعودية رخصة ثانية للعمل في السوق السعودي في مجالات الاستحواذ والدمج وزيادة الرساميل لمجموعة «سي اف اتش» CFH القابضة المالية اللبنانية.

وكانت الرخصة الاولى قد اعطيت لمجموعة بنك عودة اللبنانية.

يرأس المجموعة رجل الاعمال اللبناني فوزي فرح الذي قال بعد الحصول على الرخصة «ان دخول السوق السعودي، وتحديدًا من باب الاستشارات المالية يلبي فرصا كبيرة قائمة ويمثل نقلة نوعية في عمل المجموعة».

بيت التمويل الكويتي يستثمر ٢٧٥ مليون دولار في مشروع

عقاري صيني

عقد بيت التمويل الكويتي، اكبر بنوك الكويت من حيث القيمة السوقية، عقدا مع شركة نان هاي كورب الصينية للاستثمار يقضي بالاستثمار في مشروع بيننسولا العقاري بقيمة ٢٧٥ مليون دولار، وذلك من طريق الصندوق الآسيوي الثاني التابع للبنك. يذكر ان قيمة مشروع بيننسولا تصل الى ثلاثة مليارات دولار.

علي الزبيد: لن ندخل في استحواذات مباغنة وسنطلق شركة جديدة خلال ايام

«الامتياز للاستثمار لن تدخل في استحواذات مباغنة» هذا ما ابلغه العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة الامتياز للاستثمار علي الزبيد لموظفي الشركة خلال لقاء معهم لمناسبة حلول شهر رمضان الكريم، كاشفاً لهم أن الشركة تدير اصولاً يصل حجمها الى ٧٠٠ مليون دينار كويتي، وعدم الدخول في استحواذات مباغنة لا يعني ان الشركة لن تدخل في مفاوضات مع شركات، لكن دون الدخول في مقاربات تأخذ الطابع العشوائي.



عبد الرحمن زمان

النائب الاول للرئيس التنفيذي عبد الرحمن زمان كشف بدوره أن الشركة بصدد تأسيس شركة استثمارية جديدة برأسمال ١٥ مليون دينار وسوف يتم إطلاقها بين يوم وآخر.

وقال زمان ان الشركة ستعمل في المرحلة المقبلة على التوسع في الاسواق الخارجية وعلى دخول الاسواق الناشئة في شرق آسيا والهند والصين. وكانت الشركة قد اطلقت سابقا شركة «بروة العقارية» برأسمال ٢٠ مليون دينار، وهذه الشركة ستكون ذراع المجموعة في الاسواق الاوروبية.

المركزي الاماراتي يضخ ١٣,٦ مليار دولار في البنوك تعويضا عن النقص في السيولة

ضخ مصرف الامارات المركزي ٥٠ مليار درهم (١٣,٦ مليار دولار) في البنوك العاملة في الامارات في خطوة لتجنيبها النقص في السيولة. وتوقع المركزي ان تلبى هذه الاموال احتياجات المصارف لدعم عملية تمويل النمو الاقتصادي المستمرة، مشيراً الى انه تم استعراض مصادر اضافية متوافرة مع مجلس الادارة لتوفير الدعم للمصارف الاماراتية. وتعاني البنوك في الامارات صاحبة ثاني اكبر اقتصاد في المنطقة العربية من نقص السيولة، مما أدى الى ارتفاع اسعار الإقراض بين البنوك لأجل ثلاثة اشهر.

صرف ٧١٧ مليون ليرة لقاء القروض المنفذة

ارتفاع الطلب على خدمات المصرف العقاري في السويداء

سجل المصرف العقاري في السويداء ارقاما مشجعة في القروض التي نفذها العام الحالي وفرضها التوسع العمراني الذي تشهده محافظة السويداء، ولا سيما في بناء الأبراج والتجمعات السكنية، وقد تم صرف ٧١٧ مليون ليرة لقاء القروض المنفذة واستفاد منها ٨٦٩ مقترضا. وأوضح ركان كيوان مدير المصرف ان هذه القروض شملت مختلف العمليات: انشاء، اكساء، شراء، تنمية. علما ان عدد الطلبات المقدمة للفترة نفسها بلغ ٩٤٨ طلب قرض نفذ منها ٨٦٩ طلبا، مشيراً الى ان هذا العام يشهد اقبالا على الاقتراض نظرا للتسهيلات التي يقدمها المصرف، والدقة في مختلف الاجراءات حيث ازدادت نسب طلبات القروض خلال الاشهر الثمانية من هذا العام بمعدل تجاوز ١٥٠٪ عن الفترة نفسها من عام ٢٠٠٧، حيث بلغت قيمة القروض آنذاك ٣٧٤ مليون ليرة استفاد منها ٥٣٣ متعاملا.

درجة AA- من «فيتش» للكويت الوطني

ابراهيم دبوب: انه فخر لدولة الكويت اولا



ابراهيم دبوب
بنك الكويت الوطني

الى الجوائز التي يحصدها من مختلف المنظمات والمؤسسات المالية العالمية، يحصد بنك الكويت الوطني ايضا درجات التصنيف العالمية التي تمنح عادة للمصارف العملاقة في العالم. ففي شهر ايلول (سبتمبر) الماضي رفعت وكالة التصنيف الائتماني العالمية «فيتش ريتنجر» تصنيف بنك الكويت الوطني من درجة (A+) الى درجة AA- وهو اعلى تصنيف ائتماني على مستوى بنوك منطقتي الخليج والشرق الاوسط. وفي تقييمها لقوة البنك المصرفية ومئاته المالية قالت الوكالة ان رفع التصنيف الائتماني لبنك الكويت الوطني يعد تأكيدا على قوته المصرفية ومئاته المالية ونموه المستمر واستراتيجيته التوسعية الناجحة، والتي اسفرت عن تواجده في الفترة الاخيرة في ثلاثة اسواق اقليمية رئيسية وهي مصر وقطر وتركيا.

ابراهيم شكري دبوب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني قال ان هذا التصنيف الاعلى في المنطقة هو فخر كبير لدولة الكويت بشكل عام والبنك على وجه التحديد. وقال ان البنك شهد تطورات لافتة في السنوات الاخيرة على مختلف الاصعدة.

قطر الوطني يواصل استحوذاه على مصارف عربية



علي العمادي
بنك قطر الوطني

قال بنك قطر الوطني اكبر بنوك قطر من حيث القيمة السوقية والذي تملك الحكومة القطرية نصفه، انه ينوي شراء ٢٣,٧٧ في المئة من البنك التجاري الدولي المدرج في بورصة ابو ظبي. وفي العام الماضي اشترى البنك التجاري القطري نحو ٣٥ في المئة من البنك العربي المتحد ومقره الشارقة.

وقال علي شريف العمادي

الرئيس التنفيذي ان بنك قطر الوطني يهدف الى زيادة الارباح من العمليات الخارجية الى حوالي ٣٠ في المئة خلال خمس سنوات مع التوسع في الشرق الاوسط وافريقيا. ويعتزم البنك بدء نشاطه في سوريا والسودان وموريتانيا هذا العام. ويملك البنك اكثر من ٣٠ في المئة من بنك الاسكان للتجارة والتمويل الاردني. وفي آذار (مارس) الماضي استحوذ البنك على حصة الحكومة في البنك التونسي القطري.

متاح للمواطنين والمقيمين في دولة الامارات

برنامج تمويل القروض السكنية من الامارات دبي الوطني



صورة تذكارية

اعلن الامارات دبي الوطني، البنك الرائد في دولة الامارات العربية المتحدة، عن طرح برنامج تمويل القروض السكنية في ابو ظبي. وقال مدير عام الخدمات المصرفية للمستهلكين وادارة الثروات جمال بن غليطة في مؤتمر صحفي عقد في فندق قصر الامارات - ابو ظبي: «يأتي طرح برنامج تمويل القروض السكنية من الامارات دبي الوطني الخاص بالعقارات السكنية في ابو ظبي في الوقت المناسب، وسيحظى برضى واستحسان العملاء الذين يتطلعون الى حلول قروض ملائمة وسهلة لشراء عقاراتهم في هذه المدينة دائمة التطور والنمو».

من جهته قال مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد **سوفو ساركار**: «ان منتج القروض السكنية متاح للمواطنين الاماراتيين وللمغتربين المقيمين في الدولة، ويوفر قيم قروض مرتفعة، واسعار فائدة تنافسية بنسبة ٤,٩٩ ٪، وفترات تسديد اطول وتسهيلات تمويل موافق عليها مسبقا، بإمكان العملاء الاختيار بين اسعار فائدة ثابتة تصل لغاية سبع سنوات واسعار فائدة متغيرة. كما يتيح البنك للعملاء فترة سماح من تسديد اصل قيمة القرض تصل لغاية ٢٤ شهرا».

اضاف: «سيحظى عملاء القروض السكنية من الامارات دبي الوطني بخدمات اضافية كالحصول على بطاقة ائتمان بنك دبي الوطني موافق عليها مسبقا، حساب الراتب من بنك دبي الوطني، حساب تحويل الراتب مع اعفاء من الحد الادنى للرصيد. وهناك العديد من الخدمات المصرفية المجانية المتاحة لعملاء القروض السكنية ومن ضمنها، الخدمة المصرفية عبر الانترنت، تسهيلات دفع فواتير الخدمات الاستهلاكية والخدمة المصرفية عبر الهاتف المتحرك».

وقد افتتح الامارات دبي الوطني مؤخرا في دبي اول مركز لتمويل القروض السكنية في مجمع إعمار للأعمال. وسيقوم بافتتاح مركزين جديدين آخرين لتمويل القروض السكنية قريبا. يتميز المركز بكونه وجهة شاملة ومتكاملة لتلبية مختلف متطلبات تمويل القروض السكنية لعملاء الامارات دبي الوطني الحاليين والمحتملين.

نجح برنامج مصرف دبي بخدمة عملائه الكترونيا

وصل مصرف دبي احد اعضاء مجموعة دبي الى المرحلة الاخيرة في وضع البرنامج التجريبي لخدمته المصرفية الجديدة، قبل اطلاقه. وهذا البرنامج سيمكن عملاءه من الدخول الى حساباتهم واجراء مختلف المعاملات المصرفية المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية من خلال الهواتف المتحركة الداعمة للانترنت. وقال **محمد الاميري**، مدير دائرة الخدمات المصرفية للأفراد في مصرف دبي: «يمكن لعملاء مصرف دبي الذين يستخدمون خدماتنا عبر شبكة الانترنت الدخول اوتوماتيكيا الى خدمة الانترنت عبر الهاتف المتحرك وبدون اية رسوم، وباستخدام معلومات الدخول السابقة نفسها، مما يضيف المزيد من السهولة والراحة على العملية بعيدا عن اية تعقيدات».

موجودات مؤسسة النقد السعودي

٤١٨ مليار دولار

اعلنت مؤسسة النقد السعودي عن زيادة موجوداتها في شهر تموز (يوليو) الماضي اكثر من ٥٠٠ مليار ريال، مقارنة بالشهر عينه من العام ٢٠٠٧. وبذلك يكون مجموع الموجودات قد ارتفع الى ١,٥٦٩ تريليون ريال سعودي اي ما يساوي ٤١٨ مليار دولار. وتستثمر المؤسسة معظم موجوداتها خارج السعودية إما عبر ودائع لدى البنوك او في اوراق مالية وسندات. وقال البنك ان اجمالي الاصول الاجنبية الصافية لديه بلغ في نهاية تموز (يوليو) الماضي ١,٥ تريليون ريال.

البركة التركي يرفع صافي ارباحه بنسبة ١١٨٪ في ٦ اشهر



د. عدنان باكدونس
مدير عام بنك البركة التركي



عدنان احمد يوسف
رئيس بنك البركة التركي

اظهرت النتائج المالية لبنك البركة التركي، إحدى الوحدات المصرفية التابعة لمجموعة البركة المصرفية (ABG) تحقيق طفرة كبيرة في صافي دخله التشغيلي بنسبة ١٢١ في المئة، وصافي دخله بنسبة ١١٨ في المئة، كما تعززت حقوق المساهمين بنسبة ٢٥ في المئة ومجموع الموجودات بنسبة ٤٨ في المئة والودائع بنسبة ٤٩ في المئة والتمويلات والاستثمارات بنسبة ٥٨ في المئة خلال النصف الأول من ٢٠٠٨.

وفي هذه المناسبة، اعرب السيد **عدنان احمد يوسف** رئيس مجلس ادارة بنك البركة التركي للمشاركة والرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية، عن سروره لمواصلة البنك تحقيق النتائج المميزة والتي جاءت بفضل الجهود الكبيرة التي بذلتها الادارة التنفيذية للبنك وكافة موظفيه، علاوة على الدعم المتعدد الاشكال الذي تقدمه المجموعة الأم لوحدها التابعة، مما اكسب البنك سمعة ممتازة في السوق التركي، حيث ان البنك يعتبر الافضل من بين بنوك المشاركات وفقا لمعايير الصيرفة التقليدية، اذ انه يحتل المرتبة الاولى من حيث حصة كل فرع وموظف من اجمالي الاصول والاموال المودعة. من جهته، قال الدكتور **عدنان باكدونس** المدير العام وعضو مجلس ادارة بنك البركة التركي للمشاركة ان البنك وبعد النجاح الباهر للإكتتاب في اسهمه العام الماضي، يسعى بكل طاقاته لاستثمار موارده الرأسمالية والدعم الكبير الذي يحظى به من الشركة الأم في التوسع في شبكة الفروع وتقديم المزيد من الخدمات والمنتجات ذات الجودة العالية وبأسعار تنافسية.

عين رئيس مجلس إدارة جديداً ونائباً له

بنك أبوظبي التجاري ينوي استرجاع أموال من صناديق أميركية

بعد إعلانه تكبد خسائر نتيجة استثماراته في صناديق استثمار في الولايات المتحدة، قام بنك أبوظبي التجاري بتغييرات هيكلية، فتم انتخاب **عيسى محمد السويدي** رئيساً لمجلس الإدارة و**محمد سلطان الهاملي** نائباً له بعد استقالة رئيس مجلس الإدارة السابق **سعيد مبارك الهاجري**.

وفي بيان له أكد المصرف سعيه إلى استرداد استثماراته وحمايتها في صناديق استثمار عقارية، كمدع رئيس في الإجراءات القانونية التي يتخذها إثر فرض الحراسة في أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٧ على صندوق تشين الذي كان يحظى بتصنيف عال من المصارف الإستثمارية الرئيسية في أميركا ومؤسسات التصنيف الائتماني، بحيث كان يشكل إحدى أكبر الأليات المالية التي أسست للاستثمار في أصول مضمونة تشمل رهناً عقارياً، أهمها مصرفاً مورغان ستانلي وبنك أوف نيويورك ميلون ووكالتا موديز وستاندرد أند بورز للتصنيف الائتماني.

غلوبل تملك ٥,٤٦٪ من بنك السلام

في تقييمها لمشاركاتها في المؤسسات المالية والمصرفية، تبين ان شركة بيت الاستثمار العالمي (غلوبل) تملك ٦٥,٥ ملايين سهم في «بنك السلام» المدرج في سوق دبي للاوراق المالية وفي سوق البحرين، وهذه تشكل نسبة ٥,٤٦ في المئة من اجمالي اسهم بنك السلام.

تمكن القيام بمجموعة واسعة من المعاملات

الاهلي يطلق احدث خدماته المصرفية عبر الانترنت



باسل جمال علي
مدير عام البنك الاهلي القطري

افتتح البنك الاهلي القطري عهداً جديداً من الخدمات المصرفية، بإطلاقه لآخر خدماته الالكترونية على الانترنت والتي تسمى بنكي الالكتروني او خدماتي المصرفية على الانترنت.

والخدمة متوفرة لجميع اصحاب حسابات البنك الاهلي الذين تنطبق عليهم الشروط وهي سهلة الاستخدام، ويستطيع من خلالها العملاء انجاز المعاملات المصرفية

والاستفسار عن جميع الخدمات، بالإضافة الى ذلك فهي مزودة بأخر ادوات الامان الالكتروني التي تحمي معلومات العمل وبياناته الى اقصى حد ممكن. ويستطيع العملاء الآن الوصول الى حساباتهم والقيام بمجموعة واسعة من المعاملات والحصول على الخدمات من منازلهم او مكاتبهم، وتشمل هذه المعاملات الاطلاع على الرصيد في جميع انواع الحسابات، بما في ذلك حسابات البطاقات وتحويل النقود، إما في نطاق البنك او الى خارجيه وطلب دفاتر الشيكات وكشف الحساب وتسديد فواتير الخدمات الى غير ذلك من المعاملات.

لويدز بنك اشترى هاليفاكس بنك مقابل ١٥,٤ مليار يورو



شعار بنك لويدز تي اس بي



شعار بنك هاليفاكس

بعد مفاوضات استمرت أشهراً عدة، توصل بنك «لويدز تي اس بي» البريطاني الى اقناع «هاليفاكس بنك اوف سكوتلاند اتش بي او اس» من بيعه له لقاء ما يعادل ١٥,٤ مليار يورو.

وتقول مصادر المصرفين ان الازمة المالية العالمية هي التي سرّعت اتمام الصفقة.

فيتش ترفع التصنيف الائتماني لبنك الجزيرة الى A-

رفعت وكالة فيتش إحدى كبريات وكالات التصنيف الائتمانية في العالم التصنيف الائتماني لبنك الجزيرة الى A- مع نظرة مستقبلية مستقرة للالتزامات طويلة الأجل مما يدل على استمرارية البنك بالمحافظة على استقرار وضعه كما يعد مؤشراً على قدرته وكفاءته في أداء التزاماته المالية. ويأتي التصنيف العالي ليؤكد حرص البنك على إدارة أعماله بمستوى عال من الكفاءة والجودة.

«فيتش»: تصنيف البنك التجاري الكويتي الى «A+» للمدى البعيد

رفعت وكالة التصنيف الدولية «فيتش ريتينغز» تصنيفها للمدى البعيد للبنك التجاري الكويتي من مرتبة A الى A+ بما يعكس اهمية البنك التجاري في السوق المصرفي المحلي. وتعليقاً قال رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب في البنك **عبد المجيد حاجي الشطي** «ان فيتش ريتينغز قد قامت ايضا بتأكيد تصنيف المدى البعيد للبنك التجاري الكويتي على مرتبة F1، وقامت بتعديل مستوى الدعم من مرتبة A الى مرتبة A+، كما اكدت الوكالة التصنيف الفردي للبنك على مرتبة C/ B وبظرة مستقبلية مستقرة».



عبد المجيد حاجي الشطي
البنك التجاري الكويتي

يشار الى ان البنك التجاري الكويتي سجل ارباحاً صافية مقدارها ٧٠٠ مليون دينار لنصف السنة المنتهي في ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠٠٨، وبلغ اجمالي اصول البنك واجمالي حقوق مساهميه كما في ذلك التاريخ ٤,٣ بلايين دينار كويتي و٤٧٥,٦ مليون دينار على التوالي.

QIB ينجح في ترتيب تمويل اسلامي بقيمة ٢٥٠ مليون دولار



جان مارك ريجيل
QIB

أغلق المصرف QIB القطري في الثاني من أيلول (سبتمبر) الماضي ترتيب تمويل إسلامي بقيمة ٢٥٠ مليون دولار لتمويل جزء من مشروع رأس لفان (ج) للكهرباء والماء الذي تنفذه شركة رأس قرطاس، وذلك بموجب عقود استصناع /إجارة لتصنيع وتركيب وحدات انتاجية وفق نظام BOT. ويهدف المشروع الذي تبلغ تكلفته الإجمالية ما يزيد عن ٣ مليارات دولار الى رفع معدلات الإنتاج من الطاقة ولضمان توفير الماء والكهرباء لمقابلة الطلب والاحتياجات المتزايدة للطاقة الكهربائية

في قطر، حيث يضيف المشروع حوالي ٢٧٣٠ ميغاوات من الطاقة الكهربائية، الى جانب إنتاج حوالي ٦٣ مليون غالون من المياه يومياً، ويغطي بذلك حوالي ٣٠٪ من حاجة البلاد. ويتوقع ان يكتمل هذا المشروع في سنة ٢٠١١.

الرئيس التنفيذي للمصرف **صلاح الجيدة** اعتبر التمويل ترسيخاً وتعميقاً لدور المصرف القيادي بين المصارف الوطنية، مشيراً الى ان المصرف خلال سنوات خطته الخمسية التي بدأت هذا العام يحرص على تعزيز دوره في تمويل المشاريع الكبيرة للدولة، والدخول مع شركائه من بيوت التمويل التابعة له في الخارج والمؤسسات المالية الإسلامية عبر العالم لاستقطاب الاستثمارات الى البلاد.

بدوره قال المدير العام لمجموعة الاستثمارات المصرفية والتطوير في المصرف **جان مارك ريجيل** «ان نجاحنا في ترتيب هذا التمويل بالتعاون مع البنك الإسلامي للتنمية أكسب المصرف ثقة المؤسسات الكبيرة في قطر. إن هذا النجاح امتداد لما حققناه من نجاحات سابقة في ترتيب عمليات تمويل لمؤسسات عملاقة مثل شركة الكهرباء والماء القطرية، والخطوط الجوية القطرية والمتحدة للتنمية والسلام بنين وغيرها.

«بيتك» يشارك بمشروعات خليجية بقيمة ٨٠٠ مليون دولار

يسعى بيت التمويل الكويتي «بيتك» الى تعزيز تواجدته في دول مجلس التعاون الخليجي من خلال العمل في السعودية والإمارات وتوسعة أعماله الحالية في البحرين وقطر وسلطنة عمان. قال ذلك الرئيس التنفيذي لبيتك **محمد سليمان العمر** مشيراً الى ان إجمالي استثمارات البنك المتوقعة خلال العقد المقبل في دول المنطقة لتنفيذ المشاريع الكبرى تزيد قيمته على ٨٠٠ مليون دولار، سيكون للتمويل



محمد سليمان العمر
بيت التمويل الكويتي - بيتك

الإسلامي ولـ «بيتك» حصة كبيرة منها لا سيما مع مشروعاته التي ينفذها حالياً وأهمها مشاركتته في مشروع «درة البحرين» وهو أكبر مشروع سكني استثماري في البحرين بكلفة تصل الى بليون دولار. وأضاف **العمر** «ان بيتك يستهدف الوصول بفروعه المحلية والخارجية في تركيا وماليزيا والبحرين والأردن ودول التعاون الى ٢٠٠ فرع بحلول ٢٠٠٩ من ١٧٠ فرعاً حالياً لتعزيز الجسر الاقتصادي بين هذه الدول والكويت»، مؤكداً ان بيتك يضع استراتيجية جديدة للتوسع والنمو والبناء على ما تحقق خلال السنوات الماضية في السوق المحلي وعلى الصعيد الدولي.

في اطار خطته الطموحة للتوسع في خدماته الاسلامية المصرف يفتتح احدث فروع في رأس لفان الصناعية

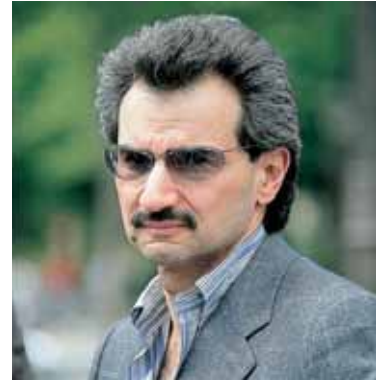


صلاح الجيدة محاطاً بكبار قياديي المصرف

افتتح الرئيس التنفيذي لبنك قطر الاسلامي «المصرف» **صلاح الجيدة** بحضور كبار قيادات المصرف احدث الفروع في المركز التجاري لمدينة رأس لفان الصناعية، ويعد هذا الفرع رقم ٢٢ في سلسلة فروع المصرف، وهو في الوقت نفسه اول بنك اسلامي متكامل يقدم خدماته في مدينة رأس لفان الصناعية، في اطار خطة البنك الطموحة للتوسع في خدماته وفروعه ليصل بها الى ٣٥ فرعاً خلال السنوات القليلة المقبلة.

وحول استراتيجية المصرف في التوسع وزيادة الحاجة للصيرفة الاسلامية، تحدث السيد **عامر الجابري** مدير الفروع «ان توسع شبكة المصرف وخدماته البنكية تتم من خلال خطة مدروسة وشاملة وتتميز بسهولة توافقها مع المتغيرات الاقتصادية التي تشهدها الدولة. هذا وسوف يستمر المصرف في تقديم باقات متنوعة من الخدمات البنكية الاسلامية المتوافقة مع الشريعة، بالاضافة الى ارقى مستوى من خدمة العملاء، ويجسد الافتتاح الجديد في رأس لفان التزامنا بتحقيق هذا الطموح».

صفقة تمويل بين المملكة القابضة و ٣ بنوك سعودية بقيمة ٨٠٠ مليون دولار



الأمير الوليد بن طلال

أبرمت شركة المملكة القابضة ممثلة برئيس مجلس إدارتها الأمير الوليد بن طلال صفقة تمويل مع ٣ بنوك محلية في السعودية هي «سامبا» و«بنك الرياض» و«البنك السعودي الفرنسي» بقيمة تصل إلى ٨٠٠ مليون دولار وذلك لتوفير السيولة للفرص الاستثمارية.

وذكرت شركة المملكة في بيان لها أن المركز المالي للشركة بقوته ومتانته ساهم في التوصل إلى هذه الصفقة المالية وفقاً لشروط تنافسية لمصلحة الشركة، في ظل الوضع الحالي للسوق المالي، مشيرة إلى أنه وعلى الرغم من عدم وجود حاجة ماسة لهذه السيولة في الوقت الحالي، إلا أن الشركة جاهزة لتقييم الفرص والاستثمارات عند توفرها.

وقال الأمير الوليد بن طلال: «يسرنا التوصل إلى هذه الصفقة المالية مع بنك سامبا والبنك السعودي الفرنسي، كما أننا سعداء بشكل خاص لتوسيع علاقتنا البنكية لتشمل بنك الرياض، حيث ستظل شركة المملكة القابضة مركزة على تحديد الفرص الاستثمارية التي تساهم بالزيادة من قيمة حقوق المساهمين».

بنك الدوحة: قروض للمشروعات الصغيرة والمتوسطة



الشيخ فهد بن محمد بن جبر آل ثاني
رئيس بنك الدوحة

اطلق بنك الدوحة منتجاً جديداً يستهدف قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة (SME)، وذلك بهدف تلبية الحاجات المصرفية والمالية للعملاء فيه.

وسيكون هذا المنتج متوفراً للاقراض للشركات كما سيوفر التمويل اللازم للجهات المسجلة بصفتها كيانات تجارية، والقروض ستكون متوافرة أيضاً لأغراض تمويل متطلبات رأس المال العامل لتلك الكيانات، مع توفير المدى الكامل من الخدمات

التي يقدمها بنك الدوحة لعملائه. وبالإضافة إلى ذلك فإن البنك من خلال شركته التابعة والمملوكة له بالكامل «شركة بنك الدوحة للتأمين» قد تمكن من تطوير مدى متكامل من المنتجات التأمينية المناسبة لمثل هذه المشروعات الصغيرة والمتوسطة.

ستكون القيمة القصوى للقروض مليوني ريال قطري، وسيكون التركيز الأساسي على الشركات النشطة في القطاعات التجارية والمقاولات وقطاع تجارة التجزئة.

قرارات التصنيف خاضعة لمنافع ولرغبة جامحة بالحصول على حصة أكبر من السوق

مفوضية الرقابة على البورصة والشركات (SEC) تنتقد وكالات التصنيف بشدة



وجهت مفوضية الرقابة على البورصة والشركات المالية في الولايات المتحدة الاميركية (SEC) انتقادات لاذعة لوكالات التصنيف الاميركية RATING AGENCIES وسمت من بينها كلا من ستاندراند بورز S AND P و فيتش FITCH وموديز MOODY'S، وقالت ان سلوكها يثير الكثير من التساؤلات ووصفتها بأنها بيوت من ورق HOUSE OF CARDS وانها قد تسقط في اي وقت.

وكانت المفوضية قد فتحت تحقيقاً في أنشطة وكالات التصنيف غداة الكشف عن الخسائر التي تكبدتها المصارف والصناديق الاستثمارية والشركات المالية ذات التصنيف العالي تريبيل آ (AAA) في مجال التسليف لشراء المنازل والبيوت السكنية HOUSING LOANS، حيث تبين ان الوكالات لم تلحظ في تقاريرها تورط المصارف والصناديق والشركات في قروض محفوفة بالمخاطر، وتشكل عبئاً كان لا بد لوكالات التصنيف ان تأخذ في الحسبان عند تقويمها للقدرة المالية للمصارف والصناديق والشركات المذكورة.

ووجدت المفوضية ان تضارباً في المصالح CONFLICT OF INTEREST

قابع في الاسلوب المعتمد من وكالات التصنيف، حيث ان الوكالات تسعى لاستقطاب المصارف والشركات للتعامل معها، ومساعها هذا يجد من قدرتها على اجراء تقييم منزه عن الغايات

RATING AGENCIES HAVE AN INTEREST IN GENERATING BUSINESS FROM THE FIRMS THAT SEEK THE RATING WHICH COULD CONFLICT WITH PROVIDING RATINGS OF INTEGRITY.

واضافت المفوضية ان وكالات التصنيف لا تتخذ كما يبدو الخطوات اللازمة من اجل منع رغبتها في التسويق لرفع حصتها من السوق او غيرها من المنافع الخاصة من احتمال تغلبها على قراراتها الخاصة بتصنيف الشركات.

DO NOT APPEAR TO TAKE STEPS TO PREVENT CONSIDERATIONS OF MARKET SHARE OR OTHER BUSINESS INTERESTS FROM THE POSSIBILITY THAT THEY COULD INFLUENCE RATINGS OR RATING AGENCIES.

وذكرت المفوضية ان ستاندراند بورز اجابت على ملاحظاتها الواردة أنفاً بالتأكيد على انها ملتزمة بالانفتاح على مزيد من الشفافية، وانها بصدد تنفيذ برنامج واسع من الاجراءات على مستوى الكرة الارضية من اجل تدعيم عمليات التحليل التي تقوم بها.

IS IMPLEMENTING GLOBALLY A WIDE RANGING SET OF ACTIONS TO FURTHER STRENGTHEN OUR ANALYTICS AND PROVIDE MORE TRANSPARANCY.

وقالت وكالة فيتش FITCH ان سلوكها يأخذ في الاعتبار احتمالات وجود تضارب في المصالح وهي بصدد اعادة صوغ سياستها، اما موديز MOODY'S فقالت انها اجرت الاصلاحات الآلية الى استبعاد اي نوع من انواع تضارب المصالح خلال ممارستها لعملها.

خدمات الحفظ الامين

من دويتشه بنك لسوق دبي المالي

وقع سوق دبي المالي اتفاقية مع «دويتشه بنك» يقدم بموجبها البنك خدمات الحفظ الامين للمستثمرين المحليين والعالميين، مما يساهم في توسيع القاعدة الاستثمارية للسوق من المستثمرين المؤسساتيين والعالميين.

وبتوقيع هذه الاتفاقية، التي جاءت ضمن سلسلة اتفاقيات مماثلة مع اسواق الاسهم الاخرى في الامارات، يكون دويتشه بنك في موقع يمكنه من تقديم خدمات الحفظ الامين عبر كل بورصات الدولة.

وحضر حفل التوقيع كل من عيسى كاظم رئيس مجلس ادارة سوق دبي المالي والدكتور هنري عزام، الرئيس التنفيذي لدويتشه بنك في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

ويأتي توقيع هذه الاتفاقية تماشياً مع الحرص الذي يبديه سوق دبي المالي، اول سوق مالي في المنطقة يتحول الى شركة مساهمة عامة، لتعزيز الخدمات النوعية المقدمة للمستثمرين من خلال التعاون مع العديد من المؤسسات المالية العالمية المعروفة.

مصرف دبي يعتزم تمويل خطة نموه الاستراتيجية بطرح صكوك اسلامية بـ ٥ بلايين دولار



سلام الشقسي

مصرف دبي

يعتزم مصرف دبي، إحدى شركات مجموعة دبي، طرح صكوك متوسطة الاجل متوافقة مع الشريعة الاسلامية بقيمة خمسة بلايين دولار.

ويمثل برنامج الصكوك هذا جزءاً من استراتيجية مصرف دبي في بناء هيكل مالي اكثر كفاءة من خلال توسيع مصادر التمويل وتنويعها لضمان تواصل النمو والتوسع في اعمال المصرف.

واوضح الرئيس التنفيذي لمصرف دبي سلام الشقسي، ان اصدار الصكوك يمثل جزءاً مهماً من استراتيجية النمو والتوسع التي يتبناها المصرف، والتي اكتسبت زخماً قوياً في شهر ايار (مايو) الماضي، اثر توحيد استثمارات مصرف دبي مع مجموعة دبي للاستثمار الاسلامي تحت مظلة مجموعة دبي المصرفية التابعة لمجموعة دبي.

واضاف: «ستساعد إيرادات هذه الصكوك في دعم تمويل هذه الاستراتيجية وتجسيد مكانة المصرف كرائد في تقديم الخدمات المصرفية المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية ومبادئها على مستوى المنطقة، ووضعها في مكانة بارزة ومتقدمة بين كبرى المؤسسات الإقليمية، وهي المكانة التي تليق بالمصرف الذي يفخر بتمثيل اسم دبي في قطاع الخدمات المالية.

«جي بي مورغان» يستحوذ على «واشنطن ميوتيوال»



سجلت المصرفية الاميركية اكبر انهيار في تاريخها بإغلاق السلطات الاتحادية لمؤسسة واشنطن ميوتيوال وبيع WASHINGTON MUTUAL أصولها لبنك الاستثمار جي بي مورغان مقابل ١,٩ مليار دولار.

وتم شراء حسابات الایداع على الفور من قبل المجموعة جيه بي مورغان تشيس أند كوربوريشن المصرفية العملاقة، حيث ضمنت ألا يفقد أي مودع أي أموال.

ويمثل قرار الحكومة الاميركية احدث خطوة تاريخية في محاولات الحكومة الاميركية تطهير القطاع المصرفي من مشاكل ديون الرهن العقاري المتعثرة.

وقال جي بي مورغان ان الصفقة تعني انه سيصبح لديه الآن ٥٤١٠ فروع في ٢٣ ولاية في مختلف أنحاء الولايات المتحدة، بالإضافة الى انه سيصبح اكبر مؤسسة لبطاقات الائتمان في البلاد.

وسيجعل ذلك من جي بي مورغان ثاني اكبر بنك في الولايات المتحدة، محتلاً بذلك مكانة بنك أوف أميركا.

بنك الاثمار: احمد عبد الرحيم رئيساً تنفيذياً للعمليات

أعلن بنك الاثمار ومقره البحرين عن ترقية احمد عبد الرحيم الى منصب الرئيس التنفيذي للعمليات. ويشغل عبد الرحيم منصب نائب الرئيس التنفيذي في مصرف البحرين الشامل (مصرف اسلامي تجاري واستثماري) كما شغل منصب المدير الاداري التنفيذي لمجموعة الدعم في بنك الاثمار قبل ترقية.

شاهزاد شاهباز رئيساً تنفيذياً لـ «كيو انفست»

عين بنك كيو انفست "Q INVEST" المصرف الإستثماري الإسلامي الأول في قطر والحاصل على ترخيص الفئة الأولى من مركز قطر للمال، شاهزاد شاهباز في منصب الرئيس التنفيذي للبنك. وعمل شاهباز في بنك أميركا مدى خمسة وعشرين عاماً وينضم الى فريق عمل «كيو انفست» "Q INVEST" قادماً من مجموعة ان بي دي الإماراتية التي التحق بها في تموز (يوليو) ٢٠٠٦، حيث كان يشغل منصب الرئيس التنفيذي لبنك الإستثمار، وقد نجح في التأسيس لأعمال مصرفية استثمارية إقليمية وإدارة الموجودات وحقوق الملكية الخاصة.

كريدي سويس ينشئ فرعاً في المنامة



برونو زاھر

بنك كريدي سويس

حصل بنك كريدي سويس على رخصة لممارسة العمل في البحرين وإنشاء فرع في المنامة (العاصمة).

برونو زاھر الرئيس التنفيذي المشارك في كريدي سويس الشرق الاوسط والذي له خبرة اربعة عقود من العمل في المنطقة قال: «يسرنا ايجاد موطئ قدم لنا في البحرين، وهذا يعكس التزام المؤسسة الدائم تجاه عملائها في المنطقة التي تعتبر من اكثر الاسواق نمواً بالنسبة الى اعمالنا».

قطري يشتري ٥% من اكبر بنك بايسلندا

اشترى الشيخ محمد بن خليفة آل ثاني من الاسرة الحاكمة في قطر، ٥,٠١ في المئة من البنك الاكبر في ايسلندا «كاوبتنغ بنك» مقابل ما يعادل ٢٨٤ مليون دولار.

تضمنت الصفقة ٣٧,١ مليار سهم بسعر ٧,٥ دولارات للسهم الواحد. وبهذه الكمية اصبح المستثمر القطري ثالث اكبر مساهم في البنك المذكور.

وقد وصف محلل مالي في «مصرف يو بي اس» الصفقة بأنها ايجابية، مشيراً الى «ان اداء البنك كان مميزاً في زيادة الودائع على مستوى التجزئة في أوروبا».

قرض بـ ٥٢٥ مليون دولار

للسعودي الفرنسي

جمع كونسورتيوم البنوك العالمية المكلف بجمع قرض للبنك السعودي الفرنسي - الرياض بقيمة ٥٢٥ مليون دولار مبلغاً اكبر وصل الى ٥٧٠ مليوناً.

وقد وقع السعودي الفرنسي اتفاقية القرض مع المصارف التالية: كاليون، وانتيسا، سان باولو، أر زد بي وفيسست ال بي.

«الإنماء الصناعي» يتحول الى «بنك الأردن دبي الإسلامي» بزيادة رأسماله ٧٢ مليون دينار



من اليمين: مفلح عقل، سمير الرفاعي، د. أمية طوقان وخالد الكمة

وقع تحالف مستثمرين أردنيين وإماراتيين اتفاقيات الاستحواذ على ٥٢٪ من بنك الإنماء الصناعي وتحويله الى بنك إسلامي اسمه بنك الأردن دبي الإسلامي، عبر زيادة رأسمال الإنماء بقيمة ٧٢ مليون دينار. ووقع الاتفاقية **سمير زيد الرفاعي**، الرئيس التنفيذي لشركة الأردن دبي كابيتال، و**خالد الكمة**، العضو المنتدب للمجموعة والرئيس التنفيذي لبنك دبي الإسلامي، و**مفلح عقل** رئيس مجلس إدارة بنك الإنماء الصناعي، بحضور محافظ البنك المركزي الدكتور **أمية طوقان**. وسيقوم التحالف الأردني - الإماراتي بالاستثمار في بنك الإنماء الصناعي عن طريق الاكتتاب بزيادة رأس ماله بواقع ٢٦ مليون سهم عن طريق الاكتتاب الخاص، بحث تمتلك مجموعة الشركاء الجدد ٥٢٪ من رأس مال البنك الجديد، وذلك بهدف إعادة إطلاقه كمؤسسة مصرفية إسلامية بمعايير عالمية تقدم حزمة متكاملة من المنتجات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية للسوق الأردني تحت اسم بنك الأردن دبي الإسلامي.

مساهمته في الناتج المحلي ٠,١ في المئة

دعوة الى تطوير القطاع المصرفي العراقي وحل مشكلة الديون

دعا المستشار الاقتصادي لدى الحكومة العراقية **كمال البصري** في دراسة حول برنامج الإصلاح المصرفي، الى اصلاح القطاع وتأسيس هيئة خاصة بالإصلاح المصرفي، من اولى مهامها تأسيس مصرف متطور يكون نواة للإصلاح. ومما جاء في الدراسة ان متوسط رأس مال المصارف بلغ نحو مليون دولار آخر ٢٠٠٣، ما يعكس الدور المحدود جدا لهذه المصارف التجارية الخاصة في تمويل القطاع الخاص، كما ان نسبة مساهمتها في الناتج المحلي اقرب الى الصفر (٠,١ في المئة) بحسب تقديرات الجهاز المركزي للإحصاء، في حين ان هذه النسبة تساوي ٢٧ في المئة في البحرين، وان مصرفي «الرشيد» و«الرافدين» الحكوميين لم يلعبا اي دور رئيسي في اقراض القطاع الخاص، اذ لم تتجاوز القروض ٨ في المئة من حجم الموجودات، وان نحو ٦٠ في المئة من هذا الاقراض ذهب الى مؤسسات حكومية.

واشار **البصري** الى ان البنك الدولي يقدر موجودات القطاع ببلبوني دولار، ومساهمته في الناتج المحلي الاجمالي تساوي ٨ في المئة، ما يعكس الدور المحدود الذي يلعبه في الوساطة بين المدخرين والمستثمرين، وتمويل التراكم الرأسمالي، بخاصة في القطاع الخاص.

ولفت **البصري** الى ان المصارف الحكومية معرضة لمشكلات، بخاصة «مصرف الرافدين» الذي ينوء تحت ديون خارجية، (هي جزء من عبء الديون العراقية)، بلغت مع الفوائد المتركمة عليه ٢٣ بليون دولار، وهذه الديون اكبر من رأسماله بأضعاف، كما ان ٦٦ في المئة من موجوداته، و ٥٠ في المئة من موجودات «مصرف الرشيد» تتكون من حوالات الخزينة، التي تصدرها الحكومة لتمويل خسائرها وتغطيتها وتوفير الاعانات لهما.

واوضح ايضا ان ٩٠ في المئة من النشاط المصرفي خصص لتمويل النشاط العام المثقل بعدم الكفاءة والبطالة المقنعة والخسائر المتركمة، بينما حرم القطاع الخاص من التمويل اللازم للتراكم الرأسمالي.

مؤتمر حول تجربة القطاع المصرفي الإسلامي الماليزي في دمشق د. مياله: اصلاح الجهاز المصرفي ركيزة اساسية في الاصلاح الاقتصادي

«تجربة القطاع المصرفي الإسلامي الماليزي وتحديات الصيرفة الإسلامية» عنوان المؤتمر الذي نظمه مصرف سوريا المركزي الشهر الماضي وافتتحه الحاكم الدكتور **اديب مياله**، بحضور مفتي سوريا الشيخ احمد حسون، وبمشاركة الرئيس التنفيذي للمركز الدولي للتعليم المالي الإسلامي **آجيل نات** ومدير عام مصرف سوريا الدولي الإسلامي **عبد القادر الدويك** وعدد من علماء الدين الإسلامي والمسؤولين في المصارف الإسلامية والمتخصصين في الصيرفة الإسلامية، الى جانب مجموعة من الخبراء المصرفيين والماليين من سوريا وخارجها.



د. اديب مياله

حاكم المصرف المركزي السوري

واكد **مياله** في كلمة الافتتاح ان هذا المؤتمر يشكل فرصة غنية للاستفادة من التجربة الماليزية التي لها باع طويل في المجال الاقتصادي والمصرفي، وفي مجال الصيرفة الإسلامية بشكل خاص. وقال ان اصلاح الجهاز المصرفي في سوريا يعتبر ركيزة اساسية في عملية الاصلاح الاقتصادي. وان مصرف سوريا المركزي عمل خلال السنوات الاربع الماضية على خلق منظومة عمل مصرفي متكاملة تضم مصارف عامة وخاصة تقليدية واسلامية، الى جانب مصارف تعنى بالتمويل الصغير ومؤسسات ومكاتب صيرفة وشركات تأمين تقليدي وتكافلي اسلامي. و اشار **مياله** الى ان المركزي السوري حقق جملة من الاهداف والخطوات المتدرجة والمتكاملة لبناء دعائم سياسة نقدية فعالة تضمن الحفاظ على نظام مصرفي مستقر.

ووقع مركز التأهيل والتدريب المصرفي التابع لمصرف سوريا المركزي مع المركز الدولي للتعليم المالي الإسلامي في ماليزيا مذكرة تفاهم للتعاون المشترك في مجال التدريب والتأهيل المصرفي.

الخدمات المصرفية الإسلامية موضع تنافس في مصر

الاحتياطي في المركزي المصري ٣٤,٧ مليار دولار

القاهرة - بعد نجاح المصارف العربية والاجنبية في ادائها للخدمات الإسلامية، شعر البنك الاهلي المصري ان افتقاره لهذه الخدمات سيضعف نموه، فقرر تأسيس كيان مصرفي يخصص للتعامل بأنظمة الصيرفة الإسلامية، ليأخذ بدوره جزءا من «الكعكة» التي تكاد المصارف الاجنبية والخليجية تنفرد في الاستيلاء عليها.

وليحقق البنك خطوته هذه نال موافقة السلطات المصرفية، على ان يزيد رأسماله بمقدار ٢,٥ مليار جنيه مصري قبل نهاية العام ٢٠٠٨.

الاحتياطيات في المركزي

ومن القاهرة ايضا تبين ان حجم الودائع لدى الجهاز المصرفي المصري ارتفع في نهاية تموز (يوليو) الى ٧٥٥,٦٤ مليار جنيه بزيادة ١٤,٨ في المئة عن الشهر عينه من العام ٢٠٠٧.

وارتفعت الاحتياطيات الدولية لدى البنك المركزي المصري الى ٣٤,٧ مليار دولار خلال الشهر عينه.

١,٨٧ مليار دولار قيمة موجوداته

التمويل المصري السعودي يحقق زيادة في دخله التشغيلي خلال ٦ أشهر

أظهرت النتائج المالية لبنك التمويل المصري السعودي، إحدى الوحدات المصرفية التابعة لمجموعة البركة المصرفية (ABG)، ارتفاع مجموع الدخل التشغيلي ٥٠٪ ليبلغ ٢٣,٦٤ مليون دولار أميركي خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٨.

ونمت موجودات البنك بنسبة ٣٦٪ لتصل إلى ١,٨٧ مليار دولار وذلك بالمقارنة مع ١,٣٨ مليار دولار خلال الفترة نفسها من العام الماضي. أما حقوق المساهمين فتعززت بنسبة ٣١٪ ليبلغ مجموعها ١٢٦,٥٤ مليون دولار في نهاية حزيران (يونيو) ٢٠٠٨.



أشرف الغنراوي

بنك التمويل المصري السعودي

وأعرب السيد عدنان أحمد يوسف رئيس مجلس إدارة البنك والرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية عن سروره بهذه النتائج، مؤكداً أن الأداء المتميز للبنك خلال الأعوام الماضية كان بفضل الجهود الكبيرة التي بذلتها الإدارة التنفيذية للبنك، علاوة على الدعم المتعدد الأشكال الذي تقدمه المجموعة للبنك نظراً لمكانته الحيوية في استراتيجية المجموعة الإقليمية والعالمية لما يمثله السوق المصري من إمكانيات وفرص هائلة متاحة للاستثمار والتمويل.

من جهته، صرح السيد أشرف الغنراوي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للبنك بأن البنك حقق نتائج نشاط جيدة خلال الفترة المنقضية من العام الحالي ٢٠٠٨ وفقاً للإستراتيجية الطموحة التي اعتمدها مجلس الإدارة، والسياسات التي اتبعتها الإدارة التنفيذية للبنك والتي تميزت بالديناميكية والتحرك الإيجابي السريع الفعال في تنمية عملياته إبداعاً وتوظيفاً.

تحسباً للمفاجآت الإمارات المركزي ضخ ٥٠ مليار درهم

تحسباً للمفاجآت وعلى سبيل الاحتياط كما يعتقد المراقبون، قرر مصرف الإمارات المركزي ضخ سيولة جديدة مقدارها ٥٠ مليار درهم يمكن للبنوك «عند الحاجة» أن تستخدمها.

وقال المركزي أن مجلس إدارته تدارس وضع الودائع في البنوك وما إذا كانت قد تأثرت بمشاكل السيولة في أسواق النقد العالمية، واتخذ قراره بضخ الـ ٥٠ مليار درهم وهو على استعداد لضخ المزيد دعماً للمصارف. وقد لقي قرار الإمارات المركزي تقدير المصرفيين ورجال المال معتبرين خطوته هذه مؤثرة جداً.

٢٠٪ من مجموعة كونكورد انترناشونال الأميركية تنتقل إلى بنك

الاستثمار المصري بليونيرز

انتهت المفاوضات بين مجموعة البنك الاستثماري المصري بليونيرز ومجموعة كونكورد انترناشونال انقسمت الأميركية - مقرها في نيويورك - ليستحوذ البنك على نسبة ٢٠٪ في المئة من الشركة الأميركية مقابل ٢٤ مليون دولار. وتدير كونكورد استثمارات وصناديق تعاونية بصورة مباشرة على مستوى العالم، بحيث تصل محفظتها إلى ٢,٣ مليار دولار منها ١,٢ مليار دولار تستثمر في مصر. أما بنك بليونيرز الذي أدرج أسهمه في البورصة المصرية للمرة الأولى في النصف الأول من العام ٢٠٠٨ فهو يملك شركات سمسرة في الخليج والمغرب، وقد بلغت أرباحه المجمعة وفقاً لرويترز في النصف الأول من ٢٠٠٨ أيضاً ٤٩,٣ مليون دولار.

مركز دبي المالي: إنشاء مصرف مركزي خليجي في ٢٠٠٩

غير مستبعد

صدر عن مركز دبي المالي الدولي تقرير أشار إلى أن دول مجلس التعاون الخليجي يمكن ان تعمد الى إنشاء مصرف خليجي مركزي في ٢٠٠٩ تمهيداً لإطلاق العملة الموحدة في ٢٠١٠.

ورأى التقرير أن العام ٢٠١٠ لا يزال موعداً ممكناً وأن عملية التطبيق مسألة إرادة سياسية بالدرجة الأولى.



د. ناصر السعيد

من جهته، قال كبير اقتصاديي المركز الدكتور ناصر السعيد أثناء تقديم التقرير، أن المصرف المركزي الخليجي يجب ان يكون مؤسسة مستقلة للغاية لضمان مصداقيته، ويجب ان يحظى بمجلس تنفيذي يملك ٢٠ في المئة من حق التصويت، فيما تعود نسبة ٨٠ في المئة إلى المصارف المركزية في الدول الأعضاء.

«موديز»: حماية المصارف الإسلامية برؤوس أموال ضخمة

توقعت وكالة موديز للتصنيف الائتماني في تقرير لها مزيداً من التعقيد والتنوع في سوق التمويل الاسلامي.

وجاء في التقرير «على الرغم من أن سوق التمويل الاسلامي يعد من الظواهر الاقتصادية الحديثة، حيث لم يظهر سوى منذ ٣٠ عاماً، إلا أن حجم اصول هذه الصناعة وصل اليوم إلى نحو ٧٠٠ مليار دولار أميركي، كما أن سوق الصكوك الاسلامية وحدها يبلغ حجمه ١٠٠ مليار دولار».

وأضاف التقرير «أن المصارف الاسلامية قد اكتشفت في الفترة الاخيرة مجالات وأراضي جديدة للعمل وأفاقاً أكثر رحابة لتطوير أعمالها عن طريق الانفتاح على ابواب عمل جديدة مثل تمويل المشاريع والشركات والاستثمار المصرفي»، الأمر الذي يصفه التقرير بأنه يمثل اتجاهاً جديداً لخوض نطاق جديد من المخاطر يستلزم وجود رؤوس أموال كبيرة تحمي هذه المؤسسات المالية في حال تعرضها لخسائر غير متوقعة.

بعد شراء كومتس بنك العملاق لدرسدنر بنك

«دويتشه بنك» يحاول الإستحواذ على «بوست بنك»

تقول معلومات واردة من فرانكفورت - ألمانيا أن مصرف دويتشه بنك الألماني اقترب من الاستحواذ على منافسه «بوست بنك» الذي تملكه جزئياً شركة الخدمات البريدية الألمانية العملاقة «دويتشه بوست».

والمعروف أن دويتشه بنك هو أكبر بنك ألماني من حيث حجم الأعمال (ثلاثة مليارات يورو سنوياً) وأن «بوست بنك» هو الأكبر من حيث عدد العملاء لا سيما عملاء خدمات التجزئة.

تصل القيمة السوقية لبوست بنك إلى سبعة مليارات يورو ويبلغ عدد عملائه ١٤,٤ مليون عميل.

وكان دويتشه بنك قد اشترى في الشهر الماضي ٤٠ في المئة من مؤسسة مصرفية روسية «يو إف جي انفسست» وهي واحدة من أكبر ١٠ شركات روسية في مجال الخدمات المصرفية الاستثمارية.

وفسر المراقبون إقدام دويتشه بنك على شراء «بوست بنك» أو أي نسبة من أسهمه، كرد على شراء كومتس بنك منافسه القوي لدرسدنر بنك من شركة اليناز للتأمين مقابل ٩,٨ مليارات يورو (١٤,٤ مليار دولار).

عبد الوهاب الوزان (بنك الكويت الدولي): الكويت لم توصل ابوابها بوجه المصارف الاجنبية مصرفنا يتوسع جغرافيا وسوريا هي هدفنا التالي



نفى عبد الوهاب الوزان الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الدولي ان يكون البنك المركزي الكويتي قد اوصد ابوابه بوجه المصارف الاجنبية. وقال: «يبدو لي ان العكس صحيح، ففي الفترة الممتدة من ٢٠٠٥ وحتى ٢٠٠٨ اي خلال اقل من اربع سنوات، قام بنك الكويت المركزي بمنح موافقته لثمانية فروع بنوك اجنبية. وحتى الآن زاولت خمسة فروع منها اعمالها (اضافة الى فرع بنك البحرين والكويت) بينما تتركب السوق المصرفية التحاق الثلاثة المتبقية وهي الدوحة ومسقط والراجحي. فالباب يبدو مشرعا على آخره اذ انه وفي حال دخول الفروع الثلاثة الاخيرة، فإن ذلك يعني سماح البنك المركزي بوجود تسعة فروع لبنوك اجنبية مقابل العدد نفسه للمصارف الوطنية التجارية. وبعد فهل من ابواب موصدة».

سوريا هدفنا الجديد

وردا على سؤال اي بلد يختار لدخول احد اسواقه المالية، اجاب: «تعتمد الخطة الاستراتيجية للبنك على التوسع الجغرافي وايجاد منافذ مصرفية اسلامية للبنك خارج الكويت. والآن وبعد ان شارفنا على الانتهاء من مرحلة تقوية الشبكة الداخلية لفروع البنك، نتطلع الى الانتقال لمرحلة التوسع في الخارج، وحقيقة فإن المعايير الفنية هي التي ستحدد وجهة انطلاقنا الخارجية. فالبنك يعمل على الاعداد لتنفيذ استثمارات استراتيجية خارجية حيث سنشارك في تأسيس بنك اسلامي في سورية كونها سوقا واعدا وكذا لوجود التشريعات الرقابية المناسبة. وبشكل عام سنستهدف الاسواق الاقليمية بما في ذلك البلاد العربية وبلدان منطقة الخليج ايضا».

عرض «انطلق» الترويجي لتمويل السيارات من الامارات الاسلامي خلال شهر رمضان

اطلق مصرف الامارات الاسلامي خلال شهر رمضان المبارك عرض «انطلق» الترويجي لتمويل السيارات، وهو برنامج تمويلي قائم على مبدأ المراجعة في الصيرفة الاسلامية، ويتضمن مجموعة واسعة من المنافع والمزايا التنافسية مثل عدم اشتراط تحويل الراتب، الاعفاء من الدفعة الاولى وامكانية البدء في التسديد شهريا بعد فترة ٩٠ يوما. وسيستنى للعملاء من خلال هذا البرنامج الاستفادة من المزايا العديدة الاخرى التي صممت لتلبي متطلباتهم وتتوافق مع امكاناتهم المالية، كتوفير فترات تسديد مرنة تصل لغاية ٧٢ شهراً ومبالغ تمويل مرتفعة. تتيح لهم هذه المزايا التخطيط الامثل لتدفقاتهم المالية وبالتالي مساعدتهم على تحسين نمط حياتهم من خلال توفير فترات تسديد اطول.

وفي هذه المناسبة، علق السيد فيصل عقيل، مدير عام قسم الخدمات المصرفية للأفراد في مصرف الامارات الاسلامي بالقول: «نحن في مصرف الامارات الاسلامي نسعى دوما الى الاحتفال بمثل هذه المناسبة المباركة بطريقة مميزة من خلال اطلاق مبادرات فريدة وعروض ترويجية خاصة تلبي متطلبات عملائنا المصرفية وترضي تطلعاتهم».

بعد تقديمه لأفضل الخدمات المصرفية الاسلامية «السلام» افضل بنك في السودان



حسين الميزه

نائب رئيس مجلس الادارة



محمد علي العبار

رئيس مصرف السلام - السودان

منحت مجلة غلوبل فايننس الاميركية مصرف السلام - السودان جائزة افضل بنك في السودان لعام ٢٠٠٨.

وقالت المجلة ان الجائزة منحت لهذا البنك لتميزه في مجال خدمات الصيرفة الاسلامية المبتكرة، ولتقديمه احدث التقنيات المصرفية المتطورة في هذا المجال.

محمد علي العبار رئيس مجلس ادارة المصرف سوف يتسلم الجائزة في تشرين الاول (اكتوبر) المقبل على هامش اجتماعات صندوق النقد والبنك الدوليين في الولايات المتحدة الاميركية.

حسين الميزه نائب رئيس مجلس الادارة علق على منح مصرف السلام الجائزة بقوله: «اصبح مصرف السلام السودان صرحا عملاقا من صروح الصيرفة الاسلامية في جمهورية السودان، تتسابق كبرى المؤسسات والمنظمات العالمية لتكريمه على خدماته المصرفية الفريدة التي يقدمها لعملائه والحلول المصرفية المبتكرة التي دأب على توفيرها».

متوافق مع الشريعة الاسلامية ويستهدف الشرق الأوسط وشمال افريقيا وآسيا

الجبرا كابيتال وبنك ايلاف يطلقان صندوق الصكوك

اطلقت الجبرا كابيتال وبنك ايلاف «صندوق الصكوك»، وهو صندوق مفتوح يستهدف في البداية استثمارات بمبلغ ١٠٠ مليون دولار اميركي ويركز على استثمارات الاوراق المالية المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية في اسواق منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا وآسيا.



من اليمين: جارودي ومكاوي خلال توقيع الاتفاق

وفي هذا الصدد، قال **زياد مكاوي**، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة الجبرا كابيتال: «نحن في الجبرا كابيتال

سعاء جدا بإطلاق وإدارة صندوق الصكوك من خلال تعاوننا مع بنك إيلاف، بحيث يكون صندوق الصكوك ثاني صندوق استثماري تديره الجبرا كابيتال في مجال صناديق الدخل الثابت. ان اطلاق صندوق الصكوك يعكس الرؤية البناءة للجبرا كابيتال في ما يتعلق بأسواق الدخل الثابت في المنطقة، هذا بالإضافة الى أهمية سوق المنتجات الاستثمارية المتوافقة مع احكام الشريعة بالنسبة للشركة».

من جهته، قال الدكتور **جميل جارودي**، الرئيس التنفيذي لبنك إيلاف: «سيستفيد صندوق الصكوك من المنهج الاستثماري الذي تتبعه الجبرا كابيتال، والقائم على اجراء الابحاث والدراسات التحليلية في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا. كما سيستفيد من خبرة بنك إيلاف وتواجده في سوق التمويل الاسلامي. يعتبر صندوق الصكوك اداة استثمارية مهمة تتيح الاستفادة من التطور السريع الذي يشهده قطاع استثمارات الصكوك الاسلامية التي تلبي احتياجات المستثمرين من مؤسسات وافراد وتكون عاملا لتطوير سوق الادوات المالية الاسلامية الثانوية».

دويتشه بنك يؤسس «دويتشه للأوراق المالية والخدمات» هنري عزام: محطة هامة واعتراف بالفرص الواعدة

أعلن دويتشه بنك تأسيس «دويتشه للأوراق المالية والخدمات» في دبي بعد الحصول على الموافقة النهائية من هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة لتقديم خدمات الحفظ الأمين. وقال الرئيس التنفيذي لدويتشه بنك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا الدكتور هنري عزام



إن «تأسيس دويتشه للأوراق المالية والخدمات هو محطة هامة في مسيرة دويتشه بنك في الشرق الأوسط، وهو دليل واضح على تنوع خدماتنا وتوسعها للاستفادة من النمو الإقليمي، واعترافاً منا بالفرص الواعدة المتاحة في الأسواق المالية في الإمارات ودول المنطقة الأخرى». هذا وقد وقع دويتشه بنك في بداية شهر أيلول (سبتمبر) اتفاقيات لتقديم خدمات الحفظ الأمين مع كل من سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي، إلى جانب نشاطه في هذا المجال في بورصة دبي العالمية. أما مدير دويتشه بنك في دولة الإمارات ريكاردو هونيجر فقد شدد على قوة التزام دويتشه بنك نحو دولة الإمارات، إن شهد البنك خلال السنوات الثلاث الأخيرة نمواً ملحوظاً، ونقوم بتقديم كامل خدمات الصيرفة الإستثمارية والعمليات المصرفية الدولية وإدارة الأصول والثروات. ولدى دويتشه بنك فرع داخل مركز دبي العالمي، وهو المقر الإقليمي للبنك، إضافة إلى مكاتب تمثيلية في كل من أبوظبي ودبي. وتقوم دويتشه بنك في مجال الحفظ الأمين للأوراق المالية المدرجة في بورصة دبي العالمية نسبة الـ ٨٠ في المئة.

المصرف العالمي يشارك في مؤتمر تايمز العقاري ٢٠٠٨ مارك هانسون: البنوك الإسلامية لم تتأثر بأزمة الائتمان العقاري

قدّم المصرف العالمي GB CORP في المؤتمر العقاري الذي نظّمته الفايننشال تايمز في لندن، رؤيته حول الأوضاع التي يشهدها السوق العقاري في المملكة المتحدة.

وافتح الرئيس التنفيذي للمصرف مارك هانسون الحلقة النقاشية التي دار محوراً حول ما إذا كان هذا هو الوقت الصحيح للاستثمار في السوق العقاري في المملكة المتحدة، بإلقاء الضوء على العوامل التي أدت إلى ذلك وكيفية التعامل معها في الأشهر المقبلة، مؤكداً على ضرورة أن تكون الحلول واقعية وعملية.



وفي إجابة له حول إمكانية إقدام صناديق الثروات السيادية في الشرق الأوسط للاستثمار في أسواق المملكة المتحدة التي تبدو مؤاتية الآن، أشار السيد هانسون إلى أنه من غير الواقعي أن نتوقع أن تبادر الصناديق السيادية في الدخول حالياً في أسواق المملكة المتحدة غير المستقرة، وأنه يتوقع أن تكون هذه الصناديق حذرة في تعاملاتها وأنها سوف تنتظر لحين الظروف المناسبة.

أما في ما يتعلق بالدروس التي يستقيها المستثمرون في الشرق الأوسط من هذه الأزمة فقال السيد هانسون «إن إحدى مميزات أسواق دول مجلس التعاون الخليجي هي أن البنوك الإسلامية لم تتأثر بهذه الأزمة، حيث تتبع هذه البنوك ضوابط محددة ضمن إطار عمل قوي. ولكن الأسواق قد تكون عرضة لتغيرات سريعة، حيث يجب أن لا ننسى أننا نعمل ضمن مجتمع استثماري عالمي واحد».

وفي ختام مشاركته في حلقة النقاش ركّز السيد هانسون على «أن وجود أدوات تحكم فعالة أدى إلى هذه الأزمة. وأنه من واجب المجتمع الاستثماري العالمي أن يحرص على عدم تكرار مثل هذه الأزمة عبر تحديد واضح للمسؤوليات والالتزام بتحقيق نمو عالمي طويل الأجل».

سي تي غروب وميريل لينش ويوبي اس

تحملت حتى الآن ٣٠٠ مليار دولار أميركي من الديون الهالكة في مجال القروض المنزلية ستاندرد أند بورز تتوقع مزيداً من الخسائر خلال النصف الثاني من ٢٠٠٨



UBS



MERRILL LYNCH

تلتحق بها جراء حذف الديون الهالكة من أصولها».

وقال: «هناك ثلاثة لاعبين كبار هم سي تي غروب Citi Group وميريل لينش Merrill Lynch ويوبي اس UBS يقبضون على ٤٠ في المئة من محفظة القروض المنزلية وقد أسقطوا حتى الآن من أصولهم Assets ٣٠ مليار دولار أميركي، من الديون الهالكة. والنسبة المتبقية من القروض المنزلية أي ٦٠ في المئة تغطيها مجموعات مالية أخرى داخل الولايات المتحدة الأميركية وخارجها.

توقع سكوت بوجي Scott Bogie المحلل المالي في وكالة التصنيف الأميركية ستاندرد أند بورز Standard and Poors، أن يحمل النصف الثاني من العام ٢٠٠٨ مزيداً من الأخبار السيئة حول التخلف عن سداد القروض المنزلية ذات النوعية المتردية Subprime، وأن تضطر مصارف وشركات مالية وشركات تأمين إلى حذف مبالغ كبيرة من استثماراتها واعتبارها هالكة.

وقال أن أسواق المال شهدت خلال السنوات الماضية عمليات ضخ كبيرة من الرساميل الإضافية لمواجهة الخسائر الناجمة عن حذف الأصول Write Downs of Assets والتعويض عن خسائرها في تلك الإستثمارات. أما الأيام التي نعيشها فتشهد ابتعاداً للمستثمرين عن أسواق المال، ما يعني أن المؤسسات التي تبحت عن أموال جديدة لن تجدها ولن تتمكن من زيادة رساميلها.

وأضاف: «إلا أنه يمكن للمؤسسات التي تحتاج إلى سيولة أن تضيف بعض موجوداتها Assets Sales كي يمكن لها أن تغطي الخسائر التي

الإسلامي الأردني يرسخ تجربة الصيرفة الإسلامية في السوق المصرفي الأردني

التي يقدمها لمختلف شرائح العملاء من أفراد ومؤسسات تلبي احتياجات المجتمع والسوق الأردنيين». وأضاف «عزز البنك خلال العام ٢٠٠٨ قاعدته الرأسمالية وذلك بزيادة رأسماله ليصبح ٨١,٢٥ مليون دينار أردني بدلاً من ٦٥ مليون دينار، معرباً عن ثقته «بأن تسهم هذه الخطوة في تقوية الموارد الرأسمالية للبنك، وإمكانياته على التوسع بصورة أكبر في السوق الأردني الذي يشهد في الوقت الحاضر نمواً في فرص الأعمال والاستثمار».

من جهته، قال نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام للبنك الإسلامي الأردني السيد **موسى عبد العزيز شحادة** ان «نتائج البنك المالية خلال النصف الأول من العام الحالي كانت جيدة والنمو الواضح في الأرباح والموجودات والودائع والاستثمارات يؤكد على نجاح سياسة الإدارة في تنفيذ الخطط الاستراتيجية والاستمرار في تنويع الخدمات المصرفية وتطويرها». وأضاف: «كما قام البنك خلال العام الجاري ٢٠٠٨ بإدخال العديد من التقنيات الحديثة في خدماته المالية والاستثمارية بما يتفق والضوابط الشرعية، وهذا ينسجم واستراتيجية البنك في تحقيق أهدافه المستقبلية في النمو والتطور والتميز في السوق الأردني. كما وصلنا خلال العام التوسع في مجالات الإجارة المنتهية بالتمليك والمحافظ الاستثمارية، علاوة على تقديم خدمات تمويلية للهيئات والمشاريع الحكومية عن طريق إصدار صكوك يمكن تداولها في سوق الأوراق المالية».



موسى شحادة
البنك الإسلامي الأردني

أظهرت النتائج المالية النصفية للبنك الإسلامي الأردني، إحدى الوحدات المصرفية التابعة لمجموعة البركة المصرفية (ABG) نمواً في الموجودات بنسبة ١٧ في المئة لتصل إلى ٢,٥٧ مليار دولار مقارنة مع ٢,٢١ مليار دولار خلال الفترة نفسها من العام الماضي، وقد ذهبت هذه الزيادة في تمويل النمو في عمليات تمويل المراجعة والإجارة المنتهية بالتمليك والاستثمارات التي حققت زيادة كبيرة بلغت نسبتها ٣٦٪ ليلغ مجموعها ١,٦٥ مليار دولار في حزيران (يونيو) ٢٠٠٨. وقد تم تمويل هذه الزيادات عن طريق حسابات ودائع العملاء وحسابات الاستثمار المطلقة التي زادت بنسبة ٢٠٪ لتصل قيمتها إلى ٢,٣٣ مليار دولار أميركي في حزيران (يونيو) ٢٠٠٨، وهي تمثل ما مجموعه ٩٠,٤٪ من إجمالي موجودات البنك. كذلك من خلال حقوق المساهمين، التي تعززت بنسبة ١٦٪ ليلغ مجموعها ٢٠٦ ملايين دولار كما في نهاية حزيران (يونيو) ٢٠٠٨. وارتفعت التمويلات والاستثمارات بنسبة ٣٦٪ والودائع بنسبة ٢٠٪ خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٨.

وفي هذه المناسبة، صرح رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي الأردني والرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية السيد **عدنان احمد يوسف** ان «الإنجازات الكمية والنوعية التي حققها البنك تؤكد على دوره الواضح في ترسيخ تجربة الصيرفة الإسلامية في السوق المصرفي الأردني، وبات يحتل مكانة بارزة نظراً للخدمات والمنتجات المصرفية الإسلامية ذات الجودة العالية

بنك الاتحاد الوطني يمنح شقة سكنية للفائز بجائزة العروض الصيفية الكبرى



من اليسار: هشام الكفراوي نائب رئيس أول ورئيس قطاع الفروع والمبيعات في بنك الاتحاد الوطني يسلم مفاتيح الشقة إلى السيد زايد الجعفري

منح بنك الاتحاد الوطني، أحد البنوك الرائدة بدولة الإمارات العربية المتحدة، أحد عملائه شقة سكنية في ابوظبي، وذلك خلال السحوبات الخاصة بعروض البنك الصيفية، وقد حصل العميل **زايد الجعفري** (٢٨ عاماً) على الجائزة الكبرى في السحب الذي أقيم في مقر البنك الرئيسي الأسبوع الماضي. هذا وقد استغرقت العروض الصيفية مدة ثلاثة أشهر بدءاً من ٢٠ أيار (مايو) وحتى ٢٠ آب (أغسطس) ٢٠٠٨ حيث شهدت إقبالاً كبيراً من العملاء. وقد تضمنت هذه العروض دخول السحب الكبير بشكل تلقائي لأي عميل تمت الموافقة على طلبه لبطاقة ائتمان أو قرض شخصي من بنك الاتحاد الوطني خلال مدة العرض. ولقد رصد البنك لهذه الغاية ٣٠٠ جائزة تضمنت الشقة السكنية و ١٠ شاشات «ال سي دي» و ٢٨٩ نظام ترفيه منزلي.

«ابو ظبي الإسلامي» يضخ بليون درهم في «بروج» لزيادة استثماراته العقارية

يعتزم بنك ابو ظبي الاسلامي التوسع في قطاع العقارات خارج قاعدته المحلية وفي افريقيا واوروبا وآسيا بضخ بليون درهم (٢٩٢,٣ مليون دولار) في وحدة بروج العقارية التابعة له. وأوضح العضو المنتدب لشركة بروج عادل الزرعوني ان بنك ابو ظبي الاسلامي سيضيف ٥٠٠ مليون درهم إلى رأسمال الشركة بعد ان ضخ بالفعل ٥٠٠ مليون في آب (أغسطس) الماضي للافادة من فرص النمو الكبيرة في الشرق الاوسط. وتعتزم بروج كذلك اجراء طرح اولي عام لأسهمها في عام ٢٠١٠.

وقال **الزرعوني** «هذه هي خطتنا وقد نطرح ما بين ٥٠ و ٦٠ في المئة من اسهم الشركة في طرح أولي عام لزيادة رأس المال»، متوقعا ان ترتفع الأرباح النقدية إلى ثلاثة أمثالها على الأقل بحلول نهاية هذا العام.

كونسورتيوم بنوك خليجية واجنبية يجمع مليار ريال لمدينة سنترال القطرية

تشكل كونسورتيوم من بنوك خليجية واجنبية لجمع مبلغ مليار ريال قطري لمصلحة شركة مدينة سنترال التابعة والمملوكة بالكامل للشركة المتحدة للتنمية.

وتم تعيين بنك الخليج التجاري «الخليجي» كمنظم رئيسي مفوض للقرض والبنك العربي الافريقي كمنظم رئيسي.

ويضم الكونسورتيوم البنوك: ستاندرد تشارترد والتجاري القطري والمشرق وقطر الدولي. وسوف يستمر القرض في تمويل اعمال تطوير منطقة مدينة سنترال في جزيرة اللؤلؤة - قطر والتي تصل استثماراتها الاجمالية الى حوالى مليار ريال قطري.

رويال اوف سكوتلاند يصوب على السوق السعودي

بعد استحواذه على البنك الهولندي اي بي ان أمرو في تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٧ مقابل ١٠٠ مليار دولار، يعمل بنك «رويال اوف سكوتلاند» على تعزيز مركزه في الشرق الاوسط حيث يرى في عدة بلدان فيه، فرصة استثمارية ضخمة، ويهدف اولا الى اطلاق منتجات اسلامية تلبي حاجات عملائه. ومع تعزيز توسعه سيفتح فروعاً في البحرين، واذا سمح له في السعودية والا سيخدم عملاءه هناك بواسطة «مصارف شريكة». ويرى الرئيس التنفيذي للبنك **كولين ماك دونالد** ان السعودية فرصة كبيرة للبنك في عمله في المنطقة.

ياسر مرتضى

(مدير عام وعضو مجلس إدارة Federal Bank of Lebanon S.A.L)

وضعنا خطة خمسية تشمل كل ما نريد تحقيقه
بما فيه زيادة رأس المال

بعد خبرته الطويلة في القطاع المصرفي في لبنان كما في الولايات المتحدة الأميركية، انضم السيد ياسر مرتضى مؤخراً إلى فدرال بنك Federal Bank of Lebanon s.a.l، حيث تولى منصب عضو مجلس إدارة ومدير عام.

وفي إطلالته الأولى عبر صفحات البيان الإقتصادية أخبرنا السيد مرتضى عن دوافع إنتقاله إلى بنك فدرال لبنان ش.م.ل. كاشفاً عن تحد كبير ينتظره دون أن يسقط من حساباته تحقيق نجاحات سريعة لعوامل مشجعة عدة أبرزها خبرة الكوادر البشرية في البنك الجديد وولائهم وولاؤهم لمؤسستهم. وأشار السيد مرتضى إلى الخطة الخمسية التي ستعتمد لتنمية البنك بوتيرة سريعة، لافتاً إلى البدء بعملية إعادة هيكلة شاملة.

وكشف مرتضى عن أولوية إنتشار البنك داخل لبنان عبر زيادة فروعه من ٨ إلى ٢٤ فرعاً، متوقفاً أخيراً ارتفاع الفائدة على الدولار مطلع السنة ٢٠٠٩.

خوض تحديات جديدة

■ هل يمكن إعتبار منصب المدير العام وراء إنتقالكم إلى بنك فدرال لبنان ش.م.ل.؟

– لم يكن منصب المدير العام السبب الرئيسي لانتقالي من فرست ناشونال بنك، حيث كنت أشغل مركزاً مشابهاً في الأهمية وهو نائب المدير العام، فالحافز الأبرز لانضمامي إلى بنك فدرال لبنان هو خوض تحديات جديدة والمشاركة بفاعلية في تطوير المصرف.

عام ٢٠٠٩، عند انضمامي إلى فرست ناشونال بنك، كان وضع المصرف يشبه إلى حد كبير وضع بنك فدرال لبنان حالياً، لجهة الحجم والربحية ورأس المال وعدد الفروع، وقد استطعنا التقدم بخطوات ثابتة وصولاً إلى مرحلة جديدة تطلب ترسيخها تغييراً وأفكاراً خلاقة وابتعاداً عن التقليد السائد وإبتكار منتجات جديدة.

وعند هذه المرحلة، أظن أنني قدمت أفضل ما لدي لـ «فرست ناشونال بنك»، والآن أتطلع إلى تجربة جديدة وجديتها مع «بنك فدرال لبنان»، الذي يعتبر من أعرق المصارف في لبنان حيث تم تأسيسه عام ١٩٥٢، ولكن تريت آل صعب وهم المساهم الأكبر في بنك فدرال لبنان، نظراً لظروف الحرب التي شهدتها البلاد خلال العقدين الماضيين، ومع تبدل الظروف، قرر المصرف الإستعانة بمدير عام جديد يرقى بالبنك إلى مرحلة جديدة.

لا شك في أننا سنواجه تحديات كبيرة في بنك فدرال لبنان، لكن المصرف يتمتع بمسار نشاط إيجابي وفي الإتجاه الصحيح، وباعتقادي أننا سنحقق نجاحات سريعة ودائمة، خصوصاً بعد خوضي تجارب سابقة سلّحتني وأفادتي لسيما في ما يختص بالهيكلية والاهداف وكيفية إيجاد الحلول المناسبة للمشكلات الطارئة.

صلاحيات محددة محلياً

■ هل تشمل صلاحياتكم لبنان وقبرص، وما هو وضع مصرفكم هناك؟

– تنحصر صلاحياتي واهتماماتي بـ «بنك فدرال لبنان» فقط، بينما المصرف في قبرص منفصل تماماً

سنرفع عدد الفروع
من ٨ إلى ٢٤ فرعاً

برأسماله ومجلس إدارته. أما القاسم المشترك الوحيد فهو المساهم الأساس، أي عائلة صعب.

في ما يخص «فدرال بنك – قبرص»، فإنه يغطي قارة أفريقيا وتحديداً تنزانيا، إلى جانب مصرفين شقيقين في روسيا للتجارة والاستثمار، ويجري العمل حالياً على افتتاح مصرف في ماكاو – الصين، هذا دون أن ننسى الشركتين التابعتين والمتخصصتين في إصدار بطاقات الإئتمان، الأولى في قبرص لخدمة قارة أوروبا، والثانية في تنزانيا لخدمة قارة أفريقيا.

خطة خمسية شاملة

■ كيف وجدتم بنك فدرال لبنان بعد تسلم إدارته وما هي مخططاتكم القريبة والبعيدة؟

– يتمتع بنك فدرال لبنان بالشفافية وبياناته المالية الواضحة، لكن ما شك مفاجأة بالنسبة لي هي الكوادر البشرية والتي تبين لي أنها تتمتع بالخبرات الكافية، إضافة إلى الوفاء والولاء الشديدين لمؤسستهم نظراً إلى تاريخ عملهم الطويل لديها.

أما بالنسبة إلى خطط عملنا المستقبلية، فنحن نسعى إلى تنمية البنك بوتيرة سريعة وكبيرة خلال فترة وجيزة، إيماناً منا بأن العنصر البشري هو الرأسمال الحقيقي لأي مؤسسة، شددنا على إعادة هيكلة المصرف وإعادة تقسيم الدوائر والوحدات الداخلية بما يتناسب وأهدافنا، كما وضعنا خطة خمسية تشمل المراحل والخطوات التي نسعى إلى تحقيقها وأبرزها زيادة رأس المال بنسبة كبيرة، ورفع قيمة الموجودات

والتسليفات والتوظيفات إلى جانب زيادة محفظتنا في مجال الإستثمار والخدمات المصرفية الخاصة.

هذا وسنركز على تقديم التمويل للشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم والتسليفات الشخصية، يتبعها في مرحلة لاحقة الإهتمام بالإعتمادات المستندية.

كذلك، فإننا نعمل على تأسيس قسم خاص للخدمات المصرفية الإستثمارية يتماشى مع الأسواق ويوفر للمستثمرين عوائد مجزية، بعيداً عن أساليب الإستثمار التقليدية. إضافة إلى كل ما سبق سنعزز تواصلنا مع المؤسسات الشقيقة لـ «بنك فدرال لبنان» في قبرص وروسيا وغيرهما لخدمة عملائنا في كل أنحاء العالم وتحقيق إنتشار أوسع لمجموعتنا.

أولوية للتوسع داخلياً

■ هل أنتم مع الإنتشار المصرفي اللبناني في الخارج وما هي إيجابياته وما هي سلبياته؟

– فدرال بنك موجود في الخارج وتحديداً في أسواق لا تنتشر فيها المصارف اللبنانية وهي أوروبا الشرقية سابقاً وروسيا. وقد حصد فدرال بنك خبرة ومعرفة كبيرتين في هذه الأسواق.

عموماً، تتجه المصارف اللبنانية إلى الأسواق المجاورة مثل سوريا، مصر ودول الخليج وهي الأقرب ثقافياً وجغرافياً، وهذا أمر طبيعي.

لكن في ما يخص مصرفنا، فإننا سنركز بداية على إنتشارنا محلياً ودخول مناطق لبنانية جديدة قبل توسعنا في الأسواق العربية، وتقضي خطتنا الخمسية بزيادة عدد فروعنا من ٨ إلى ٢٤ فرعاً.

مقياس الربحية

■ هل تتوقعون أن يدرج بنك فدرال لبنان مستقبلاً ضمن لائحة أفضل عشرة مصارف في لبنان؟

– المراتب متحركة ومبنية على الأرقام وهي متغيرة، لكن طموحنا هو دخول بنك فدرال لبنان مجموعة «ألفا» للمصارف، مع أن المصرف موجود حالياً في مجموعة

خلال النصف الثاني من العام ٢٠٠٨؟

– عموماً القطاع المصرفي اللبناني في وضع جيد. لكنني شخصياً، أخوف من إمكانية الزيادة في التسليفات العقارية التي قد تشهد أزمة إذا لم يتمكن المستثمرون من بيع وحداتهم العقارية، لكن ما يطمئن في هذا الصدد أن مصرف لبنان أصدر تعاميم لحماية المصارف اللبنانية في مجال التسليفات العقارية للمضاربة، لكن كنا نتمنى لو صدرت هذه التعاميم منذ سنة.

تسليفاتنا تخضع لإجراءات مشددة والتعاميم الصادرة عن مصرف لبنان وفرت الحماية للمصارف

أضاف السيد مرتضى أن القطاع المصرفي في لبنان سيكون في منأى عن تداعيات أزمة القروض ذات النوعية المتدنية SUBPRIME التي منحتها المصارف الأميركية وغيرها في مجالات التسليف لشراء المنازل والسيارات. وقال أن الإستثمار في هذه الأوراق يخضع لإجراءات مشددة، وفقاً للتعاميم الصادرة عن مصرف لبنان.

إن السياسة الحكيمة التي يتبناها مصرف لبنان المركزي والتعاميم التي أصدرها خلال السنوات الماضية شكلت حماية للمصارف في لبنان من الإنجرار إلى الإستثمار في هذه الأوراق.

عليه، وفي ضوء هذه المعطيات يمكن القول أن أزمة الـ SUBPRIME لم تطل المصارف اللبنانية وإن القطاع المصرفي في لبنان سيبقى في منأى عنها. ■

وتتكارم على المودعين، وذلك بغية حصد المراتب الأولى في لائحة أفضل المصارف اللبنانية. وهذه المسألة بمثابة مرض منتشر سببه الأساسي عدم انفصال الملكية عن الإدارة، فلا تكون هناك محاسبة على المردود، لا سيما أن نظام الحوكمة CORPORATE GOVERNANCE لا يطبق كما يجب ولا فصل حقيقياً بين ملكية المصرف وإدارة المصرف.

وبالعودة إلى مسألة الفوائد، فمن المرشح عالمياً زيادة الفائدة على الدولار، لكن ليس قبل نهاية العام الحالي بحسب تقديري. ولا شك في أن الظروف السياسية والأمنية لها كبير الأثر على الفوائد في لبنان خوفاً من هروب الودائع، لكن الأوضاع مستقرة حالياً ولا داعي إلى رفع الفائدة على الدولار.

أما بالنسبة إلى العملة المحلية، فإن الإرتياح السياسي عزز قيمة الليرة اللبنانية وهذا يدعو إلى خفض الفائدة عليها، لكن ذلك لم يحصل بعد لأسباب عدة، منها تفادي إتجاه المودعين نحو الدولار إذ باتت الفائدة على العملتين متقاربة. كما أن ٥٠٪ تقريباً من الدين العام بالليرة اللبنانية والمصارف تغطي هذا من الودائع بالليرة اللبنانية ذات الأجل القصيرة، في حين أن الإستثمار بسندات الخزينة يكون متوسط الأجل، وهذه المسألة دقيقة جداً والتوازن ضروري كي لا يحدث خلل جدي.

التسليفات العقارية مضبوطة

■ ما هو تقويمكم لأداء القطاع المصرفي في لبنان

التنافس على المراتب الأولى مرض منتشر في البنوك

بيتا، علماً بأن ترتيب أفضل عشرة مصارف في لبنان يرتكز على حجم الودائع والموجودات وهو معيار خاطئ حيث المقياس الأساس هو المردود على رأس المال والربحية.

■ أين وصلت إستعدادات بنك فدرال لبنان لتطبيق معايير بازل ٢؟

– بنك فدرال لبنان جاهز كلياً ويطبق معايير بازل ٢ كاملة قبل الموعد المحدد.

لا داعي لرفع الفائدة على الدولار

■ هل ترون أن الفائدة على الودائع في لبنان مرشحة للانخفاض بعد الإستقرار الأمني والسياسي المؤقت ربما؟ وكيف تعطي بعض المصارف فوائد تزيد على ٥ في المئة على الدولار؟

– إن المصارف اللبنانية تتسابق خلال الربع الأخير من العام الحالي إلى رفع قيمة الفوائد على الودائع



GRAS SAVOYE - WILLIS

- Chiffre d'Affaires 2 Milliards de Dollars
- 300 Bureaux dans 100 Pays
- 15350 Collaborateurs
- 3^{ème} Réseau Mondial

GRAS SAVOYE LIBAN SAL

51 rue Fernaini, Imm. Fernaini, Furn el Hayek, Achrafieh, Beyrouth, Liban | Tel.: (01) 333366 | Fax: (01) 218914
B.P.: 175707 Mar Mikhael - Beyrouth, Liban | e-mail: info@grassavoyeliban.com.lb

كل ما تريد ان تعرفه عن قرض «إسكان بلاس» أو قرض الصفر

أنطوان شمعون - مدير عام بنك بيروت للإستثمار :

القرض حقيقة وواقع ووفرة نوعية في مجالي دعم المواطن وتنمية قدراته

مرة جديدة يثبت القطاع المصرفي اللبناني قدرته على تلبية متطلبات المجتمع، ويؤكد نجاحه من أزمة القروض العقارية العالية المخاطر والتي هزّت الإقتصاد الغربي.

قفزة نوعية شهدناها الشهر الماضي مع إطلاق بنك بيروت للإستثمار، أحد المصارف الخمسة الأولى في لبنان، القرض السكني الجديد، صفر بالمئة فائدة، بالتعاون مع المؤسسة العامة للإسكان. وقد شكّل هذا القرض، علامة فارقة بين مختلف القروض السكنية المصرفية فجاء شفافاً ومختلفاً كونه أظهر الدور الإقتصادي والإجتماعي الذي تؤديه المصارف.

وللإضاءة على هذا الموضوع، التقت «البيان الإقتصادية» المدير العام السابق للمؤسسة العامة للإسكان، ومدير عام بنك بيروت للإستثمار المهندس أنطوان شمعون، الذي وضع آليات تنفيذية سهلة «وذكية» تتيح لطالبي القرض السكني الاستفادة من شطب الفوائد طوال مدة القرض، إذ سيدفع بنك بيروت هذه الفوائد الى المؤسسة العامة للإسكان، أي بفائدة صفر بالمئة بالنسبة للمقترض.

وهنا تفاصيل الحديث:



مكمل لقرض الإسكان العادي

■ هل لنا بلمحة عن «قرض إسكان PLUS» الذي يقدمه بنك بيروت، وكيف كان الإقبال عليه؟

— إن القرض السكني الجديد الذي أطلق عليه اسم قرض إسكان PLUS بفائدة صفر في المئة، كما جاء في حملتنا الإعلانية هو القرض العادي نفسه الذي يقدّم وفقاً لبروتوكول التعاون بين المصارف والمؤسسة العامة للإسكان لكن مع إضافة جديدة. فالقرض السكني العادي يعطى من المصارف المتعاونة مع المؤسسة العامة للإسكان بحيث يدفع المصرف قيمة القرض لبائع الشقة، وخلال المرحلة الأولى من القرض (نصف مدة القرض) يدفع المقترض الى المصرف أصل القرض فقط مقسماً على أقساط شهرية متساوية. فيما تقوم المؤسسة خلال المدة ذاتها بدفع الفوائد الى المصرف عن هذا القرض. أما في المرحلة الثانية، فيعيد المقترض الى المؤسسة العامة للإسكان المبالغ التي سبق ودفعتها عنه الى المصرف، أي فوائد القرض وملحقاتها.

أما القرض السكني الجديد (صفر٪) الذي أطلقناه مؤخراً في بنك بيروت، فهو لا يلغي أبداً قرض الإسكان العادي المذكور بل يكمله من خلال إضافة خدمة جديدة للمقترض تجعله أكثر يسراً، وتقوم على ما يلي:

ان الالتزامات في المرحلة الأولى من مدة القرض تبقى ذاتها أي يدفع المقترض الى

الى المؤسسة العامة للإسكان عن المدة المذكورة. الثالثة: إذا توفي المقترض، خلال المرحلة الأولى من القرض، يستعيد الورثة الوديعة مع فوائدها عن المدة الفاصلة بين تاريخ إيداع الوديعة وتاريخ الوفاة بعد حسم المتوجب على المقترض تجاه المصرف.

اما اذا حصلت الوفاة في المرحلة الثانية من مدة القرض في السنة الثامنة عشرة مثلاً، يكون بنك بيروت قد دفع الى المؤسسة العامة للإسكان الفوائد المترتبة عن ثلاث سنوات (من السنة الخامسة عشرة الى السنة الثامنة عشرة)، عندها يستعيد الورثة الوديعة مع فوائدها عن ١٨ عاماً بعد حسم الفوائد المدفوعة عن ٣ سنوات لان شركة الضمان هي التي ستدفع الرصيد المتوجب الى المؤسسة.

بالنتيجة فإن المقترض لا يخسر في أي وقت من الأوقات الوديعة التي أودعها في بنك بيروت فهو إما يستعيدها مع فوائدها وإما يدفع عنه بنك بيروت الفوائد الى المؤسسة.

ولهذا القرض فوائد عديدة تصب في مصلحة المواطن والمؤسسة العامة للإسكان، فالمقترض يُعفى من دفع الفوائد وتصبح مدة القرض بالنسبة اليه بمثابة نصف المدة في حالة القرض السكني العادي، ويمكنه عندئذ سحب التأمين عن الصحيفة العينية لعقاره، ما يعني تحرير العقار من أي تأمين. أما بالنسبة الى المؤسسة العامة للإسكان فهي تستوفي مباشرة قيمة الفوائد المترتبة عن القرض من حساب بنك بيروت من دون ان تضطر الى ملاحقة المقترض للحصول.

ولمزيد من الايضاح، فإذا كانت قيمة القرض ١٠٠ مليون ليرة مثلاً، فإن قيمة الوديعة تكون بين ١٠ ملايين واحد عشر مليون ل.ل.، اما قيمة الفوائد التي يعفى المقترض من دفعها، فهي حوالي ٧١ مليون ليرة، وإذا كانت قيمة القرض ١٨٠

المصرف أصل القرض فقط وتدفع المؤسسة العامة للإسكان للمصرف الفوائد المترتبة على القرض. أما في المرحلة الثانية من القرض، فيعفى المقترض من دفع الفوائد المستحقة الى المؤسسة ويحل مكانه بنك بيروت في دفعها الى المؤسسة، وذلك مقابل إيداع المقترض في حساب خاص يفتح لدى بنك بيروت، بتاريخ توقيع اتفاقية القرض، مبلغاً معدّله بين ١٠ و ١١٪ من قيمة القرض، على ان ينتج عن هذا إكساب فائدة معدّله مساو لمعدل الفائدة المدنية المترتبة على القرض (حالياً ٦,٩٪).

أما الأشخاص الذين يحقّ لهم الاستفادة من القرض الجديد فهم أنفسهم الذين بإمكانهم الاستفادة من القرض السكني العادي المعمول به حالياً مع المؤسسة العامة للإسكان. كما ان اتفاقية القرض هي نفسها التي يوقعها المقترض مع المؤسسة العامة للإسكان يضاف اليه ملحق يتعهد بموجبه بنك بيروت دفع الفوائد الى المؤسسة.

الوديعة بدل الفائدة

ويضيف المهندس شمعون: أما مصير الوديعة فيحدّد في ثلاث حالات: الأولى: إذا أكمل المقترض المرحلة الأولى من القرض مثلاً خلال ١٥ عاماً (إذا كان القرض لمدة ٣٠ سنة) فإن بنك بيروت يدفع الى المؤسسة قيمة الفوائد بدلاً من المقترض. وفي هذه الحالة لا يستعيد المقترض الوديعة لأنها ستتمثل جزءاً صغيراً من قيمة الفوائد التي سيدفعها بنك بيروت.

الثانية: إذا قرّر المقترض بعد مرور خمسة أعوام مثلاً عدم استكمال المرحلة الأولى من القرض، عندها يستعيد المقترض الوديعة كاملة مع الفوائد عن المدة المذكورة، وتنتهي العلاقة بينه وبين البنك ويصبح مسؤولاً وحده عن دفع الفوائد

– مشروعنا الجريء ليس متهوراً بل مدروساً بدقة وينطلق من نقطتين: الأولى ان لا حلول غير عادية بوسائل عادية. ولذلك لا بد أن يكون لدينا اقتناع، أنه من دون تهوّر لا يمكن لأحلامنا المجنونة ان تتحوّل واقعاً.

وهنا لا بد من الإشارة الى أننا نستهدف من خلال تقديم هذا القرض الشريحة المتوسطة والمحدودة المداخيل ونسعى لإعطائها الأمل بالتمكّن. فصحیح، أننا اليوم نواجه أزمة عالمية، إلا أن القطاع المصرفي أثبت أكثر من مرة قدرته على مواجهة الأزمات والصعوبات. ويبدو انه هذه المرة فقد استطاع الافادة من الآثار السيئة في الغرب بأن زادت الودائع لدى المصارف اللبنانية لانها موضع ثقة.

وهنا لا بد من توجيه تحية الى كل المسؤولين عن القطاع المصرفي اللبناني وعلى رأسهم حاكم مصرف لبنان السيد رياض سلامة. فبفضل جهود هؤلاء باتت قدرة مصرف لبنان اليوم تفوق بأضعاف أي خطر قد يطال القطاع المالي اللبناني، كما وأن لبنان بمنأى عن كل هذه الأزمات العالمية، وتأثيرها يكاد لا يظهر على التوظيفات المالية في البلاد.

وخير دليل على ذلك، ان المؤسسة العامة للإسكان بالمشاركة مع القطاع المصرفي قدمت حوالى ٢٠ ألف قرض تصل قيمتها الى ألفي مليار ليرة. ■

إقبال على طلب القرض العادي والPLUS

■ وفق دراسة الجدوى للمشروع، ما الذي تتوقعونه كمجموع للتسليفات، والأرباح المحققة منه؟

– يهمني ان أؤكد للجمهور، أن بنك بيروت يقدم خدمة قرض الإسكان العادي أيضاً كأى مصرف آخر إضافة الى الإسكان PLUS، فالثاني هو نتيجة للأول. وقد تمت الموافقة حتى الآن على أكثر من ١٢٠٠ طلب تشمل قروض الإسكان العادي والإسكان PLUS. ومن المتوقع، ان يتراوح عدد الطلبات بين ١٨٠٠ و ٢٠٠٠ ملف في نهاية ٢٠٠٨. (تشمل أيضاً الإسكان العادي والإسكان PLUS). علماً ان دراسة الجدوى للمشروع تؤكد ان مصرفنا سيحقق أرباحاً كبيرة لأنه في النهاية لا يقدم خدمات مجانية. أما سقف القرض، فهو نفسه المحدّد من قبل المؤسسة العامة للإسكان أي ١٨٠ مليون ليرة لبنانية.

دعم ذوي الدخل المتوسط والمحدود

■ تبادرون الى اطلاق مشروعكم الجريء وسط أزمة رهن عقاري عالمية ذهب ضحيتها بنوك عالمية، علام ترتكزون؟ وهل تركت الأزمة العالمية اثرا على البنوك اللبنانية ومنها بنك بيروت؟

مليون ليرة، فقيمة الفوائد التي يعفى من دفعها هي حوالى ١٢٧ مليون ل.ل. مقابل وديعة من ١٨ الى ٩ مليون ل.ل.

الوديعة ليست ضماناً لإعطاء القرض

■ هل الحساب المصرفي البالغ ١٠٪ من قيمة القرض يجمّد طيلة فترة إيفاء الفائدة، وهل تطلبون من عملائكم، اصحاب الحسابات، هذه النسبة؟

– يتم تجميد الوديعة الموضوعة في حساب خاص لدى بنك بيروت، ولا يمكن سحب أي مبلغ منها ويفتح هذا الحساب لدى المصرف باسم المقرض وينتج فوائد لمصلحته.

ولإتمام هذه العملية يتوجب على المقرض أن يودع لدى بنك بيروت مبلغاً يساوي بين عشرة وأحد عشر في المئة من قيمة القرض، على ان تحدّد النسبة حسب ملف المقرض (العمر – المدة، القيمة).

ولا بد من الإشارة الى ان نسبة الـ ١٠ أو ١١ في المئة هذه ليست ضماناً لإعطاء القرض، فشرط الإسكان العادي هي نفسها شروط الإسكان PLUS. وبالتالي نطلب هذه الوديعة من جميع أصحاب القروض، سواء كانوا عملاءنا أم لا.

دعوة الى المساهمين في شركة «كتانه للإنشاء ش.م.ل.»

لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية

المقرر انعقاده يوم الخميس الواقع في ٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٨

يتشرف مجلس ادارة شركة «كتانه للإنشاء ش.م.ل.» بدعوة حضرة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية الذي سيعقد في الساعة الثانية عشرة من يوم الخميس الواقع في العشرين من شهر تشرين الثاني سنة الألفين وثمانية في مركز الشركة الرئيسي الكائن في بعبدا، جادة القصر الجمهوري، بناية كتانه، للتداول في المواضيع التالية:

١- الاطلاع على حسابات السنة المالية الموقوفة بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ والسماع الى تقرير مجلس الادارة وتقرير مفوض المراقبة حول هذه الحسابات.

٢- المصادقة على حسابات السنة المالية الموقوفة بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ وعلى الميزانية وحساب الارباح والخسائر العائدة للسنة المالية المذكورة وترحيل النتائج.

٣- ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الادارة.

٤- تعيين مفوض المراقبة لحسابات سنة ٢٠٠٨ المالية وتحديد اتعابه.

٥- الترخيص لأعضاء مجلس الادارة وفقاً لاحكام المادتين ١٥٨ و ١٥٩ من قانون التجارة.

٦- أمور مختلفة.

يمكن لكل مساهم ان يطلع في مركز الشركة الرئيسي اعتباراً من ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٨ على الجردة والميزانية وحساب الارباح والخسائر الموقوفة في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ وعلى تقرير مجلس الادارة وتقرير مفوضي المراقبة ولائحة المساهمين وان يأخذ عنها صوراً ما عدا جدول الجرد.

شركة كتانه للإنشاء ش.م.ل.

رئيس مجلس الادارة

نبيل كتانه

المنتجات المنظمة (Structured Products) : الحدود الجديدة للاستثمار



بقلم ماهر رهم
خبير مالي ومصرفي

اداء ومردود المنتج بالنسبة لأهداف استثمارهم، بما في ذلك أفق الاستثمار ووجهة نظر السوق من أجل أن يقرروا ما اذا كان عليهم البقاء أو ترك الاستثمار، كما هو مناسب. للمستثمرين دائما الخيار للبقاء ضمن منتج منظم الى حين الاستحقاق للاستفادة من اداء و نتيجة الصيغة المحددة أو حماية رأس المال (إذا انطبق الأمر).

ونتيجة لذلك، قد يكون أفق الاستثمار الخاص بالمستثمر أقصر بكثير من استحقاق المال. تفضل المصارف الاستثمارية دائما تأمين أموال مع استحقاق أطول بقليل لإعطاء مجال أكثر للمال على عرض صورة جذابة مضادة للمخاطر.

٣ - يمكن للمنتجات المنظمة أن تؤمن أنواعا مثيرة من المظاهر المضادة للخطر:

غالبا ما يأتي مديرو الأصول المنظمة بمفاهيم ابتكار جديدة وحديثة للسوق، سامحين مثلا للمستثمرين:

أ) بجني العائدات من أسواق الأسهم مع صورة معززة مضادة للخطر: من خلال تأمين منتجات ضامنة لرأس المال مع احتمال نمو قوي. ومثال على ذلك المنتجات القابلة للتسديد التي يمكن للمستثمرين معها الاسترداد باكرا في خلال فترة قصيرة، رغم ثلاث سنوات استحقاق أو أكثر للاستثمار.

ب) جني العائدات من سوق الأسهم لكن مع صورة عائدات غير متناصفة: المثال على ذلك هو استراتيجية أسهم ألفا حيث من شأن ادخال تقنية أرباح مجمدة فصلية زيادة قيمة المنتج الى حد بعيد (زيادة عائدات العلامة).

ت) جلب العائدات من أصول خفية: انها بشكل خاص المنتجات المنظمة التي تستفيد من استخراج العائدات من الأصول مثل التطاير، والترابط و / أو أنصبة الأرباح. يمكن بعدها للمستثمرين التوصل الى مصدر جديد وغير مترابط من العائدات ضمن مناخ يسيطر على المخاطر.

وحدها ادارة الأصول المنظمة بإمكانها توفير هذه الأنواع الجديدة من مظاهر العائدات وإدارة المخاطر، في أشكال شفافة باعتبار أنه لا يمكن الرد عليها بمجرد جمع الأسهم وسندات الدين في حقيبة واحدة.

٤ - بإمكان نقل الاختبار تبيان امكانية اداء ونتيجة المنتج:

من أجل رؤية أفضل الى الصورة المضادة للخطر الخاصة بالمنتج، يمكن للمستثمرين أيضا مراجعة نتيجة الاختبار السابق الخاص به من أجل الحصول على اشارة حول الاداء والمخاطر الممكنة على أساس البيانات التاريخية المتعلقة بالسوق. ان نقل الاختبار ضروري وهام من أجل القيام بخيار مدروس. بما أن المنتجات المنظمة تؤمن صيغة مضمونة حول تاريخ الاستحقاق، فان نقل الاختبار هو في الواقع هام جدا باعتباره يبين عائدات الاستثمار التي قد تنشأ عن الصيغة في مختلف ظروف السوق.

٥ - بإمكان المستثمرين تعزيز صورة محفظتهم المضادة للمخاطر عن طريق تخصيص جزء من محفظتهم للمنتجات المنظمة:

لأن ادارة الأموال وأهداف الاستثمار أو طريقته قد تتغير في حين أن الصيغة لن تتغير وهذا أكيد ومضمون. من المهم فهمه أن نقل الاختبار ليس أداة تسويق بل هو قطعة معلومات رئيسية تستعمل من أجل تقادي سوء بيع أموال الأسهم المنظمة على أساس الاداء الممكن ما لا تستطيع الصيغة أن تدركه. لهذا السبب يكون نقل الاختبار الزاميا في بعض السلطات الرقابية المالية.

في حين أن باستطاعة نقل الاختبار أن يبين الاداء الممكن، فان الاداء الماضي لا يضمن بالضرورة العائدات المستقبلية. ان الافتراض الضمني لنقل الاختبار هو أن ما حصل في الماضي سيكرر في المستقبل، وهذا الافتراض هو خطر بحد ذاته يجب تذكره دائما.

٦ - ان ادارة الأصول المنظمة هي الحدود الجديدة للاستثمار وهي مكمّل جيد لإدارة الأموال التقليدية. انها فئة من الأصول بحد ذاتها تؤمن منافع خاصة ومتنوعة. يمكن للمستثمرين تعزيز صورة حقيبتهم المضادة للمخاطر بتخصيص جزء من حقيبتهم للمنتجات المنظمة.

من أجل التأكد أن المستثمرين مرتاحون مع هذه الفئة من الأصول، على المصارف الاستثمارية أن تعمل عن قرب مع المستثمرين على رحلة اكتشاف موجهة تؤمن فيها المعلومات حول كيفية حركة هذه المنتجات و كيف قد تناسبهم أو لا تناسبهم.

مع المنتجات الجيدة والمعلومات الكاملة، يكون للمستثمرين مجال خبرة استثمار أغنى يساعدهم على الحفاظ على ثروتهم وعلى زيادتها أكثر بطريقة فعالة. ■

وجد المستثمرون (أفراد أو مؤسسات أو شركات تأمين) الذين يبحثون عن استثمارات بديلة واحدا في المنتجات المنظمة. والأسباب هي التالية:

في أوروبا وآسيا وبشكل خاص في سنغافورة وهونغ كونغ، أصبحت المنتجات المنظمة الاتجاه السائد واحدى أهم أدوات الاستثمار الرئيسية للمستثمرين. يبحث المستثمرون الآن عن المنتجات المنظمة من أجل التحكم بالمخاطر. يدركون أن المنتجات المنظمة قادرة على تأمين أكثر من طبقة حماية الرأسمال المستثمر. وبما أن السوق بات يعرف منتجات حديثة أكثر فأكثر، يعترف المستثمرون بأن المنتجات المنظمة تقدّم خيارات أكثر تنتج عائدات أفضل. ويمكن ادارة هذه العائدات بطريقة أفضل ضمن بيئة تسيطر على الخطر من خلال الاستثمارات المباشرة وفي أسواق الأسهم.

بدأ عدة مستثمرين في استعمال المنتجات المنظمة كبديل عن الودائع وراحوا منذ ذلك الوقت يوسعون استثماراتهم في المنتجات المنظمة لملاء حاجات أعمالهم، بما في ذلك حماية رأس المال ونموه.

من نتائج مردود الدخل الثابت لتطويع المنتجات رأينا تطورا صحيا للمنتجات التي تشمل الآن اطارا واسعا يسيطر على نسبة المخاطرة. و يعود ذلك الى ما يلي:

١ - يرغب المستثمرون في تلبية مختلف حاجاتهم ابتداء من حماية رأس المال الى نموه.

٢ - تأمين تكاثر مختلف أدوات الاستثمار والتقنيات المتطورة.

هناك أسباب عديدة تدفع المستثمرين الى الرغبة في المنتجات المنظمة وما يلي يفسّر ذلك باختصار:

١ - يمكن تصميم المنتجات المنظمة خصيصا وفق حاجات المستثمرين:

أصبحت المنتجات المنظمة شكلا من أشكال الاستثمارات الأكثر روجا وشيوعا وبشكل خاص مع الأشخاص البارعين وشركات الاستثمار لأن هكذا حلول استثمارية يمكن انشاؤها على أساس متطلباتهم الخاصة ابتداء من حماية رأس المال الى الدخل المنتظم وصولا الى نمو رأس المال.

عندما تنظم المصارف الاستثمارية هذه المنتجات، فهي عادة تخمّن نسبة المخاطر مع المستثمرين باحتة في رؤيتهم حول الأهداف الاستثمارية. يعمل عادة على أربعة مستويات للوصول الى حل يناسب أكثر حاجات المستثمر. ان المستويات الأربعة هي التالية:

١- نظرة المستثمر للسوق.

٢- شروط وظروف السوق السائدة: معدلات الفوائد، سوق الأسهم، قابلية التطاير (Volatility) الخ.

٣- أفق الاستثمار (Investment Horizon)

٤- درجة حماية رأس المال (Capital Guarantee) والعائدات (Returns)

تعمل هذه المستويات الأربعة معا لضمان ان الناتج الأخير المسلم هو مناسب لمختلف ظروف السوق، أي كافة الحلول المانحة للاستثمار فعلى سبيل المثال، يهتم المستثمرون اليوم بقابلية تطاير السوق ويمكن للمنتجات المنظمة زيادة استعمال المشتقات (Derivatives) من أجل انتاج أرباح في رأس المال للمستثمرين في الأسواق الصاعدة والهابطة معا.

يرغب كافة المستثمرين في الوضوح والثبات عندما يستثمرون وتؤمن المنتجات المنظمة هكذا تأكيد وثبات من خلال تأمين صيغة تحدّد النتيجة المالية للمستثمرين عند الاستحقاق. يمكن أن تكون خصائص وميزات المنتج المنظم ما يلي:

٢ - يمكن أن تكون المنتجات المنظمة سلسلة بقدر سيولة مكوناتها (Underlyings): غالبا كثيرا ما ينظر الى المنتجات المنظمة على أنها تؤمن القليل من السيولة. في الواقع، قد تكون المنتجات المنظمة سلسلة بقدر سيولة مكوناتها. هناك التزام من مصدر المنتج المنظم بتأمين السيولة على أساس منتظم. اذا كان أساس المنتج المنظم يؤمن السيولة يوميا (الأسهم مثلا)، يمكن أن يكون للمنتج المنظم سيولة يومية. اذا كان أساس المنتج المنظم فصليا (أموال الحماية مثلا) قد يؤمن المنتج المنظم سيولة فصلية (Quarterly Liquidity).

ان المنتج المنظم الذي يضمن نتيجة تحددها صيغة الاستحقاق لا يعني أن على المستثمرين التمسك بالاستثمار حتى الاستحقاق. قد يكون أفق الاستثمار الخاص بالمستثمرين مختلفا عن استحقاق الأموال. تؤمن أموال الأسهم المنظمة السيولة و أسعار أسواق ثانوية شفافة. وعليه كما الحال في أي استثمار، على المستثمرين مراجعة

آي جي (AIG) ... نهاية امبراطورية اي دور للهيئات العربية للاشراف على التأمين؟

الشركة الأم في الولايات المتحدة الأميركية. وهنا نجد للهيئات العربية للاشراف على التأمين ARAB INSURANCE REGULATORS دورا تلعبه في هذا الظرف بالذات لطمأنة حملة البوالص واصحاب الحقوق العالقة الى ان اموالهم غير معرضة للضياع او الذوبان.

ولا بد للهيئات العربية للاشراف على التأمين ان تتحقق من ان الشركات المرتبطة بمجموعة آي جي AIG تملك من الاحتياطات الفنية والملاءة والسيولة ما يؤهلها للوفاء بالتزاماتها في كل وقت ومكان. وهذا ما فعلته هيئات الاشراف على التأمين ممثلة بمفوضي التأمين COMMISSIONERS INSURANCE في الولايات المتحدة الاميركية، حيث تنادت وعقدت اجتماعات توافقت خلالها على مجموعة من التدابير والاجراءات الوقائية المشتركة، والتي تحفظ لمستهلك خدمات التأمين والاعادة في اميركا حقوقه كاملة. حتى انها قررت ان يكون لها رأي وتؤخذ موافقتها المسبقة على عمليات بيع الاصول SALES OF ASSETS المزمع اتمامها من قبل الرئيس التنفيذي الجديد.

والغرض من هذا التدبير هو التأكد من عدم العبث بتلك الاصول على نحو يلحق سوءا بأموال المستهلك الاميركي او حقوقه العالقة في ذمة الشركات التابعة لمجموعة آي جي AIG.

ولا يفوت الهيئات العربية للاشراف على التأمين ان آي جي AIG دخلت المنطقة العربية منذ ما يزيد على نصف قرن، وهي مؤتمنة على مدخرات عربية تراكمت ولا تزال تتراكم منذ مطلع الخمسينات من القرن الماضي وحتى اليوم. وانها لحقيقة مؤسفة ان ليس في المعلومات المعلنة من هيئات الرقابة على التأمين في المنطقة العربية، ما يبين الحجم الحقيقي لتلك الاموال او الاحتياطات الحسابية التي يتوجب على الشركات المعنية ان تحتفظ بها كي تكون قادرة على اعادتها الى اصحابها عند استحقاق أجلها.

وحيال هذا الواقع حبالا لو ان هيئات الاشراف على التأمين في الوطن العربي، تقتدي بقريناتها في اميركا فتتخلى عن موقف المتفرج على الازمة لتتحرك باكرا وتتفق في ما بينها على مقاربة مشتركة للازمة وما يمكن ان ينشأ عنها من تداعيات وارتدادات على المستهلك العربي.

أليس الحفاظ على مصلحة جمهور المتعاقدين مع شركات التأمين هو علة وجود RAISSON D'ETRE الرقابة؟

والغرض من هذه المفكرة، ليس اثارة الشكوك او المخاوف في صفوف المتعاقدين مع الشركات التابعة لمجموعة آي جي AIG، بل وعلى العكس من ذلك تماما، ان من شأن إعلان يصدر عن هيئات الرقابة ان يهدئ الهواجس حول مستقبل آي جي AIG في المنطقة العربية، كما من شأنه ان يضع حداً للتساؤلات الكثيرة التي يطرحها هؤلاء حول فاعلية الهيئات العربية للاشراف على التأمين، وجدية العمل الذي تقوم به في مجال تنفيذ المهام والصلاحيات الواسعة غير المحدودة، التي أناطتها بها قوانين التأمين في الدول العربية بدون استثناء.

ومن شأن اي مقاربة مشتركة تقوم بها الهيئات العربية في هذا المجال، وبدون مزيد من التأخير ان تزيل الهواجس وتعيد الطمأنينة الى نفوس القلقين من حملة العقود واصحاب الحقوق العالقة والحكمة تقول: «درهم وقاية افضل من قنطار علاج».

لن تختلف النهاية المحتومة لإمبراطورية آي جي (AIG) المالية عما آلت اليه الامبراطوريات العسكرية التي عرفتها البشرية على مدى التاريخ. خطأ استراتيجي يرتكبه القائد، يؤدي الى تعثر الامبراطورية، فتفككها. ثم تحوّلها الى وحدات ومقاطعات «يتناشها» الأقوياء من الأقربين، او المنافسين، أو الأعداء.

امبراطورية الاسكندر تفككت الى قطاعات تحكمها البطالسة (أبناء وأحفاد بطليموس) قديما، والامبراطورية العثمانية تقاسمتها بريطانيا وفرنسا في العصر الحديث.

والمرشحون لتناش الاجزاء المترامية الاطراف لامبراطورية آي جي AIG معروفون وهم لم يترددوا في الكشف عن تلهفهم للسيطرة على بعض أجزائها. وفي طليعة هؤلاء تبرز: مجموعة بركشاير هاثاواي BERKSHIRE HATHAWAY الاميركية، ميونيخ ري MUNICH RE وأليانز ALLIANZ الالمانيتان. وقد اعربت المجموعات الثلاث بلا مواربة او خفر عن انها معنية بالتقدم بعروض للاستحواذ على بعض من الشركات الـ ٧١ التي تضمونها الامبراطورية المتداعية. لا سيّما تلك التي عرفت تفوقا في مجال التأمين على الحياة والتقاعد والادخار LIFE AND PENSION واعادة التأمين REINSURANCE، سواء داخل الولايات المتحدة الاميركية او في الدول الـ ١٣٠ الاخرى التي تنتشر فيها شركات آي جي AIG.

ومن الطبيعي ان يكون ادوارد ليدي EDWARD LIDDY الرئيس الجديد لمجموعة AIG قد تلقف تلك العروض واعرب عن اهتمامها بها ورغبته في انجاز ما امكن من الصفقات في القريب العاجل.

ذلك ان بيع اي من مكونات آي جي AIG من شأنه ان يساعده على تحريرها من الابعاء التي ترتبت عليها جراء حصولها على تسهيلات مالية من الإدارة الأميركية بقيمة ٨٥ مليار دولار اميركي.

والتسهيلات التي اخذت شكل القرض المتحرك REVOLVING CREDIT القت على كاهل آي جي AIG اثقالا هائلة. ان «استرهنّت»، الادارة الاميركية بل يصح القول أنها أُمّت ٧٩,٩ بالمئة من اسهم المجموعة ضمنا لأموالها. والى ذلك يتوجب على آي جي AIG ان تدفع فائدة تقارب الـ ١٢ بالمئة (فائدة ليبور LIBOR زائد ٥,٨٪) اي ما يزيد على ١٠ مليارات دولار اميركي سنويا. فكيف لمجموعة بالغها ما بلغ شأنها ان تحقق من الارباح ما يكفي لتستوعب خدمة دين بهذا الحجم؟

الجواب واضح، لا مخرج من المأزق الا بإطفاء الدين. والوسيلة الوحيدة المتاحة والتي تمكن للرئيس الجديد للشركة ان توصله الى ذلك هي بيع اجزاء من الاصول ASSETS.

من هنا جاء التجاوب العاجل من الرئيس الجديد للمجموعة مع عروض الشراء.

والاسئلة التي لا يمكن القفز من فوقها في هذه المفكرة هي ماذا عن الحقوق العربية العالقة في الشركات التابعة للمجموعة؟ وماذا تراه يكون مصير عقود ENDOWMENT وعمليات الاعادة REINSURANCE CESSIONS التي اسندتها شركات التأمين الى آي جي (AIG) داخل المنطقة العربية وخارجها؟

وفي ظني ان عقود التأمين وعمليات الاعادة المسندة الى الشركات المرشحة للبيع، سوف تنتقل تلقائيا الى المجموعات العالمية التي تستحوذ على أي من شركات التأمين والإعادة التابعة لمجموعة آي جي. والمجموعات المرشحة للاستحواذ على تلك الشركات لديها من الملاءة ما يطمئن حملة العقود الى ان اموالهم سوف تكون في حرز حريز.

وهذا يصح خصوصا على الدول المتقدمة تأمينيا، اما في اسواقنا العربية فالغموض سيد الموقف. والمتعاقدون مع الشركات التابعة لمجموعة آي جي AIG ما انفكوا يبدون قلقاً قد يكون غير مبرر حيال التطورات الجارية داخل

❖ مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية

رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقاً

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات اخرى للكاتب

على الموقع www.zakhourco.com

بعد استحواذها على سايفكو

ليبرتي موتوال تتقدم الى الصف الامامي في اميركا

انجزت شركة ليبرتي موتوال LIBERTY MUTUAL صفقة استحواذ بموجبها على شركة التأمين الاميركية سايفكو SAFECO. وقال غاري غريغ GARRY GREGG ان هذه الصفقة تنقل شركتنا الى المرتبة الثانية بين شركات التأمين الاميركية في مجال التأمينات الشخصية PERSONAL LINES والى المرتبة الخامسة في التأمينات التجارية COMMERCIAL LINES اذ ان مجموع الاقساط التي تحققها الشركتان مجتمعتين يبلغ ٣٢ مليار دولار اميركي. نشير الى ان ليبرتي موتوال LIBERTY MUTUAL تعمل في منطقة الشرق الاوسط انطلاقا من مركز دبي المالي العالمي DIFC حيث سجلت شركة تابعة لها وتعمل برئاسة ايلي بوشعيا.



ايلي بوشعيا
LIBERTY MUTUAL

على الرغم من تآكل الارباح الاكتتابية

وكالة فيتش الاميركية لم تغير نظرتها الى شركات اعادة التأمين وتعتبر اوضاعها مستقرة حتى اشعار آخر

في تقرير اصدره مكتبها الاقليمي في لندن، توقعت وكالة التصنيف الاميركية فيتش FITCH ان تستمر شركات اعادة تأمين الاخطار العامة GENERAL NON LIFE خلال الاشهر الـ ١٨ الجارية بتحقيق ارباح متواضعة. وجاء في التقرير انه بالرغم من تراجع العوائد الاستثمارية لا يزال معيدو التأمينات العامة يحافظون على انضباط اكتتابي عام، ويتوقع ان يستمروا في الحفاظ عليه خلال الاشهر الـ ١٨ المقبلة.

وقال مارك روك MARCK ROUK المدير التنفيذي في فيتش FITCH انه ما لم تحصل كارثة غير اعتيادية، فإن قطاع الاعادة في مجال الاخطار العامة سوف يستمر في تحقيق عائد محدود على رأس المال، في الوقت الذي تتآكل فيه الارباح الاكتتابية.

THE SECTOR WILL CONTINUE TO GENERATE REASONABLE RETURNS ON CAPITAL WHILE UNDERWRITING MARGING ARE LIKELY TO CONTINUE TO ERODE OVER THE NEAR TERM UNLESS THERE IS A MAJOR CATASTROPHE EVENT.

اما معيدو التأمين على اخطار الحياة LIFE INSURERS فإن اداءهم العام لن يتغير في المستقبل القريب. الا ان فيتش FITCH ترى ان اصول شركات اعادة التأمين على الحياة قد تكون مهددة بتبدل نوعي بسبب تدهور الاوضاع في اسواق المال، وتعرض الاستثمارات لأزمات كبيرة، لا سيما تلك المرتبطة بالقروض المنزلية SUBPRIME. وقال دايفيد ستيفنسن DAVID STEPHENSEN المدير العام في فيتش ان الوكالة لن تغير نظرتها الى قطاع الاعادة وتعتبره مستقرا STABLE حتى اشعار آخر.



برمودا

ليمان ري البرمودية LEHMAN RE فقدت تصنيفها الممتاز بفعل اشهار افلاس الشركة الأم

اعلنت وكالة A.M.BEST انها سحبت التصنيف الذي كانت قد منحتة في وقت سابق لشركة ليمان ري البرمودية LEHMAN RE BERMUDA، وهو في مرتبة أ ميناوس A-MINUS التي تعني ممتاز EXCELLENT. وجاء في الاعلان الصادر عن A.M. بست ان شركة ليمان ري شركة تابعة ومملوكة بالكامل لمصرف ليمان برانرز LEHMAN BROTHERS الذي طلب اشهار افلاسه في اميركا. ولذا، فإن وقع افلاس الشركة الأم لا بد ان ينعكس عليها وذلك على الرغم من ان حالة الافلاس التي اعلنتها الشركة الأم لا تشملها. والى ذلك فإن الشركة الأم لن تحول بعد اليوم اعمال التأمين الى شركة ليمان ري LEHMAN كما كانت تفعل قبل اعلان افلاسها.

بلو كروس وبلو شيلد تتحولان من جمعية خيرية الى شركة تبغي الربح

كي يمكن لهما استثمار أموالهما في مشاريع مجدية

تقدمت جمعية نيو هورايون القابضة والتي تعنى بإدارة بلو كروس BLUE CROSS وبلو شيلد BLUE SHIELD الى سلطات ولاية نيوجرسي NEW JERSEY في الولايات المتحدة الأمريكية بطلب نقل تسجيلهما من سجل الهيئات التي لا تبغي الربح NON PROFIT HEALTH SERVICE ORGANIZATION الى سجل الشركات التي تمارس التأمين الصحي من أجل الربح FOR PROFIT COMPANY. والبرنامج المذكوران هما الأكثر انتشاراً في الولايات المتحدة الأمريكية، وهما مخصصان لتوفير التأمين الصحي للعجزة وذوي الدخل المحدود بأسعار الكلفة COST PRICE، حيث لا توزع الجمعية على أعضائها أية أرباح، بل أنها وجدت أساساً لتعمل كهيئة تسعى لخدمة المجتمع وتخفيف الأعباء عن كاهل المستهلك.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة القابضة ويليام مورينو WILLIAM MURINO «ان التغييرات التي طرأت على الخدمات الصحية خلال العقود الأخيرة من السنين أوجبت علينا ان نتحول الى شركة تبغي الربح. وذلك كي يصبح بإمكاننا ان نوظف أموالنا الاحتياطية في استثمارات مجدية».

وأضاف: «نحن الأقدم بين الهيئات الأمريكية التي تقدم التأمين الصحي بسعر الكلفة، ونحن مسجلون كهيئة خيرية CHARITABLE INSTITUTION، وان القوانين النافذة تمنع على الجمعيات الخيرية ان تستثمر أموالها مقابل أرباح وفوائد. وهذا الواقع يفوّت علينا فرص تعزيز وارداتنا على نحو يمكن لنا ان نخفّص الأقساط التي نستوفيها من المضمونين لدينا».



شعارا
BLUE SHIELD و
BLUE CROSS

تقرير لمارش اوروبا الشرق الاوسط وافريقيا مشاريع البنية الفوقية في الامارات العربية المتحدة تتطلب خبرات معقدة من شركات التأمين والوساطة وشركات التكافل والمناطق الحرة اضافت طاقات اكتبائية جديدة من شأنها خفض الاسعار بنسبة ٢٠ بالمئة

اصدرت مارش MARSH الاميركية تقريرها لسنة ٢٠٠٨ حول اوضاع اسواق التأمين في منطقة اميا EUROPE, MIDDLE EAST AND AFRICA (EMEA) اوروبا، الشرق الاوسط وافريقيا وجاء فيها: «ان اسعار التأمين في هذه المنطقة استمرت في التراخي CONTINUED TO SOFTEN خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٨». وتضمن التقرير اشارة الى التأمين في الامارات العربية المتحدة حيث تذكر «مارش» ان هناك مشاريع جديدة وذات مقاييس كبيرة تطل اسبوعيا في مجال البنى الفوقية في الامارات العربية. ويتزايد حضور المستثمرين الاجانب والشركات الاجنبية الضخمة، ما يؤدي الى تزايد الحاجة الى خدمات معقدة، من شركات التأمين والوسطاء والمستشارين. وينتهي التقرير الى الخلاصة الآتية:

LARGE SCALE SUPERSRUCTURES COME ON THE MARKET ALMOST EVERY WEEK IN THE UNITED ARAB EMIRATES (UAE), THE INCREASE IN THE PRESENCE OF OVERSEAS INVESTORS AND CORPORATIONS IS CREATING A NEED FOR SOPHISTICATED INSURANCE PROVIDERS AND ADVISORS.

THE COMBINED EFFECT OF ALL THIS IS A VERY COMPETETIVE MARKET AND PREMIUM REDUCTIONS OF UP TO 20 PERCENT.

THE REGION SEEMS TO BE COPING WELL AND THERE IS NEW CAPACITY AVAILABLE FROM TAKAFUL AND FREE ZONE COMPANIES.

ويبدو ان الامور تجري في هذه المنطقة على نحو جيد وقد توافرت طاقات اكتبائية جديدة من شركات التكافل، وشركات المناطق الحرة (المقصود DIFC وQFC وميناء البحرين)، وان النتيجة المرتقبة لهذه العوامل مجتمعة تجعلنا نتوقع حصول انخفاض عام في اقساط التأمين بنسبة ٢٠ بالمئة.



بوب مخول

MARSH



QFC

فتوى قانونية من المحكمة العليا في تكساس حول عقد التأمين ضد المسؤولية المدنية

شركة التأمين تبقى مسؤولة حيال الفريق الثالث (THIRD PARTY) حتى ولو لم يجر اكتشاف

الاضرار الابعد انقضاء مدة التأمين

عقد التأمين ضد المسؤولية المدنية PUBLIC LIABILITY يغطي الاضرار المادية والجسدية التي يتسبب بها المؤمن له (المضمون) خلال مدة التأمين. وهناك انواع من الاضرار المادية التي تبقى خافية ولا يجري اكتشافها الا بعد مرور فترة زمنية على تاريخ حصولها. ماذا تراه تكون موجبات شركة التأمين في حال اكتشفت الاضرار المادية بعد انتهاء مدة التأمين؟ هذا السؤال كان موضوع دعوى تكونت بين شركة دونز بلدينغ سوبلاي DON'S BUILDING SUPPLY التي تتولى تركيب المواد العازلة للنش وتسرب المياه، وشركة وان بايكون انشورنس كومباني ONE BEACON INSURANCE CO. وملخص الدعوى انه بين العام ١٩٩٦ و١٩٩٣ نفذت شركة دونز DON'S اشغالا لإحدى الورش. وقد وقعت في حينه عقد تأمين ضد المسؤولية المدنية الشاملة COMPREHENSIVE GENERAL LIABILITY. ويغطي عقد التأمين المسؤولية المدنية التي يمكن ان تنتج عن عيب في التنفيذ DEFECT. كما ويشمل عقد التأمين المسؤولية الناجمة عن عيب في المواد المستعملة PRODUCT LIABILITY. ولقد نفذت الشركة المؤمن لها الاشغال وانتهى عقد التأمين دون ان يحصل ضرر لأي فريق ثالث THIRD PARTY. الا انه وبعد انقضاء شهر على انتهاء العمل بالمشروع تبين ان اضرارا لحقت بالممتلكات المجاورة خلال تنفيذ الاشغال وذلك جراء عيب في المواد المستعملة وكذلك في طريقة التركيب DEFECTIVE WORKMANSHIP & DEFECTIVE PRODUCT، حيث تسربت المياه وتسببت في تعرض الممتلكات للبلل MOISTURE. وقد تقدم الفريق الثالث المتضرر بدعوى ضد كل من شركة دونز DON'S وشركة وان بايكون انشورنس ONE BEACON مطالبا بالتعويض عن العطل والضرر.

الا ان شركة التأمين وان بايكون ONE BEACON رفضت تحمل تكاليف الدفاع عن المؤمن له لأن مدة التأمين كانت قد انتهت. وقد تطور النزاع امام المحاكم وبلغ المحكمة الاستئنافية في تكساس COURT OF APPEAL OF TEXAS، الا ان هذه الاخيرة وجدت نفسها امام حالة تستوجب تفسيراً قانونياً من المحكمة العليا في تكساس SUPREME COURT حول التاريخ الذي تبدأ وتنتهي فيه مسؤولية شركة التأمين، وهل انه يرتبط بتاريخ حصول الواقعة OCCURRENCE وحسب، أو يؤخذ في الاعتبار ايضا تاريخ اكتشاف الاضرار.

وقد اصدرت المحكمة العليا قرارا ابلغته الى المحكمة الاستئنافية وتقول فيه ان المطالبة بموجب عقود التأمين ضد المسؤولية المدنية تنطلق من تاريخ حصول الضرر وليس من تاريخ اكتشافه ولو حصل خلال فترة التأمين. وعليه وجدت المحكمة العليا ان شركة التأمين ملزمة بتولي المدافعة عن المؤمن له، وحمايته اذا ثبت ان الضرر حصل خلال سريان عقد التأمين وبصرف النظر عن التاريخ الذي اكتشف فيه.

وعليه فإنه يتعين على شركة التأمين وان بايكون ان تتولى مهمة وتكلفة الدفاع عن المؤمن له شركة دونز بلدينغ سوبلاي وان تدفع التعويض للفريق الثالث في حال صدر حكم لمصلحته.

A LIABILITY INSURER MOST DEFEND ANY CLAIM OF PHYSICAL PROPERTY DAMAGE THAT OCCURS DURING THE POLICY TERM REGARDLESS OF WHEN DAMAGE IS ACTUALLY DISCOVERED.



المحكمة

نيويورك تايمز: سقوط آي جي (AIG) يكلف ١٨٠ مليار دولار

يعود تاريخ تأسيس آي جي (AIG) الى ١٩١٩ عندما انشأ كورنيليوس فان دير ستار وكالة تأمين صغيرة في شنغهاي اطلق عليها اسم «اميركان ازياتيكا اندر رايترز» AMERICAN ASIATIC UNDERWRITERS. وتحول هذا المكتب سريعا الى شركة مزدهرة بفضل فكرة خلافة لـ فان دير ستار وهي بيع بوالص تأمين على الحياة للصينيين في الصين. وفي غضون عشرة اعوام توسعت الشركة في المنطقة برمتها، وبقيت الروابط مع الصين قوية جدا. ثم انتقلت الشركة الى السوق الياباني مع وجود قوات الاحتلال الاميركية وكذلك الى المانيا واستفادت الشركة كذلك من الحرب العالمية الثانية للقضاء على هيمنة شركات التأمين الأوروبية في اميركا الجنوبية. ولم تنتقل الشركة الى الولايات المتحدة الا في ١٩٢٦ قبل ان تزدهر فيها.

وانضم **موريس غرينبرغ** MAURICE GREENBERG والذي يسميه اصداؤه «هانك» وهو نجل صانع حلويات من نيويورك، الى الشركة العام ١٩٦٢ واحداث فيها تحولا جذريا. وفي ١٩٦٩ عين رئيسا لمجلس ادارة آي جي AIG وهو الاسم الذي اختير للمجموعة العام ١٩٦٧ وبقي في هذا المنصب حتى ٢٠٠٥.

وتحت ادارته، استحدثت آي جي AIG الكثير من المنتجات والخدمات، واصبحت بذلك الى جانب قطاع التأمين مجموعة كبيرة جدا في مجال الخدمات المالية (ادارة اصول واستشارات مالية).

وهذا النشاط الاخير جعلها تتأثر كثيرا بأزمة الرهن العقاري (SUBPRIME) من خلال عقودها لتأمين المخاطر الائتمانية للشركات CREDIT INSURANCE وكذلك استثماراتها في مجالات القروض المنزلية.

وبموازاة ذلك طور **غرينبرغ** التوسع الجغرافي للمجموعة، فأصبحت اول شركة تأمين عالمية تقيم مؤسسات مشتركة مع المجر وبولندا ورومانيا. وفي ١٩٨٠ شكلت آي جي في سابقة هنا ايضا، مؤسسة مشتركة مع شركة التأمين الشعبية في الصين PEOPLE INSURANCE CO. (PIC).

وفي العام ٢٠٠٥ ضبط مدعي عام نيويورك **اليوت سبترز** ELIOTT SPITZER مخالفات في قيود آي جي AIG وغيرها من شركات التأمين والوساطة فأحالها الى المحاكم الجزائية. كما وجه اتهامات خطيرة الى **غرينبرغ** ادت الى اجباره على التخلي عن منصبه في رئاسة الشركة وهو في الثمانين من عمره. وفي السنة التالية وافقت الشركة على دفع ١,٦ بليون دولار لإنهاء تحقيقات لسلطات البورصة الاميركية وولاية نيويورك. وحل مكان **غرينبرغ** في مرحلة اولي احد اركان الشركة **مارتن سوليفان** الذي دخل الى آي جي في سن السابعة عشرة. وقبل اسابيع عقد الرئيس السابق وثلاثة من معاونيه تسوية قضائية تقضي بوقف الدعاوى التي رفعها مساهمون بحقهم مقابل دفعهم تعويضات بقيمة ١١٥ مليون دولار اميركي.



يراقبان بذهول هبوط سهم AIG

أكد خبراء في اسواق المال العالمية ان انهيار شركة آي جي لخدمات التأمين الاميركية سوف يخلف تواجب طويلة الامد. وقالت صحيفة «فاينانشال تايمز» البريطانية ان الخدمات المالية التي تقدمها الشركة بما تشكله من عنصر اساسي في نشاطها سوف تضاعف من الازمة اذا ما تعرضت للسقوط، متوقعة ان تبلغ قيمة الخسائر نحو ١٨٠ مليار دولار تتكبدها المؤسسات المالية، مما سيؤثر سلبا في ما يقرب من نصف شركات ادارة رؤوس الاموال حول العالم. كما حذر تقرير من شركة آر بي سي سي ام من عواقب وخيمة قد تتعرض لها الشركات الأوروبية. ويشير محللون الى ان هذه العواقب سوف تلقي بظلالها على التعثر عن سداد الدين المستحق على هذه الشركات.

وتعد وحدة خدمات التأمين العام التابعة لـ «آي جي» من كبرى الجهات التي تقدم خدماتها للقطاع العقاري والتأمين على الحياة، فيما تقوم وحدة التأمين على الحياة التابعة للشركة بتشغيل الكثير من صناديق التقاعد داخل اميركا بالإضافة الى تقديم خدماتها في التأمين الصحي والتعليمي.

رئيس آي جي الأوروبية يطمئن الأوروبيين الى ان حقوقهم مصانة

في خطاب وجهه الى الأوروبيين أعلن **جوليو بورتالاتين** JULIO PORTALATIN الرئيس التنفيذي لشركة آي جي أوروبا AIG EUROPE الفرنسية ان مجموعته تملك من الملاء ما يجعلها قادرة على الوفاء بالتزاماتها كافة.



وقال ان حقوق حملة بوالص آي جي الأوروبية AIG EUROPE مصانة، وهي مغطاة بأصول نقدية وعينية كافية ولا خوف على ضياع حقوقهم. وقال ان أكثر من نصف موجودات الشركة هي أصول سائلة LIQUID ASSETS وتقدر بـ ٢٦ مليار دولار أميركي. وأكد ان آي جي الأوروبية سليمة مالياً، وان ملاءتها تتجاوز النسبة المطلوبة قانوناً بثلاثة أضعاف على الأقل.

المساهمون يلاحقون الرئيس التنفيذي لشركة آي جي ومساعدوه التنفيذيون وقفوا مكتوفي الأيدي ولم يتحركوا لإنقاذ الشركة منذ بدأت أسهمها تتراجع في حزيران ٢٠٠٧

أولى الدعاوى التي قدمت ضد الرؤساء والمديرين التنفيذيين في آي جي AIG تحمل اسم المدعي صندوق التقاعد في مدينة نيو أورلينز، CITY OF NEW ORLEANS EMPLOYEE RETIREMENT SYSTEM، الذي قدم دعواه بكونه أحد كبار المساهمين في آي جي AIG، وهو يتهم الرؤساء والمديرين التنفيذيين في الشركة بالتسبب بتعثرها، بسبب سوء الإدارة والتعاطي مع الأخطار وقبولها باستهتار فاضح MISMANAGEMENT AND GROSSLY IMPRUDENT RISK TAKING، ويطالب الصندوق الرؤساء والمديرين التنفيذيين للشركة بالتعويض على المساهمين عن جميع الخسائر التي ألحقوها بهم.



روبرت ويلومستد

وجاء في الدعوى ان شركات عديدة تعرضت لخسائر جراء توظيفها أموالاً في القروض السكنية ذات النوعية المتدنية SUBPRIME & HOUSING LOANS، وقد عمدت الى التخلص من تلك التوظيفات وإعادة توظيف أموالها على نحو أمكنها من الإفلات من التعثر. أما رؤساء ومديرو آي جي AIG فقد وقفوا مكتوفي الأيدي حيال الخسائر التي تكبدتها الشركة في مجال الـ SUBPRIME، وتركوا أسعار الأسهم تتراجع ابتداء من حزيران (يونيو) ٢٠٠٧ وحتى اليوم بنسبة ٩٥ في المئة.

ولو لم تتحرك الإدارة الأميركية لتستحوذ على ٧٩,٩ بالمئة من الأسهم مقابل تقديمها تسهيلات مالية بقيمة ٨٥ مليار دولار أميركي لكانت الشركة قد أفلست. ولو تحرك المديرون التنفيذيون في الوقت المناسب لأمكن للشركة ان تحفظ لأسهمها قيمتها الحقيقية والتي تزيد بنسبة ٩٥ بالمئة عما هي عليه حالياً.

ويتهم الصندوق الرئيس التنفيذي للشركة روبرت ويلومستد ROBERT WILLUMSTAD ومساعداه ستيفن بولنباخ STEPHEN BOLLENBACH وغيرهم من المديرين التنفيذيين بارتكاب أخطاء فادحة في مجال توظيف أموال الشركة، وتوريطها في استثمارات مشوبة بالأخطار لا سيما في مجال الاكتتاب بسندات الدين الخاصة بالقروض السكنية المتدنية النوعية.

ونذكر ان عدداً كبيراً من مساهمي آي جي AIG قدم دعاوى مماثلة أمام محكمة ديلاوير DELAWARE حيث مكان تسجيل شركة آي جي.

الفائدة ١٢ بالمئة على الـ ٨٥ مليار دولار

الرئيس الجديد لـ AIG : سوف نعرض بعض شركاتنا للبيع كي نتخلص منها

اعلن ادوارد ليددي EDWARD LIDDY الرئيس الجديد لمجموعة إيه آي جي AIG، ان المجموعة سوف تتمدد خلال السنتين المقبلتين الى بيع بعض موجوداتها ASSETS كي يمكن لها ان تسدد القرض الذي استلفته من الادارة الاميركية وقيمه ٨٥ مليار دولار، موضحا ان الفائدة على هذا القرض هي حوالي ١٢ بالمئة في السنة، وعليها التخلص منها بسرعة!

وتملك إيه آي جي ٢٤٠ شركة معظمها يتعاطى التأمين وإعادة التأمين وإدارة منافع الموظفين EMPLOYEES BENEFITS والتقاعد RETIREMENTS واستثمار الاصول ASSETS MANAGEMENT كما تملك المجموعة شركة لتأجير الطائرات الخاصة AIRCRAFT LEASING هي الثانية في العالم من حيث الحجم ورقم الاعمال. وان بيع هذه الشركة سوف يأتي على إيه آي جي AIG بعدة مليارات من الدولارات.

من هو الرئيس الجديد لـ آي جي؟



هنري بولسون
وزير الخزانة الأمريكي



أدوارد ليددي
رئيس AIG

أدوارد ليددي EDWARD LIDDY الذي اختارته الإدارة الأميركية بكونها المساهم الجديد الأكبر في آي جي ليشغل منصب الرئيس التنفيذي للشركة هو الرئيس السابق لشركة أول ستايت انشورنس كومباني ALL STATE INSURANCE، وقد تسلم رئاسة مجلس إدارتها العام ١٩٩٩ واستمر في منصبه حتى ٢٠٠٦. وبعد ذلك أسس شركة استثمارية باسم كلايتون دوبيلييه اند رايس CLAYTON DUBILIER AND RICE وقد اختاره وزير الخزانة الأمريكي هنري بولسون HENRI PAULSON لرئاسة آي جي AIG خلال هذه المرحلة الدقيقة، ولذلك حل مكان روبرت ويلومستد ROBERT WILLUMSTAD الذي تسلم رئاسة آي جي AIG قبل ٤ أشهر فقط.

تربليون دولار لا تكفي لسداد الإلتزامات نظرة تشاؤمية لوكالة إيغان جونز للتصنيف حول مستقبل آي جي AIG

أبدت وكالة التصنيف الأميركية إيغان جونز EAGAN-JONES نظرة تشاؤمية حول مستقبل مجموعة آي جي AIG. وقال شون إيغان SEAN EAGAN الشريك المؤسس في الوكالة المذكورة «ان مجموعة آي جي AIG تملك أصولاً بقيمة ألف مليار دولار أميركي (تربليون دولار) وان التزاماتها الإجمالية تبلغ ٩٧١,٧ مليار دولار أميركي. وأن الإدارة الأميركية حلت مساهماً في آي جي بحصة قدرها ٨٠ في المئة بعد ان قدمت لها تسهيلات مالية بقيمة ٨٥ مليار دولار أميركي، وعيّنت أدوارد ليددي EDWARD LIDDY رئيساً تنفيذياً جديداً للمجموعة، وهو سوف يحاول استعادة الأموال التي دفعتها الإدارة الأميركية بحيث تخرج الإدارة من عداد مساهمي الشركة وتعود الشركة الى القطاع الخاص في أقرب وقت. ذلك ان النظام الأميركي يمنع على الإدارة الأميركية ان تؤم الممتلكات الخاصة».

وأكد إيغان ان الرئيس الجديد سوف يعمل بقوة من أجل تصفية موجودات آي جي AIG من خلال بيعها في الأسواق، وبذلك تستعيد الإدارة الأميركية أموالها. إلا أن الكساد الذي تعيشه الأسواق العالمية سوف يعاكس جهود الرئيس الجديد ويجعله يرتضي تصفية الموجودات بأسعار تقل عن أسعارها المفترضة، والتي تقدر بألف مليار دولار، وبذلك يتقلص الناتج الحقيقي لقيمة الموجودات ASSETS الى ما دون الإلتزامات البالغة ٩٧١ مليار دولار أميركي.

ويذهب إيغان EAGAN في تشاؤمه الى حد القول ان التسهيلات المالية التي قدمتها الإدارة الأميركية لن تكون كافية لضمان استمرارية آي جي، وان الإدارة الأميركية سوف تجد نفسها في نهاية المطاف أمام خيار التصفية LIQUIDATION كخيار وحيد منبثقاً أمامها.

تغيير في خارطة الاتحاد العام العربي للتأمين الشركات المملوكة من سعوديين تعيد تموضعها وتسجل في خانة مملكة البحرين



بناء ساما



موسى الربيعان



خلدون بركات



عبد الخالق رؤوف خليل

الشركات ان تنضم الى عضوية الاتحاد العربي حيث اوكلت للشيوخ خلدون بركات تمثيلها في مجلسه التنفيذي، وذلك بكونه رئيس مجلس ادارة شركة البحر الاحمر للتأمين RED SEA.

وفي العام ١٩٨٨ اجاز مجلس الوزراء السعودي وللمرة الاولى بتأسيس شركة تأمين سعودية هي التعاونية وعين موسى الربيعان مديرا عاما لها. وقد كتب الربيعان في حينه الى الاتحاد العام العربي للتأمين يعلمه بإنشاء اول شركة تأمين سعودية، ويطلب حصر «الهوية السعودية» بالشركات التي تحمل ترخيصا من السلطات السعودية دون غيرها. الا ان المجلس التنفيذي للاتحاد العام العربي للتأمين وجد ان الوقت لم يحن بعد لإلغاء الاستثناء المشار اليه. وبناء عليه قرر ان يبقى الاستثناء المتعلق بالشركات المملوكة من سعوديين نافذاً، وذلك الى ان يكون قد صدر قانون سعودي يرخص بقيام شركات تأمين سعودية في المملكة. وهذا ما حصل قبل خمس سنوات حيث صدر نظام متكامل يتضمن الاحكام الراعية لقيام شركات تأمين وإعادة ووساطة سعودية.

ومنذ صدور النظام الجديد وحتى اليوم حصلت حوالى ٣٠ شركة تأمين وشركة إعادة واحدة، وعشرات شركات الوساطة والخدمة الاكتوارية وادارة الفريق الثالث TPA على موافقة مجلس الوزراء السعودي ومؤسسة النقد العربي السعودي على العمل في المملكة واعطيت سجلاً تجارياً سعودياً.

وفي ضوء هذا التطور الواضح، والذي يؤكد قيام صناعة تأمين سعودية بمواصفات كاملة، سوف يتحتم على الاتحاد العام العربي للتأمين الغاء الاستثناء المشار اليه اعتباراً من تاريخه. وبذلك سوف تحل الشركات السعودية التعاونية في الخانة المخصصة للسعودية في قيود الاتحاد العام العربي للتأمين، وتنقل الشركات الاخرى المملوكة من سعوديين وغير المرخص لها بالعمل في السعودية الى خانة البحرين.

شركات التأمين والاعادة والوساطة المسجلة في البحرين، والتي درج الاتحاد العام العربي على ادراجها في سجلاته كشركات سعودية، لكونها مملوكة من سعوديين يجب ان تتموضع من جديد لتأخذ مكانها في خانة مملكة البحرين وهي الدولة التي تحمل هويتها القانونية وعدد تلك الشركات يقدر بحوالى ٢٥ شركة.

وقد اصدرت مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» SAMA تعميماً تحظر فيه على الشركات غير المسجلة في السجل التجاري السعودي ان تمارس اي عمل او تصدر اي عقد تأمين على اراضي المملكة العربية السعودية بعد اليوم، والاستثناء الوحيد الذي تضمنته التعميم الصادر عن «ساما» يتعلق بالشركات التي حصلت على موافقة مجلس الوزراء السعودي على منحها الترخيص وهي لم تستكمل اجراءات التسجيل المطلوبة منها قانوناً.

وفهم من التعميم الصادر عن ساما ان الشركات التي تقدمت اليها بطلبات الترخيص لها بالعمل في المملكة والمدرجة في سجلاتها كشركات «قيد الدرس» تعتبر غير قائمة وغير مؤهلة للقيام بأي عمل في المملكة.

نذكر انه في السبعينات من القرن الماضي انشأ متمولون سعوديون شركات تأمين عديدة بمشاركة اجانب. وبما ان السلطات السعودية لم تكن قد اجازت بعد قيام شركات تأمين سعودية وتسجيلها في السجل التجاري السعودي، فقد توجب على تلك الشركات ان تبحث عن ملاجئ ضريبية تأويها. وكانت برمودا والبهاماس وكيماز ايلاندز من بين الجزر التي استقطبت العدد الاكبر من تلك الشركات.

وبما ان النظام الاساسي للاتحاد العام العربي للتأمين يحصر حق الانتساب الى عضوية الاتحاد بالشركات المسجلة في الدول العربية وحسب، فلم يكن ممكناً لتلك الشركات ان تنسب للاتحاد العربي او تعتبر عربية.

الا ان مساعي قام بها بعض اركان الشركات الجديدة جعلت الاتحاد يعدل نظامه الاساسي ويدخل فيه استثناء يعتبر بموجبه شركات التأمين التي تزيد فيها حصة السعوديين عن ٥٠ بالمئة بمثابة شركات تأمين سعودية، وبذلك امكن لتلك

تصويب

تودّ شركة SCOTTISH LIFE INTERNATIONAL تصحيح الخبر الذي ورد في البيان الاقتصادية عدد ٤٤٣ ايلول ٢٠٠٨ الصفحة ١٨٠ الذي ينص على ان الشركة عزلت رئيسها STEPHEN DAVID DENING وعينت بديلاً منه كمدير عام ووكيل قانوني عام الأتسة مايا خلف.

ان شركة SCOTTISH LIFE INTERNATIONAL توضح انها لم تعزل مديرها القديم بل تم فقط تبديل مدير فرع لبنان من STEPHEN DENING الى مايا خلف.

ملاحظة من البيان الاقتصادية: ان الخبر موضوع التصويب اخذ من الجريدة الرسمية.

عبد الرحمن جمعه رئيساً لمجلس ادارة البحرين الوطنية للحياة

شكلت البحرين الوطنية للحياة BNL، وهي شركة تابعة للبحرين الوطنية القابضة BNH، مجلس ادارتها الجديد من سبعة اعضاء، اثنان منهم يمثلان شركة الخليج للتأمين واعادة التأمين في دولة قطر والباقيون يمثلون شركة البحرين الوطنية القابضة.

وفي حضور ممثل عن مصرف البحرين المركزي وآخر عن وزارة التجارة والصناعة تم انتخاب عبد الرحمن جمعه رئيساً لمجلس الادارة والشيخ سعود بن عبد الله آل ثاني نائباً له..

وعلى الاثر علق جمعه: «منذ تدشين الشركة عام ٢٠٠٠ تطورت البحرين الوطنية للحياة تطوراً ملحوظاً وتمكنت من الحفاظ على مركزها في السوق المحلي كأول شركة تأمين على الحياة والتأمين الصحي، مع العلم بأنها لا تزال الشركة الوطنية المتخصصة الوحيدة في هذا المجال، الامر الذي يمكنها ويؤهلها للتوسع اقليمياً.

محمد الشايع دعا شركات التأمين المجتمعة في تايوان الى درس احتمالات تأمين اخطار التزام

ذكرت مجلة ريفيو REVIEW ان رئيس الهيئة المعنية بالرقابة على التأمين في السعودية (مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA) محمد الشايع تحدث خلال المؤتمر السنوي لمنظمة آي آي اس (IIS) الذي انعقد في تايبيه تايوان، ودعا شركات التأمين الى ايجاد عقد تأمين يغطي الحاجاج ضد اخطار التزام STAMPEDES. وقال ان ٢٠٣٠ حاجا قضوا في حوادث التزام التي حصلت في مكة المكرمة خلال السنوات ١٩٩٠، ٢٠٠٤ و ٢٠٠٦، لافتاً الى ان عدد الاشخاص الذين أتموا موجب الحج خلال ٢٠٠٧ بلغ مليوني شخص.

واضاف ان مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» طلبت الى شركات التأمين السعودية ان تعد الاغطية التي يحتاجها الحاجاج خلال تأديتهم المناسك في الاراضي المقدسة.

وذكرت المجلة ان الشايع ابلاغها ان فرض التأمين الالزامي على حاجاج بيت الله الحرام ممكن، الا انه ليس هناك خطة لدى السلطات العربية السعودية في هذا الوقت بالذات لجعل التأمين الزامياً.



محمد الشايع
رئيس هيئة الرقابة على التأمين
في السعودية

شركة التدقيق اخفقت في كشف الحقائق

١٨٢ مليون دولار اميركي تعويضا لحملة عقود التأمين الصادرة عن شركة امباسادور الاميركية للتأمين

الاهمال الذي ترتكبه شركات التدقيق والمحاسبة (AUDITORS) في اطار ممارستها لمهامها، لسن يمرّ دون عقاب بعد اليوم اقله في الدول الصناعية والمتحضرة. فقد اصدرت المحكمة الاستئنافية فيلادلفيا PHILADELPHIA 3RD CIRCUIT COURT OF APPEALS قرارا يقضي بإبرام حكم كان قد صدر عن محكمة البداية في فيلادلفيا، وهو يقضي بتحميل شركة برايس ووتر هاوس كوبرز PRICEWATERHOUSE COOPERS تبعة إخفاقها في التدقيق في قيود شركة امباسادور انشورنس كومباني في نيوجرسي AMBASSADOR INSURANCE CO. NEW JERSEY، بحيث لم تكشف شركة التدقيق في تقاريرها السنوية ان امباسادور تعاني حالة فقدان الملاءة INSOLVENCY.

ووجدت المحكمة ان شركة امباسادور استمرت بقبول الاخطار رغم فقدانها الملاءة التي تحتاجها، وهذا ما اوقعها في عجز دائم، وادى الى اعلان افلاسها في العام ١٩٨٣. وفي العام ١٩٩٥ تقدم حملة عقود التأمين POLICY HOLDERS الصادرة عن شركة امباسادور واصحاب الحقوق والمطالبات العالقة بزمته CLAIMANTS بدعوى ضد كل من الرئيس التنفيذي للشركة ارنولد شايت ARNAULD CHAIT وشركة برايس ووتر هاوس كوبرز PRICEWATERHOUSE COOPERS يطالبون فيها بتحميلهما تبعة الاهمال في القيام بالمهام المنوطة بهما على النحو المهني المطلوب.

ووجدت المحكمة ان مسؤولية التعثر يتحملها الرئيس التنفيذي للشركة بنسبة ٦٠ بالمئة وشركة برايس ووتر هاوس كوبرز بنسبة ٤٠ بالمئة. وقضى القرار بالزام الرئيس التنفيذي السابق لشركة امباسادور AMBASSADOR وشركة برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC) بدفع تعويضات بقيمة ١٨٢,٩ مليون دولار اميركي للمدعين، وذلك بالتكافل والتضامن بينهما.

ولما كان الرئيس التنفيذي لا يملك القدرة على دفع حصته من التعويضات فقد تقرر ان ينفذ الحكم بوجه شركة التدقيق والمحاسبة بالكامل وذلك عملاً بمبدأ التكافل والتضامن.



الكعبة الشريفة في مكة المكرمة

النتائج الاكتتابية لشركات الاعداء تتراجع

ارتفاع النسبة المركبة للشركات الاميركية الى ٩٧,٥ بالمئة

النتائج الاكتتابية لشركات الاعداء في العالم تشهد تراجعاً وذلك بفعل المرونة التي تسود الاسواق العالمية. وعلن في اميركا ان نصف شركات الاعداء الاميركية والمنضوية تحت لواء جمعية اعادة التأمين في الولايات المتحدة الاميركية REINSURANCE ASSOCIATION OF AMERICA سجلت خسائر اكتتابية UNDERWRITING LOSSES خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٨، بينما حقق النصف الآخر ارباحاً اكتتابية متواضعة جداً.

اما النتيجة الاجمالية المركبة COMBINED RATIO لسائر شركات الاعداء الاميركية (اي التعويضات المدفوعة والعالقة والعمولة والنفقات الادارية) فقد ارتفعت خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٨ الى ٩٧,٥ بالمئة، مقابل ٩٠ بالمئة فقط للفترة عينها من العام ٢٠٠٧.

جاء ذلك في بيان اصدريته الجمعية وذكرت فيه ان ٢٠ شركة اعادة تأمين اميركية حققت خلال النصف الاول من هذا العام اقساطاً صافية (بعد تنزيل اعادة التأمين NET PREMIUM) بقيمة ١٢,٧ مليار دولار اميركي، وان نسبة الخسائر المؤمن عليها بلغت ٦٨ بالمئة. بينما ارتفعت النفقات الادارية وعمولة الوسطاء الى ٢٩,٥ بالمئة.

نذكر ان جمعية اعادة التأمين في اميركا تضم كبريات شركات الاعداء الاميركية.



نيويورك

نجيب بحوث رئيساً تنفيذياً لمجموعة آيس السعودية للتأمين



نجيب بحوث
ACE

تم اختيار السيد نجيب بحوث رئيساً تنفيذياً لمجموعة آيس ACE السعودية والتي تضم شركات تأمين ووساطة واستشارات، لعل أهمها العربية السعودية للتأمين (SAICO) وآيس للوساطة والاستشارات ACE BROKING AND CONSULTING، وبذلك يحل مكان الرئيس التنفيذي السابق عبد العزيز أبو السعود، الذي عهد إليه برئاسة شركة آيس القابضة ACE HOLDING.

حيث سيعنى برسم استراتيجية الشركة القابضة واستثماراتها. ويعتبر بحوث من الضامنين العرب المملكين من المسؤوليات التي يتحملونها، وذوي الكفاءة العالية، والخبرة الفنية العميقة في علوم التأمين، وإلى ذلك يتمتع بسمعة عطرة بين أقرانه في الخليج العربي، وهذا ما جعل شركات عديدة تقدم إليه عروضاً مغرية للالتحاق بها، إلا أنه اختار أن يستمر في بناء الشركة التي ساهم في إرساء أسسها وعلاقاتها الدولية طوال العقود الثلاثة الماضية، إذ بدأ مسيرته قبل زهاء ٢٨ سنة في شركة RIMS التابعة لمجموعة ACE وهي الشركة التي أسست «الظفرة للتأمين» في أبو ظبي، وشركة SAICO السعودية والنسر اللبنانية AL NISR، وشركات تأمين في اليمن ودول أخرى من العالم العربي. ثم انتقل للعمل في شركة SAICO فمجموعة ACE والخزنة للتأمين AL KHAZNA حيث تولى منصب مدير عام، وصولاً إلى تسلم مركز نائب الرئيس في ACE.

ياسر البحارنة عضواً تنفيذياً في IIS وإحدى الشخصيات الـ ٤٠ الأكثر تأثيراً في إعادة التأمين في العالم



ياسر البحارنة
ARIG

انتخبت جمعية التأمين الدولية INTERNATIONAL INSURANCE SOCIETY الأميركية ياسر البحارنة الرئيس التنفيذي للمجموعة العربية للتأمين (ARIG) عضواً في مجلس إدارتها. وجمعية آي آي إس (IIS) هي أحد أهم منظمات التأمين في العالم، وتضم نخبة من الرؤساء التنفيذيين في الشركات الرائدة والأكاديميين والشخصيات المرموقة في عالم صناعة التأمين، وتعد الجمعية أكبر هيئة من نوعها وتضم في عضويتها أكثر من ١٠٠٠ شركة وأعضاء من ٩٢ دولة من مختلف أنحاء العالم. وهذه هي المرة الأولى التي

ينتخب فيها ضامن عربي عضواً في مجلس إدارة جمعية التأمين الدولية (IIS) في تاريخها الممتد على مدار ٤٣ سنة.

وللمناسبة علّق البحارنة فقال: «إنه لمن دواعي الفخر أن يتم انتخابي في هذا المجلس الموقر. ويعكس ذلك الثقة بالمجموعة العربية للتأمين (أريج) كشركة إعادة تأمين رائدة عملت على تطوير هذه الصناعة منذ تأسيسها في العالم العربي». من جهة أخرى حل ياسر البحارنة بين الشخصيات الأربعين الأكثر تأثيراً في العالم في مجال صناعة إعادة التأمين، وذلك نتيجة استطلاع أجرته مجلة غلوبل ري إنشورنس GLOBAL، وتضم اللائحة الشخصيات الـ ٤٠ الأكثر تأثيراً وارن بوفيت WARREN BUFFET واللورد ليفين LORD LEVENE رئيس لويديز وباك اغرين JACQUES AIGRAIN (سويس ري) وبريان دوبيرو BRIAN DUPEREAULT (مارش) ونيكولاس فون بومهارد NIKOLAS VON BOMHARD (ميونخ ري) ودني كسلر DENNIS KESSLER (سكور) وغيرهم.

وذكرت المجلة أن أريج ARIG وضعت منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على خارطة إعادة التأمين العالمية منذ تأسيسها سنة ١٩٨٠ بالرغم من مواجهة العديد من العقبات لتصبح من أهم المؤسسات المرموقة في المنطقة. وتعليقاً على اختياره ضمن أهم شخصيات صناعة إعادة التأمين أرب السيد ياسر البحارنة عن سعادته واعتزازه الشخصي بهذا التشريف، بالإضافة إلى كونه العربي الوحيد في القائمة، الأمر الذي يعكس أيضاً ما حققته أريج على مر السنين. نذكر أن السيد ياسر البحارنة (البحريني الجنسية) قد انضم إلى أريج قبل ٢١ عاماً بعد حصوله على درجتي الماجستير في إدارة الأعمال والهندسة، ويمثل تجربة رائدة في تبوؤ القادة الشباب العرب المراكز القيادية بمزج المهارة الفنية والعمل الدؤوب. ويرأس البحارنة فريق عمل من الخبراء الدوليين والذي يشارك فيه بحرينيون بما يعادل ٥٢٪.

صندوق استثماري إسلامي جديد أنشأته سلامة الإماراتية

بالتعاون مع BNP PARISBAS

أنشأت المجموعة الإسلامية العربية إياك سلامة IAIC SALAMA بالتعاون مع بنك بي إن بي باريبا BNP PARISBAS الفرنسي صندوقاً استثمارياً إسلامياً، أطلقت عليه «غلوبل إكوي تي أوبتيميزر».

وقال نوبل دي ميلو رئيس وحدة التكافل العائلي (LIFE) لدى «سلامة»: «إننا نسعى إلى نشر ثقافة الادخار والتأمين المتوافق والشريعة الإسلامية والصندوق الجديد هو أحد الأدوات التي أوجدناها بالتعاون مع شركات ومصارف متخصصة من أجل توسيع مروحة الاستثمارات التي نعرضها على الزبائن».

عين للتأمين التكافلي تطرح تغطية تأمينية لحوادث الحج في معرض مشاعر



مسعود احمد الجزاف
عين للتأمين التكافلي

طرح شركة عين للتأمين التكافلي خلال مشاركتها في معرض مشاعر للحج والعمرة الثاني بين ١٨ و ٢٠ أيلول (سبتمبر) الماضي في قاعة الراية بفندق ماريوت كورد يارد، منتجاً خاصاً بالحجاج والمعتمرين وهو عبارة عن تغطية تأمينية للحوادث الشخصية وحالات الوفاة في رحلة الحج والعمرة، وذلك ابتداء من خروجهم من بيوتهم وحتى عودتهم إليها.

وأوضح مساعد مدير إدارة التسويق والعلاقات في الشركة مساعد احمد الجزاف «أن تكلفة هذه الوثيقة التأمينية بسيطة جداً مقابل قيمتها المعنوية، وأن شركة مشاعر لخدمات الحج والعمرة، قد اشترت هذا المنتج كموزع حصري له.

من جهة أخرى، بين الجزاف أن هذا المنتج معتمد من هيئة الرقابة الشرعية الخاصة بشركة عين للتأمين التكافلي، كغيره من المنتجات الأخرى التي تسوقها «عين». كما تطرق إلى أن هناك مفاجآت جديدة سيشهدها سوق التأمين التكافلي، وستكون شركة عين من أولى الشركات التي ستقدم الحلول المبتكرة التي لم تطرح من قبل، وذلك ابتداء من العام ٢٠٠٩.

جمعية شركات الضمان

اتفاق على انسحاب المرشحين الاربعة واعادة تأكيد انتخاب ايلي نسناس وصبحي الحسيني لعضوية المجلس الوطني للضمان



من اليسار: فادي شماس، بيار سلامة، فرد صيقل وأنطوان واكيم



من اليمين: أسعد ميرزا، فاتح بكداش، ايلي نسناس، فادي شماس، صبحي الحسيني، أنطوني الفضل و ابراهيم ماطوسيان



من اليسار: فاتح بكداش، جان كلود نجيم، ماريان صادر، أسعد ميرزا وايلي طرييه وفي الصف الثاني روجيه تابت



من اليمين: أنطوان شديد وجورج سالم



من اليمين: رينه خلاط، صبحي الحسيني، جميل حمرا، ايلي نسناس ومحمد الخطيب

وهنا اجتمع المرشحون الاربعة وانضم اليهم ايلي نسناس في غرفة جانبية للبحث في احتمالات الغاء محضر الانتخاب السابق او التوافق، او اجراء عملية الاقتراع، وقد قدمت اقتراحات تقضي بتعديل المحضر السابق، الا انها قوبلت باعتراض من فادي شماس الذي أصر على الإبقاء على المحضر السابق كما هو او الذهاب الى لجنة الاقتراع.

وبعد التداول اتفق على ان يسحب المرشحون الاربعة ترشيحاتهم وعلى تكريس انتخاب ايلي نسناس وصبحي الحسيني، وذلك بإعداد محضر جديد يؤكد مضمون المحضر الذي ارسل الى الوزير السابق سامي حداد مطلع العام ٢٠٠٦ حيث ابقاه هذا الاخير معلقا. وعليه ابلاغ الحاضرون أنه صرف النظر عن اجراء انتخابات جديدة، وتلقى ايلي نسناس وزميله صبحي الحسيني تهاني زملائهم. نذكر ان المجلس الوطني للضمان هيئة استشارية تضم ممثلين للوزارات المعنية بشأن التأمين وشركات التأمين والاعادة والوساطة. وينص قانون التأمين على وجوب استطلاع رأي المجلس في القرارات والانظمة والقوانين والترخيص التي تصدر عن وزير الاقتصاد والحكومة، بشأن صناعة التأمين في لبنان والرأي الذي يبديه المجلس الوطني للضمان لا يلزم الوزير الا ان الاطلاع عليه ضروري.

لبت شركات الضمان العاملة في لبنان الدعوة التي وجهها اليها وزير الاقتصاد والتجارة محمد الصفدي لتسمية شخصين يمثلانها في المجلس الوطني للضمان، فاجتمع ممثلوها البالغ عددهم ٥٥ شخصا في مقر جمعية شركات الضمان بعد ظهر يوم الاثنين الواقع فيه ١٥ ايلول ٢٠٠٨، وذلك بحضور ممثل الوزارة نبيل سرور.

واعلن سرور ان الوزارة تسلمت ترشيحات كل من السادة: فادي شماس (العربية ARABIA)، محمد الخطيب (ميدغلف MEDGULF)، ابراهيم ماطوسيان (المشرق AL MASHREK) وصبحي الحسيني (النسر AL NISR)، الا انه وقبل المباشرة بالاقتراع، يتعين تحديد موقف الجمعية من المحضر الذي ارسلته الجمعية الى الوزارة قبل حوالي سنتين ونصف السنة وتعلمها فيه انتخاب كل من ايلي نسناس (اكسا AXA)، وصبحي الحسيني (النسر ALNISR) ممثلين لها في المجلس.

وهذا ما كانت مجلة «البيان الاقتصادية» قد اوضحت في عددها لشهر ايلول الماضي حيث ذكرت في حينه ان المحضر المشار اليه يبقى نافذا ما لم يجر الغاؤه من الجمعية.



جميل حرب وميريام زكار



من اليسار: يحيى كنعان وعلي جباعي



يظهر هشام أبو عيود، جوزف عضيبي و ابراهيم أبو حمزة

الوزير محمد الصفدي يطالب باستعادة المشروع الكندي

وسطاء التأمين في لبنان يشكون المصارف وشركات الضمان الى الصفدي

ويتوقع ان يعمد الوزير الصفدي الى تصويب الوضع القانوني لتلك القرارات كي تكون نافذة، وفي منأى عن الإبطال في اي وقت لاحق. مجلس نقابة وسطاء التأمين في لبنان برئاسة سليم يار د زار وزير الإقتصاد والتجارة محمد الصفدي، بحضور رئيس لجنة مراقبة هيئات الضمان وليد جنادري.

وجرى خلال الإجتماع عرض أوضاع قطاع التأمين في لبنان حيث عدد يار د المطالب التي سبق للنقابة ان تقدمت بها الى وزراء الإقتصاد والتجارة السابقين، ولم تلق منهم اهتماماً. متمنياً من الوزير الصفدي ان يعطيها العناية التي تستحق.

ومن بين الحالات الشاذة التي يشكو منها الوسطاء مزاوله المصارف في لبنان لأعمال الوساطة وتقاضيها عمولات من شركات التأمين، وهذه الممارسة تشكل مخالفة صارخة لأحكام قانون هيئات الضمان، كما يقول الوسطاء.

كما عرض يار د للمخالفات الجارية في قطاع التأمين، حيث توافق شركات الضمان على التعامل مع أشخاص غير مرخص لهم بمزاولة أعمال الوساطة. واستغرب يار د ان يكون قد جرت إحالة المشروع الكندي لقانون التأمين الى المجلس النيابي دون الأخذ بالملاحظات التي سبق للنقابة ان تقدمت بها الى الوزراء السابقين.



الوزير محمد الصفدي مجتمعاً مع مجلس نقابة وسطاء التأمين

لجمعية شركات الضمان كما لنقابة وسطاء التأمين في لبنان ملاحظات عديدة حول المشروع الكندي، وسبق ان قدمتا اعتراضات عديدة وطالبتا بتعديل بنود اساسية فيه او صرف النظر عنه كليا واستبداله بمشروع تعذل بموجبه بعض احكام قانون التأمين النافذ حالياً والذي جرى تعديله للمرة الاخيرة سنة ١٩٩٩.

الا ان الوزير السابق سامي حداد لم يأخذ بالملاحظات التي قدمها الضامنون والوسطاء وقال في حينه للمعترضين «انهبوا واعترضوا لدى اللجان النيابية عندما تبدأ البحث في المشروع».

من جهة اخرى، اصدر الوزير السابق قرارات عديدة تتعلق بشؤون الرقابة على شركات التأمين

من دون ان يستطلع رأي المجلس الوطني للضمان. والقرارات المشار اليها تبقى قابلة للطنع ما لم يجر استردادها وعرضها مجدداً على المجلس الوطني للضمان بعد تكوينه. ممثلو شركات التأمين والاعادة والوساطة الذين انتخبوا مؤخراً اعضاء في المجلس الوطني للضمان، ابلغوا «البيان الاقتصادية» تمسك الجمعية والنقابة بالاعتراضات والتحفظات حيال المشروع الكندي بالصيغة التي أحيل بها على مجلس النواب من قبل الوزير السابق، وقالوا انهم سوف يطمنون على الوزير محمد الصفدي استعادة المشروع من مجلس النواب بغية اعادة النظر بالمواد موضوع التحفظات.

شركات التأمين ترفض الوفاء بالتزاماتها بموجب عقود التأمين الإلزامي على السيارات والعمال الأجانب

تدابير لاقتطاع المستحقات من الضمانات المالية لشركات التأمين



وليد جنادري

رئيس لجنة مراقبة هيئات الضمان



زياد بارود

وزير الداخلية



د. محمد جواد خليفة

وزير الصحة



محمد فنيش

وزير العمل

وعرض الوزير خليفة ان وزارة الصحة هي التي تتكفل بسداد نفقات معالجة حوادث السير والحوادث التي يتعرض لها العمال المنزليين وذلك بسبب تمنع شركات التأمين عن الدفع.

كما ان بعض الشركات تتمتع عن سداد تكلفة ترحيل جثث العمال في حالة الوفاة الى أوطانهم. كما ترفض دفع مبلغ التأمين المؤمن عليه (٥ آلاف دولار أميركي) لعائلات العمال الأجانب في حالة الوفاة.

واتفق على سلسلة من الإجراءات التي سوف تتخذها الوزارات الأربع بالتعاون مع لجنة مراقبة هيئات الضمان من أجل تحصيل المبالغ المستحقة من الضمانات المالية المودعة من شركات الضمان لدى وزارة الإقتصاد والتجارة.

وزير الصحة الدكتور محمد جواد خليفة مصمّم على تصويب تعاطي شركات التأمين من أصحاب الحقوق الناشئة عن عقود التأمين الإلزامي على السيارات وعلى العمال المنزليين الأجانب.

وفي هذا الإطار عقد اجتماع في وزارة الإقتصاد والتجارة لكونها سلطة الرقابة على شركات التأمين ضمّ كلاً من وزير الصحة الدكتور خليفة ووزير الإقتصاد والتجارة محمد الصفدي ووزير العمل محمد فنيش وممثل لوزير الداخلية زياد بارود ومساعدتهم في الوزارات الثلاث وكذلك رئيس لجنة مراقبة هيئات الضمان وليد جنادري وممثلي شركات التأمين ابراهيم ماطوسيان ويلي نسناس، حيث جرى عرض الشكاوى التي تتسلّمها الوزارات الثلاث ضد شركات التأمين التي تتخلف عن سداد موجباتها.

«تونس ري» موقع متقدم جدا في تونس ورسملة واداء جيدان

ا.ام.بست. تصنفها في مرتبة بي بلوس (جيد) B+

في بيان صادر بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٠٨ أعلنت وكالة التصنيف الاميركية ا.م.بست. A.M.BEST انها صنفت القدرة المالية للشركة التونسية لاعادة التأمين SOCIETE TUNISIENNE DE REASSURANCE (TUNIS RE) في مرتبة بي بلوس (B+) التي تعني جيد (CREDIT RATING (GOOD)، كما صنفت قدرتها الائتمانية في مرتبة تريبل بي (BBB). وقالت الوكالة ان نظرتها المستقبلية حيال التصنيف مستقرة STABLE، وان تونس ري TUNIS RE استحققت هذا التصنيف نظراً الى موقعها المتقدم جدا داخل تونس ورسملتها القوية وادائها الجيد



محمد الدخيلي

TUNIS RE

VERY GOOD DOMESTIC PROFILE STRONG RISK ADJUSTED CAPITALIZATION AND GOOD OPERATING PERFORMANCE.

وذكرت الوكالة ان تونس ري TUNIS استست بمبادرة من الحكومة التونسية ومشاركة شركات التأمين التونسية بهدف الاحتفاظ بالمقدار الاكبر من الاقساط داخل تونس وكى بإدارة المجمعات المحلية لاعادة التأمين.

واضافت انه على الرغم من عدم وجود اسناد الزامي LEGAL CESSION في تونس، فإن شركات التأمين التونسية تتأثر على اسناد اجزاء مهمة من اعمالها الى شركة الاعادة التونسية، وان حصة هذه الاخيرة من مجموع المحفظة التونسية تبلغ ٢٥ في المئة.

واضافت الوكالة ان تونس ري تزاوّل اعمال الاعادة خارج تونس ايضا وانها تحمل اتفاقات حماية RETROCESSION من كبار المعيددين في العالم.

الاعتداء على فندق ماريوت في باكستان يثير مخاوف اسواق التأمين في العالم

الاعتداء الارهابي على فندق ماريوت MARRIOTT في اسلام اباد اعاد الى الواجهة مشكلة تأمين الفنادق ومطاعم الوجبات السريعة FAST FOOD الاميركية والاوروبية ضد الارهاب TERRORISM. وكانت تلك الفنادق قد واجهت صعوبات



جمة في الحصول على تأمين ضد الارهاب غداة اعلان المنظمات المتطرفة الحرب ضد المؤسسات الاميركية في العالم العام ٢٠٠١، واضطرت في حالات كثيرة الى دفع اقساط مرهقة ثمنا للغطاء التأميني ضد اخطار الارهاب. وبلغ قسط التأمين في حالات كثيرة واحداً بالتمئة من مجموع المبالغ المؤمن عليها. وحملت الفنادق والمطاعم في معظم الحالات مبالغ اقتطاع DEDUCTIBLES تعادل قسط التأمين في حالات كثيرة. وقد جاء الاعتداء على فندق ماريوت MARRIOTT وما اسفر عنه من خسائر بشرية ومادية بالغة الهمية ليثير مخاوف اسواق التأمين والاعادة في العالم. حيث اخذت الاضرار الناجمة عن الاعتداء حجم الكارثة، فاعتبر الفندق خسارة كلية TOTAL LOSS وتوجب على شركة التأمين ان تدفع ارباحه الفائتة LOSS OF PROFIT وتعويضات لذوي القتلى الـ ٦٠ والجرحى الـ ٢٥٠.

وهذه التعويضات يصعب احتسابها اذ ان الاجانب من الضحايا سوف يكون لهم حق مقاضاة شركة ماريوت الاميركية MARRIOTT امام المحاكم خارج باكستان بتهمة الاهمال في توفير الأمان والسلامة لرواد الفندق. وهذا الاهمال يرتب على شركة ماريوت MARRIOTT وشركات التأمين التي تضمن مسؤوليتها المدنية تعويضات تقدر بملايين الدولارات.

وما ان أنيع نبأ الاعتداء الجديد حتى تحركت الفنادق ومطاعم الوجبات السريعة في آسيا وافريقيا لطلب تغطية ممتلكاتها ومسؤولياتها في حال حصول اعتداء ارهابي عليها.

«جنرالي» تستصدر مذكرة توقيف بحق ممثلها القانوني في لبنان والخليج



الكونت شارل دو شديد

الدعاوى المتبادلة بين شركة جنرالي GENERALI الايطالية وممثلها القانوني في لبنان الكونت شارل دو شديد، اخذت منحى اتهاميا بالغ الخطورة، حيث اتهمت جنرالي ممثلها بالاستيلاء على اموالها بصورة غير شرعية.

ورد دو شديد بدعاوى مقابلة يتهم فيها «جنرالي» بفسخ عقد التمثيل الموقع

بينهما تعسفا وبحرمانه من الحقوق التي تعود اليه جراء ادارة وصيانة اموالها المنقولة وغير المنقولة سواء في لبنان او مصر او الامارات العربية المتحدة. واستصدرت جنرالي مذكرة توقيف اماراتية، جرى ابلاغها الى «الانتربول» في سائر الدول المعنية الا ان التحريات التي اجرتها السلطات المختصة في الامارات العربية المتحدة ومصر لتوقيفه لم تسفر عن الكشف عن مقر إقامته.

وكانت جنرالي عينت دو شديد بديلا من وكلائها السابقين في لبنان سمير صفيير وشركاه، بعد خلافات ونزاعات قانونية ما تزال عالقة امام المحاكم المدنية في لبنان حتى تاريخه.

وتطالب شركة صفيير «جنرالي» بتعويضات ناجمة عن إلغاء توكيلها وتعيين الكونت دو شديد بديلا منها دون مبرر وقد وضعت شركة صفيير اشارة حجز احتياطي على بناية «جنرالي» الكائنة تجاه مجلس النواب وسط بيروت وكذلك على اموالها الاحتياطية التي لا تزال في قبضة لجنة مراقبة هيئات الضمان في وزارة الاقتصاد والتجارة.

كما ان افرقاء آخرين وضعوا حجوزات احتياطية مماثلة على اموال «جنرالي» في لبنان حفاظا على ديون مستحقة لهم في ذمة «جنرالي» وقد تخلف ممثلها دو شديد عن سدادها.

اقساط التأمين في ايرلندا تناهز اقساط الدول العربية مجتمعة

١٠ مليارات دولار اميركي حوّل نصفها الى ايرلندا من الخارج

عدد سكان ايرلندا ٤ ملايين نسمة (اي عدد سكان لبنان) وهي كانت حتى الامس القريب دولة زراعية تصدر شبانها وشاباتهن للعمل في الخارج، تحولت الى دولة غنية تضم في افيائها كبريات شركات صناعة الكمبيوتر والبرمجة الالكترونية وشركات التأمين والاعادة العالمية.

وقد نمت اقساط التأمين المكتتبه فيها والواردة اليها من الخارج على نحو يجعلها تعادل الاقساط الجاري تحقيقها في الدول العربية مجتمعة تقريبا (٣٠٠ مليون نسمة)، وقد اصدرت السلطة النازمة لقطاع التأمين في ايرلندا تقريراً تعرض فيه واقع صناعة التأمين في ايرلندا، ومما جاء فيه:

(١) مجموع الاقساط التي حققتها شركات التأمين في ايرلندا ارتفع خلال العام ٢٠٠٧ الى ٧,٥٦ مليارات يورو (١٠,٩ مليارات دولار اميركي) بزيادة نسبتها ١٦,٤ بالمئة عن الاقساط المكتتبه خلال العام ٢٠٠٦.

(٢) بلغت الاقساط الواردة الى ايرلندا من الخارج ٣,٥٤ مليارات يورو (٥,١٤ مليارات دولار اميركي).

وقالت سارة غودارو الرئيسة التنفيذية للسوق العالمي للتأمين في دبلن DUBLIN INTERNATIONAL INSURANCE ان ايرلندا مستمرة في ترسيخ وجودها كسوق عالمي للتأمين وانها تنمي محفظتها من الاقساط الخارجية بقوة.

بعد ان تمركزت في اسواق ماليزيا والخليج سوليدرتي تنشئ شركة للتأمين على الحياة في مصر



سمير الوزان

SOLIDARITY

اعلن سمير الوزان الرئيس التنفيذي لمجموعة سوليدرتي البحرينية ان المجموعة اسست شركة تأمين مصرية جديدة تحمل اسم سوليدرتي مصر SOLIDARITY EGYPT وتتعاطى التأمين على الحياة (LIFE) بصيغته التكافلية.

وقال الوزان ان الكثافة السكانية التي تتميز بها مصر، والتي تتنامى في ظل اوضاع اقتصادية مشجعة، تجعل مصر احد الاسواق الاكثر قدرة على النمو في مجال التأمين العائلي (LIFE). وهذا ما جعلنا نتخذ القرار بتأسيس شركة تأمين مصرية.

ومنذ تأسيسها دأبت سوليدرتي على توسيع شبكة الفروع والشركات التابعة لها والشفقة في دول آسيا وأفريقيا. وهي كانت قد اسست شركة للتأمين على الحياة في ماليزيا وشركات اخرى تابعة في كل من الكويت وسلطنة عمان والامارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية.

يبلغ رأس المال المدفوع لشركة سوليدرتي مصر ٦٠ مليون جنيه مصري.

كويت ري KUWAIT RE وزعت ٥,٦ ملايين دينار ارباحا على المساهمين وحولت مليونين الى الاحتياط العام ستاندر د اند بورز رفعت تصنيفها الى تريبيل بي بلوس BBB+



امير المهنا

KUWAIT RE

تضمن التقرير السنوي لشركة الاعادة الكويتية KUWAIT RE منشورا اضافيا BROCHURE تعرض فيه الشركة المحطات المهمة لمسيرتها، والعناوين الرئيسية المهمة لأعمالها ومن بينها:

- ان كويت ري KUWAIT RE انشئت في العام ١٩٧٢ بمبادرة من شركات تأمين ومصارف ومؤسسات مالية كويتية. وفي العام ٢٠٠٠ استحوذت شركة ترانز اطلنتيك ري TRANSATLANTIC RE الاميركية على ٤٠ بالمئة من اسهمها.

وفي العام ٢٠٠٤ ادرجت اسهم الشركة للتداول في بورصة الكويت، الا ان اكرية الاسهم فيها لا تزال في قبضة ترانز اطلنتيك وشركات التأمين والمصارف الكويتية.

- بلغت الاقساط التي حققتها الشركة خلال العام الماضي ٤٠,٢ مليون دولار اميركي ومصدرها الشرق الاوسط (٦٨ بالمئة) والشرق الاقصى (٣٢ بالمئة).

- الاصول التي تستثمرها الشركة بلغت نهاية العام الماضي ٢٤١ مليون دولار اميركي وتحرص الشركة على ان تبقى نسبة الاصول المسيلة HIGHLY LIQUID ASSETS فوق ٥٠ بالمئة من مجموع استثماراتها.

- رفعت ستاندر د اند بورز S AND P تصنيف الشركة الى تريبيل بي بلوس (BBB+) وذلك بفعل رسميتها القوية وسيولتها الزائدة وقدرتها الفاعلة على ادارة الاخطار EFFECTIVE RISK MANAGEMENT.

- حققت الشركة خلال العام ٢٠٠٧ ربحا صافيا (بعد الزكاة والضرائب) بقيمة ٧,٦ ملايين دينار كويتي وزعت منها ٥,٦ ملايين قسائم ارباح على المساهمين وحولت مليوني دينار كويتي الى حساب الاحتياط العام.

يرأس مجلس الادارة فهد راشد الابراهيم ويتولى ادارتها العامة امير المهنا.

عادل حماد مساعدا لرئيس مجلس ادارة مصر للتأمين

اعلنت شركة مصر للتأمين في القاهرة MISR ترقية عادل حماد الى منصب مساعد رئيس مجلس الادارة للشؤون الاقليمية.

وكان حماد قد تولى قبل ذلك مسؤوليات متعددة في الشركة ومن بينها منصب المدير التنفيذي لمنطقة الاسكندرية، عام ٢٠٠٦ والمدير العام المالي في الشركة.

وكان قد انضم الى الشركة عام ١٩٧٨ بعد تخرجه من جامعة حلوان كلية التجارة.

نذكر ان «مصر للتأمين» انتقلت الى الصف الامامي بين شركات التأمين والاعادة العربية وذلك بعد ان ضمت اليها شركتي الاعادة المصرية EGYPT RE والشرق ALCHARK.

تصحيح

ورد خطأ فني في سياق ترتيب الصور في العدد ٤٤٢ لشهر ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٨، الصفحة ١٥٢ حيث وضع تحت صورة السيد وليد جنادري، رئيس مصلحة شؤون هيئات الضمان، والصحيح هو «رئيس لجنة مراقبة هيئات الضمان».

اما رئيس مصلحة شؤون هيئات الضمان فهو السيد نبيل سرور وهو ايضا عضو المجلس الوطني للضمان وأمين السر فيه.

JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR
MARSH
An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building

Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306

Fax: 961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

همام بدر يهيئ لإطلاق شركة تأمين مصرية جديدة



همام بدر

اسكان

همام بدر، الرئيس السابق الذي تولى في اوقات سابقة رئاسة مجلس الادارة في شركة الاعادة المصرية EGYPT RE والشركة المصرية AL CHARK، يهيئ لإطلاق شركة تأمين مصرية جديدة وهو حصل على موافقة مبدئية من الهيئة المصرية للرقابة على التأمين لتأسيس الشركة الجديدة التي سيطلق عليها اسم «اسكان».

وتضم قاعدة المساهمين في الشركة الجديدة مجموعة مهمة من رجال الاعمال والمؤسسات المالية المصرية والعربية.

قسم تكافلي يعمل الى جانب قسم التأمين التقليدي في المتحدة للتأمين - اليمن

افتتحت المتحدة للتأمين قسما للتأمين التكافلي، يعمل جنبا الى جنب مع قسم التأمين التقليدي في الشركة، وذلك اعتبارا من ١ رمضان ١٤٢٩ هـ الموافق ١/٩/٢٠٠٨. ويقدم القسم الجديد خدماته التكافلية بإشراف مباشر من هيئة الرقابة الشرعية للشركة.

وقد اوضح طارق عبد الواسع هائل مدير عام الشركة «طموحاتنا كبيرة ونحن نسعى الى تقديم كل ما هو جديد وتلبية حاجات ورغبات سائر فئات المجتمع اليمني»، اضاف: «لقد تحول التكافل الى ظاهرة في المنطقة وهو يلقي اقبالا عربيا واسلاميا



طارق عبد الواسع هائل

المتحدة للتأمين

كبيرين، وهناك فئة كبيرة من المواطنين ترغب بالتعامل مع شركات التأمين على الاساس التكافلي. ونحن بإنشائنا القسم الجديد في الشركة انما نلبي رغبة هذه الفئة. نحن نتبع استراتيجية تهدف الى إبقاء المتحدة في مقدمة شركات التأمين في اليمن، وهذا هدف تحقق ونحرص على الاحتفاظ به».

اعادة تصنيف البحرين الوطنية (BNI) في مرتبة تريبل بي بلوس تطلع بجدية الى فرص الاستثمار المتاحة لنا داخل وخارج البحرين



محمود الصوفي

BNI

وكالة التصنيف الاميركية ستاندراند اند بورز STANDARD & POORS أعادت تصنيف شركة البحرين الوطنية للتأمين ش.م.ب. (م) (BNI) والمملوكة لشركة البحرين الوطنية القابضة في مرتبة تريبل بي بلوس BBB + التي تعني ضمانات مالية قوية مع نظرة مستقبلية مستقرة STABLE OUTLOOK.

وكانت مجموعة القابضة قد

بدأت مؤخرا تدرس بجدية الفرص الإستثمارية المتاحة لها في الاسواق العربية، بحيث تكون لها أنشطة تأمينية خارج مملكة البحرين، اضافة الى مركزها الراسخ داخلها.

وتعليقاً على اعادة تصنيف الشركة في مرتبة عالية، قال الرئيس التنفيذي للشركة محمود الصوفي: إن هذا التقدير يشكل حافزا للاستمرار في خططنا الاستراتيجية وثقتنا والتزامنا بالسوق التأميني وحماية الرفاهية».

رتاج للتأمين التكافلي (وربة التكافلية سابقا):

تسوق منتجاتها عبر بنك الكويت الدولي



داوود سالم توفيق

رتاج للتأمين التكافلي

اعلن مدير عام شركة رتاج للتأمين التكافلي في الكويت داوود سالم توفيق ان الشركة عقدت اتفاقا مع بنك الكويت الدولي يقضي بأن يتولى هذا الاخير تسويق منتجاتها التأمينية.

نذكر ان رتاج للتأمين التكافلي هو الاسم الجديد للشركة التي كانت تحمل سابقا اسم «وربة للتأمين التكافلي».

يونيكال النمساوية اقساطها نصف السنوية ارتفعت الى ٣ مليارات يورو

وتقلصت ارباحها بفعل تراجع العوائد الاستثمارية

اظهرت ميزانية النصف الاول لسنة ٢٠٠٨ لمجموعة يونيكال UNICA في فيينا النمسا، ان المجموعة حققت اقساطا بقيمة ٣ مليارات يورو (٤,٤٢ مليارات دولار اميركي) الا ان ارباحها تراجعت بنسبة ١٨,٥ بالمائة مقارنة بالفترة عينها من العام ٢٠٠٧ واستقرت على مبلغ ١١٠ ملايين يورو اي ١٦٢ مليون دولار اميركي، وذلك جراء سوء الوضع الاقتصادي وتراجع العوائد الاستثمارية في العالم أجمع.

وتوقع الرئيس التنفيذي للمجموعة قسطنطين كلاين ان تحقق الشركة هذا العام ارباحا اجمالية تناهز تلك العائدة لسنة ٢٠٠٧ وان تكون في حدود ٢٥٠ مليون يورو. وقال ان ٦٠ بالمائة من النمو الذي تحققه على مستوى الاقساط ورد من اسواق اوروبا الشرقية واوربا الوسطى.

نذكر ان مجموعة يونيكال UNICA كانت قد دخلت العام الماضي في شراكة استراتيجية مع شركة البحيرة الوطنية للتأمين AL BUHAIRA NATIONAL الاماراتية التي يتولى ادارتها العامة نادر القدومي، وقد اسست معا شركة اماراتية جديدة متخصصة بالتأمين التكافلي العائلي (الحياة LIFE). وقد جرى ادراج اسهم الشركة الجديدة في سوق ابو ظبي المالي، حيث لقيت اقبالا كبيرا من المستثمرين، وقد اشرنا الى ذلك في حينه في اعدادنا السابقة.

سر تأميني

● المحكمة النازرة في الدعاوى المتبادلة بين شركات تأمين من جهة وشركة وساطة من جهة أخرى، عيّنت خبيراً محلفاً بشؤون السيارات للتحقق من صحة المبالغ التي تطالب بها شركة الوساطة، والتي تدعي أنها دفعتها بتفويض من شركة التأمين وترفض هذه الأخيرة الاعتراف بها.

بالمقابل تطالب شركة التأمين بأقساط مستحقة لها ولم تسدها شركة الوساطة رغم مرور فترة زمنية طويلة على صدور عقود التأمين. وتبلغ قيمة الدعاوى المتبادلة بين الجانبين ١,٥ مليون دولار أميركي ويتعلق الجزء الأكبر منها بعقود تأمين سيارات.

استثمارات بمئات ملايين الدولارات في مصرف ليمان براذرز

التزاماً بقواعد الشفافية أعلنت شركات التأمين والإعادة العالمية عن ارتباطاتها المالية بمصرف ليمان براذرز الأمريكي LEHMAN BROTHERS والذي سَلَمَ دفاتره طالباً التصفية.

ومن بين الشركات التي أعلنت عن تورطها في استثمارات في أسهم وسندات صادرة عن المصرف الأمريكي نذكر الآتي:

(١) أعلنت سويس ري SWISS RE ان لديها توظيفات في سندات صادرة عن مصرف ليمان براذرز LEHMAN BROTHERS بقيمة ٥٠ مليون فرنك سويسري (٤٦,٥ مليون دولار أميركي).

(٢) وأعلنت بارتنر ري PARTNER RE أنها تحمل سندات دين صادرة عن مصرف ليمان براذرز بقيمة ١١٠ ملايين دولار أميركي.

(٣) مجموعة ايغون AEGON الهولندية أعلنت ان توظيفاتها في مصرف ليمان براذرز تبلغ ٤٠٥ ملايين دولار أميركي.

وقد جرى إبلاغ السلطات الأميركية المختصة بتلك التوظيفات عملاً بالقانون المتعلق بحماية أصحاب الحقوق في حالات الإفلاس BANK POLICY PROTECTION LAW.

(٤) ميونيخ ري MUNICH RE أعلنت ان استثماراتها في المصرف تبلغ ٤٩٠ مليون دولار أميركي.

(٥) هانوفر ري HANNOVER RE أعلنت ان استثماراتها في المصرف الأميركي تقدر بـ ٣٢,٧ مليون دولار أميركي.

من جهة أخرى، أعلنت سويس ري SWISS RE ان استثماراتها في مجموعة آ أي جي AIG الأميركية تبلغ ١٧٨,٥ مليون دولار أميركي.

التأمين العربية ARABIA وزّعت تقريرها السنوي الأقساط المكتتبة ١٦٤ مليون دولار أميركي والأرباح ١٣ مليوناً

وزّعت شركة التأمين العربية ARABIA تقريرها السنوي وميزانيتها لعام ٢٠٠٧ مرفقين بكتاب موقع من الرئيس التنفيذي للشركة فادي شماس، ويعلن فيه ان النتائج المجمّعة CONSOLIDATED RESULTS للشركات التابعة كانت كالآتي:

– الأقساط المكتتبة في فروع التأمين على الحياة والتأمينات العامة LIFE AND NON LIFE بلغت ١٦٤,٣ مليون دولار أميركي.

– حقوق المساهمين ارتفعت الى ١٢٠,١ مليون دولار أميركي.



فادي شماس

ARABIA

– الأرباح الصافية ١٢,٩ مليون دولار أميركي.

ونذكر شماس في كتابه ان شركة التأمين العربية سوريا ARABIA SYRIA افتتحت خمسة فروع في المحافظات السورية حتى الآن. وان مجلس الوزراء السعودي وافق على طلب الترخيص الذي تقدمت به الشركة لتأسيس شركة تأمين تعاونية سعودية بمشاركة رجال أعمال ومؤسسات مالية ومصرفية سعودية.

ولشركة التأمين العربية فروع وشركات تابعة في كل من: البحرين، الكويت، قطر، سلطنة عمان، الإمارات العربية المتحدة، إضافة الى الشركات الشقيقة في كل من سوريا، والمملكة العربية السعودية الأردن وقبرص ولبنان.

ندوة اكتوارية لشركة PWC في بيروت



من اليمين: ايلي كرم، كميل سفري وسميح جحا

نظمت شركة التدقيق والمحاسبة برايس وترهاوس كويرز PWC ندوة دعت اليها المصارف وشركات التأمين، وتمحورت حول «المخاطر المالية» وطرق تقييمها والتعامل معها اكتوارياً.

وتحدث في الندوة كل من:

– كميل سفري من شركة PWC.

– الدكتور فرنسوا باسيل رئيس جمعية مصارف لبنان.

– ايلي كرم من هيئة الرقابة على المصارف.

– الاكتواري براين جوزيف من شركة PWC.

– الاكتواري سميح جحا من شركة PWC الشرق الأوسط.



من اليمين: عليا خليل وجومانا رزق



من اليمين: رونالد شدياق، اندره رحيم، بيار شدياق، د. فرنسوا باسيل وحبیب رحال



من اليمين: BRYAN JOSEPH، فاتح بكداش، فادي شماس، ناجي فياض وهشام براج

طاهر الحراكي:

بعض المعيدين العرب لا يجتهدون بالمقدار المطلوب كي يأخذوا مكانهم في الاسواق العربية

شركة اعادة التأمين العمانية OMAN RE هي الاخيرة من بين الشركات التي اطلقها طاهر الحراكي بمشاركة مجموعة من الشركات الاخرى الرائدة في منطقة الخليج العربي، وفي طليعتها ظفار للتأمين DHOFAR التي يتولى رئاستها التنفيذية.

خلال المقابلة التي أجريناها معه في مونتري كارلو كان لا بد ان نمر بسرعة على مختلف الشركات التي يقودها او يلعب فيها دورا تنفيذيا، فسجلنا الاسئلة والاجوبة الآتية:

السوق السوري واعد

■ العراق وليبيا وسوريا، اسواق عربية ثلاثة انفتحت حديثا على الرساميل العربية والانجبية. ما هي الانطباعات التي تكونت لديكم حتى الآن حول هذه الاسواق؟ وهل تعتبرون الانطلاقة الجديدة فيها مشجعة؟

– ان السوق السوري واعد جداً وقد قامت هيئة الرقابة والجهات المعنية هناك بوضع نظام عمل سليم للشركات وسهلت عملها ضمن الأطر القانونية، لكن بعض الشركات خرجت عن الأصول الصحيحة ولم تلتزم الحد الأدنى من القواعد الفنية. ونحن في شركة الثقة للتأمين سوريا نتابع تطوير محفظتنا بخطى واثقة ونحرص على ان نقيم افضل العلاقات مع الشركات الشقيقة الاخرى، وقد دعونا الى انشاء تجمعات في ما بينها. وتجمع التأمين الالزامي على السيارات الزائرة كان ثمرة جهود طويلة بذلناها بالتعاون مع زملائنا في الشركات الاخرى ونأمل ان يكون ناجحاً.

اما في ليبيا فنحن مرتاحون جدا الى التطورات الجارية وشركتنا هناك تسجل نموا مشجعاً، ونحن نتابع الاوضاع في العراق عن كثب ونتحين الفرص لإنشاء شركة هناك.

قطاع التأمين العالمي مستقر نسبياً

■ كيف تقومون لقاء مونتري كارلو هذا العام؟ وما هي مشاريعكم الجديدة؟

– لاحظنا انخفاضاً في عدد المشاركين عن العام الماضي، لكن قطاع التأمين العالمي مستقر نسبياً واستثمارات شركات إعادة العالمية جيدة في النصف الأول من ٢٠٠٨. ونتمنى ان نتعامل مع إعادة العالمية بجدية أكبر مع الأسواق العربية الى جانب رفع حصة إعادة العربية من الأقساط في المنطقة.

مشروع سكني وتجاري لـ «ظفار»

■ ما هو جديد شركة ظفار للتأمين DHOFAR؟

– بالنسبة الى جديدا، تقوم شركة ظفار للتأمين ببناء مشروع سكني وتجاري ضخم في سلطنة عمان بعد دراسة دقيقة للسوق. ■

«عُمان ري» طاقة جديدة نضعها في متناول دول مجلس التعاون الخليجي

شركة اعادة عربية ان تسعى وتجتهد كي تفوز بحصة محترمة من السوق. وفي رأيي ان بعض المعيدين العرب لا يجتهدون بالمقدار المطلوب لإنجاح شركاتهم واخذ مكان لائق لهم في الاسواق العربية.

دور احتفاظي لشركات إعادة

■ في رأيكم، اي دور يمكن لشركات إعادة العربية ان تلعب في المنطقة، وما هي نقاط ضعفها؟

– لا يقتصر دور شركات إعادة فقط على اكتاب الأقساط والإفادة منها، بل يتعداه الى تركيز الأسعار والأسواق والمحافظة على قيمة الأقساط، الى جانب العامل الأهم وهو الاحتفاظ بالأقساط داخل العالم العربي.

أما أبرز نقاط الضعف لدى شركات إعادة العربية فهي في رأيي الشخصي عدم وجود تواصل وروابط قوية تجمعها بالشركات العربية المسندة، إضافة الى افتقادها الى الصبر والالتزام على المدى الطويل في الأسواق، بحيث ان معظمها ينسحب من الأسواق التي تخسر فيها مما يزعزع مصداقيتها.

■ كيف تنظر الى المنافسة بين شركات التأمين في الخليج؟

– انها منافسة ضارة للجميع بالتأكيد لانها تؤدي الى تدني مستوى الخدمة ونوعيتها في ظل ارتفاع الاجور والتكاليف.



«عُمان ري» قوة استيعابية

■ ارتفع عدد شركات إعادة العربية الى ١٨ شركة وهناك احاديث عن شركات اعادة جديدة يجري العمل على تأسيسها، هل تعتبرون تكاثر عدد المعيدين العرب امرا ايجابيا؟ وهل تشعرون انهم يمكن ان يشكلوا طاقة اكتتابية يحسب لها حساب في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا MENA REGION؟ وكيف يمكنهم التوصل الى ذلك؟

– تشير الإحصاءات الرسمية عن أقساط التأمين المصدرة الى أن معظم اكتتابات الشركات في الأسواق العربية تسند الى شركات إعادة عالمية، وبالتالي لم تحصل شركات إعادة العربية الى الآن على حصة من الأعمال والأقساط التي من الواجب ان تستحوذ عليها.

وباعتقادي ان شركة عُمان ري OMAN RE ستضيف قوة استيعابية الى السوق التأميني، وتحديدأ في سلطنة عمان ودول مجلس التعاون الخليجي والعالم العربي في ما بعد. وفي هذا السياق فإن اي شركة إعادة عربية قادرة على الاستحواذ على جزء من الأعمال و«لكل مجتهد نصيب». وهذا يعني بالطبع انه على كل

شركتنا في سوريا تتقدم بخطى ثابتة ونسجل نموا في ليبيا ونتحين الفرص في العراق

رد على مقالة «المعيدون العرب... استفاقة متأخرة»

نشرت مجلتيكم الغراء في ركن مفكرة ضامن عربي رأياً للاستاذ جوزف زخور فيه من التعميم والتجني على المعيدون العرب ما جعلني اضطر للرد عليه:



يقدم شكيب أبو زيد
الرئيس التنفيذي - تكافل ري

اولاً: لا يمكن ان يقال ان المعيدون العرب استفاقوا متأخرين على التصنيف. وهنا أود ان أذكر الأخ العزيز جوزف ان المجموعة العربية أريج ARIG حصلت على تصنيف جيد منذ أكثر من ١٠ سنوات، وتبعته بـست ري BEST RE وترست ري TRUST RE وتكافل ري TAKAFUL RE والمركزية المغربية SCR.

ثانياً: ان التصنيف الحالي للعديد من الشركات العربية هو BBB جيد او A جيد جدا ، ARIG ، SCR ، TRUST ، BEST RE ، TAKAFUL RE ... وهذه الشركات ليست بحاجة ملحة لأن تستنفر امكانياتها من اجل الحصول على تصنيف أحسن.

ثالثاً: يتناسى بعض الضامين العرب ان شركات الاعادة العربية سواء الوطنية المملوكة من القطاع العام (المصرية، العراقية، الجزائرية والمغربية) او شركات الاعادة العربية الأخرى والمملوكة من القطاع الخاص، قدمت الكثير لقطاع التأمين كطاقات وتكوين كوادير تدير العديد من الشركات. ولنا في ما قدمته ARIG والإعديتان «العراقية» IRAQ RE و«المصرية» EGYPT RE افضل دليل، الا وهو عدد المدراء العاملين في شركات التأمين العربية.

رابعاً: القول ان الاسواق العربية خالية من منافسين عرب جديدين غير دقيق اطلاقاً، فالطاقات العربية المتواجدة يمكن ان تغطي نسبة كبيرة من الاتفاقيات المتواجدة في السوق.

خامساً: مقارنة الشركات العربية مهما كبر حجمها مع الشركات العشر الاوائل غير مجدٍ بحكم التاريخ، فالشركات العالمية مضى على إنشائها أكثر من مئة سنة. اصف الى هذا ان حجم الاقساط الأوروبية والأميركية كبير جداً مقارنة مع حجم الاسواق العربية. وكما يقول المثل الفرنسي «تجب مقارنة الاشياء القابلة للمقارنة» IL FAUT COMPARER DES CHOSES COMPARABLES. فشركات الاعادة مرآة لاسواقها، وكلما كبرت الاسواق كبرت شركات الاعادة فيها.

سادساً: السؤال المركزي الذي يطرح نفسه بالحاح هو «ماذا قدمت شركات التأمين العربية المباشرة لشركات الاعادة العربية؟ وكيف دعمت شركات الاعادة العربية لتصبح قادرة على المنافسة؟ فإذا كانت شركات الاعادة العربية تقف من الفتات، فكيف يمكن لها ان تنافس شركات الاعادة العالمية؟» سابعاً: شهدت اسواقنا في السنوات الثلاث الاخيرة موجة من الشركات الجديدة TAKAFUL RE, AL FAJR, ACR, OMAN RE, GULF RE, SAUDI RE برساميل كبيرة وتصنيف جيد منذ البداية، وهذا يضيف طاقات كبيرة للسوق وفي الوقت نفسه يبطل التعميم الذي تقدم به الصديق جوزف زخور. أتمنى على ضوء ما سبق ان يعاد تصحيح الفكرة السلبية المسبقة التي يتم تداولها في بعض المنتديات عن المعيدون العرب، ومع احترامي وصداقتي لجوزف زخور، أتمنى عليه التدقيق قبل التعميم.

مع فائق تحياتي، والسلام

توضيح من جوزف زخور

يحق للعزيز شكيب أبو زيد ان يتباهى بالقدرات المالية والفنية لشركة تكافل ري وتلك التي تتمتع بها الشركة الأم أريج ARIG، إلا ان هذا لا ينفي ان المعيدون العرب، ومنذ ان أوجدوا شركات الاعادة الأولى قبل ما يزيد عن ٤٠ سنة، ارتضوا ان يبقوا في مؤخرة الصفوف، ولم يشغلوا حيزاً يذكر بين المعيدون الفاعلين في المنطقة. والعزير شكيب يعلم ان رسملة بعض من شركات الاعادة العربية لا تزال دون الحدود الدنيا المقبولة عالمياً. وهي أثرت طوال العقود الماضية ان توزع قسائم الأرباح على مساهميها، على ان تضفيها الى احتياطاتها المالية الحرة أو رساميلها المدفوعة. واني أشاركه القول بأن شركات التأمين العربية تقف من فوق شركات الاعادة العربية، لاعتبارات سبق ان كتبت عنها غير مرة، وبعضها شخصي.

تعليق على مفكرة ضامن

في العراق.. حيف لم يرفع بعد!

تسلمنا من مصباح كمال الضامن العراقي العريق والمقيم في لندن التعليق الآتي على ما كتبه جوزف زخور في مفكرة ضامن في عددنا لشهر ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٨:

يكاد أن يكون جوزف زخور من بين القلة «الكاثرة» التي تتابع الشأن التأميني في العراق ويتذكر بعضاً من مكانته في سوق التأمين العربي، وقد كتب عنها غير مرة في «مفكرته» من باب رصد الواقع الحالي لسوق التأمين في العراق ومستقبله.



يقدم مصباح كمال

في مفكرته المعنونة «المعيدون العرب... استفاقة متأخرة» المنشورة في البيان الاقتصادية (العدد ٤٤٢، ايلول - سبتمبر ٢٠٠٨) ذكر، في سياق إجراء التأمين على أخطار الطيران والمنشآت النفطية في المناطق المغمورة، خارج أسواق التأمين العربية، ما يلي بشأن العراق: «أضف إلى ذلك الأخطار الكائنة على الأراضي العراقية، والتي يجري التأمين عليها خلافاً لأحكام قانون التأمين العراقي مباشرة في الأسواق الأجنبية، ودون المرور بشركات التأمين العراقية. وغياب الرقابة وتعطل أعمال هيئة الإشراف على التأمين في العراق المسماة «ديوان التأمين» هي التي تشجع المخالفين على الإمعان في تجاوزهم للقانون».

حسب المعلومات المتوفرة لنا لا نعتقد أن هناك مخالفة لأحكام قانون التأمين العراقي (قانون تنظيم أعمال التأمين لسنة ٢٠٠٥ المعروف بالأمر رقم ١٠ الذي وضع أيام «المستبد بأمر» بول بربر، الحاكم المدني الأميركي للعراق) فلا يرد في القانون ما يفيد حصر إجراء التأمين لدى شركات تأمين مسجلة في العراق. لقد قصد الكاتب الأميركي لهذا القانون (مايك بيكنز، مفوض التأمين في ولاية أركنساس) إهمال هذا الموضوع، وهذا ما نعتقده ضمن فهمنا للمشروع الأميركي في غزو واحتلال العراق. فقد أنيط مهمة إعادة هيكلة الاقتصاد العراقي، بضمنه قطاع التأمين، إلى الوكالة الأميركية للمساعدات الدولية USAID، التي منحت عقداً بهذا الشأن إلى شركة الاستشارات الأميركية بيرنغ بوينت BearingPoint Incp. وقد تناولنا خلفية ونص هذا القانون في أكثر من مقالة منشورة يمكن الإطلاع على بعضها في مدونتي:

http://misbahkamal.blogspot.com/2008_07_01_archive.html

في أحسن الحالات تنحصر وظيفة شركة التأمين العراقية على لعب دور الشركة الواجبة. هذا ان كان الأجنبي (مؤمن أو معيد تأمين أو وسيط تأمين) بحاجة لبعض الخدمات المحلية. وقد اطلعنا على عقود تنص صراحة على حرية المقاول أو المجهز الأجنبي التأمين خارج العراق. وبالنسبة لإقليم كردستان فإن قانون الاستثمار في إقليم كردستان العراق رقم ٤ لسنة ٢٠٠٦ ينص في المادة ٧ على حرية المستثمر في تأمين المشروع الاستثماري لدى شركة تأمين أجنبية أو محلية بهذا الترتيب. وقد انتبه العديد من أركان التأمين في العراق إلى هذا الأمر، نعتي إغفال القانون للنص على إجراء التأمين مع شركات تأمين مسجلة لدى ديوان التأمين العراقي. وهم، من خلال جمعية شركات التأمين وإعادة التأمين في العراق، يحاولون الوصول إلى أصحاب القرار لتعديل مواد قانون التأمين بما يفيد مصالح شركات التأمين العامة والخاصة العاملة في العراق (١٧ شركة)، لكن جهودهم، حسب علمنا لم تفلح لحد الآن.

لقد دعونا زملائنا في العراق، غير مرة، للقيام بحملة، فلا أقل منها مطلوبة، للضغط على أصحاب القرار (البرلمان ووزارة المالية ووزارة التخطيط) لإعادة النظر بهذا القانون، الذي وضع لخدمة مصالح خارجية، ورفع الحيف الذي لحق بشركات التأمين العراقية بسببه، وكذلك النص في عقود الدولة على إجراء التأمين للمشاريع الإنشائية وغيرها لدى شركات مسجلة في العراق. وقد اقترحنا أيضاً قيام جمعية شركات التأمين وإعادة التأمين في العراق بتشكيل لجنة خاصة لدراسة الموضوع والخروج بموقف موحد.

توضيح من جوزف زخور

ردا على الملاحظات التي اوردها الصديق مصباح كمال حول المعلومات التي اذيعت حول القانون الجديد للتأمين في العراق الذي صدر في ٢٠٠٥/٢ ونشر في العدد ٣٩٩٥ من الجريدة الرسمية بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٢ تبين بوضوح ان اجراء عقود التأمين على الاخطار العراقية لدى شركات غير مرخص لها بالعمل في العراق مخالف للقانون وذلك بالاستناد الى النص الوارد في الباب الثالث من القانون وفيه:

لا يجوز مزاولة اعمال التأمين في العراق الا من:

- الشركات العراقية العامة.
- الشركات العراقية المساهمة الخاصة او المختلطة.
- فروع شركات التأمين الاجنبية المسجلة في العراق.
- كيانات تأمين التكافل او اعادة التكافل.
- شركة تأمين او شركة اعادة تأمين يعتبرها رئيس ديوان التأمين مؤهلة وذات قدرة مالية وشرط التزامها بهذا القانون.

وفي مجال التأمين على الاموال العامة والاطار التي ترغب الوزارات التأمين عليها، تنص المادة ٨١ على اجراء المناقصة العلنية ولا تحق المشاركة فيها لشركات التأمين المجازة في العراق. والاشغال والمشاريع الجاري تنفيذها في العراق بمليارات الدولارات الأميركية لا سيما في مجال البنية التحتية تتم لمصلحة الوزارات والإدارات الحكومية، ما يعني ان عقود التأمين التي تصدر بشأنها يجب ان تحمل أسماء شركات مجازة من ديوان التأمين في العراق. وهذا الأخير يملك صلاحية معاقبة المخالفين اذا حزم امره.



احمد زينون
SCR



عبد المطلب الجعدي
OMAN INS - UAE



اسامة القيسي
ABU DHABI TAKAFUL



عماد عبد الخالق
JORDAN INSURANCE

ابو ظبي الوطنية للتكافل ABU DHABI TAKAFUL :

الإصول ٢٥٠ مليون درهم اماراتي وحقوق المساهمين ١٠٣ ملايين والأرباح الصافية ١٠,٥ ملايين

عرضت شركة ابو ظبي الوطنية للتكافل ABU DHABI NATIONAL TAKAFUL في تقريرها السنوي والذي وزعته الكترونيا على جميع المعنيين بأعمالها، تفاصيل وافية عن النتائج المحققة خلال العام ٢٠٠٧ وأهمها:

بملايين الدرهم الاماراتي	سنة	سنة
	٢٠٠٦	٢٠٠٧
مجموع الاشتراكات (الاقساط)	٧٣,٨	١١٧,٨
إعادة التأمين	٣٥,٣	٥٢,٥
الأرباح السنوية الصافية	٨	١٠,٥
الأصول ASSETS	٢٣٩,١	٢٥٠,١
حقوق المساهمين EQUITY	١٤,٦	٢٥,٢

افتتحت مؤخرا فرعين في سلطنة عمان وقطر

٣٥٩ مليون درهم ارباح عمان للتأمين في ٦ اشهر

اظهرت النتائج نصف السنوية لشركة عمان للتأمين الاماراتية OMAN تحقيق ارباح بلغت ٣٥٩ مليون درهم، مقابل ١٦٧ مليون عام ٢٠٠٧ بزيادة نسبتها ١١٥,٢ في المئة. وبلغت الأرباح الفنية لعمليات التأمين ١٢١ مليون مقابل ٧٦ مليون عام ٢٠٠٧ حيث بلغت الزيادة المحققة نسبة ٧٢,٥٪.

كما بلغ الدخل من الاستثمار ٢٣٥ مليون مقابل ٩٤ مليون عام ٢٠٠٧ بزيادة نسبتها ١٥١,٢٥٪.

وقد بلغت اقساط التأمين الصافية المحققة خلال الفترة ١,١٧٥ مليون درهم مقابل ٨١٦ مليون عام ٢٠٠٧ بزيادة نسبتها ٤٤٪.

كما زادت حقوق المساهمين الى ٢٦٥٤ مليون درهم مقابل مبلغ ٢٣٦٣ مليوناً في نهاية عام ٢٠٠٧ بزيادة نسبتها ١٢,٣٠٪. وبلغ اجمالي موجودات الشركة ٥٤٨٨ مليون درهم مقابل مبلغ ٤٦٨٨ مليون درهم عام ٢٠٠٧.

واعتبر السيد عبد المطلب الجعدي مدير عام الشركة ان النتائج المحققة تعكس ثقة عملاء الشركة المتزايدة معززة بمتانة المركز المالي ووضوح الرؤية امام مسيرتها الفنية، وكذلك جهاز فني على درجة عالية من الكفاءة والارادة الصلبة لترسيخ مكانة الشركة الريادية على مستوى المنطقة.

وقد توجت جهود العاملين في الشركة بالحصول على اعلى تصنيف ائتماني من A.M. BEST لأي من شركات المنطقة وذلك بتصنيف "A" EXCELLENT، إضافة الى تصنيفها من ستاندر اند بورز العالمية بمرتبة (A-)، وهذا نتيجة حتمية لحرص الشركة على تمسكها بنهج الجودة الشاملة في أداء أعمالها وتنمية مواردها، بما يضعها في مصاف الشركات العالمية المرموقة في هذا القطاع.

وأشار الجعدي الى ان الشركة في سياق تطبيق خططها التوسعية حيث افتتحت فرعين لها، الاول في سلطنة عمان والثاني في دولة قطر، وقد باشر العمل فعليا وذلك مقدمة لتوسعات مقبلة بحسب المستجدات الاقتصادية المجدية.

عماد عبد الخالق (الاردنية JIC) :

ارباح استثنائية خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٨

اعرب عماد عبد الخالق المدير العام التنفيذي لشركة التأمين الاردنية (JIC) JORDAN INSURANCE CO. عن ارتياحه الى النتائج التي حققتها الشركة خلال النصف الاول من ٢٠٠٨ والتي اتخذت طابعا استثنائيا وغير مسبوق في سوق التأمين في الاردن. وقال ان النتائج جاءت على النحو الآتي:

(١) بلغت الأرباح المحققة خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٨ / ١٤,٥ مليون دينار اردني (٢٠,٤ مليون دولار) بزيادة نسبتها ٥٩٠ بالمئة عن الأرباح التي كانت الشركة قد سجلتها في الفترة عينها من العام الماضي.

(٢) ارتفعت الاقساط المكتتبة خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٨ الى ٢٣,٦ مليون دينار اردني بزيادة قدرها ٢٣٪.

(٣) ارتفعت حقوق المساهمين الى ٦٤,٨ مليون دينار اردني مقابل ٣٥,٧ مليون بزيادة ٨١,٥٪.

(٤) ارتفعت اصول الشركة ASSETS الى ٩٢,٨ مليون دينار اردني بزيادة نسبتها ٥٣٪.

(٥) ارتفعت الأرباح الاكتتابية بنسبة ٥٣ بالمئة وبلغت ٢,٧ مليون دينار اردني.

وقال عبد الخالق ان هذه النتائج تظهر بوضوح ان الشركة تتابع مسيرتها بخطة ثابتة وانها باقية في موقعها الرائد في الاردن.

وأوضح ان الاردنية JIC هي الاقدم، والاكثر رسمة بين شركات التأمين الاردنية كما انها تقبض على الحصة الكبرى من الاقساط المكتتبة في الاردن والتي بلغت قيمتها ٣٤ مليون دينار اردني خلال العام ٢٠٠٧.

نتائج قياسية لشركة SCR المغربية

تمكنت الشركة المركزية لإعادة التأمين المغربية من تحقيق نمو جيد في جميع أرقام ميزانيتها في العام ٢٠٠٧ مقارنة بالعام ٢٠٠٦.

فقد حققت SCR زيادة نسبتها ٥٩,٣٪ في أرباحها للعام ٢٠٠٧ التي بلغت ٣٥,٤ مليون دولار أميركي، كما ارتفعت أقساط إعادة التأمين من ٢٤٨ مليون دولار الى ٣٤٥ مليون بزيادة نسبتها ٣٨,٨٪. وارتفعت موجودات الشركة بنسبة ٢٠,٨٪ ووصلت الى ١,٥٧ مليار دولار، وحقوق المساهمين بنسبة ٢٣,٧٪ لتبلغ ١٨٣ مليون دولار. كما رفعت الشركة رأسمالها من ١١٨ مليون دولار الى ١٢٩,٦٥ مليون.

يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد احمد زينون.

أنور غزاوي (رئيس جمعية أصحاب السفن - الأمين العام للاتحاد العربي للناقلين البحريين) :

قبل أن أتحوّل الى قطاع النقل بمشاركة فؤاد خياط، مثلت شركات تأمين أوروبية عدة وكان التأمين على الحياة والتأمين البحري هما الأكثر رواجاً

أنور غزاوي رئيس جمعية أصحاب السفن، الأمين العام للاتحاد العربي للناقلين البحريين روى لنا خلال مقابلة خاصة، ذكرياته حول المرحلة التي سبقت دخوله معترك النقل. وقال غزاوي إن التأمين على الحياة كان الأكثر رواجاً في تلك الحقبة لأنه كان - وما يزال - يفرض من المصارف على الزبائن الذين تمنحهم قروضا وتسهيلات مصرفية.

وقال غزاوي، إن الصدفه جمعته في تلك الحقبة مع المرحوم فؤاد خياط فأسس وكالة بحرية بمشاركته، ثم ما لبث أن استقل بأعماله وانصرف كلياً الى النشاط الملاحي. في ما يأتي وقائع المقابلة:

الوسطاء في تلك المرحلة؟

- في الواقع، ابتكر الوكلاء العاملون العمولة الإضافية أو الـ DROIT SYNDICAL بهدف تغطية أتعابهم الشخصية، إضافة إلى أتعاب الوسطاء الذين كان عددهم محدوداً جداً كما ذكرنا.

ملاحظة من إدارة التحرير: جرى تعديل اسم العمولة وأصبحت مصاريّف ولواحق FRAIS ET ACCESSOIRES التي تطبق حالياً ورفعت الى ما يقارب أو يزيد عن ٥٠ بالمئة.

التأمين قطاع آمن

■ هل حصلت إفلاسات بين الشركات الأوروبية التي كانت تعمل في لبنان، خلال الحرب العالمية الثانية، وكيف جرت تسوية الخسائر التي لحقت بالمضمونين؟

- قطاع التأمين كان ولا يزال يعتبر من الأعمال المربحة والمجالات الآمنة والمستقرة، ولذلك لم نشهد خلال الحرب العالمية الثانية، أية إفلاسات بين الشركات الأوروبية العاملة في لبنان، ولكن إدارة صناعة التأمين تحتاج بلا شك الى خبرة ومعرفة عميقة بكيفية الاحتفاظ بنسب محددة من الأخطار وطرق توزيعها في الأسواق. واذكر انه في كل شركة تأمين أوروبية كان هناك غرفة عمليات تعنى بإسناد نسبة تفوق ٨٥ في المئة من الأخطار التي تضمنها الشركة الى اسواق إعادة العالمية. بمعنى أن كل عملية تأمين يجب أن تتزامن مع عملية إعادة، للحد من الخسائر التي يمكن أن تلحق بالشركة الضامنة. ■

بالسيد HENRY HEALD. ولم تكن هذه النقابات نظامية واقتصرت مهامها على تسجيل الطلبات المقدمة اليها، ومراجعتها استشارياً في مسائل تتعلق بصناعة التأمين.

ندرة الوسطاء

■ ماذا عن الوسطاء BROKERS في تلك الحقبة؟
- عدد الوسطاء كان محدوداً جداً في تلك الحقبة، ومعظمهم كان يفتقر الى الخبرات التأمينية الضرورية للنجاح. وكنت شخصياً، أول من مثّل إحدى شركات التأمين الأجنبية في لبنان لأن اللبنانيين لم يظهروا اهتماماً بهذا الموضوع يومها.

■ لماذا تخليتكم عن وكالات التأمين الاجنبية ولم تحوّلوا المحفظة التي كانت لديكم الى شركة تأمين وطنية؟

- لم أكرّث لتحويل محفظتي التأمينية الى شركة وطنية كون تحوّل الى قطاع النقل البحري حدث مصادفة ومن دون سابق تصوّر وتصميم، وذلك بالشراكة مع السيد فؤاد خياط. ثم ما لبثت أن توجهت للعمل مستقلاً، وفتحت خط ملاحية يربط البحر المتوسط بإيطاليا. (ADRIATIC TRESTE - VENICE) COTE ITALIE و COTE (YUGOSLAV - RIFEKA). ووصلت حمولة أول باخرة لي الى ١٤٠٠ طن وأطلقت عليها اسم MOTOR VESSEL KARIM.

العمولة الإضافية

■ هل صحيح أن الوكلاء العاملين في شركات التأمين في لبنان ابتكروا العمولة المسماة (رسم نقابي) DROIT SYNDICAL كي يغطّوا أتعاب



سباق الى تقديم خدمة التأمين

■ كنتم في ما مضى وكياً عاماً لشركات تأمين أوروبية عديدة، فما هي التأمينات التي تعاطيتموها في تلك الحقبة؟

- أبرز التأمينات التي كانت سائدة في تلك الحقبة عقود التأمين على الحياة LIFE INSURANCE التي كانت المصارف وما تزال تقرضها على الزبائن شرطاً لمنحهم التسهيلات والقروض وكذلك تأمينات الحوادث الشخصية، إضافة الى أنني كنت سباقاً الى تقديم خدمة تأمينية لتجميع مستوردي الحبوب المنقولة بحراً ضد الحوادث التي يمكن أن تتعرض لها السفن الناقلة (حريق، غرق)، علماً أن الاحتكار في هذا المجال كان سائداً، وأبرز العاملين في قطاع التأمين في تلك المرحلة كان يومها رئيس مجلس إدارة الاتحاد الوطني للتأمين المرحوم يوسف سالم.

تراخيص واحدة للشركات في لبنان وسوريا

■ هل صحيح القول أن السلطات الفرنسية كانت ترخص للشركات بمزاولة التأمين في لبنان وسوريا بموجب ترخيص واحد؟

- دولة لبنان الكبير كانت تنسّق دائماً مع سوريا، وبالتالي فإن تراخيص شركات التأمين اللبنانية والسورية آنذاك كانت جميعها متقاربة وتعتمد آليات متشابهة.

■ يقال أن الوكلاء العاملين لحساب شركات التأمين في لبنان ألفوا في ما بينهم نقابات SYNDICATES تعنى برعاية مصالحهم؟ ماذا تذكرون عن تلك النقابات؟

- صحيح، الوكلاء العاملون لحساب التأمين في لبنان ألفوا نقابات تهتم برعاية مصالحهم، ولكنني لا أذكر تماماً الأسماء التي أطلقت على تلك النقابات. إلا أن تغطيات التأمين كافة، كانت توكل الى الشركات الأجنبية (فرنسية وإنكليزية). ومن أبرز تلك الشركات الإنكليزية شركة ROYAL INSURANCE التي تمثّلت في لبنان

أنور غزاوي في سطور

- مواليد بيروت عام ١٩٣٠.
- عام ١٩٥٣ التحق بمعاهد عدة في انكلترا وتنقل بين لندن وليفربول لاستكمال دراسته في مجال النقل والتأمين البحري.
- أمضى عام ١٩٥٥ فترة تدريب عملي لمدة ستة أشهر في مؤسسة «اللويدز».
- بدأ حياته المهنية في لبنان عام ١٩٥٦ حيث أصبح أحد العاملين البارزين في حقلي النقل والتأمين البحري.
- أسس في ١٩٦٨ جمعية أصحاب السفن اللبنانيين وانتخب أول أمين سر لها.
- انتخب في ٥ أيلول ١٩٧٥ رئيساً للجمعية فأتاح له المنصب الجديد فرصة الانضمام مع الوفد الحكومي الرسمي الى المنظمة البحرية الدولية في لندن.
- يتابع وبعد ٢٥ عاماً من ممارسة أعمال النقل البحري تنفيذ قرارات وتوصيات المنظمة البحرية الدولية IMO (لندن)، ومنظمة الأمم المتحدة للتجارة والتنمية (UNCTAD) أونكتاد، ومنظمة العمل الدولية (ILU) والاتفاقيات الدولية الراحية للقطاع.
- انتخب في كانون الأول ٢٠٠٣ أميناً عاماً للاتحاد العربي للناقلين البحريين.

العريضي؛ بعد الاجتماع الموسع برئاسة السنيورة في السراي الكبير: مطلوب خطة مشتركة لمعالجة المشكلات التي تؤثر سلباً على النقل البري والبحري



زياد بارود
وزير الداخلية والبلديات



محمد شطح
وزير المالية



غازي العريضي
وزير الاشغال العامة والنقل



فؤاد السنيورة
رئيس مجلس الوزراء

بصلاحية منح هذه التأشيرات.

– تأهيل وتجهيز باحة ساحة العبد التابعة لمصلحة سكك الحديد الكائنة في منطقة كورنيش النهر ووضعها في عهدة ادارة الجمارك لتتمكن ادارة مرفأ بيروت من تخزين الحاويات الملأى برسم الاستهلاك المحلي بعد مرور ١٥ يوماً على تفريغها وتخزينها في المرفأ ولم يقيم اصحاب العلاقة خلال تلك الفترة باستلامها.

– تعزيز معهد البحوث الصناعية بالقدرات البشرية والمادية ليتمكن من التعجيل في اجراءات التحاليل والفحوص وإصدار النتائج.

– السماح بإخراج البضاعة دون اجراء التحاليل والفحوص، في حال تبين انها مصدرية من قبل شركات عالمية مشهورة ومعروفة، ومستوردة من جانب تجار معروفين، وهي تستورد دورياً من قبل التجار انفسهم بماركاتهما ومواصفاتها ومعاييرها، ولا تختلف عن سابقتها التي جرى فحصها وتحليلها.

– تجهيز الرصيف رقم ١٦ في محطة الحاويات برافعة جسرية اضافية واحدة ليصبح عددها ٦ رافعات جسرية، وذلك لتسريع عملية تفريغ السفن وشحنها، وبـ ٨ رافعات مساعدة ليصبح عددها ١٨ رافعة لتفعيل تستيف الحاويات في الباحات وتسليمها لأصحاب العلاقة، وذلك عملاً بالمعايير الدولية التي تؤكد ان تفعيل الخدمات يقضي بوجود ثلاث رافعات مساعدة (RTG) RUBBER-TYRED GANTRY لكل رافعة جسرية (STS) SHIP-TO-SHORE مجهز بها رصيف المحطة.

وانتهت الغرفة مذكرتها مشيرة الى ان مرفأ بيروت يتابع تحقيق الارقام القياسية بحركته ووارداته المالية، ولا سيما عبر محطة الحاويات التي اصبحت تتعامل مع أكثر من ٨٠ ألف حاوية نمطية شهرياً، من بينها نحو ٥٠ بالمئة برسم المسافنة، وبالتالي «علينا استنباط الحلول الناجعة والعاجلة للصعوبات والعراقيل التي تعيق العمل في المرفأ لكي يتمكن هذا المرفق الخدماتي الهام والمميز من تفعيل دوره وتحسين ادائه وزيادة قدرته الانتاجية ووارداته المالية».

توسيع محطة الحاويات حتى حدود مجرى نهر بيروت

ويذكر ان الوزير غازي العريضي صدق على القرار الذي اتخذته ادارة واستثمار مرفأ بيروت بتوسيع محطة الحاويات عبر تطويل الرصيف الرئيسي فيها رقم ١٦ من ٦٠٠ متر الى ١٢٠٠ متر، وتجهيزه بالرافعات الجسرية والآليات والمعدات اللازمة ليتمكن المرفأ من الاستمرار في لعب الدور المحوري الذي يقوم به حالياً، وإيجاد الحل النهائي لأزمة ازدحام السفن التي يشهدها من وقت الى آخر.

الشركة الاستشارية في مرفأ بيروت

وعلمت «البيان الاقتصادية» انه من المتوقع ان يكون مسؤولون عن الشركة الالمانية التي تعمل كاستشاري لصالح المرفأ قد زاروا لبنان مؤخراً وأجروا محادثات مع ادارة المرفأ حول اعداد المشروع لتوسيع المحطة، والذي سيكون جاهزاً في نهاية العام الحالي تمهيداً لإطلاق مناقصة دولية لتنفيذه. ■

ترأس رئيس مجلس الوزراء فؤاد السنيورة اجتماعاً موسعاً في السراي الكبير حضره وزراء الداخلية والبلديات زياد بارود والاشغال العامة والنقل غازي العريضي والمالية محمد شطح وبمشاركة المديرين العامين لمرفأ بيروت والجمارك ومعهد البحوث الصناعية وحشد من الفعاليات الناشطة في ميدان النقل البحري والبري. وقد جرى خلال الاجتماع البحث بالعراقيل والصعوبات التي تؤثر سلباً على حركة النقل البري والبحري وخصوصاً العمل في محطة الحاويات في مرفأ بيروت.

وقد توصل المجتمعون الى نتيجة واحدة مشتركة تقضي بإيجاد حل عاجل للتأخير في اجراءات التحاليل والفحوص التي يقوم بها معهد البحوث الصناعية لعينات من البضائع المستوردة، مما انعكس ولا يزال ينعكس سلباً على انجاز المعاملات الجمركية وتسليم البضائع الى اصحاب العلاقة وبالتالي الى اعاقا العمل في المرفأ.

العريضي؛ خطة مشتركة لمعالجة المشكلات

وأثر الاجتماع اوضح الوزير العريضي انه كان قد ارسل تقريراً مفصلاً الى رئيس الحكومة فؤاد السنيورة حول واقع قطاعات مرفأ بيروت والمصنع والنقل البري والبحري واصحاب الشاحنات ووسطاء النقل البحري ومخلصي البضائع. كما تضمن التقرير الاقتراحات التي لا بد من دراستها لمعالجة المشكلات التي تؤثر سلباً على حركة النقل، سواء في البحر او في البر من لبنان الى سوريا ومن سوريا الى العالم العربي والواقع داخل مرفأ بيروت لجهة عمل الجمارك ومعهد البحوث الصناعية.

ولفت العريضي الى انه تم النقاش بين المجتمعين حول هذه المشكلات والملاحظات بهدف الوصول الى خطة مشتركة بين كل الوزارات المعنية بهذا الامر لمعالجة المشكلات التي لمساتها. وتابع: في حال انجاز هذا الامر فإنه سوف ينعكس بشكل ايجابي على مستوى نقل الركاب بشكل محترم ولائق والذهاب من لبنان الى سوريا ومنها عبر البر الى الدول العربية، كما سينعكس بشكل لائق وكريم على مستوى العمال وسائقي الشاحنات الذين يستثمرون في هذا القطاع المنتج. وانتهى العريضي: نحن نعتبر ان المعابر الحدودية ولا سيما المصنع هي بوابة لبنان التي لا بد من ان تكون لائقة على كل المستويات والمجالات.

اقتراحات الغرفة الدولية للملاحة في بيروت لإيجاد الحل الناجع لمشكلات مرفأ بيروت

وسلمت الغرفة الدولية للملاحة في بيروت مذكرتين الاولى للوزير العريضي والثانية لإدارة واستثمار مرفأ بيروت تضمنتا ملخصاً عن التدابير والاجراءات العاجلة التي تقترح اتخاذها للمحافظة على الدور الهام الذي يلعبه مرفأ بيروت وعلى مصالح كافة المتعاملين معه. ومن اهم الاقتراحات التي ذكرتها الغرفة:

– تسهيل المعاملات الجمركية وتبسيطها لإخراج البضاعة من المرفأ بتقليص المراحل التي تمر بها للحصول على التأشيرات المطلوبة من الوزارات المعنية: اقتصاد، صناعة، بيئة، زراعة... وذلك بإيجاد مكاتب لهذه الوزارات في حرم المرفأ مزودة

١٦ باخرة حاويات جديدة لمجموعة ماركس لاين الدانمركية



NIKOLAS KRISTENSEN

وكالة MAERSK (لبنان)

أعلنت شركة MAERSK LINE التابعة لمجموعة MOLLER AP. الدانمركية أنها تعاقدت على بناء ١٦ باخرة ناقلة للحاويات سعة الواحدة منها ٧٤٥٠ حاوية نمطية مع مجموعة DAEWOO لبناء السفن الكورية الجنوبية. وسوف تباشر باستلامها اعتباراً من العام ٢٠١٠ لتستخدمها عبر خطوطها البحرية المنتظمة العاملة بين مرفأ أميركا الجنوبية

الواقعة على السواحل الشرقية. وكانت MAERSK LINE تسلمت مؤخراً الباخرة MAREN MAERSK سعة ٧٠٠٠ حاوية نمطية وهي الأولى من البواخر الست التي أوصت على بنائها في أحواض بناء السفن ODENSE الدانمركية. والمعلوم ان MAERSK LINE تحتل المرتبة الأولى في العالم من حيث حجم أسطولها وأعمالها.

HAMBURG SUD تضاعف خدماتها بين مرفأ الولايات المتحدة وأستراليا ونيوزيلندا



سمير مقوم

وكالة SEATRANS AGENCIES

أعلنت مجموعة HAMBURG SUD الألمانية أنها ضاعفت من عدد الخطوط البحرية المنتظمة التي تسيّرُها ما بين مرفأ السواحل الغربية للولايات المتحدة الأميركية ومرفأ أستراليا ونيوزيلندا. فقد بدأت بتسيير ثلاثة خطوط منتظمة بين هذه المرفأ بواسطة ١٣ باخرة ناقلة للحاويات، مما أدى الى تقصير مدة الرحلات ما بين القارتين الأميركية والأسترالية. وقد أطلقت على الخط الأول اسم (PNW) PACIFIC NORTH WEST STRING الذي يستخدم ٤ بوآخر سعة الواحدة ١٧٠٠ حاوية نمطية، ويؤمن رحلتين شهرياً، وعلى الخط الثاني اسم (PSW-1) PACIFIC SOUTH WEST STRING ويؤمن رحلة أسبوعياً بواسطة ست بوآخر سعة الواحدة ٢٥٠٠ حاوية نمطية، وعلى الخط الثالث اسم (PSW-2) PACIFIC SOUTH WEST STRING (NON-STOP SERVICE) بواسطة ٣ بوآخر سعة الواحدة ١٣٠٠ حاوية نمطية.

من جهة ثانية، تواصل HAMBURG SUD تعزيز أسطولها بالسفن الجديدة، فقد استلمت مؤخراً الباخرة MONTE AZAC سعة ٥٥٥٢ حاوية نمطية وهي الأولى من ١٠ سفن أوصت على بنائها في أحواض بناء السفن التابعة للمجموعة الكورية الجنوبية الرومانية DAEWOO MANGALIA. وقد انضمت هذه الباخرة الى خطها المنتظم NEW GOOD HOPE EXPRESS (NGX) والعامل بين آسيا وجنوب أفريقيا والساحل الشرقي لأميركا الجنوبية.

وتجدر الإشارة الى ان HAMBURG SUD تؤمن خطاً منتظماً من مرفأ أوروبا الشمالية والمملكة المتحدة الى مرفأ بيروت بمعدل رحلة أسبوعياً، وهي ممثلة في لبنان بوكالة SEATRANS AGENCIES العاملة ضمن مجموعة SEALINE.

MERIT تتقدم في آب ٢٠٠٨ لتحل الأولى بالتصدير

تمكنت وكالة ميريت شيبينغ ان تسجل نمواً بعدد الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية خلال شهر آب (أغسطس) الماضي ممّا أتاح لها التقدم من المرتبة الثالثة لتحل المرتبة الأولى بالتصدير. فقد أظهرت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية ان هذه الوكالة شحنت ما مجموعه ١٢٦٥ حاوية نمطية مقابل ١٠٢٦ حاوية لشهر تموز (يوليو) المنصرم، أي بتحسّن ملموس قدره ٢٣٩ حاوية نمطية ونسبته ٢٣,٢٩٪.

والمعلوم ان ميريت شيبينغ هي وكالة مجموعة CMACGM الفرنسية التي تحتل المرتبة الثالثة في العالم وتشغل أسطولاً من ٤٠٠ سفينة وتؤمن الخدمات البحرية المنتظمة من ٤٠٠ مرفأ في العالم. وكانت نقلت أكثر من ٧ ملايين حاوية نمطية في العام ٢٠٠٧.

SEA SHIPPING AND CHARTERING

أسس السادة وليم حاتم اسمر وزيد سامي صعب وتيريز يوسف ابو عبود شركة مساهمة لبنانية اوف شور برأسمال ٢٠ الف دولار اميركي، باسم «سي شيبينغ اند شارتينغ». أسندت رئاسة الشركة وادارتها العامة الى السيد اسمر وموضوعها وكالة بحرية.

اسرار بحرية

● تبين ان معظم المسؤولين المعنيين بمرفأ بيروت اصبحوا على اقتناع ان الحل الامثل والآني للوضع الحالي الذي يتخبط به المرفأ، هو بتزويده بالرافعات والآليات الضرورية، ليتمكن من تفعيل خدماته للسفن، وتسريع عمليات التستيف في محطة الحاويات والباحات وتسليم الحاويات لاصحاب العلاقة.

● اظهر استطلاع أجرته «البيان الاقتصادية» ان غالبية الوكالات البحرية تطالب باتخاذ اجراءات وتدابير قيصريّة وسريعة لتحسين الخدمات في مرفأ بيروت بعد ان تراجعت مستواها في الاشهر الثلاثة الاخيرة، نتيجة للنمو الكبير وغير المتوقع الذي تحققه حركة الحاويات.

● من المنتظر ان تنجح الاتصالات التي يقوم بها وزير الاشغال العامة والنقل غازي العريضي لإيجاد حل عادل للخلاف مع الشركة الصينية التي اوقفت اعمال تنفيذ مشروع توسيع مرفأ طرابلس منذ اكثر من ثلاث سنوات، بحجة ان المناقصة التي فازت بها اصبحت غير ملائمة بعد ارتفاع اسعار المواد الاولية الخاصة بهذا المشروع.

● ظهر اجماع في اجتماع السرايا الكبيرة الذي عقد مؤخراً برئاسة رئيس الحكومة فؤاد السنيورة للبحث في شؤون المعابر البرية وشجون مرفأ بيروت، ان السبب المباشر الذي يعرقل المعاملات الجمركية وتخليس البضائع هو التأخير في التحاليل والفحوص التي يجريها معهد البحوث الصناعية على عينات من البضائع المستوردة والتي تستغرق معظم الاحيان أياماً عدة.

شركة ERSAL تؤمن خط رو/رو منتظم من مرفأى الولايات المتحدة الى لبنان

بدأت خطوط الملاحة العالمية EUROPEAN RED SEA AFRICAN LINES (ERSAL) تأمين خط منتظم بواسطة بواخر الرو/رو لنقل السيارات والشاحنات والطرود ذات الأوزان الثقيلة (HEAVY LIFTS) من مرفأى الولايات المتحدة الأميركية الواقعة على سواحل المحيط الأطلسي الى مرفأى بيروت وطرابلس بمعدل رحلة كل ٣٥ يوماً.

فقد استقبلت شركة غريب شيبينغ وكيلة شركة الملاحة ERSAL في لبنان باخرة الرو/رو GRAND DUBAI التي وصلت مرفأ بيروت بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٠٨ وعلى متنها ١٧٠١ سيارة مستعملة مستوردة



عبد الغني غريب
شركة غريب شيبينغ

من الولايات المتحدة لصالح عدد كبير من تجار السيارات المستعملة. والمعروف ان خطوط ERSAL تؤمن النقل المنتظم ما بين المرفأى الأوروبية وأفريقيا بواسطة سفن الرو/رو، وقد وسعت خدماتها في الأشهر الأخيرة لتغطية النقل أيضاً بين مرفأى الولايات المتحدة وأوروبا، ولا سيما روسيا عبر المرفأى الفنلندية. ويذكر ان عبد الغني غريب يشرف على نشاط الوكالة في لبنان.

MSC لا تزال محتفظة بالأولى استيراداً في آب ٢٠٠٨

أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان وكالة MSC (لبنان) لا تزال متربعة على المرتبة الأولى بالاستيراد. فقد سجلت تفريغ ٦٧٧١ حاوية نمطية مستوردة من معظم المرفأى العالمية في شهر آب (أغسطس) الماضي مقابل ٦٨٩٢ حاوية لشهر تموز (يوليو) المنصرم، أي بانخفاض طفيف قدره ١٢١ حاوية نمطية ونسبته ١,٧٦٪.



خيرالله الزين
وكالة MSC (لبنان)

من جهة ثانية، أعلنت شركة MSC السويسرية أنها ضمت سفناً جديدة الى أسطولها حيث ارتفع مجموعها الى ٤٠٥ سفن ناقلة للحاويات بسعة إجمالية قدرها ١,٣٤٥ مليون حاوية نمطية. ويذكر ان هذه الشركة تحتل المرتبة الثانية في العالم.

مرفأ سنغابور يحتفظ بالمرتبة الأولى خلال الأشهر الـ ٨

الأولى من العام ٢٠٠٨

أظهرت الإحصاءات ان السباق ما بين مرفأى سنغابور وهونغ كونغ لاحتلال المرتبة الأولى أسفر عن احتفاظ مرفأ سنغابور بالمرتبة الأولى مسجلاً تداول ٢٠٣٩٧ حاوية نمطية خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي، مقابل ١٨٣٧١ حاوية نمطية للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بتحسن جيد قدره ٢٠٢٦ حاوية نمطية ونسبته ١١,٠٣٪.

وبالرغم من المحاولات التي قام بها مرفأ هونغ كونغ للتقدم من المرتبة الثالثة التي احتلها في العام الماضي، فإن ما تداوله من الحاويات خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي لم يتح له تحقيق رغبته. فقد سجل هذا المرفأ التعامل مع ١٦٣٦٥ حاوية نمطية فقط مقابل ١٥٦١٩ حاوية للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بارتفاع صغير قدره ٧٤٦ حاوية نمطية ونسبته ٤,٧٨٪.

ويذكر ان المرتبة الثانية احتلها للمرة الأولى مرفأ شنغهاي الصيني خلال العام الماضي بتسجيله تفريغ وشحن ما مجموعه ٢٦١٥٠ حاوية نمطية مقابل ٢٧٩٣٢ حاوية نمطية، في حين احتفظ مرفأ سنغابور بالمرتبة الأولى وتراجع مرفأ هونغ كونغ للمرة الأولى من المرتبة الثانية الى الثالثة بتعامله مع ٢٣٨٨١ حاوية نمطية خلال العام الماضي.

مرفأ أنفريس البلجيكي يتداول ٤,٤٠٠ ملايين حاوية نمطية في النصف الأول من العام ٢٠٠٨



مرفأ أنفريس البلجيكي

«مصائب قوم عند قوم فوائد». هذا المثل استفاد منه مرفأ أنفريس البلجيكي خلال النصف الأول من العام الحالي إذ ان الاضرابات التي شهدتها بعض المرفأى الفرنسية ولا سيما مرفأ LE HAVRE، أدت الى إغلاقها لفترات متقطعة ودفعت خطوطاً بحرية الى تغيير مسار بواخرها والتوجه الى مرفأ أنفريس.

فقد حقق هذا المرفأ نتائج جيدة خلال النصف الاول من العام الحالي، إذ تداول ٩٦,٢٠٠ مليون طن من البضائع العامة مقابل ٨٨,٩٩٠ مليوناً للفترة نفسها من العام ٢٠٠٧، أي بتحسن متوسط قدره ٧,٢١٠ ملايين

طن ونسبته ٨,١٠٪. كما سجلت حركة الحاويات زيادة جيدة فارتفع مجموعها الى ٤,٤٠٠ ملايين حاوية نمطية مقابل ٣,٩٨٥ ملايين حاوية، أي بارتفاع قدره ٤١٥ ألف حاوية نمطية ونسبته ١٠,٤١٪.

وارتفع عدد السفن التي أمت مرفأ أنفريس خلال النصف الاول من العام الحالي الى ٨٢٨١ سفينة مقابل ٨١٦٣ سفينة للفترة عينها من العام الماضي، أي بتحسن صغير قدره ٢١٨ سفينة ونسبته ٢,٦٨٪.

ويذكر ان مرفأ أنفريس احتفظ بالمرتبة الرابعة عشرة بين المرفأى العشرين الأولى في العالم خلال العام ٢٠٠٧.

رقم قياسي حققته قناة السويس بوارداتها في آب الماضي

سجلت قناة السويس رقماً قياسياً جديداً بالواردات التي استوفتها من السفن التي قطعت القناة في شهر آب (أغسطس) الماضي. فقد دفعت هذه السفن التي بلغ عددها ١٩٩٣ سفينة رسوم مرور في القناة بلغ مجموعها ٥٠٥,٤ مليون دولار في آب الماضي، مقابل ٤٠٢ ملايين دولار للشهر نفسه من العام الماضي أي بزيادة جيدة قدرها ١٠٣,٤ مليون دولار ونسبتها ٢٥,٧٢٪. ويذكر ان قناة السويس تمثل مصدراً مهماً للنقد الأجنبي الى جانب إيرادات السياحة وصادرات النفط والغاز وتحويلات المصريين العاملين في الخارج.

حل المشكلة مع الشركة الصينية المكلفة توسيع مرفأ طرابلس وضع على نار حامية

تابع وزير الأشغال العامة والنقل غازي العريضي اتصالاته من أجل التعجيل بإيجاد حل للمشكلة العالقة مع الشركة الصينية المكلفة توسيع مرفأ طرابلس. فقد التقى الوزير العريضي وفداً من الشركة الصينية في حضور سفير الصين ليو زيمينغ، المدير العام للنقل البري والبحري المهندس عبد الحفيظ القيسي، حيث تم البحث في المشكلة التي أدت الى توقف عمل الشركة لتوسعة مرفأ طرابلس منذ العام ٢٠٠٦. وتم في الاجتماع تشكيل لجنة فنية من



عبد الحفيظ القيسي

المدير - ممثل وزارة النقل في اللجنة المختصة بالمنطقة الاقتصادية في طرابلس

الطرفين، مهمتها المركزية إيجاد حل ودي بين الإدارة والشركة الصينية يضمن حقوق جميع الأطراف ومن ثم وضع مشروع عمل لإعادة تكملة تنفيذ المشروع. وأكد الوزير العريضي للوفد وجوب حل المشكلة وتكملة تنفيذ المشروع «حتى تتمكن من تحويل مرفأ طرابلس الى ميناء لوجستي متطور منافس في المنطقة، خصوصاً أن الإدارة باشرت إعداد خطة استراتيجية مستقبلية لهذا المرفأ الحيوي الذي يجب استغلال كل المزايا التنافسية فيه، في ظل ورشة الإعمار والتحديث الجارية في مرافئ البلدان المجاورة لجعله ميناء تنافسياً في البحر المتوسط، ولكونه نقطة وصل بين أوروبا والعمق العربي ويمكن استثماره في الاتجاه الصحيح لخدمة الاقتصاد اللبناني».

وعلمت «البيان الاقتصادية» ان الاتصالات التي قام بها الوزير العريضي الى جانب الاجتماعات التي تعقدها اللجنة، توصلت الى شبه حل يضمن حقوق الإدارة والشركة الصينية ويمكن ان يصبح نهائياً ويصير النور في المستقبل القريب.

لجنة خاصة للمنطقة الاقتصادية في طرابلس

أصدر رئيس مجلس الوزراء فؤاد السنيورة قراراً حمل الرقم ٢٠٠٨/٦٨، وقضى بإنشاء لجنة لوضع النصوص التنظيمية اللازمة لإنشاء المنطقة الاقتصادية الخاصة في طرابلس.

وتقتصر مهمات اللجنة على وضع النظام الداخلي، وتحديد المواضيع المرتبطة بعملها وتحديد الحدود الجغرافية لإنشاء أو تعديل المنطقة الاقتصادية ومساحتها، والإجراءات الجمركية المتعلقة بقبول معاملات الإدخال الى المنطقة، ومعاملات الوضع بالاستهلاك المحلي، أو إعادة التصدير أو الترانزيت أو أي وضع جمركي آخر لجميع أنواع البضائع الخارجة منها، فضلاً عن تحديد الجزاءات عن المخالفات التي ترتكب ضد أحكام إنشاء المنطقة الاقتصادية الخاصة في طرابلس أو أي نظام صادر بمقتضاه، وشروط إعطاء تراخيص العمل وكيفية حماية البيئة ومتطلبات الصحة العامة وشروط إعطاء تأشيرات للقادمين الى المنطقة الاقتصادية سواء للزيارة أو العمل. وقد عين المهندس عبد الحفيظ القيسي المدير العام للنقل البري والبحري ممثلاً لوزارة النقل في اللجنة.

وكان رئيس مجلس الوزراء السابق نجيب ميقاتي قد طالب بأن تكون المساحة الواسعة غير المستخدمة في مرفأ طرابلس هي أفضل منطقة لإقامة المشروع حيث تفوق مساحتها المليون متر مربع.

قريطم يبحث أزمة ازدهام المستوعبات مع نقابات المواد الغذائية

عقد الرئيس المدير العام لمرفأ بيروت المهندس حسن قريطم اجتماعاً مع رؤساء نقابات المواد الغذائية: رئيس نقابة تجار مال القبان ارسلان سنو، رئيس نقابة مستوردي المواد الغذائية والمشروبات في لبنان عادل أبي شاكور، رئيس نقابة مستوردي اللحوم المبردة والمجدة سمير إدريس ورئيس نقابة الصناعات الغذائية جورج نصرأوي. وقد أطلع قريطم



المهندس حسن قريطم

الرئيس المدير العام لمرفأ بيروت

الحضور على قرار إدارة المرفأ المنوي اتخاذه للتخفيف من الازدهام بسبب ارتفاع عدد المستوعبات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والمخزنة في الباحات وعلى أرصفة المرفأ.

وأشار قريطم الى ان الهدف من اللقاء هو الاطلاع على الأسباب التي تحول دون إخراج مستوعبات المواد الغذائية بصورة سريعة من المرفأ، وبالتالي الاستماع الى المقترحات التي يطرحها رؤساء هذه النقابات.

وقد عرض النقيب وجهة نظرهم تجاه الموضوع، وبدوره أكد قريطم انه سينقل مطالبهم الى اللجنة التي شكلها رئيس الحكومة فؤاد السنيورة لمعالجة موضوع المعابر البرية ومرفأ بيروت.

٣ أجهزة X-RAYS للتفتيش والكشف في مطار رفيق الحريري الدولي



أكرم شديد

رئيس المجلس الأعلى للجمارك

تسلمت مصلحة الجمارك في مطار رفيق الحريري الدولي في بيروت ثلاثة أجهزة X-RAYS حديثة ومتطورة للكشف بالأشعة السينية، وذلك لاستخدامها في تفتيش أمتعة الركاب والمسافرين القادمين الى لبنان. وقد تم تركيب الجهاز الأول منها على المدرج المخصص لهبوط الطائرات وهو مخصص لتفتيش الحقائب والأمتعة الكبيرة

الحجم، وتم تركيب الجهاز الثاني في قاعة وصول المسافرين، والثالث في مبنى الطيران العام (المخصص لهبوط وإقلاع الطائرات الخاصة). وهذا الجهازان الأخيران هما للكشف على الحقائب اليدوية والمحمولة على الكتف.

وهذه الأجهزة الثلاثة هي هبة قدمتها الحكومة الألمانية الى إدارة الجمارك في لبنان وتقدر قيمتها الإجمالية بحوالي ٨٠٠ ألف دولار أميركي، وهي تسمح لموظفي الجمارك في المطار العمل لضبط المخالفات والممنوعات بسهولة من خلال تفتيش حقائب وأمتعة الركاب القادمين من الخارج.

ويأتي تجهيز المطار بأجهزة X-RAYS تطبيقاً للقرار الدولي ١٧٠١ الذي يقضي بضبط المعابر والمرافق والمرافق الحدودية البرية والبحرية والجوية فيها.

تراجع أجور استئجار سفن الحاويات



«تراجع استئجار سفن الحاويات ينسحب على أجور النقل البحري للحاويات»

استمرار دخول سفن الحاويات العملاقة الجديدة الى التجارة البحرية العالمية أدى الى تراجع أجور استئجار هذه السفن. كما ان الأزمات الاقتصادية والمالية التي تعصف بالأسواق العالمية وتراجع التجارة البحرية ساهما أيضاً وبصورة مباشرة بهذا التراجع. وقد أفاد المؤشر العالمي لاستئجار السفن THE HOWE ROBINSON CONTAINER INDEX (HRCI) ان هذه الاجور سجلت تراجعاً متقوفاً في شهر تموز (يوليو) من العام الحالي مقارنة مع تلك المسجلة في الشهر نفسه من العام الماضي. فقد تراجعت الكلفة اليومية لاستئجار ناقلة الحاويات المجهزة برافعات ذاتية (GEARED) سعة ٣٥٠ حاوية نمطية الى ٥٤٠٠ دولار في تموز من العام الحالي، مقابل ٥٦٥٠ دولاراً للشهر ذاته من العام المنصرم أي بانخفاض قدره ٢٥٠ دولاراً يومياً ونسبته ٤,٤٢٪.

كما انخفضت الكلفة اليومية لناقلة الحاويات المجهزة برافعات ذاتية سعة ٧٢٥ حاوية نمطية الى ٨٠٠٠ دولار مقابل ٩١٠٠ دولار، أي بتراجع ملموس قدره ١١٠٠ دولار يومياً ونسبته ١٢,٠٩٪.

وأظهر هذا المؤشر أيضاً ان الكلفة اليومية لناقلة الحاويات المجهزة برافعة ذاتية سعة ٢٥٠٠ حاوية نمطية انخفضت الى ١٨٠٠٠ دولار مقابل ٢٠١٥٠ دولاراً أي بتراجع كبير قدره ٢١٥٠ دولاراً ونسبته ١٠,٦٧٪.

أما الكلفة اليومية لناقلة الحاويات غير المجهزة برافعات ذاتية (GEARLESS) سعة ٣٥٠٠ حاوية نمطية فترجعت الى ٢٧٠٠٠ دولار مقابل ٣٠٠٠٠ دولار، أي بانخفاض ملموس قدره ٣٠٠٠ دولار يومياً ونسبته ١٠٪.

والمعروف ان السبب الرئيسي لتراجع أجور استئجار السفن الناقلة للحاويات عائد الى السباق المحموم بين شركات الملاحة العالمية على بناء سفن الحاويات العملاقة التي تتراوح حمولتها ما بين ٨٠٠٠ حاوية نمطية و ١١٠٠٠ حاوية نمطية ولتسييرها عبر شبكة خطوطها العاملة بين معظم المرافئ العالمية. وقد أدى استمرار دخول هذا النوع الضخم من السفن التجارة البحرية العالمية الى ارتفاع عددها بالتزامن مع الأزمات الاقتصادية والمالية العالمية التي أثرت سلباً على حركة النقل البحري في العالم.

كما ان هذه العوامل السلبية التي يشهدها قطاع النقل البحري العالمي دفعت شركات الملاحة الى العودة لممارسة سياسة المضاربة بأمور الشحن، لتتمكن من تأمين الحمولات اللازمة لسفنها في ظل استمرار ركود حركة التجارة البحرية.

ومن المنتظر ان تسجل غالبية هذه الشركات خسائر فادحة في نهاية العام الحالي بعد ان كانت حققت أرباحاً جيدة خلال الأعوام الأخيرة نتيجة لازدهار حركة التجارة البحرية، ولا سيما الطفرة الاقتصادية غير المسبوقة التي شهدتها الصين والتي ربما بدأت بالافول.

وننشر في ما يلي جدول مقارنة بأجور استئجار السفن الناقلة للحاويات خلال شهر تموز (يوليو) من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨:

CAPACITY & DEAD WEIGHT	DAILY COST JULY 08 (US \$)	DAILY COST JULY 07 (US \$)	+/- (%)
350 TEU (5500 DWT) (GEARED)	5.400	5.650	- 5 %
725 TEU (8000 DWT) (GEARED)	8.000	9.100	-12 %
1000 TEU (14000 DWT) (GEARED)	11.500	12.750	-10 %
1700 TEU (22500 DWT) (GEARED)	16.000	16.750	- 5 %
2000 TEU (35000 DWT) (GEARED)	18.000	20.250	- 11 %
2750 TEU (NON -GEARED)	22.000	26.500	- 17 %
3500 TEU (NON -GEARED)	27.000	30.000	- 10 %

مباشرة محطة الحاويات EUROGATE خدماتها في مرفأ طنجة



باخرة فيدر تابعة لمجموعة CMA CGM في مرفأ طنجة المغربي

بدأت محطة الحاويات EUROGATE في مرفأ طنجة المغربي خدماتها، فاستقبلت أول باخرة تغذية تابعة لمجموعة CMA CGM وعلى متنها ٧٠ حاوية نمطية لصالح المستوردين المغاربة. وقد تم تفريغها بواسطة الرافعات الجسرية المجهز بها رصيف المحطة البالغ طوله ٣٠٠ متر. ومن المنتظر ان تستقبل هذه المحطة باخرتي تغذية اسبوعياً وهما تابعتان لمجموعة CMA CGM التي تشرف على هذه المحطة بالتعاون مع MSC السويسرية بموجب امتياز لمدة ٣٠ عاماً. ويذكر ان عمليات توسيع هذه المحطة مستمرة بحيث سيصبح طول رصيفها ٨٠٠ متر وعدد الرافعات الجسرية سترتفع الى ٨ رافعات، علماً ان أعماق مياه هذه المحطة تبلغ ١٨ متراً وبالتالي فهي قادرة على التعامل مع السفن العملاقة التي تفوق حمولتها ١١ ألف حاوية نمطية. وتجدر الإشارة الى ان مرفأ طنجة يضم حالياً محطتي حاويات الأولى بإدارة EUROGATE والثانية بإدارة APM TERMINAL TANGIER.

موانئ دبي العالمية تتداول ١٣,٦ مليون حاوية نمطية في النصف الأول من العام الحالي

أعلنت مجموعة موانئ دبي العالمية أنها سجلت نمواً كبيراً بعدد الحاويات التي أمنت تداولها عبر محطات الحاويات التي تشرف على إدارتها في العالم خلال النصف الأول من العام الحالي. فقد بلغ مجموعها ١٣,٦ مليون حاوية نمطية مقابل ١١,٢٤٠ مليوناً للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بزيادة جيدة قدرها ٢,٣٦٠ مليون حاوية نمطية ونسبتها ٢١٪. وتجدر الإشارة الى ان مجموعة موانئ دبي العالمية وقعت اتفاقاً مع الحكومة اليمنية في شهر تموز (يوليو) الماضي ينص على قيامها بتشغيل محطة الحاويات في مرفأ عدن، على ان تقوم بتأهيلها وتوسيعها وتجهيزها بتكلفة إجمالية قدرها نحو ٢٢٠ مليون دولار.

نمو ملموس لحركة البضائع والحاويات في مرفأ بريمن الألماني



محطة الحاويات في مرفأ بريمن الألماني

صرح RALF NAGEL مدير عام مرفأ BREMEN الألماني ان الحركة الإجمالية التي حققها المرفأ خلال النصف الأول من العام الحالي جاءت أكبر مما كانت عليه في الفترة نفسها من العام الماضي. فقد ارتفع المجموع العام للبضائع التي تداولها الى ٣٧,٤٠٠ مليون طن مقابل ٣٣,٩٠٠ مليوناً للنصف الأول من العام ٢٠٠٧، أي بزيادة جيدة قدرها ٣,٥٠٠ ملايين طن ونسبتها ١٠,٣٢٪. كما انسحبت الزيادة على حركة الحاويات فبلغ مجموعها في النصف الأول من العام الحالي ٢,٧٠٧ مليون حاوية نمطية مقابل ٢,٣٣٥ مليون حاوية، أي بارتفاع ملموس قدره ٣٧٢ ألف حاوية نمطية ونسبتها ١٥,٩٣٪. وأضاف NAGEL ان هذه النتائج تؤكد الدور المميز الذي بدأ يلعبه مرفأ BREMEN في منطقة أوروبا الشمالية حيث أصبح مركزاً رئيسياً لأهم الخطوط البحرية العالمية. ويذكر ان هذا المرفأ احتل المرتبة العشرين في العالم خلال العام ٢٠٠٧.

الواردات الجمركية والـ TVA تحقق رقماً قياسياً جديداً ومجموعها يسجل تحصيل ٣١٥,٩ مليار ليرة مجموع الواردات الجمركية يرتفع الى ١٤٢,٧ مليار ليرة والضريبة على القيمة المضافة الى ١٧٣,١ مليار ليرة

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٣٩,٦٣٨ مليار ليرة مقابل ٩٤,٨٩٢ ملياراً، أي بنمو ضخم قدره ٤٤,٧٤٦ مليار ليرة ونسبته ٤٧,١٥٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٨ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية في آب ٢٠٠٨

من جهة ثانية، أظهرت هذه الإحصاءات أن حصة مرفأ بيروت من الواردات الجمركية البالغة ١٢٥,٦٦٦ مليار ليرة في آب من العام الحالي شكّلت ما نسبته ٨٨ بالمئة من مجموع هذه الواردات البالغة ١٤٢,٧٧٩ مليار ليرة، في حين كانت حصته البالغة ١٠٢,٧٤٧ مليار ليرة تمثل ٨٦,٤٦ بالمئة من مجموع الواردات الجمركية المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات في الشهر ذاته من العام الماضي والبالغ ١١٨,٨٤٣ مليار ليرة.

وحصة مرفأ بيروت ٨٠,٦٤ بالمئة من مجموع الـ TVA في آب ٢٠٠٨

كما تمثل حصة مرفأ بيروت من واردات الـ TVA البالغة ١٣٩,٦٣٨ مليار ليرة في آب ٢٠٠٨ ما نسبته ٨٠,٦٤ بالمئة من مجموع هذه الواردات البالغة ١٧٣,١٦٤ مليار ليرة، بينما كانت حصته البالغة ٩٤,٨٩٢ مليار في آب ٢٠٠٧ تمثل ما نسبته ٧٨,٨٦ بالمئة من مجموع واردات الـ TVA المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات البالغة ١٢٠,٣٣١ مليار ليرة.

ارتفاع المجموع العام الى ٢١٨٩,٩ مليار ليرة خلال الأشهر الـ الأولى من ٢٠٠٨

وبذلك ارتفع المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي الى ٢١٨٩,٩٧٤ مليار ليرة مقابل ١٨١٦,٠٣٥ ملياراً للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بزيادة جيدة نسبته ٢٠,٥٩٪. وتوزع هذا المجموع العام البالغ ٢١٨٩,٩٧٤ مليار ليرة كالآتي:

مجموع الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي الى ١٣٦,٩٥٥ مليار ليرة مقابل ٨٨٥,٠٩٣ ملياراً للفترة عينها من العام الماضي، أي بزيادة نسبته ٧,٩١٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٢٣٤,٨٢٨ مليار ليرة مقابل ٩٣٠,٩٤٢ مليار ليرة، أي بارتفاع كبير قدره ٣٠٣,٨٩٦ مليارات ونسبته ٣٢,٦٤٪.

البوابات	آب ٢٠٠٨	تموز ٢٠٠٨	+/-
مرفأ بيروت	١٢٥,٦٦٦ مليار ليرة	١١٧,٤٩٢ مليار ليرة	٨,١٧٤+ مليار ليرة
مطار بيروت	١١,٩١١ مليار ليرة	١٢,٥٣٥ مليار ليرة	-٦٢٤ مليون ليرة
بوابة المصنع	٢,٨٦٦ مليار ليرة	٢,٨٩٥ مليار ليرة	-٢٩ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	١,٠٢٠ مليار ليرة	١,٦٤٥ مليار ليرة	-٦٢٥ مليون ليرة
مرفأ صور	٢٢٩ مليون ليرة	٤١٤ مليون ليرة	-٢١٥ مليون ليرة
بوابة العبودية	٣٥١ مليون ليرة	٤٨٩ مليون ليرة	-١٣٨ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٣١٧ مليون ليرة	٢٥٢ مليون ليرة	-٦٥ مليون ليرة
بوابتا العريضة / والقاع	١٩ مليون ليرة	٢٢ مليون ليرة	-٣ ملايين ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٤٢,٧٧٩ مليار ليرة	١٣٥,٧٤٤ مليار ليرة	٧,٠٣٥+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٧٣,١٦٤ مليار ليرة	١٧٦,٨١٢ مليار ليرة	-٣,٦٤٨ مليار ليرة
المجموع العام	٣١٥,٩٤٣ مليار ليرة	٣١٢,٥٥٦ مليار ليرة	٣,٣٨٧+ مليار ليرة

البوابات	آب ٢٠٠٨	آب ٢٠٠٧	+/-
مرفأ بيروت	١٢٥,٦٦٦ مليار ليرة	١٠٢,٧٤٧ مليار ليرة	٢٢,٩١٩+ مليار ليرة
مطار بيروت	١١,٩١١ مليار ليرة	١٠,٠٣٥ مليار ليرة	١,٨٧٦+ مليار ليرة
بوابة المصنع	٢,٨٦٦ مليار ليرة	٢,٧٩٣ مليار ليرة	٧٣+ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	١,٠٢٠ مليار ليرة	١,٠٩٤ مليار ليرة	-٧٤ مليون ليرة
مرفأ صور	٢٢٩ مليون ليرة	١,٢٣٨ مليار ليرة	-٦٠٩ ملايين ليرة
بوابة العبودية	٣٥١ مليون ليرة	٢ مليون ليرة	-٣٤٩ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٣١٧ مليون ليرة	٨٥٥ مليون ليرة	-٥٣٨ مليون ليرة
بوابتا العريضة / والقاع	١٩ مليون ليرة	٧٩ مليون ليرة	-٦٠ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٤٢,٧٧٩ مليار ليرة	١١٨,٨٤٣ مليار ليرة	٢٣,٩٣٦+ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٧٣,١٦٤ مليار ليرة	١٢٠,٣٣١ مليار ليرة	٥٢,٨٣٣+ مليار ليرة
المجموع العام	٣١٥,٩٤٣ مليار ليرة	٢٣٩,١٧٤ مليار ليرة	٧٦,٧٦٩+ مليار ليرة

لا يزال المجموع العام للواردات الجمركية المستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات البحرية والجوية والبرية يحقق أرقاماً جيدة متجاوزاً الأرقام القياسية المسجلة في الأشهر الماضية من العام الحالي. فقد بلغ هذا المجموع ٣١٥,٩٤٣ مليار ليرة في آب مقابل ٣١٢,٥٥٦ لشهر تموز أي بارتفاع نسبته ١,١٪.

كيف توزع المجموع في آب ٢٠٠٨؟

وأفادت الإحصاءات الصادرة عن إدارة الجمارك أن المجموع العام المستوفى في

آب من العام الحالي والبالغ ٣١٥,٩٤٣ مليار ليرة توزع على الشكل التالي:
الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها في آب ٢٠٠٨ الى ١٤٢,٧٧٩ مليار ليرة مقابل ١٣٥,٧٤٤ مليار ليرة لتموز ٢٠٠٨، أي بتحسين نسبته ٥,٢٪.
واردات الـ TVA: سجلت تراجعاً طفيفاً فبلغ ١٧٣,١٦٤ مليار ليرة مقابل ١٧٦,٨١٢ مليار ليرة، أي بانخفاض نسبته ٢٪.

مقارنة لمجموع الواردات الجمركية خلال تموز وآب ٢٠٠٨

وأظهرت مقارنة بمجموع الواردات الجمركية خلال شهري تموز وآب ٢٠٠٨ الوقائع التالية:

– بقي مرفأ بيروت محتلاً كالعادة المرتبة الأولى باستيفائه ١٢٥,٦٦٦ مليار ليرة مقابل ١١٧,٤٩٢ ملياراً لشهر تموز، أي بزيادة نسبته ٦,٩٦٪.
– كما ظل مطار بيروت متشبعاً بالمرتبة الثانية بتحصيله ١١,٩١١ مليار ليرة مقابل ١٢,٥٣٥ ملياراً، أي بانخفاض صغير نسبته ٤,٩٩٪.
– وراحت بوابة المصنع مكانها في المرتبة الثالثة بـ ٢,٨٦٦ مليار ليرة مقابل ٢,٨٩٥ مليار ليرة، أي بتراجع طفيف قدره ٢٩ مليون ليرة ونسبته ١٪.

ارتفاع مجموع واردات الـ TVA في مرفأ بيروت

وتابعت واردات الضريبة على القيمة المضافة الـ TVA نموها عبر مرفأ بيروت فبلغ مجموعها في آب ١٣٩,٦٣٨ مليار ليرة مقابل ١٣٦,٢٨١ ملياراً لشهر تموز، أي بارتفاع صغير نسبته ٢,٤٧٪.

واردات آب ٢٠٠٨ أكبر بكثير من واردات آب ٢٠٠٧

من جهة ثانية، بينت الإحصاءات أن المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال آب من العام الحالي والبالغ ٣١٥,٩٤٣ مليار ليرة جاء أكبر بكثير ممّا كان عليه في الشهر ذاته (آب) من العام الماضي حيث بلغ ٢٣٩,١٧٤ مليار ليرة أي بارتفاع كبير قدره ٧٦,٧٦٩ ملياراً ونسبته ٣٢,١٠٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ٣١٥,٩٤٣ مليار ليرة كالآتي:
الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١٤٢,٧٧٩ مليار ليرة مقابل ١١٨,٨٤٣ ملياراً أي بتحسين كبير نسبته ٢٠,١٤٪.

واردات الـ TVA: سجلت زيادة ضخمة فبلغ مجموعها ١٧٣,١٦٤ مليار ليرة مقابل ١٢٠,٣٣١ ملياراً، أي بارتفاع نسبته ٤٣,٩١٪.

مجموع الواردات في مرفأ بيروت في آب ٢٠٠٨ أفضل منه في آب ٢٠٠٧

كما انسحب الارتفاع بالمجموع العام للواردات على المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA المحصل عبر مرفأ بيروت في آب من العام الحالي فبلغ ٢٦٥,٣٠٤ مليار ليرة مقابل ١٩٧,٦٣٩ ملياراً للشهر ذاته من العام ٢٠٠٧، أي بزيادة نسبته ٣٤,٢٤٪. وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ١٢٥,٦٦٦ مليار ليرة مقابل ١٠٢,٧٤٧ ملياراً، أي بتحسين جيد نسبته ٢٢,٣١٪.

المرفأ يحقق نتائج جيدة بحركة الحاويات والسيارات والمجموع العام للواردات

١٦٩ باخرة، ٤٩١ ألف طن، ٨٧٦٩٢ حاوية نمطية، ١١٤٣٩ سيارة و ١٨٧,٤ مليون دولار



المهندس جوزف فرحات

مدير إدارة الدراسات في مرفأ بيروت

كالاتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ١١,٢٨٦ مليون دولار مقابل ١٠,٧٤٤ ملايين دولار، اي بتحسن صغير نسبته ٥,٠٤٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها أيضاً الى ١٢٥,٦٦٦ مليار ليرة مقابل ١١٧,٤٩٢ ملياراً، اي بزيادة معتدلة قدرها ٨,١٧٤ مليارات ونسبتها ٦,٩٦٪.

واردات الـ TVA: سجلت زيادة كبيرة فبلغ مجموعها ١٣٩,٦٣٨ مليار ليرة مقابل ١٣٦,٢٧١ ملياراً، اي بتحسن صغير نسبته ٢,٤٧٪. و واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها الى ٢٥٥ مليون ليرة مقابل ٢٨٣ مليوناً، أي بتراجع قدره ٢٨ مليون ليرة ونسبته ٩,٨٩٪.

حركة آب ٢٠٠٨ أكبر منها في آب ٢٠٠٧

وأظهرت حركة مرفأ بيروت خلال آب ٢٠٠٨ أنها جاءت أفضل بكثير مما كانت عليه في الشهر ذاته من العام ٢٠٠٧. فقد بينت الوقائع الأرقام التالية:

كميات البضائع: ارتفع مجموعها الى ٤٩١ ألف طن مقابل ٤٤٥ ألفاً طن، أي بتحسن جيد قدره ٤٦ ألف طن ونسبته ١٠,٣٤٪.

عدد الحاويات: بلغ مجموعها ٨٧٦٩٢ حاوية نمطية مقابل ٨٣٨٨٩ حاوية، أي بزيادة صغيرة قدرها ٣٨٠٣ حاويات نمطية ونسبتها ٤,٥٣٪.

عدد السيارات: سجلت رقماً قياسياً فبلغ مجموعها ١١٤٣٩ سيارة مقابل ٣٤٧٣ سيارة، أي بزيادة ضخمة قدرها ٧٩٦٦ سيارة ونسبتها ٢٢٩,٣٧٪.

وارتفاع قياسي للمجموع العام للواردات في آب ٢٠٠٨

وسجل المجموع العام للواردات المالية في آب من العام الحالي رقماً قياسياً فبلغ ١٨٧,٤٤٤ مليون دولار مقابل ١٤١,١٣٦ مليوناً للشهر عينه من العام الماضي، أي بارتفاع ملموس قدره ٤٦,٣٠٨ مليون دولار ونسبته ٣٢,٨١٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ١٨٧,٤٤٤ مليون دولار كالاتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ١١,٢٨٦ مليون دولار مقابل ٩,٧٩٥ ملايين، اي بتحسن جيد قدره ١,٤٩١ مليون دولار ونسبته ١٥,٢٢٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١٢٥,٦٦٦ مليار ليرة مقابل ١٠٢,٧٤٧ ملياراً، أي بزيادة جيدة قدرها ٢٢,٩١٩ مليار ليرة ونسبتها ٢٢,٣١٪.

واردات الـ TVA: سجلت هذه الواردات ارتفاعاً كبيراً حيث بلغ مجموعها ١٣٩,٦٣٨ مليار ليرة مقابل ٩٤,٨٩٢ ملياراً، أي بتحسن ضخم نسبته ٤٧,١٥٪.

واردات رئاسة الميناء: تراجع مجموعها الى ٢٥٥ مليون ليرة مقابل ٣٥٨ مليوناً، أي بانخفاض ملموس قدره ١٠٣ ملايين ونسبته ٢٨,٦٩٪.

الايواب	آب ٢٠٠٨	تموز ٢٠٠٨	-/+
مجموع البواخر	١٦٩ باخرة	١٧١ باخرة	-٢ باخرة
مجموع كميات البضائع	٤٩١ ألف طن	٤٩٥ ألف طن	-٤ آلاف طن
حبوب	١٨ ألف طن	٤٦ ألف طن	-٢٨ ألف طن
محروقات	٥ آلاف طن	١٠ آلاف طن	-٥ آلاف طن
بضائع عامة	١٤٦ ألف طن	١٣٨ ألف طن	+٨ آلاف طن
بضائع ضمن الحاويات	٣٢٢ ألف طن	٣٠١ ألف طن	+٢١ ألف طن
مجموع الحاويات	٨٧٦٩٢ حاوية نمطية	٨٤٨١٠ حاوية نمطية	+٢٨٨٢ حاوية نمطية
حاويات مستوردة	٤٢١٠ حاوية نمطية	٤٢٥٦٥ حاوية نمطية	-٤٦٤ حاوية نمطية
حاويات مصدرة ومعاد تصديرها	٤٢١٥ حاوية نمطية	٤٠٦٤٧ حاوية نمطية	+٣٥٨٠ حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها	١٣٧٦ حاوية نمطية	١٥٩٨ حاوية نمطية	-٢٢٢ حاوية نمطية
مجموع السيارات	١١٤٣٩ سيارة	٥٦٩٣ سيارة	+٥٨٤٦ سيارة
سيارات مستوردة	١١٤١٣ سيارة	٥٦١٠ سيارة	+٥٨٠٣ سيارة
سيارات معاد تصديرها بحرا	٢٦ سيارة	٨٣ سيارة	-٥٧ سيارة
الواردات المرفئية	١١,٢٨٦ مليون دولار	١٠,٧٤٤ مليون دولار	+٥٤٢ آلاف دولار
الواردات الجمركية	١٢٥,٦٦٦ مليون دولار	١١٧,٤٩٢ مليار ليرة	+٨,١٧٤ مليار ليرة
واردات الـ TVA	١٣٩,٦٣٨ مليون دولار	٩٤,٨٩٢ مليار ليرة	+٣٣,٧٤٦ مليار ليرة
واردات رئاسة الميناء	٢٥٥ مليون دولار	٢٨٣ مليون ليرة	-٢٨ مليون ليرة
مجموع الواردات ل.ل.	٢٦٥,٥٥٩ مليار ليرة	٢٥٤,٠٤٦ مليار ليرة	+١١,٥١٣ مليار ليرة
دولار أميركي	١١,٢٨٦ مليون دولار	١٠,٧٤٤ مليون دولار	+٥٤٢ ألف دولار
المجموع العام بعد تحويله الى دولار أميركي	١٨٧,٤٤٤ مليون دولار	١٧٩,٢٦٥ مليون دولار	+٨,١٧٩ مليون دولار

تابع مرفأ بيروت تسجيل النتائج الجيدة في شهر آب (أغسطس) الماضي وخصوصاً بحركة الحاويات والسيارات التي تداولها ما انعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية.

مقارنة بحركة المرفأ خلال شهري تموز وآب ٢٠٠٨؟

وأظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال شهري تموز وآب من العام ٢٠٠٨ الأرقام التالية:

عدد البواخر: انخفض مجموعها في آب الى ١٦٩ باخرة مقابل ١٧١ باخرة لشهر تموز، أي بتراجع صغير قدره (٢) باخرتان ونسبته ١,١٧٪.

كميات البضائع: تراجع الى ٤٩١ ألف طن مقابل ٤٩٥ ألفاً، أي بانخفاض طفيف قدره ٤ آلاف طن ونسبته ٠,٨١٪.

ارتفاع حركة الحاويات الى ٨٧٦٩٢ حاوية نمطية

من جهة ثانية، سجلت حركة الحاويات في آب تداول ٨٧٦٩٢ حاوية نمطية مقابل ٨٤٨١٠ حاويات، اي بتحسن صغير نسبته ٣,٤٠٪.

وتوزعت هذه الحركة البالغة ٨٧٦٩٢ حاوية نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة: تراجع مجموعها الى ٤٢١٠ حاوية نمطية مقابل ٤٢٥٦ حاوية، أي بانخفاض قدره ٤٦ حاوية ونسبته ١,٠٩٪.

الحاويات المصدرة: ارتفع مجموعها الى ٤٤٢١٥ حاوية نمطية مقابل ٤٠٦٤٧ حاوية، أي بزيادة مقبولة قدرها ٣٥٦٨ حاوية نمطية ونسبتها ٨,٧٨٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: انخفض مجموعها الى ١٣٧٦ حاوية نمطية مقابل ١٥٩٨ حاوية، اي بتراجع ملموس نسبته ١٣,٨٩٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في آب ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في آب الماضي والبالغ مجموعها ٤٢١٠ حاوية نمطية كالاتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٢٤٠٢٠ حاوية نمطية مقابل ٢٣٠٨٧ حاوية، أي بتحسن نسبته ٤,٤٠٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ١٧٧٢٦ حاوية نمطية مقابل ١٩٤٠٤ حاويات، أي بانخفاض نسبته ٨,٦٥٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٣٥٥ حاوية نمطية مقابل ٧٤ حاوية، اي بارتفاع قدره ٢٨١ حاوية نمطية ونسبته ٣٧٩٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في آب ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة والبالغ مجموعها ٤٤٢١٥ حاوية نمطية في آب الماضي على الشكل التالي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٤٥٥٧ حاوية نمطية مقابل ٤١٤٧ حاوية، أي بتحسن نسبته ٩,٨٩٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١٩١٥٧ حاوية نمطية مقابل ١٦٠٠٣ حاويات، أي بزيادة كبيرة قدرها ٣١٥٤ حاوية نمطية ونسبتها ١٩,٧١٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٢٠٥٠١ حاوية نمطية مقابل ٢٠٤٩٧ حاوية، أي بارتفاع طفيف قدره ٤ حاويات نمطية.

ارتفاع حركة السيارات في آب الماضي الى ١١٤٣٩ سيارة

وسجلت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر آب الماضي رقماً قياسياً كبيراً فبلغ ١١٤٣٩ سيارة مقابل ٥٦٩٣ سيارة لشهر تموز، أي بزيادة ضخمة نسبته ١٠١٪. وتوزعت هذه الحركة كالاتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ١١٤١٣ سيارة مقابل ٥٦١٠ سيارات، اي بزيادة كبيرة قدرها ٥٨٠٣ سيارات ونسبتها ١٠٣٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: انخفض مجموعها الى ٢٦ سيارة مقابل ٨٣ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ٥٧ سيارة ونسبتها ٦٨,٦٧٪.

المجموع العام للواردات يرتفع الى ١٨٧,٤٤٤ مليون دولار

وأظهرت الإحصاءات ان الزيادة بحركة الحاويات والسيارات انعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية، حيث بلغ بعد تحويله الى دولار أميركي ١٨٧,٤٤٤ مليون دولار مقابل ١٧٩,٢٦٥ مليون دولار، أي بارتفاع صغير نسبته ٤,٥٦٪. وتوزع هذا المجموع

مرفأ بيروت يواصل تحقيق الأرقام الجيدة بحركته الإجمالية ومجموع وارداته المالية

١٣٦١ باخرة، ٣,٨٧ ملايين طن، ٦١٣٦٤٧ حاوية نمطية، ٥٢٤٨٦ سيارة و ١,٢٧ مليار دولار

الحاويات المعاد تصديرها فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ١٢٩٥٦١ حاوية نمطية مقابل ١٠٦٢٥٨ حاوية، أي بارتفاع قدره ٢٣٣٠٣ حاويات نمطية ونسبته ٢١,٩٣٪.

حركة السيارات تطلق بأرقامها وتسجل ٥٢٤٨٦ سيارة

وحققت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال الأشهر الثمانية الأولى رقماً قياسياً جديداً حيث بلغ مجموعها ٥٢٤٨٦ سيارة مقابل ٢٩٠٦٠ سيارة للفترة نفسها من العام الماضي، أي بزيادة ضخمة نسبتها ٨٠,٦١٪.

وتوزعت حركة السيارات البالغ مجموعها ٥٢٤٨٦ سيارة كالاتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها إلى ٥١٢١٧ سيارة مقابل ٢٨١٠١ سيارة، أي بارتفاع كبير نسبته ٨٢,٢٦٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ١٢٦٩ سيارة مقابل ٩٥٩ سيارة، أي بزيادة قدرها ٣١٠ سيارات ونسبتها ٣٢,٣٢٪.

الزيادة بالحركة الإجمالية تنعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات

وأفادت إحصاءات مرفأ بيروت ان الحركة الجيدة التي حققها خلال الأشهر الثمانية الأولى انعكست إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية التي بلغ مجموعها ١,٢٦٦,٧٤٩ مليار دولار أميركي مقابل ١,٠٤٨,٨٤٥ مليار دولار للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بارتفاع نسبته ٢٠,٧٧٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١,٢٦٦,٧٤٩ مليون دولار كالاتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها إلى ٨١,٣٤٧ مليون دولار مقابل ٧٥,٣١٣ مليوناً، أي بتحسين نسبته ٨,٠١٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها أيضاً إلى ٥٤٨,٧٥٤ مليون دولار مقابل ٤٩٥,٦٧٣ مليوناً أي بتحسين نسبته ١٠,٧١٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها أيضاً إلى ٦٣٤,١٥٩ مليون دولار مقابل ٤٧٥,٠١٢ مليوناً أي بارتفاع كبير نسبته ٣٣,٥٠٪.

واردات رئاسة الميناء: انخفض مجموعها إلى ٢,٤٨٩ مليون دولار مقابل ٢,٨٤٧ مليون دولار أي بانخفاض نسبته ١٢,٥٧٪.

الايواب	الأشهر الـ ٨ الأولى / ٢٠٠٨	الأشهر الـ ٨ الأولى / ٢٠٠٧	+/-
مجموع البواخر	١٣٦١ باخرة	١٥١٧ باخرة	١٥٦- باخرة
مجموع البضائع	٣,٨٦٨ ملايين طن	٣,٤٥٧ ملايين طن	٤١١+ ألف طن
مجموع الحاويات	٦١٣٦٤٧ حاوية نمطية	٦٣٤٣١٢ حاوية نمطية	٢٠٦٦٥- حاوية نمطية
الحاويات المستوردة	٣٠٢٠٩٩ حاوية نمطية	٣١٥١٠٤ حاوية نمطية	١٣٠٠٥- حاوية نمطية
مستوردة برسم الاستهلاك المحلي	١٦٤١٧٩ حاوية نمطية	١٣٧٣٦١ حاوية نمطية	٢٦٨١٨+ حاوية نمطية
مستوردة فارغة	٦٧٨ حاوية نمطية	٤٢٤ حاوية نمطية	٢٥٤+ حاوية نمطية
مستوردة برسم المسافنة	١٣٧٢٤٢ حاوية نمطية	١٧٧٣١٩ حاوية نمطية	٤٠٠٧٧- حاوية نمطية
الحاويات المصدرة	٢٩٨١٠٣ حاوية نمطية	٣٠٩٦١ حاوية نمطية	٨٨٥٨- حاوية نمطية
المصدرة ببضائع لبنانية	٣٢٠٥٥ حاوية نمطية	٢٩٥١٢ حاوية نمطية	٢٥٤٣+ حاوية نمطية
مصدرة فارغة	١٢٩٥٦١ حاوية نمطية	١٠٦٢٥٨ حاوية نمطية	٢٣٣٠٣+ حاوية نمطية
مصدرة برسم المسافنة	١٣٦٤٨٧ حاوية نمطية	١٧١٩١ حاوية نمطية	٣٤٧٠- حاوية نمطية
حاويات معاد تستيفها على السفن	١٣٤٤٥ حاوية نمطية	١٢٢٤٧ حاوية نمطية	١١٩٨+ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٥٢٤٨٦ سيارة	٢٩٠٦٠ سيارة	٢٣٤٦٠+ سيارة
السيارات المستوردة	٥١٢١٧ سيارة	٢٨١٠١ سيارة	٢٣١١٦+ سيارة
السيارات المعاد تصديرها بحراً	١٢٦٩ سيارة	٩٥٩ سيارة	٣١٠+ سيارة
الواردات المرفئية	٨١,٣٤٧ مليون دولار	٧٥,٣١٣ مليون دولار	٦,٠٣٤+ مليون دولار
الواردات الجمركية	٥٤٨,٧٥٤ مليون دولار	٤٩٥,٦٧٣ مليون دولار	٥٣,٠٨١+ مليون دولار
واردات الـ TVA	٦٣٤,١٥٩ مليون دولار	٤٧٥,٠١٢ مليون دولار	١٥٩,١٤٧+ مليون دولار
واردات رئاسة الميناء	٢,٤٨٩ مليون دولار	٢,٨٤٧ مليون دولار	٣٥٨- ألف دولار
المجموع العام للواردات	١,٢٦٦,٧٤٩ مليار دولار	١,٠٤٨,٨٤٥ مليار دولار	٢١٧,٩٠٤+ مليون دولار

سجل مرفأ بيروت خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي نمواً كبيراً بحركته الإجمالية ومجموع وارداته المالية مقارنة مع الذي حققه في الفترة ذاتها من العام الماضي. وأفادت الإحصاءات ان السبب الرئيسي لهذه الزيادة الملموسة بمجموع الواردات عائد الى ارتفاع حركة البضائع العامة والحاويات والسيارات المفرغة في المرفأ وهي برسم الاستهلاك المحلي.

مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الأشهر الثمانية الأولى من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨

فقد أظهرت مقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الأشهر الثمانية الأولى من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ الأرقام التالية:

عدد البواخر: انخفض مجموعها إلى ١٣٦١ باخرة مقابل ١٥١٧ باخرة، أي بتراجع ملموس قدره ١٥٦ باخرة ونسبته ١٠,٢٨٪.

كميات البضائع العامة: بينما ارتفع المجموع العام للبضائع العامة المستوردة والمصدرة إلى ٣,٨٦٨ ملايين طن مقابل ٣,٤٥٧ ملايين طن، أي بتحسين جيد قدره ٤١١ ألف طن ونسبته ١١,٨٩٪.

انخفاض المجموع العام للحاويات إلى ٦١٣٦٤٧ حاوية نمطية

من جهة ثانية، بيّنت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي ان مجموعها تراجع إلى ٦١٣٦٤٧ حاوية نمطية مقابل ٦٣٤٣١٢ حاوية نمطية، أي بانخفاض صغير نسبته ٣,٢٦٪.

وتوزعت هذه الحركة البالغة ٦١٣٦٤٧ حاوية نمطية كالاتي:

الحاويات المستوردة: تراجع مجموعها إلى ٣٠٢٠٩٩ حاوية نمطية مقابل ٣١٥١٠٤ حاويات، أي بانخفاض طفيف نسبته ٤,١٣٪.

الحاويات المصدرة: تراجع مجموعها أيضاً إلى ٢٩٨١٠٣ حاويات نمطية مقابل ٣٠٦٩٦١ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٢,٨٨٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن البواخر: بلغ مجموعها ١٣٤٤٥ حاوية نمطية مقابل ١٢٢٤٧ حاوية نمطية أي بارتفاع نسبته ٩,٧٨٪.

كيف توزعت الحاويات المستوردة في الأشهر الثمانية الأولى من العام ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي والبالغ مجموعها ٣٠٢٠٩٩ حاوية نمطية كالاتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها إلى ١٦٤١٧٩ حاوية نمطية مقابل ١٣٧٣٦١ حاوية، أي بتحسين نسبته ١٩,٥٢٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٦٧٨ حاوية نمطية مقابل ٤٢٤ حاوية، أي بارتفاع قدره ٢٥٤ حاوية نمطية ونسبته ٥٩,٩٠٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: تراجع مجموعها إلى ١٣٧٢٤٢ حاوية نمطية مقابل ١٧٧٣١٩ حاوية، أي بانخفاض كبير نسبته ٢٢,٦٠٪.

كيف توزعت الحاويات المصدرة خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي والبالغ مجموعها ٢٩٨١٠٣ حاويات نمطية كالاتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها إلى ٣٢٠٥٥ حاوية نمطية مقابل ٢٩٥١٢ حاوية للأشهر الثمانية ذاتها من العام الماضي، أي بارتفاع معتدل قدره ٢٥٤٣ حاوية نمطية ونسبته ٨,٦٢٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: تراجع مجموعها إلى ١٣٦٤٨٧ حاوية نمطية مقابل ١٧١٩١ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٢٠,٢٧٪.

مراوحة حركة البضائع مكانها لم تمنع المجموع العام للواردات من الانخفاض

٣٤ باخرة، ٨٧٩٦٦ طناً، ٣٢٣ سيارة و ٨,٥ مليارات ل.ل. المجموع العام للواردات

وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات المرفئية: انخفض مجموعها الى ٦٠١ مليون ليرة مقابل ٦٨٣ مليون ليرة، أي بتراجع قدره ٨٢ مليون ليرة ونسبته ١٣.٠٪.

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها أيضاً الى ١,٠٢٠ مليار ليرة مقابل ١,٠٩٤ مليار ليرة، أي بانخفاض معتدل قدره ٧٤ مليون ليرة ونسبته ٦.٧٦٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ٦,٨٧٨ مليارات ليرة مقابل ٣,١٢٤ مليارات ليرة، أي بزيادة ضخمة قدرها ٣,٧٥٤ مليارات ليرة ونسبتها ١٢٠٪.

الحركة الإجمالية في الأشهر الـ الأولى من العام الحالي أكبر منها في العام ٢٠٠٧

وأفادت الإحصاءات الخاصة بمرفأ طرابلس ان الحركة الإجمالية التي سجلها خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي جاءت أكبر مما كانت عليه في الفترة نفسها من العام الماضي وتظهر الأرقام التالية:

عدد البواخر: ارتفع مجموعها الى ٣٢٢ باخرة في مقابل ٢٨٩ باخرة للأشهر الثمانية الأولى من العام الماضي، أي بزيادة جيدة نسبتها ١١,٤٢٪.

كميات البضائع: ارتفع مجموعها أيضاً الى ٧٦٩٧٣ طناً مقابل ٥٧٥٧٣٨ طناً، أي بتحسين ملموس قدره ١٩٣٩٧٥ طناً ونسبته ٣٣,٦٩٪.

عدد السيارات: بلغ مجموعها ٣٤١٦ سيارة مقابل ٢٨٣٨ سيارة، أي بارتفاع جيد قدره ٥٧٨ سيارة ونسبته ٢٠,٣٧٪.

عدد الحاويات: ما تزال هذه الحركة شبه مشلولة لأنه لا توجد خطوط بحرية منتظمة تؤمن نقل الحاويات الى مرفأ طرابلس، فبلغ مجموعها ٣٧ حاوية مقابل ٤١ حاوية، أي بتراجع قدره ٤ حاويات ونسبته ٩,٧٦٪.

ارتفاع الحركة ينعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات

وأفادت الإحصاءات أيضاً أن تحسن الحركة الإجمالية في مرفأ طرابلس خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام الحالي عما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي، انعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ١٠١,٣١ مليار ليرة مقابل ٧٤,١٦٢ مليار ليرة، أي بزيادة نسبتها ٣٦,٦١٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات المرفئية: بلغ مجموعها ٦,٧١٨ مليارات ليرة مقابل ٥,٥٣٧ مليارات ليرة أي بارتفاع ملموس ونسبته ٢١,٣٣٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١١,٥٧٩ مليار ليرة مقابل ٢٣,٢٦٤ مليار ليرة، أي بانخفاض ملموس قدره ١١,٦٨٥ مليار ليرة ونسبته ٥٠,٢٣٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ٨٢,٠١٣ مليار ليرة مقابل ٤٥,٣٦١ مليار ليرة، أي بارتفاع كبير قدره ٣٧,٦٥٢ مليار ليرة ونسبته ٨٣٪.

الإيواف	آب/٢٠٠٨	تموز/٢٠٠٨	-/+
عدد البواخر	٣٤ باخرة	٣٨ باخرة	٤ - بواخر
كميات البضائع	٨٧٩٦٦ طناً	٨٦٠٩٩ طناً	١٨٦٧ + طناً
عدد السيارات	٣٢٣ سيارة	٤٣٢ سيارة	١٠٩ - سيارات
عدد الحاويات	١ حاوية	٢ حاوية	١ - حاوية واحدة
الواردات المرفئية	٦٠١ مليون ليرة	٨٢٣ مليون ليرة	٢٢٢ - مليون ليرة
الواردات الجمركية	١,٠٢٠ مليار ليرة	١,٦٤٥ مليار ليرة	٦٢٥ - مليون ليرة
واردات الـ TVA	٦,٨٧٨ مليارات ليرة	١٢,٠٩٤ مليارات ليرة	٥,٢١٦ - مليارات ليرة
المجموع العام	٨,٤٩٩ مليارات ليرة	١٤,٥٦٢ مليارات ليرة	٦,٠٦٣ - مليارات ليرة

الإيواف	آب/٢٠٠٨	آب/٢٠٠٧	-/+
عدد البواخر	٣٤ باخرة	٣٧ باخرة	٣ - بواخر
كميات البضائع	٨٧٩٦٦ طناً	٦٨٠١٦ طناً	١٩٩٥٠ + طناً
عدد السيارات	٣٢٣ سيارة	٢١٦ سيارة	١٠٧ + سيارات
عدد الحاويات	١ حاوية واحدة	-	١ + حاوية واحدة
الواردات المرفئية	٦٠١ مليون ليرة	٦٨٣ مليون ليرة	٨٢ - مليون ليرة
الواردات الجمركية	١,٠٢٠ مليار ليرة	١,٠٩٤ مليار ليرة	٧٤ - مليون ليرة
واردات الـ TVA	٦,٨٧٨ مليارات ليرة	٣,١٢٤ مليارات ليرة	٣,٧٥٤ + مليارات ليرة
المجموع العام	٨,٤٩٩ مليارات ليرة	٤,٩٠١ مليارات ليرة	٣,٥٩٨ + مليارات ليرة

أظهرت إحصاءات مرفأ طرابلس ان حركة البضائع التي تعامل معها في شهر آب (أغسطس) الماضي، ظلت تراوح مكانها. لكن هذه المراوحة لم تمنع المجموع العام للواردات المالية من التراجع عما كانت عليه في شهر تموز (يوليو) المنصرم. والمعلوم ان هذه الحركة ما تزال ضعيفة نظراً للشلل الذي ما تزال تشهده البضائع المستوردة برسم الترانزيت البري الى العمق العربي وخصوصاً الى العراق. ويذكر ان العلاقات السياسية الفاترة بين حكومتى لبنان وسوريا هي السبب المباشر التي تمنع حركة الترانزيت البري من النمو أسوة بما تشهده المرافى السورية التي تستقبل عشرات البواخر شهرياً وعلى متنها آلاف الأطنان التي تفرغ فيها وهي برسم إعادة التحميل على الشاحنات لنقلها الى الداخل العراقي. وبأمل المعنويون في عاصمة الشمال ان تعطي زيارة الرئيس ميشال سليمان والتي قام بها الى سوريا منذ فترة وجيزة، نتائج إيجابية، فتتفرج العلاقات بين البلدين، مما يمهّد الطريق لإزالة المعوقات والعراقيل أمام عودة حركة استيراد البضائع برسم الترانزيت البري مجدداً عبر مرفأ طرابلس.

مقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال شهري تموز وآب ٢٠٠٨

وأظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس لشهري تموز وآب من العام الحالي الأرقام التالية:

عدد البواخر: انخفض مجموعها الى ٣٤ باخرة في آب مقابل ٣٨ باخرة في تموز، أي بتراجع قدره ٤ بواخر ونسبته ١٠,٥٠٪.

كميات البضائع: راوحت مكانها فبلغ مجموعها ٨٧٩٦٦ طناً مقابل ٨٦٠٩٩ طناً، أي بتحسين طفيف قدره ١٨٦٧ طناً ونسبته ٢,١٧٪.

عدد السيارات: انخفض مجموعها الى ٣٢٣ سيارة مقابل ٤٣٢ سيارة، أي بتراجع ملموس قدره ١٠٩ سيارات ونسبته ٢٥,٢٣٪.

مراوحة حركة البضائع مكانها لم تمنع تراجع الواردات المالية في آب ٢٠٠٨

من جهة ثانية، أظهرت الإحصاءات ان مراوحة حركة البضائع مكانها في آب لم تمنع المجموع العام للواردات المالية من التراجع، فبلغ مجموعها ٨,٤٩٩ مليارات ليرة مقابل ١٤,٥٦٢ ملياراً، أي بانخفاض كبير نسبته ٤١,٦٣٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٨,٤٩٩ مليارات ليرة كالآتي:

الواردات المرفئية: انخفض مجموعها الى ٦٠١ مليون ليرة مقابل ٨٢٣ مليوناً، أي بتراجع كبير قدره ٢٢٢ مليون ليرة ونسبته ٢٦,٩٧٪.

الواردات الجمركية: تراجع مجموعها أيضاً الى ١,٠٢٠ مليار ليرة مقابل ١,٦٤٥ ملياراً، أي بانخفاض ملموس قدره ٦٢٥ مليون ليرة ونسبته ٣٨٪.

واردات الـ TVA: سجلت انخفاضاً كبيراً أيضاً فبلغ مجموعها ٦,٨٧٨ مليارات ليرة مقابل ١٢,٠٩٤ ملياراً، أي بتراجع نسبته ٤٣,١٣٪.

حركة مرفأ طرابلس في آب ٢٠٠٨ أكبر منها في آب ٢٠٠٧

وعلى الرغم من تسجيل مرفأ طرابلس حركة ضعيفة في آب من العام الحالي، فإنها جاءت أفضل مما كانت عليه في الشهر نفسه (آب) من العام الماضي. فقد أظهرت المقارنة الأرقام التالية:

عدد البواخر: انخفض عددها في آب ٢٠٠٨ الى ٣٤ باخرة مقابل ٣٧ باخرة للشهر عينه من العام ٢٠٠٧، أي بتراجع صغير قدره ٣ بواخر ونسبته ٨,١٠٪.

كميات البضائع: ارتفع مجموعها الى ٨٧٩٦٦ طناً مقابل ٦٨٠١٦ طناً، أي بتحسين ملموس قدره ١٩٩٥٠ طناً ونسبته ٢٩,٣٣٪.

عدد السيارات: ارتفع مجموعها أيضاً الى ٣٢٣ سيارة مقابل ٢١٦ سيارة، أي بزيادة جيدة قدرها ١٠٧ سيارات ونسبتها ٤٩,٥٤٪.

ومجموع الواردات في آب ٢٠٠٨ أكبر منها في آب ٢٠٠٧

كما أفادت الإحصاءات ان المجموع العام للواردات المالية المستوفاة في مرفأ طرابلس في آب من العام الحالي والبالغ مجموعها ٨,٤٩٩ مليارات ليرة جاء أكبر مما كان عليه في الشهر ذاته من العام الماضي، حيث بلغ ٤,٩٠١ مليارات ليرة أي بزيادة كبيرة قدرها ٣,٥٩٨ مليارات ليرة ونسبته ٧٣,٤١٪.

ارتفاع تجارة لبنان الخارجية ينعكس إيجاباً على مجموع الواردات الجمركية والـ TVA خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي

الاستيراد يرتفع الى ٨,٩ مليارات دولار والتصدير الى ٢,١ مليارين والمجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA الى ١,٢ مليون دولار

الماضي، أي بارتفاع كبير قدره ٥٦ مليون دولار ونسبته ٣١٪. كما بقيت دولة الإمارات العربية المتحدة في المرتبة الثانية باستيرادها من لبنان بضائع بقيمة إجمالية قدرها ١٩١ مليون دولار مقابل ١٤١ مليون دولار، أي بزيادة ملموسة قدرها ٥٠ مليون دولار ونسبتها ٣٥٪.

وسجلت تركيا تقدماً غير متوقع بتقدمها من احدى المراتب الخلفية لتحل المرتبة الثالثة باستيرادها من لبنان بضائع بقيمة ١٤٨ مليون دولار مقابل ٦٤ مليون دولار، أي بارتفاع ضخم قدره ٨٤ مليون دولار ونسبته ٣١٪.

زيادة قيمة الاستيراد ينعكس إيجاباً على مجموع الواردات الجمركية والـ TVA

وأظهرت الإحصاءات أيضاً أن الارتفاع الكبير في قيمة البضائع المستوردة خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي، انعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) فبلغ ١,٢٤٣ مليار دولار مقابل ١,٠٤٧ مليار دولار، أي بزيادة جيدة نسبته ١٩٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١,٢٤٣ مليار دولار كالتالي:

مجموع الواردات الجمركية: ارتفع الى ٥٣٩ مليون دولار مقابل ٥٠٩ ملايين دولار، أي بتحسين صغير قدره ٣٠ مليون دولار ونسبته ٦٪.

مجموع واردات الـ TVA: سجلت زيادة كبيرة فبلغ ٧٠٤ ملايين دولار مقابل ٥٣٨ مليون دولار، أي بارتفاع ملموس قدره ١٦٦ مليون دولار ونسبته ٣١٪.

حصة مرفأ بيروت من قيمة الاستيراد ٦,٣٩٠ مليارات دولار

من ناحية أخرى، بلغت حصة مرفأ بيروت من القيمة الإجمالية للبضائع المستوردة خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي ٦,٣٩٠ مليارات دولار، أي ما نسبته ٧١٪ من القيمة الإجمالية لهذه البضائع المستوردة والبالغة ٨,٩٥٨ مليارات ليرة، في حين كانت حصته ٤,٧٦٨ مليارات دولار أي ما نسبته ٧٣٪ من القيمة الإجمالية للبضائع المستوردة في الفترة نفسها من العام الماضي والبالغة ٦,٥٩٩ مليارات دولار.

وحصة مرفأ بيروت من قيمة التصدير ٧٣٧ مليون دولار

وبلغت حصة مرفأ بيروت من القيمة الإجمالية للبضائع المصدرة من لبنان خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي الى ٧٣٧ مليون دولار أي ما نسبته ٣٦٪ من القيمة الإجمالية للبضائع المصدرة والبالغة ٢,٠٥٤ مليارات دولار، في حين كانت حصته ٦١٤ مليون دولار أي ما نسبته ٤٠٪ من القيمة الإجمالية للبضائع المصدرة من لبنان خلال الفترة نفسها من العام الماضي والبالغة ١,٥٢٩ مليار دولار.

مقارنة بحركة تجارة لبنان الخارجية خلال الأشهر السبعة الأولى من العامين ٢٠٠٧ و٢٠٠٨:

الابواب	الأشهر الـ ٧ الأولى / ٢٠٠٨	الأشهر الـ ٧ الأولى / ٢٠٠٧	+/-
قيمة البضائع المستوردة	٨,٩٥٨ مليار دولار	٦,٥٩٩ مليار دولار	٢,٤٣٩+ مليار دولار
قيمة البضائع المصدرة	٢,٠٥٤ مليار دولار	١,٥٢٩ مليار دولار	٥٢٥+ مليون دولار
قيمة بضائع الترانزيت	١٨٧ مليون دولار	٨٥ مليون دولار	١٠٢+ مليون دولار
قيمة البضائع المعاد تصديرها	٨٨ مليون دولار	١٠٥ مليون دولار	١٧- مليون دولار
مجموع الواردات الجمركية	٥٣٩ مليون دولار	٥٠٩ مليون دولار	٣٠+ مليون دولار
مجموع واردات الـ TVA	٧٠٤ مليون دولار	٥٣٨ مليون دولار	١٦٦+ مليون دولار
مجموع الواردات	١,٢٤٣ مليار دولار	١,٠٤٧ مليار دولار	١٩٦+ مليون دولار

أظهرت احصاءات تجارة لبنان الخارجية الصادرة عن إدارة الجمارك أنها سجلت نمواً ملحوظاً خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي مقارنة مع تلك المحققة في الفترة نفسها من العام الماضي، وقد انعكس هذا النمو إيجاباً على المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA.

ارتفاع قيمة الاستيراد الى ٨,٩٥٨ مليارات دولار

فقد تبين من هذه الإحصاءات أن لبنان استورد بضائع عبر المرافئ والبوابات البحرية والجوية والبرية كافة خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي بلغت قيمتها الإجمالية ٨,٩٥٨ مليارات دولار مقابل ٦,٥٩٩ مليار دولار للفترة ذاتها من العام الماضي أي بزيادة كبيرة نسبته ٣٧,٤١٪.

وارتفاع قيمة التصدير الى ٢,٠٥٤ ملياري دولار

كما ارتفعت قيمة البضائع المستوردة الى ٢,٠٥٤ مليار دولار مقابل ١,٥٢٩ مليار دولار، أي بارتفاع ملموس نسبته ٣٤,٣٤٪.

الزيادة تنسحب أيضاً على بضائع الترانزيت

وبلغ مجموع قيمة بضائع الترانزيت ١٨٧ مليون دولار مقابل ٨٥ مليون دولار، أي بتحسين جيد قدره ١٠٢ مليون دولار ونسبته ١٢٠٪.

تراجع قيمة البضائع المعاد تصديرها

بينما انخفضت القيمة الإجمالية للبضائع المعاد تصديرها الى ٨٨ مليون دولار مقابل ١٠٥ ملايين دولار أي بتراجع نسبته ١٦,١٩٪.

الولايات المتحدة الشريكة الأولى بالاستيراد الى لبنان

من جهة ثانية، بينت حركة تجارة لبنان الخارجية أن الولايات المتحدة الأميركية لا تزال الشريكة الأولى للبنان بالاستيراد. فقد ارتفعت القيمة الإجمالية المستوردة من الولايات المتحدة الى ١,٠٦١ مليار دولار مقابل ٦٦٣ مليون دولار أي بزيادة ضخمة نسبته ٦٠٪.

كما حققت فرنسا قفزة كبيرة بتقدمها من المرتبة الرابعة الى الثانية بتصديرها الى لبنان بضائع بقيمة إجمالية قدرها ٧٧٢ مليون دولار مقابل ٥١٥ مليون دولار، أي بتحسين جيد قدره ٢٥٧ مليون دولار ونسبته ٥٠٪.

بينما حافظت الصين على المرتبة الثالثة بتصديرها الى لبنان بضائع بلغت قيمتها الإجمالية ٧٢٠ مليون دولار مقابل ٥٩٥ مليون دولار، أي بارتفاع كبير قدره ١٢٥ مليون دولار ونسبته ٢١٪.

وكانت المفاجأة الكبرى تراجع إيطاليا من المرتبة الثانية الى الرابعة بتصديرها الى لبنان بضائع بقيمة ٦٩٦ مليون دولار مقابل ٦١٦ مليون دولار، أي بزيادة جيدة قدرها ٨٠ مليون دولار ونسبتها ١٣٪.

سويسرا الشريكة الأولى بالاستيراد من لبنان

واحتفظت سويسرا بالمرتبة الأولى على صعيد الاستيراد من لبنان، فقد بلغت القيمة الإجمالية للبضائع المصدرة من لبنان الى سويسرا خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي ٢٣٥ مليون دولار مقابل ١٧٩ مليون دولار للفترة نفسها من العام

شركات عملاقة تبيع اساطيلها تهرباً من الخسائر

بعضهم يعتبر الامر مغامرة وبعضهم يعتبره جرأة في الادارة والتنفيذ، وبعضهم يعتبره عملاً مدروساً استناداً الى النتائج التي حققتها الشركة منذ تسلم محمد الحوت لإدارتها.

السؤال، في حال ترقى الحوت وأعيد الى مصرف لبنان، فمن يضمن أن من يحل محله سيكون قادراً على تحقيق الأرباح وسداد القروض؟ شركة «ساس» تسعى لبيع نصف أسهمها لشركة لوفتهنزا الألمانية بأبخس الاسعار!

عندما نسمع أن شركات طيران ضخمة مثل شركة الطيران الاسكندنافية «ساس» وغيرها من الشركات المشابهة، تسعى لبيع اساطيلها تهرباً من تسجيل المزيد من الخسائر، علماً أن هذه الشركة مملوكة بنسبة ٥٠ في المئة لحكومات السويد والنرويج والدانمارك، نتساءل كيف تجرؤ شركتنا الوطنية الصغيرة جداً قياساً الى الشركات المعروضة للبيع، أن تشتري عدداً من الطائرات بقروض تحصل عليها من البنوك مقابل الفوائد؟

المرفأ يسجل الرقم الأكبر هذا العام ويتداول ٨٧٦٩٢ حاوية نمطية

الوكالات الفاعلة تتبادل المراتب الأمامية: MSC متشبهة بالأولى استيراداً و MERIT تحتلها تصديراً

شاهد مرفأ بيروت في شهر آب (أغسطس) حركة حاويات كبيرة هي الأكبر التي تسجل هذا العام، حيث بلغ مجموعها ٨٧٦٩٢ حاوية نمطية مقابل ٨٤٨١٠ حاويات لشهر تموز (يوليو) المنصرم، أي بزيادة صغيرة نسبته ٣,٤٠٪. وتوزع هذا المجموع البالغ ٨٧٦٩٢ حاوية نمطية على الشكل التالي: الحاويات المستوردة: تراجع مجموعها في آب إلى ٤٢١٠١ حاوية نمطية مقابل ٤٢٥٦٥ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ١,٠٩٪. الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها: ارتفع مجموعها إلى ٤٤٢١٥ حاوية نمطية مقابل ٤٠٦٤٧ حاوية، أي بتحسّن مقبول نسبته ٨,٧٨٪. الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ مجموعها ١٣٧٦ حاوية نمطية مقابل ١٥٩٨ حاوية، أي بانخفاض نسبته ١٣,٨٩٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في آب ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة في آب ٢٠٠٨، والبالغ مجموعها ٤٢١٠١ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها إلى ٢٤٠٢٠ حاوية نمطية مقابل ٢٣٠٨٧ حاوية، أي بتحسّن نسبته ٤,٠٤٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٣٥٥ حاوية نمطية مقابل ٧٤ حاوية، أي بزيادة قدرها ٢٨١ حاوية نمطية ونسبتها ٣٧٩٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ١٧٧٢٦ حاوية نمطية مقابل ١٩٤٠٤ حاويات، أي بتراجع نسبته ٨,٦٥٪.

MSC تشبث بالمرتبة الأولى

وبينت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والبالغ مجموعها ٢٤٠٢٠ حاوية نمطية في آب الماضي ان تغييرات صغيرة طرأت على المراتب الأمامية. فوكالة MSC (لبنان) ظلت كعادتها متشبهة بالمرتبة الأولى بتفريغها ٦٧٧١ حاوية، مقابل ٦٨٩٢ حاوية لتموز، أي بانخفاض صغير نسبته ١,٧٦٪.

بينما تقدمت وكالة ميريت شيبينغ من المرتبة الرابعة إلى الثانية باستيرادها ٤٣١٩ حاوية نمطية مقابل ٣٨٢٦ حاوية أي بزيادة جيدة نسبته ١٢,٨٨٪.

في حين تراجعت مجموعة سي لاين من المرتبة الثانية إلى الثالثة بتنزيلها ٣٧٨١ حاوية نمطية مقابل ٤٢١٧ حاوية، أي بانخفاض نسبته ١٠,٣٤٪.

وتراجعت وكالة MAERSK (لبنان) من المرتبة الثالثة إلى الرابعة بتفريغها ٣٢٨١ حاوية نمطية مقابل ٣٨٩٢ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٥,٧٠٪.

واحتفظت مجموعة ميثز بالمرتبة الخامسة باستيرادها ٢٤٤٠ حاوية نمطية مقابل ١٨٩٣ حاوية، أي بارتفاع جيد نسبته ٢٨,٩٠٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في آب ٢٠٠٨؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها والبالغ مجموعها ٤٤٢١٥ حاوية نمطية في آب الماضي على الشكل التالي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها إلى ٤٥٥٧ حاوية نمطية مقابل ٤١٤٧ حاوية لشهر تموز، أي بارتفاع نسبته ٩,٨٩٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ١٩١٥٧ حاوية نمطية مقابل ١٦٠٠٣ حاويات، أي بارتفاع كبير قدره ٣١٥٤ حاوية نمطية ونسبته ١٩,٧١٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٢٠٥٠١ حاوية نمطية مقابل ٢٠٤٩٧ حاوية، أي بزيادة طفيفة قدرها ٤ حاويات نمطية.

MERIT تتربع على المرتبة الأولى

وأفادت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية في آب الماضي والبالغ مجموعها ٤٥٥٧ حاوية نمطية ان الوكالات الفاعلة تبادلت المراتب الأمامية.

فوكالة ميريت شيبينغ سجلت قفزة نوعية بانقائها من المرتبة الثالثة لتتربع على الأولى بتصديرها ١٢٦٥ حاوية نمطية مقابل ١٠٢٦ حاوية لشهر تموز المنصرم، أي بارتفاع كبير قدره ٢٣٩ حاوية نمطية ونسبته ٢٣,٢٩٪.

بينما تراجعت MAERSK (لبنان) من المرتبة الأولى إلى الثانية بتحصيلها ١١٧٥

حاوية نمطية مقابل ١١٥٩ حاوية، أي بزيادة نسبته ١,٣٩٪.

كما تراجعت وكالة MSC (لبنان) من المرتبة الثانية إلى الثالثة بشحنها ١٠٩١ حاوية نمطية مقابل ١٠٢٧ حاوية، أي بتحسّن نسبته ٥,٢١٪.

ورواحت مجموعة سي لاين مكانها في المرتبة الرابعة بتصديرها ٤٩٢ حاوية نمطية مقابل ٤٣٩ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبته ١٢,٠٧٪.

كما احتفظت مجموعة ميثز بالمرتبة الخامسة بشحنها ٢٣١ حاوية نمطية مقابل ١٩٥ حاوية، أي بارتفاع نسبته ١٨,٤٦٪.

انخفاض حركة المسافنة إلى ٣٨٢٢٧ حاوية نمطية في آب ٢٠٠٨

من جهة أخرى، أظهرت حركة الحاويات برسم المسافنة انها تراجعت في آب الماضي إلى ٣٨٢٢٧ حاوية نمطية مقابل ٣٩٩٠١ حاوية لشهر تموز المنصرم، أي بانخفاض صغير قدره ١٦٧٤ حاوية نمطية ونسبته ٤,١٩٪.

وتوزعت حركة المسافنة التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر آب الماضي استيراداً وتصديراً والبالغ مجموعها ٣٨٢٢٧ حاوية نمطية ملأى وفارغة على الوكالات البحرية على الشكل التالي:

ظلت وكالة MSC (لبنان) كالعادة متربعة على المرتبة الأولى بـ ٢٦٧٨٢ حاوية نمطية مقابل ٢٤٧٧٠ حاوية، أي بارتفاع جيد نسبته ٨,١٢٪.

كما بقيت وكالة ميريت شيبينغ في المرتبة الثانية بـ ١١٤٤٥ حاوية نمطية مقابل ١٤٤٨٣ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٢٠,٩٨٪.

أما الوكالات الأخرى فلم تجر أي عملية مسافنة في آب الماضي مقابل ٦٤٨ حاوية نمطية نفذتها في تموز المنصرم.

استيراد – IMPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	AUGUST 08	JULY 08	+/-
1- MSC (LEBANON)	6771	6892	-121
2- MERIT SHIPPING AGENCY	4319	3826	+493
3- SEALINE GROUP	3781	4217	-436
4- MAERSK (LEBANON)	3281	3892	-611
5- METZ GROUP	2440	1893	+547
6- TOURISM & SHIPPING SERVICES	1715	694	+1021
7- LOTUS SHIPPING	475	336	+139
8- EDOUARD CORDAHI	429	355	+74
9- GEZAIYR TRANSPORT	307	546	-239
10- FAST AGENCY	267	300	-33
11- MARCOMAR SHIPPING	185	-	+185
12- GULF AGENCY	28	-	+28
13- NICOLAS ABOU RJEILY	22	-	+22
14- MEDAWAR SHIPPING	-	136	-136
TOTAL IMPORT (LOCAL MARKET) (TEU)	24020	23087	+933
TOTAL IMPORT TRANSPH. (FULL) (TEU)	15630	17802	-2172
TOTAL IMPORT TRANSPH. (EMPTY) (TEU)	2096	1602	+494
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	355	74	+281
TOTAL GENERAL	42101	42565	-464

تصدير – EXPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	AUGUST 08	JULY 08	+/-
1- MERIT SHIPPING AGENCY	1265	1026	+239
2- MAERSK (LEBANON)	1175	1159	+16
3- MSC (LEBANON)	1091	1037	+54
4- SEALINE GROUP	492	439	+53
5- METZ GROUP	231	195	+36
6- EDOUARD CORDAHI	152	109	+43
7- TOURISM & SHIPPING SERVICES	104	124	-20
8- GEZAIYR TRANSPORT	27	41	-14
9- LOTUS SHIPPING	18	13	+5
10 - MARCOMAR SHIPPING	2	-	+2
11 - MEDAWAR SHIPPING	-	3	-3
11 - MEDCONRO SHIPPING	-	1	-1
TOTAL EXPORT (LEBANESE CARGO) (TEU)	4557	4147	+410
TOTAL EXPORT TRANSPH. FULL (TEU)	17971	16042	+1929
TOTAL EXPORT TRANSPH. EMPTY (TEU)	2530	4455	-1925
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	19157	16003	+3154
TOTAL GENERAL	44215	40647	+3568

المرفأ يحقق رقماً قياسياً جديداً بتداوله ١٢٢٧٢ سيارة وهو الأكبر حتى اليوم

لاعبة جديدة تدخل نادي الوكالات الفاعلة: غريب شيبينغ تحتل الأولى وتوريسم تحتفظ بالثانية

والزيادة تنسحب أيضاً على عدد السيارات المستوردة

وانسحبت الزيادة بحركة السيارات المستوردة على مجموع السيارات الجديدة فبلغ ٣٤٤٥ سيارة مقابل ١٦٥٨ سيارة، أي بارتفاع نسبته ١٠٧,٧٨٪.

وارتفاع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات الى ٣٢٤٩ سيارة

وبلغ المجموع العام للسيارات المستوردة ضمن الحاويات في آب ٣٢٤٩ سيارة، مقابل ٣٢٠٨ سيارات، أي بزيادة نسبتها ١,٢٨٪.

حركة السيارات في آب ٢٠٠٨ أكبر بكثير من آب ٢٠٠٧

وأظهرت إحصاءات مرفأ بيروت أيضاً أن عدد السيارات التي تعامل معها في آب والبالغ ١٢٢٧٢ سيارة جاء أكبر بكثير مما كان عليه في آب من العام الماضي حيث بلغ ٣٤٧٣ سيارة، أي بارتفاع قياسي نسبته ٢٥٣,٣٥٪.

وتوزع هذا المجموع كالاتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها الى ١٢٢٤٦ سيارة مقابل ٣٣٤٠ سيارة، أي بتحسين ملموس نسبته ٢٦٦,٦٥٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: انخفض مجموعها الى ٢٦ سيارة مقابل ١٣٣ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ١٠٧ سيارات ونسبته ٨٠,٤٥٪.

وارتفاع عدد السيارات الجديدة المباعة الى ١٧٨٢٢ سيارة في الأشهر السبعة الأولى

من جهة ثانية، تبين أن الأوضاع الاجتماعية المتدهورة التي تشكو منها الطبقتان الفقيرة والمتوسطة في لبنان لم تمنع سوق بيع السيارات الجديدة أن تسجل نمواً ملموساً خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالي. فقد بلغ عدد السيارات الجديدة المباعة ١٧٨٢٢ سيارة جديدة مقابل ٩٠٣٧ سيارة جديدة للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بارتفاع ضخم نسبته ٩٧,٢١٪.

نيسان الأولى بـ ٣٥٤٥ سيارة جديدة

وانسحبت الزيادة بحركة السيارات المستوردة خلال الأشهر الثمانية الأولى على السيارات الجديدة المباعة، فبلغ عددها ٢٠٨٠٥ سيارات، مقابل ١١٠٧٩ سيارة للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بارتفاع ضخم نسبته ٨٧,٧٩٪.

وأظهرت الإحصاءات أن السيارات اليابانية الجديدة المباعة لا تزال تتربع على المراتب الامامية، فسيارة NISSAN احتفظت بالمرتبة الأولى بـ ٣٥٤٥ سيارة وحلت TOYOTA في المرتبة الثانية بـ ٣٠٧٧ سيارة، ثم جاءت سيارة KIA الكورية الجنوبية في المرتبة الثالثة بـ ٢٦٢٩ سيارة.

كما بينت الإحصاءات أن حصة السيارات اليابانية الجديدة المباعة بلغت ٩٤٦٦ سيارة خلال الأشهر الثمانية الأولى أي ما نسبته ٤٥,٦٪ من مجموع السيارات الجديدة المباعة والبالغ ٢٠٨٠٥ سيارات، بينما جاءت في المرتبة الثانية السيارات الأوروبية بـ ٥٤٩٢ سيارة أي ما نسبته ٢٦,٤٪.

NAME OF SHIPPING AGENCY	August 08	July 08	+/-
1- GHARIB SHIPPING	1701	-	+1701
2- TOURISM & SHIP SERVICES	1633	797	+836
3- SEALINE GROUP	1501	1588	-87
4- LEVANT SHIPPING AGENCY	1479	637	+842
5- BARWIL SHIPPING	1442	-	+1442
6- HENRY HEALD & CO	1237	240	+997
7- MERIT SHIPPING AGENCY	723	558	+165
8- EDOUARD CORDAHI	613	507	+106
9- GLOBE SHIPPING	544	228	+316
10- BOXER SHIPPING	459	131	+328
11- METZ GROUP	343	-	+343
12- MEDCONRO SHIPPING	270	502	-232
13- MSC (LEBANON)	236	299	-63
14- MUNDIAL LINE	43	-	+43
15- MAERSK (LEBANON)	14	12	+2
16- FAST AGENCY	8	-	+8
17- HAKIM/ROUKOZ	-	109	+6
18- GEZAIYR TRANSPORT	-	2	-2
TOTAL IMPORT (AUTOS)	12246	5610	+6636
TOTAL REEXPORT BY SEA (AUTOS)	26	83	-57
TOTAL GENERAL	12272	5693	+6579



انطوان الشامي

وكالة توريسم اند شيبينغ



عبد الغني غريب

وكالة غريب شيبينغ

حققت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت في شهر آب (أغسطس) الماضي رقماً قياسياً جديداً هو الأكبر حتى اليوم. ويأتي تسجيل هذه النتائج الباهرة المسبوقة بالرغم من الأوضاع الأمنية والسياسية والاقتصادية والاجتماعية التي ما تزال تعاني منها البلاد منذ تاريخ استشهاد رئيس الحكومة الشيخ رفيق الحريري في ١٤ شباط ٢٠٠٥.

المرفأ يتداول ١٢٢٧٢ سيارة وهو الأكبر حتى اليوم

فقد أظهرت الإحصاءات أن مرفأ بيروت تداول ١٢٢٧٢ سيارة في آب الماضي مقارنة مع ٥٦٩٣ سيارة لشهر تموز (يوليو) المنصرم، بارتفاع قياسي قدره ٦٥٧٩ سيارة ونسبته ١١٥,٥٦٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١١٤٣٩ سيارة كالاتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ١٢٢٤٦ سيارة مقابل ٥٦١٠ سيارات، أي بزيادة ضخمة قدرها ٦٦٣٦ سيارات ونسبتها ١١٨,٢٩٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: تراجع مجموعها في آب الماضي الى ٢٦ سيارة مقابل ٨٣ سيارة، أي بانخفاض كبير قدره ٥٧ سيارة ونسبته ٦٨,٦٧٪.

وكالة غريب شيبينغ الأولى بـ ١٧٠١ سيارة

وأفادت حركة السيارات المسجلة في آب أن وكالة جديدة دخلت ميدان المنافسة على المراتب الامامية. فقد استطاعت وكالة غريب شيبينغ أن تحتل المرتبة الأولى بتفريغها ١٧٠١ سيارة مستعملة مشحونة من مرفأ الولايات المتحدة، مقابل لا شيء لأنها لم تستقبل أي باخرة سيارات في تموز.

- بينما احتفظت TOURISM & SHIPPING بالمرتبة الثانية باستيرادها ١٦٣٣ سيارة مشحونة ضمن الحاويات من الولايات المتحدة أيضاً مقابل ٧٩٧ سيارة، أي بزيادة قياسية نسبتها ١٠٤,٨٩٪.

- بينما تراجعت مجموعة سي لاين من المرتبة الأولى الى الثالثة بتفريغها ١٥٠١ سيارة مقابل ١٥٨٨ سيارة، أي بانخفاض صغير نسبته ٥,٤٨ بالمئة.

- كما تراجعت ليفانت شيبينغ من المرتبة الثالثة الى الرابعة بتفريغها ١٤٧٩ سيارة من الشرق الأقصى والولايات المتحدة مقابل ٦٣٧ سيارة، أي بارتفاع جيد نسبته ١٢٢,١٨٪.

- وسجلت وكالة BARWIL نتائج جيدة أتاحت لها أن تحتل المرتبة الخامسة بـ ١٤٤٢ سيارة مستوردة من الشرق الأقصى، مقابل لا شيء.

ارتفاع حصة الوكالات الست الأولى الى ٨٢١٥ سيارة

من ناحية أخرى، أظهرت الإحصاءات أن الزيادة القياسية بحركة السيارات المستوردة خلال الشهر الماضي انعكست إيجاباً على مجموع السيارات التي أمنت تفريغها الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى فبلغ ٨٩٩٣ سيارة مقابل ٤٥٨٩ سيارة حصة الوكالات التي احتلت المراتب ذاتها في تموز المنصرم، أي بزيادة ضخمة قدرها ٤٤٠٤ سيارة ونسبتها ٩٥,٩٧٪.

NISSAN تتصدر اللائحة تليها TOYOTA

زيادة ملحوظة في مبيع السيارات خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام ٢٠٠٨

AUTO	FIRST 8 MONTHS	12 MONTHS
	2008	2007
NISSAN	3718	3740
TOYOTA	3355	2662
KIA	2629	2403
PEUGEOT	1675	1659
HYUNDAI	1280	849
HONDA	1022	996
RENAULT	1055	884
CHEVROLET	1055	710
MITSUBISHI	505	537
DAIHATSU	462	416
MAZDA	429	372
MERCEDES	422	352
BMW	416	496
GMC	398	303
VOLKSWAGEN	364	277
CITROEN	309	350
DACIA	257	176
SUZUKI	250	337
AUDI	245	285
SUBARU	225	297
INFINITI	211	225
LAND ROVER	193	238
SEAT	167	43
CADILLAC	166	102
JAGUAR	165	86
SKODA	161	122
PORSCHE	149	209
DODGE	81	73
FIAT	67	118
ISUZU	63	59
LEXUS	62	79
JEEP	56	80
HINO	54	29
OPEL	52	96
FORD	46	49
VOLVO	39	54
MINI	38	44
HUMMER	37	40
PERODUA	37	29
SAAB	37	15
CHRYSLER	25	23
SMART	23	33
GEELY	20	38
MAPLE	11	30
LADA	9	30
MAZERATI	7	7
ALFA ROMEO	4	13
ASTON MARTIN	3	2
BENTLEY	3	3
LINCOLN	1	3
LAMBORGHINI	1	0
CHANA	1	0
OTOKAR	1	0
SAMSUNG	0	6
LANCIA	0	3
TOTAL	22059	20082

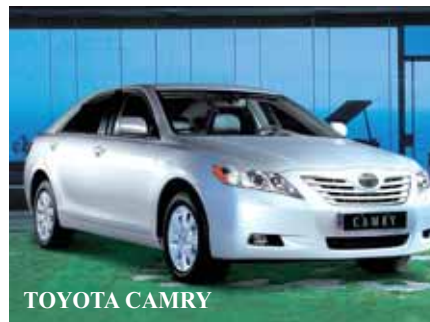
أظهرت أرقام مبيعات السيارات والشاحنات الجديدة في لبنان خلال الأشهر الثمانية الأولى من العام ٢٠٠٨ نمواً ملحوظاً في حجم مبيعاتها، بالمقارنة مع مبيعات العام الماضي.

وقد بلغ عدد السيارات والشاحنات المباعة لغاية شهر آب من هذا العام ٢٢٠٥٩ سيارات مقابل ٢٠٨٢ في كامل العام ٢٠٠٧.

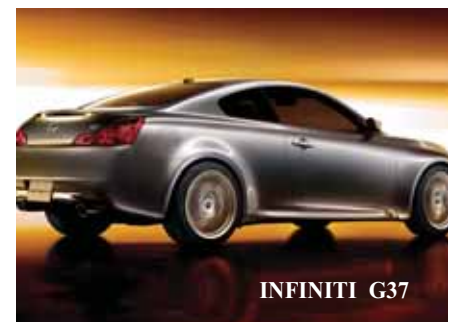
ويبدو أن حجم المبيعات تضاعف بعد إبرام اتفاق الدوحة وعودة الاستقرار السياسي والأمني إلى البلاد، ما دفع بالمستهلكين إلى الإقبال على شراء سيارات جديدة وسط تنافس المصارف على توفير القروض.

يذكر أن وكالة سيارات NISSAN تصدرت اللائحة ببيعها ٣٧١٨ سيارة وشاحنة ممثلة حوالى ١٦,٩٪ من مبيع السيارات والشاحنات في لبنان تلتها TOYOTA بـ ٣٣٥٥ سيارة بنسبة ١٥,٢٪ من المجموع العام.

وهنا جدول مقارنة بين أول ثمانية أشهر من العام ٢٠٠٨ والعام ٢٠٠٧ بأكمله:



TOYOTA CAMRY



INFINITI G37



MITSUBISHI OUTLANDER



MASERATI GRANTURISMO



OPEL CORSA



BMW X6



PORSCHE



JAGUAR X-TYPE

فايز رسامني (RYMCO):

أسباب نجاحنا ثقتنا الكبيرة بالسوق اللبناني

سي الرباعية الدفع، والتي تضم تقنيات حديثة معززة بتجهيزات تجعلها مثالية للاستعمال اليومي وتوفير متعة القيادة. قوة محركها تصل الى ٢,٤ ليترين، هي رباعية الأسطوانات وسعرها يبدأ من ٣٥,٥٠٠ ألف دولار.

وتتمتع جي ام سي أكاديا SLT بتصميم مميز ومقصورة ركاب رحبة (٧ مقاعد) مع تجربة قيادة ناعمة ومريحة. وهي مزودة بمحرك سعة ٣,٦ ليترات يولد قوة ٣٠١ حصاناً. أما سعرها فيبدأ من ٤٩,٧٠٠ ألف دولار.

كما تمكنت جي ام سي من الارتقاء الى مستويات متفوقة مع سيارة جي ام سي يوكون دينالي وهي من أكبر الطرازات المتوفرة في لبنان. من الناحية الميكانيكية، زوّدت المركبة بمحرك سعة ٦,٢ ليترات يولد قوة ٣٨٠ حصاناً وسعرها يصل الى ٧٨ ألف دولار.

وأشار رسامني الى ان الشركة احتلت المرتبة الأولى من حيث المبيعات التي تضاعفت لتصل الى نحو ٨٠ في المئة في العام ٢٠٠٧. أما السوق فحققت نسبة نمو وصلت الى مئة في المئة.

أما أسباب هذا النجاح، فهي ثقتنا الكبيرة بالسوق اللبناني، وبقدرته على التطور ومكافحة الصعوبات كافة، وسعيها الى وضع خطط مستقبلية طويلة الأمد بالرغم من الأوضاع غير المستقرة في البلاد.

علماً ان عودة الاستقرار الى الساحة اللبنانية، والتسهيلات التي قدّمتها الشركات كانت أيضاً من العوامل التي عزّزت هذا النجاح من دون أن ننسى، ان الجمهور اليوم بات يفضل اقتناء السيارات الجديدة كونها اقتصادية، في ظل أزمة ارتفاع أسعار النفط الحالية، ناهيك عن أن شركات تأجير السيارات استأنفت تجديد أسطولها بعد توقف دام ثلاث سنوات، من خلالها لبنان بأزمات عديدة. ■



عرض المدير العام للمبيعات في شركة رسامني يونس للسيارات RYMCO السيد فايز رسامني لأبرز طرازات نيسان NISSAN، انفينيتي INFINITI، وجي أم سي GMC، المتوفرة في صالات عرض الشركة في لبنان.

ويورد: نيسان تيدا، سيارة جديدة بمفهوم حديث، متوفرة بتصميمين من فئة الحجمين أي مع صندوق أمتعة يمتد الى مقصورة الركاب وخمسة أبواب، والمقاعد الخلفية قابلة للطي لرفع حجم التحميل. والتصميم الثاني من فئة ٣ أحجام أي مع صندوق أمتعة تقليدي.

جهزت المركبة بمحرك سعة ١,٦ ليتر يولد قوة ١١٨ حصاناً ومحرك سعة ١,٨ ليتر يولد قوة ١٢٦ حصاناً. وقد عدّلت الوجهة الأمامية للسيارة في طراز العام ٢٠٠٩، وسعرها يبدأ من ١٨,٩٠٠ ألف دولار.

أما نيسان صاني الجديدة، فحافظت على نجاحها الى جانب مراعاتها لعوامل الجمال، مما يجعلها أكثر سيارات فُتتْها أماناً في حال حصول اصطدام. وهي متوفرة بمحرك سعة ١,٦ ليتر يولد قوة ١١٦ حصاناً، وسعرها يبدأ من ١٦,٩٠٠ ألف دولار.

ويضيف رسامني: نيسان ألتيماف مخصصة للعائلات، مزودة بأربع أسطوانات وبمحرك سعة ٢,٥ ليتر يولد قوة ١٨٨ حصاناً، وسعرها يبدأ من ٢٩,٩٠٠ ألف دولار.

أما نيسان كاشكاي ٢٠٠٩، فهي سيارة ذات تصميم جميل، وشكل عصري وقدرات عالية، تمكنها من اكتساح كافة الطرقات. وهو طراز مزود بنظام دفع رباعي وثنائي، وبخمسة مقاعد. وتعتبر نيسان كاشكاي الطراز الأرخص في فئتها، ويصل سعرها الى ٢٨,٩٠٠ ألف دولار.

كما وقدمت نيسان النسخة الجديدة من سيارة إكس ترايل والتي زوّدت بتقنيات متقدمة لتأمين الراحة.

ومن الناحية الميكانيكية، زوّدت هذه السيارة بمحرك سعة ٢,٥ ليتر يولد قوة ١٨٨ حصاناً وسعرها يبدأ من ٣٢,٩٠٠ ألف دولار.

وتقدّم شركة انفينيتي الجيل الجديد من طراز FX، المزود بنظام دفع رباعي، ويتميز بشكل عصري جريء وبمحرك سعة ٣,٥ ليترات، يولد ٣٠٧ حصنة. أما السعر فيبدأ من ٨٣ ألف دولار.

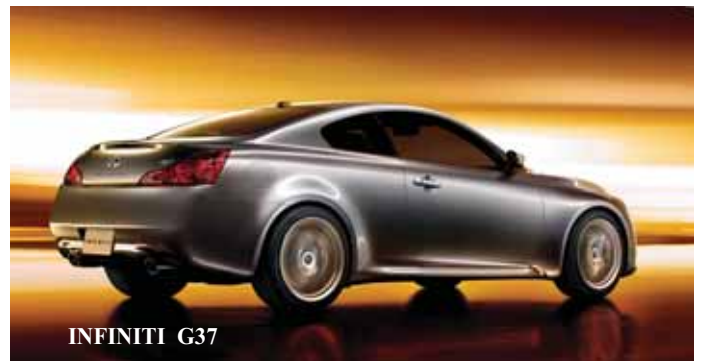
ومن المتوقع ان تحقق الشركة نسبة مبيع تتخطى كل التوقعات. الى جانب انفينيتي EX، التي تأتي لتكمّل المسيرة الناجحة لـ FX فتعطينا انطباعاً أنها الشقيقة الصغرى لهذه الأخيرة. هذه المركبة المزودة بنظام دفع رباعي، صمّمت لتكون في الوسط بين G35 و FX35 وسعرها يبدأ من ٦٤,٠٠٠ ألف دولار. ويتابع رسامني: طراز جي أم سي TERRAIN SLE هو أصغر طرازات جي أم



GMC TERRAIN



NISSAN TIIDA



INFINITI G37

بيار بستاني (BUMC) :

مبيعات لافتة بفضل سمعتنا الطيبة وأسلوب تعاملنا مع العملاء



نائب مدير عام شركة BUMC السيد بيار بستاني ألقى الضوء على أبرز طرازات «تويوتا» و«لكزس» المتوفرة للعامين ٢٠٠٨ و٢٠٠٩، لدى صالتي العرض في فردان والحازمية التابعتين للشركة. وقدم لمحة عن أبرز الطرازات في طليعتها «ياريس» YARIS بجلتها العصرية وشكلها الأنيق. وهي متوفرة بمحرك سعة ١٣٠٠ س.س. من ١٦ صباباً تولد ٨٥ حصاناً، وبمحرك سعة ١٥٠٠ س.س. من ١٦ صباباً يولد ١٠٩ أحصنة، وقد حصدت نسبة مبيع عالية جداً في لبنان.

أما تويوتا «أفنز» (AVANZA) فمتوفرة بمحركين سعة ١٣٠٠ س.س. و١٥٠٠ س.س. يولد ٨٥ حصاناً من ١٦ صباباً، وهي مزودة بعلبة تروس اوتوماتيكية ويديوية، وتتسع لسبعة ركاب. كما وأنها مجهزة بمكيف مزدوج وقد حصدت نجاحاً باهراً منذ إطلاقها في العام ٢٠٠٧.

الى ذلك تعتبر «كورولا» من السيارات الأكثر مبيعاً لدى المصنع في العالم وهي مجهزة بمحرك سعة ١٨٠٠ س.س. من ١٦ صباباً يولد ١٣٨ حصاناً. أما كامري "CAMRY" فمزودة بمحرك سعة ٢٤٠٠ س.س. من أربع أسطوانات بمساعدة ١٦ صباباً تولد ١٦٥ حصاناً وهي سيارة عائلية، وحقت بدورها نسبة مبيع مرتفعة جداً في لبنان.

الـ FORTUNER متوفرة بمحركين سعة ٢٧٠٠ س.س. و٤٠٠٠ س.س. الطراز الأول من ٤ أسطوانات، بمساعدة ١٦ صباباً يولد ١٥٨ حصاناً، أما الثاني فسداسي الأسطوانات من ٢٤ صماماً يولد ٢٣٥ حصاناً ويستوعب ٧ ركاب.

تويوتا RAV4 وهي سيارة رباعية الدفع، مجهزة بمحرك سعة ٢٤٠٠ س.س. من ٤ أسطوانات بمساعدة ١٦ صباباً تولد ١٦٨ حصاناً وهي الأكثر مبيعاً في فئتها. LAND CRUISER PRADA VX هو طراز جديد أطلق في ٢٠٠٨ مجهز بمحرك سعة ٤٠٠٠ س.س. بمساعدة ٢٤ صباباً يولد ٢٥٠ حصاناً متوفرة بـ ٨ و ٦ أسطوانات. FJ CRUISER بقوة محرك ٤٠٠٠ س.س. ٢٤ صباباً يولد ٢٤٠ حصاناً ومتوفر بنظامي دفع ثنائي ورباعي. ومن ضمن مجموعة سيارات LEXUS فقد أطلق طراز IS300 في ٢٠٠٧ وهو الأصغر في المجموعة ويستهدف الشباب الذي يتطلع الى المركبات الرياضية السريعة، سعرها يبدأ من ٤٥ ألف دولار أميركي.

و RX 350 هو طراز بحجم متوسط عائلي رباعي الدفع، سعة المحرك ٣٥٠٠ س.س. من ٢٤ صباباً يولد ٢٧٠ حصاناً. إضافة الى GS300 بسعة محرك ٣٠٠٠ س.س. سداسي الأسطوانات، من ٢٤ صباباً يولد ٢٤٥ حصاناً.

و LS460 بقوة محرك ٤٦٠٠ س.س. من ٣٢ صباباً يولد ٣٦٠ حصاناً، وقد تمكن هذا الطراز الفخم من منافسة أهم الطرازات الأوروبية، ويتميز بعلبة تروس ذات ٨ نسب سرعة، تتمتع بتقنية متقدمة لا مثيل لها ونظام ركن تلقائي، وسعرها يبدأ بـ ١٢٠ ألف دولار.

و LX570 بقوة محرك ٥٧٠٠ س.س. من ٨ أسطوانات و ٣٢ صماماً يولد ٣٦٢ حصاناً ويحتوي علبة التروس على ٦ سرعات، إضافة الى تمتعه بنظام يساعد على ركن السيارة بسهولة وسرعة. ويعتبر هذا الطراز الأكبر لدى LEXUS ويستوعب ٧ ركاب.

ويذكر بستاني بأن BUMC تسعى دوماً الى تلبية حاجات عملائها ومتطلباتهم، وقد افتتحت فرعاً جديداً لها في فردان وتعمل على توسيع فرع الصيانة في منطقة فرن الشباك. مشيراً الى تحقيق حجم مبيعات لافت خلال السنوات القليلة الماضية، خصوصاً بعد عودة الاستقرار الأمني والسياسي الى البلاد، ساعدها في ذلك سمعتها الطيبة واسلوب تعاملها وأسعار قطع التبديل لديها وخدمات ما بعد البيع التي تقدمها. وقد قامت الشركة في هذا الإطار بحملات توعية على قطع التبديل المزورة الموجودة في السوق، مشجعة مقتني طرازات تويوتا ولكزس على شراء القطع الأصلية من الشركة وبأسعار مدروسة.

ولافتاً الى ان المصنع الذي يحتل المرتبة الأولى في العالم حالياً، يضع ضمن أولوياته مسألة إرضاء العملاء والعمل بجهد لمواجهة كل التحديات التي تعترضه، وفي مقدمتها المنافسة مع بقية المصنعين.

وكشف بستاني أخيراً عن سيارة كهربائية صديقة للبيئة ستطلقها تويوتا في السوق اللبناني عام ٢٠٠٩، مذكراً بشعار BUMC للعام المقبل «المحافظة على البيئة وتوفير التكنولوجيا الحديثة لاستهلاك وقود أقل».



LAND CRUISER



CAMRY



LEXUS

بيار حنينة (شركة بسول وحنينة):

نواكب التوقعات بمبيعات قياسية عبر استثمارات في صالات العرض ومرائب الصيانة واقسام قطع التبديل

عرض احد اصحاب مؤسسة بسول وحنينة بيار حنينة وكيلة سيارات رينو، داسيا، وألفاروميو، وبي ام دبليو لأبرز الطرازات المتوفرة لدى الشركة في العامين ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩، معددا بعضها كالاتي:

RENAULT SYMBOL والتي ستطرح في الاسواق اللبنانية مع حلول العام ٢٠٠٩، بدلا من رينو كليو كلاسيك، بعد ان حصلت تلك الاخيرة حصتها من النجاح خلال الاعوام الماضية. اضافة الى طراز RENAULT SYMBOL «سيدان» المزودة بمحرك سعة ١٤٠٠ س س من ١٦ صماما وبقوة ٧٥ حصانا للمزودة بعلبة تروس يدوية وبقوة ١٠٠ حصان للمزودة بعلبة تروس اوتوماتيكية.

RENAULT SAFRANE هو طراز من الحجم الكبير متوافر بمحركين الاول سعة ٢٠٠٠ س س وبقوة ١٤٣ حصانا من اربع اسطوانات، والثاني سعة ٢٣٠٠ س س، بقوة ١٦٣ حصانا، سداسي الاسطوانات. ويبدأ سعرها من ٢٣ الف دولار اميركي، ولا يشمل الضريبة على القيمة المضافة.

RENAULT KOLEOS SUV الرباعية الدفع والتي ستطرح في الاسواق اللبنانية مطلع ٢٠٠٩، وهي مجهزة بمحرك سعة ٢٥٠٠ س س بقوة ١٧٠ حصانا، وعلبة تروس عادية واوتوماتيكية. ويتميز هذا الطراز بمقصورته المريحة واستهلاكه الخفيف للوقود وبسعره الذي لن يتجاوز ٣٠ الف دولار.

اما بالنسبة الى DACIA العلام التجارية لشركة رينو في رومانيا، والتي بدأنا بتسويقها في لبنان عام ٢٠٠٥، فقد سجلت نسب مبيع مرضية سنة بعد سنة وابرز طرازاتها: DACIA LOGAN المتوافر بمحركين سعة ١٤٠٠ س س، و ١٦٠٠ س س والمزود بعلبة تروس عادية على ان يتوفر بعلبة تروس اوتوماتيكية مع تطوير في شكلها الخارجي، وستباع ابتداء من ١١٧٠٠ الف دولار.

LOGAN MCV ذات الخمسة والسبعة مقاعد وبمحركين سعة ١٦٠٠ س س، و ١٦٠٠ س س من ١٦ صماما، سعرها يتراوح بين ١٤٥٠٠ و ١٥١٥٠ دولاراً اميركياً.

طراز SANDERO الجديد من داسيا المتوسط الحجم يستهدف الشباب والعائلات وسيطرح في السوق المحلي بداية العام ٢٠٠٩، ومن المتوقع ان يقارب سعره ١٢٥٠٠ دولار.

ألفا روميو ميتو MITO وهو طراز رياضي يتسع لثلاثة ركاب منافس لـ MINI COOPER وسيطرح في الاسواق في اوائل العام المقبل، وسيكون متوفراً بمحركين سعة ١٤٠٠ س س و ١٤٠٠ س س توربو بقوة ١٢٠ الى ١٥٠ حصانا. ويأتي هذا الطراز ليكمل مسيرة طراز ١٥٩ ALFA بتصميمه العائلي، وطرازي SPIDER المكشوف وBRERA الكوبيه.

وعن مبيعات الشركة لفت حنينة الى تسجيلها تقدماً ملحوظاً وصلت نسبته الى ٥٠ في المئة مقارنة بالعام الماضي، كاشفا عن اطلاق طراز KOLEOS الرباعي الدفع كأول طراز تطرحه رينو من هذا النوع في السوق اللبناني، اضافة الى طرازي SAFRANE وSYMBOL. متوقعاً للشركة المزيد من النجاح والتقدم وتسجيل ارقام قياسية في مبيعاتها بعد الارتفاع الجنوني لسعر اليورو في الآونة الاخيرة، علماً ان داسيا ورينو تسعيان لإبقاء أسعار طرازاتهما موازية لأسعار مثيلاتها اليابانية والكورية.

وختم متوقعاً ان يسجل سوق السيارات الجديدة تقدماً ملحوظاً العام المقبل، وقد قامت شركة بسول وحنينة بالتحضيرات اللازمة مواكبة للتوقعات، وذلك عبر الاستثمار في صالات عرض حديثة، وتحديث مرائب الصيانة واقسام قطع التبديل. ■



RENAULT SYMBOL



DACIA LOGAN



LAGUNA COUPE



MINI COOPER

ناجي حنينه (شركة بسول وحنينه):

نسعى للارتقاء بخدماتنا الى أعلى المستويات

سلط احد اصحاب ومدير عام شركة بسول وحنينه السيد ناجي حنينه الضوء على طرازات «بي ام دبليو» و«ميني كوبر» الجديدة المتوافرة في صالات عرض الشركة والتي تتزايد نسبة الطلب عليها يوما بعد يوم.

وشرح حنينه: «تضم مجموعة بي ام دبليو BMW الفئة الاولى طرازات مختلفة بمحركات متفاوتة القوة منها طراز ١١٨ بقوة ١٣٥ حصانا، طراز ١٢٠ بقوة ١٧٠ حصانا، وطراز ١٢٥ بقوة ٢١٨ حصانا وطراز ١٣٥ بقوة ٣٠٦ حصانة، منها بثلاثة ابواب واخرى بخمسة ابواب.

كما اطلقت بي ام دبليو الفئة الاولى الكوبه الرياضية اضافة الى طراز CABRIO القابل للكشف والذي سيصل الى الاسواق اللبنانية بداية العام ٢٠٠٩ وتبدأ اسعار هذه الفئة من ٢٨ ألف دولار. كما تقدم الشركة الفئة الثالثة من بي ام دبليو والتي تسجل اعلى نسبة مبيعات وتضم طرازات عدلت مصابيحها وواجهاتها الامامية وهي: ليموزين، تورنغ، كوبه، وبي ام دبليو القابلة للكشف، وتتمتع هذه الطرازات بمحركات عدة منها ١٥٦ بقوة ١٣٥ حصانا، ٣٢٥ بقوة ٢١٨ حصانا، ٣٣٠ بقوة ٢٧٢ حصانا، و٣٣٥ بقوة ٣٥٦ حصانا.

اما الفئة الخامسة فتضم ليموزين وتورنغ وتتوافر بمحركات عدة ابرزها ٥٢٠ (٤ اسطوانات) بقوة ١٥٦ حصانا، ٥٢٣ بقوة ١٩٢ حصانا، و٢٢٥ بقوة ٢١٨ حصانا و٥٣٠ (٦ اسطوانات) بقوة ٢٧٢ حصانا و٥٥٠ (٨ اسطوانات بقوة ٣٦٧ حصانا) وتبدأ اسعار هذه الطرازات (٤ ابواب و«ستايشن» من ٥١ ألف دولار.

وتضم الفئة السادسة من «بي ام دبليو» طرازين ٦٣٠ كوبه بقوة ٢٧٢ حصانا سداسية الاسطوانات، و٦٥٠ القابلة للكشف بمحرك من ٨ اسطوانات بقوة ٣٦٧ حصانا. وهنا، لا بد من الاشارة الى ان طرازات الفئة السادسة، تجمع نظامي الدفع الرباعي والثنائي، مما يسمح لكل عجلة بالعمل بطريقة مستقلة، وهذا النظام فريد من نوعه في العالم ويجعل قيادة المركبة المزودة بنظام الدفع الرباعي مريحة. كما وان نسبة الطلب على هذه الطرازات تتزايد في الاسواق المحلية والعالمية، وسعرها يبدأ من ٩٧ ألف دولار. وتابع: «تصميم رائع وتقنيات متطورة جعلت من الفئة السابعة واحدة من افضل السيارات تجهيزا على الاطلاق، وتضم بي ام دبليو ٧٤٠ سداسية الاسطوانات بقوة ٣٠٦ حصانة، وبي ام دبليو ٧٥٠ ٨ اسطوانات، بقوة ٤٠٧ حصانة وستتوافر سيارات هذه الفئة بمحرك توربو الجديد والذي يتمتع بقوة هائلة وستطرح في الاسواق بدءا من سنة ٢٠٠٩.

كما رفعت بي ام دبليو النقب عن «اكس ٣» المتوافر بعدة طرازات: ٣.٥ si المزودة بمحرك سعة ٢،٥ ليترات، يولد ٢١٨ حصانا سداسي الاسطوانات، ٣.٥ si ٣٠، بمحرك سعة ٣ ليترات يولد ٢٧١ حصانا وسداسي الاسطوانات.

كما وخرجت النسخة الجديدة من بي ام دبليو ٥٥٠ براء فخم يعكس القوة والفخامة في آن وهو متوافر بعدة طرازات: ٥٥٠ si x drive مزود بمحرك سعة ٣ ليترات يولد ٢٧١ حصانا، ٥٥٠ si x DRIVE مزود بمحرك سعة ٤،٨ ليترات يولد ٣٠٦ حصانة.

وقد وصلت مبيعات هذه الفئة الى ١٨٠ سيارة العام الحالي، واسعارها تبدأ من ٧٩،٥٠٠ دولار (تشمل الضريبة على القيمة المضافة) وهي الاكثر مبيعا لدى «بسول وحنينه». وتتمتع BMW X6 بتصميم رياضي جذاب ومتوافر بطرازين: ٥٠٠ X DRIVE و٣٥٠ X DRIVE وستطرح الشركة في العام ٢٠٠٩ طرازات جديدة من بي ام دبليو منها: بي ام دبليو ٢٤ الرياضية و٥٠ MX و٦٠ MX.

اما بالنسبة لـ «ميني كوبر»، فقد شهدنا هذا العام دخول «ميني كلوب مان» الى الاسواق وهو اطول من الطرازات السابقة ومزود بباب جانبي وباب خلفي اضافي. ويوفر هذا الطراز راحة كبيرة وخصوصا في المقعد الخلفي، اضافة الى كلوب مان كوبيه المزود بمحرك سعة ١،٦ ليتر يولد ١٢٠ حصانا و«كلوب مان توربو المزود بمحرك سعة ١،٦ ليتر يولد قوة ١٧٥ حصانا.

اما الاسعار فتبدأ من ٤٠ ألف دولار، وسيطلق طراز ميني الجديد القابل للكشف في شهر شباط (فبراير) ٢٠٠٩.

واشير هنا الى ان «ميني كوبر» MINI COOPER، حصلت جائزة الـ ٥ نجوم في تجربة الاصطدام في اوروبا. وتتميز هذه السيارة بقابليتها للخضوع الى حوالي ١٦٥ ألف تغيير في ألوانها وزواياها مما يساهم في زيادة نسبة اقبال العملاء على اقتنائها.

وختاماً لفت حنينه الى ابرز التحديات التي تواجهها الشركة ومنها ارتفاع سعر صرف اليورو مقابل الدولار، العمل على تأمين خدمة ممتازة بعد البيع، التصدي للمنافسة الشرسة في الاسواق، فضلا عن حالة عدم الاستقرار الأمني والسياسي في البلاد والتي دفعت الشركة الى توفير الخدمات والتسهيلات اللازمة لعملائها، وان شركة «بسول وحنينه» تسعى الى الارتقاء بخدماتها الى اعلى المستويات وتعمل حاليا على توسيع مرآب الصيانة لديها. ■



BMW 750 i



MINI COOPER CLUBMAN



BMW X6

ديمتري عيد (شركة ديمتري ميشال عيد وولده):

الاستقرار والرسوم الجمركية والـ TVA تحديات امام ازدهار قطاع السيارات

مالك ومدير عام «شركة ديمتري ميشال عيد وولده» السيد ديمتري عيد كشف عن المفاجآت التي تخبئها الشركة لعامي ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩ وعن الطرازات المتوافرة لديها ومن ضمنها: ميتسوبيشي لانسر الذي اصبح اكثر جاذبية من الجيل السابق بفضل خطوطه الرياضية. وقد زوّدت لانسر الجديدة بمحرك من اربع اسطوانات سعة ١,٦ ليتر. اما طراز لانسر ايفو X فقد زوّدته ميتسوبيشي بمحرك من اربع اسطوانات ايضا لكن سعة ٢,٠ ليتر يوكد قوة ٢٨٠ حصانا.

الى جانب ميتسوبيشي اوتلاندر الذي يعكس حب الانطلاق والروح الرياضية، وقد حظي بإعجاب شريحة كبرى من اللبنانيين منذ طرحه في الاسواق الصيف الماضي. وقد حقق اوتلاندر خطوة متقدمة في مضمار الاداء والقوة ويعود الفضل في ذلك الى المحرك القوي والمؤلف من ست اسطوانات على شكل V والبالغة سعته ثلاثة لترات والقادرة على توليد ٢٢٠ حصانا.

كما اننا اطلقنا في الوقت نفسه «ميتسوبيشي غالنت» التي تتمتع بتصميم رائع وانسيابي يظهر الروح الرياضية للسيارة. وهي مزودة بمحرك من اربع اسطوانات سعة ٢,٤ ليتر وبمحرك ٦ اسطوانات سعة ٣,٠ لترات وهي مجهزة بالكامل وحظيت بنسبة اقبال لافتة.



أما SPORTERO فهو عبارة عن

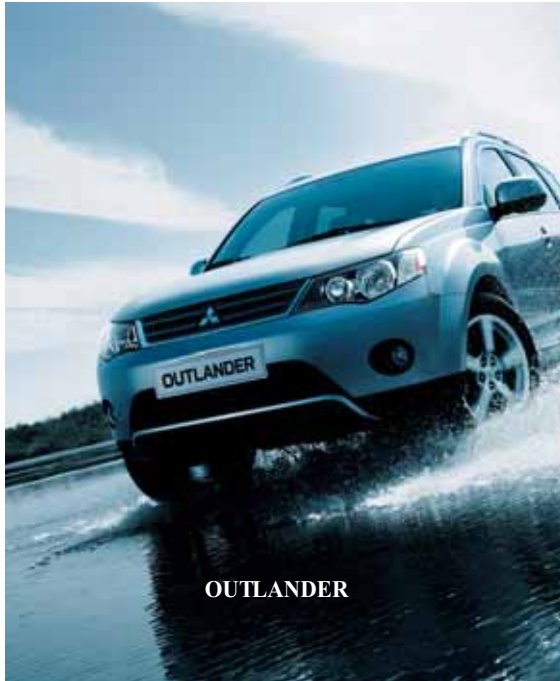
بيك أب من ٤ ابواب 4X4، يستعمل ايضا كسيارة مزودة بمحرك من

ست اسطوانات سعة ٣,٥ لترات. وتعتبر هذه المركبة احدى ابرز المفاجآت التي تقدمها ميتسوبيشي لعملائها.

ومن المتوقع ان نطلق في العام ٢٠٠٩ المقبل «ميتسوبيشي باجيرو» لتحل مكان ميتسوبيشي NATIVA. لكننا لن نأتي حاليا على تفاصيل هذا الحدث ومواصفات هذا الطراز العصري الخارق، حفاظا على عنصر المفاجأة.

واضاف عيد: ان التحدي الاكبر بالنسبة لنا يبقى غياب الاستقرار الأمني والسياسي في لبنان الذي يمنعا من تحديد الكميات المطلوبة في السوق، فضلا عن ان الرسوم الجمركية المفروضة على السيارات لا تزال مرتفعة، الامر الذي يشكل عبئا كبيرا على المستهلك الذي يتكبد ايضا نسبة ١٠ في المئة ضريبة على القيمة المضافة (TVA)، كل ذلك يشكل عائقا امام ازدهار قطاع السيارات.

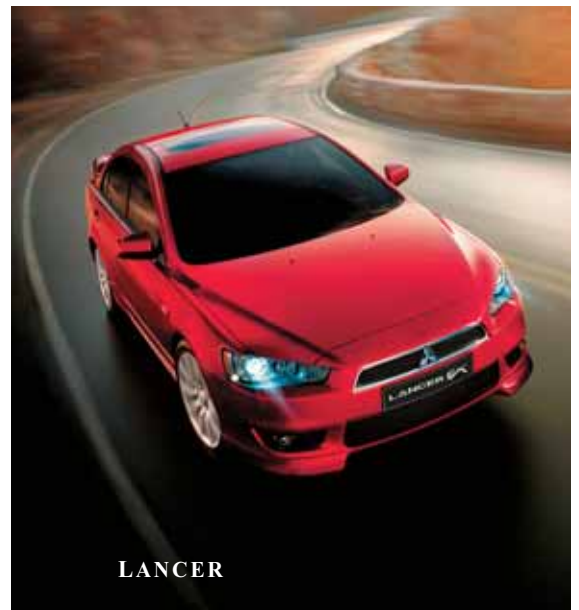
وختم عيد آملا ان تكون سنة ٢٠٠٨ الحالية، خاتمة فعالية لأحزان اللبنانيين على الاصعدة كافة. ■



OUTLANDER



SPORTERO



LANCER

نبيل بازرجي (شركة ج.أ. بازرجي واولاده) : التقلبات السياسية وارتفاع سعر صرف اليورو والرسوم الجمركية تركت أثراً سلبياً على السوق

EBD ونظام سمعي متطور .
واللافت ان الإقبال على الـ«غراند
فيتارا» في لبنان كان ممتازاً ولم يتأثر
سلباً بأحداث تموز ٢٠٠٦ .
وتابع بازرجي: أطلقنا في ٢٠٠٦ ،
«سوزوكي سويفت» وهي سيارة
صغيرة الحجم، كاملة التجهيزات
وتوازي بفخامتها السيارات الكبيرة.
تتميز بمحرك قوي سعة ١٥٠٠
س.س. وهو الأفخم لفتتها.
أما نسبة مبيع هذه السيارة، فقد
فاقت كل التوقعات بسبب الطلبات
المتزايدة عليها في الأسواق العالمية،
أما سعرها فيتراوح بين الـ ١٥ و ١٧
ألف دولار.



وأكمل بازرجي: ان العام ٢٠٠٧ شهد إطلاقاً لطراز بديل عن الـ
BALENO وهو SUZUKI Sx4 وهو طراز فخم ينتمي الى الجيل
الجديد من المركبات التي تعرف بالـ "CROSS OVER"
المخصصة للطرق الوعرة والحقول. وهي متوفرة بدفع رباعي 4x4
وعادي وبمحركين سعة ١٦٠٠ س.س. و ٢٠٠٠ س.س. ١٦ صباباً،
ومزودة بخمسة أبواب، ويتراوح سعرها بين ١٨ و ٢٤ ألف دولار.
ومن المقرر ان تطلق في ٢٠٠٩ طرازاً عائلياً فخماً ومتوسط الحجم
من سوزوكي، وهو SX4 SEDAN المتوفر بمحركين سعة ١٦٠٠ س.س.
و ٢٠٠٠ س.س. إضافة الى طراز DELTA من لانسيا والذي يضم أعلى
معايير الجودة في صناعة السيارات الإيطالية.
وقدّم بازرجي سيارة MASERATI GRANTURISMO الكوبيه
الرياضية الأقوى والأفخم في المجموعة بقوة ٤٠٠ حصان من ٨
أسطوانات وسعة ٤٢٠٠ س.س. أما سعرها فيقارب ١٢٧ ألف يورو.
وفي ما يتعلق بالتحديات التي تواجه السوق اللبناني لفت بازرجي

أكد احد اصحاب شركة ج.أ.
بازرجي واولاده وكيالة سيارات
سوزوكي، لانسيا ومازاراتي في
لبنان ومدير المبيعات فيها السيد
نبيل بازرجي ان الشركة تفتتح
استراتيجية منذ العام ٢٠٠٦
تسعى من خلالها الى تقديم أحدث
طرزات المصنّع، والتي تستهدف
السوق اللبناني وتلبي
حاجات المستهلك، ومن منطلق
هذه الاستراتيجية طرحت الشركة
سيارة «غراند فيتارا» ذات الثلاثة أو
الخمس أبواب، وهي مجهزة
بمحرك من أربع أسطوانات سعة
١٦٠٠ و ٢٤٠٠ س.س. وبمحرك
سعة ٢٧٠٠ و ٣٢٠٠ س.س. من ست أسطوانات.

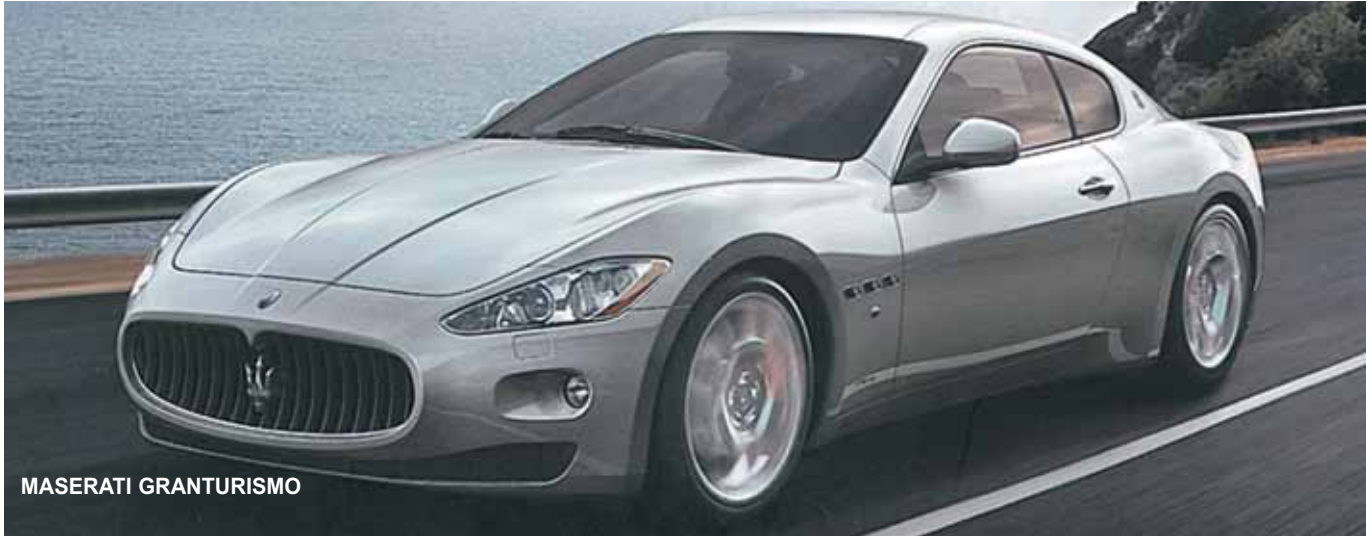
وتبقى «غراند فيتارا» المركبة الوحيدة في فئتها المجهزة بأربعة برامج
رباعية الدفع 4x4، يمكن التحكم بسرعتها بواسطة مفتاح إلكتروني
لتخطي كل العقبات التي قد تواجه السائق على الطرق الصحراوية
والجبليّة وغيرها.

ويمكن اختيار طرازات غراند فيتارا بعلبة تروس يدوية بـ ٥ نسب
أمامية، أو أوتوماتيكية، مع نظامين للتعشيق لهذه الأخيرة، بين اقتصادي
للطرق المنبسطة ورياضي للطرق الجبلية.

ويشير بازرجي الى ان هذه المركبة، والتي يتراوح سعرها بين الـ ٢٤
و ٣٢ ألف دولار من دون احتساب الضريبة على القيمة المضافة، تتمتع
بهيكول صلب يساعدها على تفادي أي التواء قد تتعرض له أثناء سيرها
على الطرق الوعرة. فضلاً عن ميزاتها المختلفة ومنها: نظام امتصاص
الصدمات، مكيف هواء أوتوماتيكي، وإمكانية فتح وتشغيل المحرك من
دون مفتاح، إضافة الى تزويدها بنظامي المكابح مانع الانغلاق ABS والـ



MASERATI QUATTROPORTE



MASERATI GRANTURISMO



GRAND VITARA JLX



SUZUKI SWIFT



LANCIA MUSA

الى ان التقلبات السياسية المحلية، وارتفاع سعر صرف اليورو مقارنة بالعملة الأخرى تركت آثاراً سلبية على الاقتصاد اللبناني، وبالأخص ان المشكلة الأساسية مرتبطة بالرسوم الجمركية والضرائب المفروضة من قبل الدولة، في ظل حاجة المواطن الماسة الى سيارة واقتصاد لبنان الى وسائل نقل عامة متطورة.

وختم **بازرجي**: استوعب السوق اللبناني ١٦ ألف سيارة جديدة في ٢٠٠٧. ومن المتوقع ان يفوق هذا الرقم الـ ١٩ ألفاً في ٢٠٠٨ في حال استمر الاستقرار الأمني والسياسي في البلاد. ■



SUZUKI Sx4



SUZUKI XL7

ميشال طراد (مؤسسة سعد وطراد):

ارقام مبيعات قياسية رغم منافسة السيارات اليابانية والأميركية

مدير عام مؤسسة سعد وطراد وكيلة سيارات جاكوار JAGUAR وفيات FIAT وبنيتلي BENTLEY في لبنان منذ العام ١٩٥٠ السيد ميشال طراد قدم أبرز الطرازات المتوافرة لديها في ظل التحديات التي لا تزال الساحة اللبنانية تعانيها حتى اليوم، البداية كانت مع سيارة JAGUAR X - TYPE ESTATE طراز العام ٢٠٠٩ الجديد، وقد تم تعديل شكلها، ولا سيما في الواجهتين الامامية والخلفية، اضافة الى بعض التغييرات داخل المقصورة.

وتتوافر هذه الاخيرة بمحركات عدة ذات سعات مختلفة تراوح بين ٢,٠ ليتر و ٣,٠ ليتر، اما سعرها فيبدأ بـ ٤٢٧٠٠ دولار.

اما XF فيعتبر من اجمل الطرازات التي اطلقتها جاكوار في ٢٠٠٨. متوفر بـ ٦ و ٨ اسطوانات، مع كفالة لمدة ٥ سنوات وسعره يبدأ من ٧٣ الف دولار اميركي.

وهذا الطراز سجل نسبة مبيع قياسية في انحاء العالم كافة، كما وانه الاكثر مبيعا لدى الشركة في لبنان. الى طراز XJ الاكبر والافخم لدى جاكوار والذي أطلق في ٢٠٠٤، وقد تم ادخال بعض التعديلات عليه، وهو متوافر بمحركات من ٦ و ٨ اسطوانات، وهو مكفول لمدة خمس سنوات ويبدأ سعره من ٩٤ الف دولار اميركي.

اما بالنسبة الى طرازات فيات لهذه السنة فذكر السيد طراد PUNTO CLASSIC الذي اطلق في العام ٢٠٠٠ ولا يزال مطلوبا حتى اليوم. يصل سعره الى ٤١٠٠ دولار بما فيه الضريبة على القيمة المضافة TVA، وهو مزود بمحرك سعة ١,٢ ليتر يوّد ٧٠ حصانا.

فيات G PUNTO مزود بمحرك سعة ١,٤ ليتر يوّد ١٥٠ حصانا، اطلق في ٢٠٠٧ سعره ١٧ الف دولار لا يشمل الضريبة على القيمة المضافة. وقد اثبت هذا الطراز نجاحه من خلال نسب البيع الجيدة التي حققها.

فيات ٥٠٠ هو ايضا من انجح الطرازات التي طرحتها فيات في الاسواق وقد حظي بإقبال ضخم في اوربا، وصنّف على انه الافضل في فئته.

هذا الطراز متوافر بنسخ عدة، بوب، سبورت، ولاونج كما وسجلت نسبة الطلب عليه ارتفاعا ملحوظا خلال الاشهر الاخيرة. اما السعر فيبدأ بـ ١٧ ألف دولار اميركي.

وفي ما خص حركة البيع في السوق، اشار السيد طراد الى ان نسبة الطلب على الطرازات المذكورة تضاعفت في شكل جنوني، والمبيعات تحسنت بنسبة ٥٠ في المئة، وبالاخص بعد إبرام اتفاق الدوحة وعودة الاستقرار الى الربوع اللبنانية، عازيا الفضل في ذلك الى الجهود المبذولة في الشركة التي تسعى دائما الى طرح طرازات مبتكرة في الاسواق، رغم ما تتعرض له من منافسة شرسة من الماركات اليابانية والأميركية في ظل ارتفاع سعر صرف اليورو مقابل الدولار، غير اننا متمسكون بجودة طرازاتنا ذات المواصفات والمعايير الأوروبية، اضافة الى انها مصممة وفق احدث التقنيات للحد من التلوث في الجو والحفاظ على البيئة.



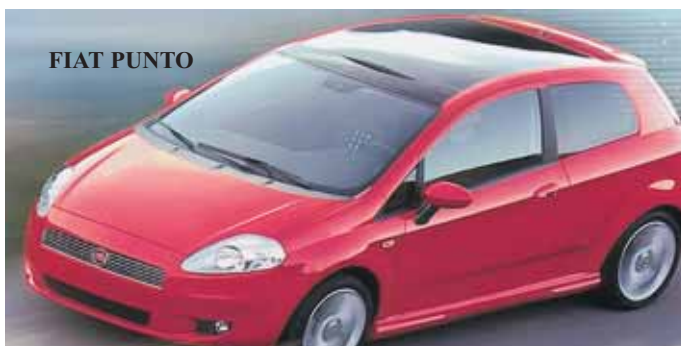
JAGUAR X-TYPE



JAGUAR XK



FIAT 500



FIAT PUNTO



JAGUAR XF



الين بازرجي ومنير بازرجي

ألين بازرجي (أوتوستارز)؛

طرازاتنا مميزة بتقنياتها وبمناى عن المنافسة

نائبة رئيس شركة أوتو ستارز، الوكالة الحصرية لسيارات سوبارو ودايهاتسو في لبنان، السيدة ألين بازرجي ألقت الضوء على أبرز الطرازات المتوافرة لدى الشركة للعامين ٢٠٠٨ - ٢٠٠٩، فأشارت الى أن الصانع الياباني قدم وبعد طول انتظار سوبارو امبريزا، الجيل الجديد من سيارته الاسطورية، والتي طرأت عليها تغييرات عديدة في العام ٢٠٠٨ فتربعت على مرتبة السيارات الأكثر مبيعاً في لبنان، مزودة بمحرك سعة ليترين يولد ١٥٠ حصاناً، فضلاً عن نظام VEHICLE DYNAMIC CONTROL (VDC) المانع للانزلاق، كما انها مزودة بـ ٨ اكياس هواء لتأمين الحماية الكاملة. اما سعرها فيبدأ من ٢٤٩٠٠ دولار لا يشمل الضريبة على القيمة المضافة.

وبعد عملية التجميل البسيطة التي ادخلتها سوبارو ليغاسي LEGACY على شكلها في العام ٢٠٠٨ باتت تستقطب رجال الاعمال والعائلات في آن. هذه المركبة زودت بثلاثة محركات، الاول سعة ليترين يولد قوة ١٥٠ حصاناً والثاني سعة ٢,٥ ليتر يولد ١٧٥ حصاناً والثالث سعة ٣ ليترات يولد ٢٤٥ حصاناً وسعرها يبدأ من ٢٤٩٠٠ دولار اميركي. اما سوبارو فورستر FORESTER، فهو طراز SUV (جيب) ذو قدرات تحميل واسعة، مزود بمحرك سعة ٢,٥ ليتر يولد ١٧٥ حصاناً، وسعره يبدأ من ٢٤٩٠٠ دولار اميركي، علماً ان هذا الطراز مطلوب جداً في الاسواق اللبنانية نظراً لسعره المنافس. الى طراز سوبارو أوتباك OUTBACK العائلي والمصمم للطرق الوعرة يعمل بنظام الـ UPC ونظام الدفع المتناظر بالعجلات الاربعة AWD. وقد زود هذا الطراز بمحركين الاول سعة ٢,٥ ليتر يولد ١٧٥ حصاناً والثاني سعة ٣ ليترات يولد ٢٤٥ حصاناً، وقد حاز هذا الطراز على جائزة محرك العام في الـ ٢٠٠٨ وسعره يبدأ من ٢٩٩٠٠ دولار اميركي. وتطل علينا اليوم اول سيارة دفع رباعي متعددة الاستعمالات SUV حملت اسم سوبارو TRIBECA تتميز بتصميمها العصري والجميل، القريب نسبياً الى كل من بورشه كايان وفولسفاك توارغ لكن بتصميم خاص بطرازات سوبارو. وقد زودت بمحرك سعة ٣,٦ ليترات يولد ٢٥٥ حصاناً، وهي متوافرة بـ ٥ و ٧ مقاعد، سعرها يبدأ من ٦٣٩٠٠ دولار اميركي وتستهدف خصوصاً العائلات.

يذكر ان جميع طرازات سوبارو مزودة بنظام الدفع المتناظر بالعجلات الاربعة (AWD).

وقدمت السيدة بازرجي شرحاً عن دايهاتسو سيريون SIRION فقالت «هي احدى السيارات اليابانية الصغيرة المخصصة للمدن، والتي تغزو اسواقنا العربية عموماً واللبنانية خصوصاً لاستهلاكها المتدني للوقود (٣٠٠ كلم / ٢٠ ليتر) وهذا الطراز هو نفسه طراز PASSO الذي تسوقه شركة تويوتا في اليابان. و«سيريون» مزودة بمحركين الاول سعة ١,٣ ليتر يولد ٩٠ حصاناً والثاني سعة ١,٥ ليتر يولد ١٠٥ حصنة وسعرها يبدأ من ١٥٩٠٠ دولار ويشمل التسجيل والضريبة على القيمة المضافة. وتمتاز دايهاتسو تيريوس TERIOS بمظهر ديناميكي وممتع للقيادة، اضافة الى توافر نظام الدفع الرباعي فيها. وقد أدخلت بعض التعديلات على هيكلها في العام ٢٠٠٧. و«تيريوس» مزودة بمحرك سعة ١,٥ ليتر يولد ١٠٥ حصنة يتألف من اسطوانات DOHS ذات القوة المضاعفة وسعرها ١٧٥٠٠ دولار ويشمل الضريبة على القيمة المضافة. اما سيارة دايهاتسو ماتيرا MATERIA فهي تتصف ببساطتها وأناقتها، وبشكلها القديم والمميز. صممت مقصوراتها بطريقة ذكية وهي مزودة بأماكن لوضع الاكواب وكافة حاجيات السائق. زودت السيارة بمحرك سعة ١,٥ ليتر يولد ١٠٥ حصنة وسعرها يصل الى ١٧٩٠٠ دولار ويشمل رسوم التسجيل. اما نسبة مبيع هذه السيارة فكانت جيدة جداً وغير متوقعة في لبنان.

وكشفت بازرجي عن تجهيز مرآب صيانة تابع للشركة بمساحة ٣٥٠٠ متر مربع في منطقة نهر الموت، يتضمن صالة انتظار مزودة بكل وسائل الراحة والترفيه من تلفزيون وانترنت وغيرها.

وعن تأثير الاوضاع في لبنان خلال السنوات القليلة الماضية رأت انها تركت آثاراً سلبية على الجميع، مستدركة ان نسبة البيع لهذا العام كانت افضل مقارنة بالعام الماضي



وخصوصاً خلال الأشهر الأربعة الماضية، آملّة في ان تتمكن الشركة من تحقيق ارقام مبيعات افضل، عندما تطرح كل الطرازات الحديثة في الاسواق.

وختمت بازرجي مشيرة الى ان طرازات سوبارو بمناى عن المنافسة، لا سيما ان الشركة تنفرد بتقديم طرازات مميزة كتلك المزودة بنظام الدفع المتناظر بالعجلات الاربعة AWD الفريدة. ■



اسعد روفایل (Porsche Centre Lebanon): عائق الضرائب والرسوم يحد من نمو سوق السيارات في لبنان



عرض رئيس شركة بورش سنتر لبنان وكيل سيارات بورش منذ العام ٢٠٠٢، السيد اسعد روفایل لأبرز الطرازات المتوافرة لدى الشركة، والتي تتطور وتتألق بأشكالها المتنوعة ومميزاتها الفريدة.

وتناول روفایل أبرز الطرازات ومنها: بورش كايين SUV، المزودة بنظام الدفع الرباعي، بطرازاتها المتعددة، إذ تراوح سعة محركاتها من ٦ اسطوانات تولد ٣٠٠ حصان الى ٨ اسطوانات TURBO تولد ٥٥٠ حصاناً، علماً ان كل هذه الطرازات متشابهة، من حيث الشكل لكنها تختلف من ناحية القوة والاداء: CAYENNE S - CAYENNE GTS - CAYENNE TURBO. اما اسعارها فتراوح بين ٧٥ و ١٨٦ ألف دولار اميركي.

وقد أطلقنا مؤخراً BOXSTER RS SPIDER و BOXSTER PORSCHE DESIGN EDITION بكميات محدودة. وتتميز طرازات BOXSTER الرياضية المؤلفة من مقعدين، بوضعية المحرك الوسطية وبإمكانية كشف سقفها و طرازاتها مزودة بمحركين سعة ٢,٧ ليتر يولد ٢٥٠ حصاناً و ٣,٤ ليترات يولد ٣٠٠ حصان، ويرواح سعرها بين ٦٩ و ٨٠ ألف دولار.

اما طراز CAYMAN الرياضي فمزود بمقعدين، ومحرك وسطي ومتوافر بمحركين سعة ٢,٧ ليتر يولد ٢٥٠ حصاناً و ٣,٤ ليترات يولد ٣٠٠ حصان، وقد أطلقنا مؤخراً طراز CAYMAN S SPORT الرياضي بألوان مميزة وسعرها يراوح بين ٦٧ و ٧٨ ألف دولار اميركي.

وتناول روفایل في حديثه طراز بورش CARRERA قال «طراز قديم اطلقتها الشركة في العام ١٩٦٣ ويتم تعديله كل ٤ سنوات ليتلاءم مع التقنيات الحديثة وليواكب التكنولوجيا العصرية من الداخل والخارج. و أبرز الطرازات المتوافرة CARRERA S و CARRERA 4 و CARRERA 4 S و CARRERA 911 TURBO، وتتميز هذه الاخيرة أيضاً بطرازاتها القابلة للكشف، وبمحركاتها التي تولد من ٢٨٥ حصاناً، وصولاً الى ٤٨٠ حصاناً لـ TURBO وسعرها يراوح بين ١١٠ و ٢١٠ آلاف دولار اميركي.

الى جانب هذه الطرازات، تتميز TARGA 911 بسقفها الزجاجي القابل للتحكم، واسعارها تراوح ما بين ١٢٢ و ١٣٨ ألف دولار.

اما طرازات GT2 و GT3 و CARRERA 911 فتعتبر من أبرز الطرازات الرياضية المتوافرة في الاسواق العالمية.

وعن نسبة النمو التي حققتها الشركة اشار الى انها استطاعت، رغم الاحداث المأسوية التي شهدتها الساحة اللبنانية خلال السنوات الثلاث الماضية، ان تحافظ على معدل

البيع لاسيما عدد السيارات المباعة سنوياً، ولكن من دون أي نمو سنة عن سنة، مؤكداً ان نسبة الطلب على طرازات بورش ارتفعت في لبنان وفاقت كل التوقعات.

في المقابل، شهدت دول الخليج ومنطقة الشرق الاوسط تقدماً لافتاً في نسب مبيع طرازات بورش وقد بيع أكثر من ٥٣٠٠ طراز من بورش في العام ٢٠٠٧. وفي الاشهر السبعة الاولى من العام ٢٠٠٨ الحالي وصل هذا الرقم الى ٤٥٠٠ سيارة.

وشدد روفایل على ضرورة معالجة عائق الضرائب والرسوم المرتفعة في لبنان، كونها تحد من نمو السوق، وتحمل السياح خصوصاً العرب منهم، على شحن سياراتهم من بلدانهم لقيادتها في لبنان، لافتاً الى ان نسبة الضريبة الجمركية في الخليج ٤ في المئة بينما في لبنان فتصل الى ٥٠ في المئة.

واكد روفایل حرص شركة بورش على تثبيت سعر سياراتها بالدولار الاميركي رغم انها تصنع في ألمانيا. وختم آملاً في تحقيق نسب نمو جيدة في العام ٢٠٠٩ المقبل، معتبراً ان ازدهار قطاع السيارات في لبنان سترك آثاراً ايجابية عديدة على الاقتصاد ككل. ■



نديم حكيم (تكنوكارز):

افتتاحنا لصالة عرض جديدة تعبير عن ثقتنا بلبنان

رئيس مجلس ادارة ومدير عام شركة تكنوكارز وكيالة سيارات «أوبل» الالمانية و«جيلي» الصينية السيد نديم حكيم، اكد ان مشروع افتتاح صالة عرض جديدة يعبر وبوضوح عن ثقة الشركة بلبنان بالرغم من الاوضاع الأمنية والسياسية التي يعيشها.

وعن المشروع قال: انه يتألف من صالتيْن الاولى مخصصة لعرض سيارات أوبل وهي بمساحة ٥٠٠ متر مربع والثانية لسيارات جيلي، التي لم يكن من الوارد تصديرها الى لبنان، بمساحة ٢٥٠ مترا مربعا وهي الاولى من نوعها، اضافة الى مرآب للصيانة وقسم لقطع التبديل. وتتميز صالة عرض أوبل بارتفاع السقف الى ٧ امتار، وتتسع لأكثر من ١٢ سيارة. الهندسة والاضاءة فيها بسيطة ولافتة، وتمتد الى الخارج حيث تعرض الطرازات المختارة على العشب الاخضر.

اما الطبقات العليا الاخرى، فمخصصة لمكاتب الادارة والتسويق والمحاسبة. وبفضل هذه المساحات الواسعة بات بإمكاننا استيراد طرازات أوبل الرياضية الفخمة وابرزها طراز كورسا OPC وأسترا OPC.

والجدير بالذكر ان هذه الصالة هي الأولى من نوعها التي تعتمد المعايير الحديثة لأوبل خارج اوروبا، وهي تحت اشراف مباشر لشركة أوبل.



صالة عرض OPEL و GEELY

طرازات اوبل وجيلي الجديدة



OPEL ANTARA

OPC أسترا الى صالات عرضها في لبنان والتي تتميز بمحرك سعة ٢,٠ لتر بولّد ٢٤٠ حصانا.

اما «زفيرا» فطراز عائلي كبير يتسع لسبعة ركاب مزود بمحرك سعة ٢,٢ لتر وهو من اكبر طرازات أوبل على الاطلاق.

GEELY

وبالنسبة الى سيارة جيلي "GEELY" الصينية، فتملكها اكبر مجموعة خاصة تمتلك خمسة مصانع في الصين وتسعى للتوسع مستقبلا حتى يصل عدد مصانعها الى عشرة مع حلول العام ٢٠١٣ وتقوم بانتاج ٤٢ طرازا، وبفضل سعر هذه السيارة وتكلفة صيانتها يتضاعف الطلب عليها عاما بعد عام.

اما أبرز طرازات جيلي المتوافرة في السوق اللبناني فهي MK المزودة بمحرك سعة ١,٥ لتر وCK المزودة بمحرك سعة ١,٣ لتر، وسعرهما يراوح بين الـ ٧٧٠٠ والـ ١٣٧٠٠ ألف دولار.

وكشف حكيم عن هذه السيارة في تطور دائم لجهة تزويدها بالتقنيات الحديثة.

أما أبرز التحديات التي تواجهها الشركة، فهي حال عدم الاستقرار الأمني والسياسي التي شهدتها الساحة اللبنانية مؤخراً، على أمل ان تتحسن الأوضاع وأن تجد الحكومة حلاً نهائياً للمعضلات الإجتماعية والإقتصادية.

وأمل حكيم في أن يتراجع سعر صرف اليورو، لتشتد المنافسة بين السيارات الأوروبية من جهة والأميركية واليابانية من جهة أخرى.

وختم حكيم متوقفاً زيادة كبيرة في نسب مبيعات الشركة التي قد تصل الى المئة في المئة بفضل مركز الشركة الجديد، والذي يضم صالات عرض لأحدث الطرازات مثل ANTARA، المزودة بنظام دفع رباعي و INSIGNIA التي ستطرح في السوق المحلي في الـ ٢٠٠٩.



OPEL VECTRA

وتابع حكيم: تعرض تكنوكار طرازات أوبل Opel المختلفة، لكل منها مميزاتها وخصائصها ومنها:

أوبل كورسا التي اعتمدت تصميمًا رياضيًا رائعًا بحجمين الاول بثلاثة ابواب والثاني بخمسة ابواب. ووفرت أوبل لهذه السيارة مجموعة من المحركات تعمل على الوقود، مؤلفة من اربع اسطوانات منها سعة ١,٢ لتر بقوة ٨٠ حصانا، او سعة ١,٤ لتر بقوة ٩٠ حصاناً، كما يمكن الحصول على فئة توربو بقوة ١٩٢ حصانا.

الى جانب CORSA GSI، المؤلفة من ٣ ابواب والمزودة بمحرك سعة ١,٦ لتر بقوة ١٢٥ حصانا. وتعتبر طرازات كورسا اقتصادية وهي الاكثر مبيعا لدى شركة أوبل في أوروبا.

اما أسترا OPC فهي سيارة رياضية سريعة أطلقت في الاسواق العام ٢٠٠٧ وستدخل الى لبنان قبل نهاية العام الحالي. هذا الطراز مزود بمحرك سعة ١,٦ لتر يولد ١٩٥ حصانا.

الى جانب استرا، وهي سيارة جديدة بالكامل ذات خطوط عصرية ومقاسات اكبر وتجهيزات غنية لطران الخمسة ابواب. سعة محركها تراوح بين ١,٦ لتر وليترين بقوة ١١٥ و٢٠٠ حصان.

اما استرا سيدان (ASTRA SEDAN) واسترا ستايشن (ASTRA STATION) فمتوافرتان بمحرك سعة ١,٨ لتر يولد ١٤٠ حصانا.

وتستقطب طرازات استرا، المعروفة بحجمها الوسط، العائلات والشباب في أن، وتعتبر من أنجح الطرازات كونها اقتصادية متميزة بشكلها الجذاب ومواصفاتها الرائعة. وخير دليل على ذلك حصولها على جائزة الأمان في العام ٢٠٠٥.

اضاف حكيم: تفتخر شركة تكنوكارز بأنها باتت قادرة على استيراد طراز



OPEL ASTRA



OPEL CORSA

سيزار عون (شركة توفيق غرغور وأولاده) :

الطرازات الأميركية أضحت منافسة للأوروبية واليابانية



عرض مدير قسم سيارات «كرايزلر» «دودج» و«جيب» في شركة توفيق غرغور وأولاده لأبرز الطرازات المتوفرة لدى الشركة، بدءاً من طراز دودج كاليببر ذي التصميم المميز والشكل الشبيه بسيارة عادية وبمركبة رباعية الدفع متعددة الاستخدام والمجهزة بمحرك سعة ٢٠٠٠ س.س. وهي من السيارات الأقل استهلاكاً للوقود. أما سعرها فيبدأ من ٢٢,٧٠٠ دولار من دون أن يشمل الضريبة على القيمة المضافة (TVA). طراز نيترو المميز بأدائه القوي الذي لا يضاهى، وبشكله الجريء الذي أطلق عام ٢٠٠٧ وسيستمر حتى ٢٠٠٩. والطراز المذكور عبارة عن سيارة رباعية الدفع بمحرك من ست أسطوانات. دودج شارجر "CHARGER" هي سيارة بمحرك من ست أسطوانات أيضاً، بسعة ٣٥٠٠ س.س، وقد تم تعديل شكل السيارة القديم في محاولة لإرضاء مختلف الأذواق. أما سعر نيترو وشارجر فهو ٣٢٧٠٠ دولار.

ديرانغو (DURANGO) هو طراز رباعي الدفع، تتسم مقصورة الركاب بالرحابة وتستوعب ٨ أشخاص، أعيد طرحه هذا العام في الأسواق بالشكل نفسه الذي اعتدنا عليه في ٢٠٠٧ ولكن بأبعاد محدودة. سعة المحرك ٥٧٠٠ س.س. يعمل بـ ٨ أسطوانات، ويتضمن المواصفات كافة وسعره ٤٣٦٠٠ دولار. أما كرايزلر CHRYSLER ٢٣٠٠ فهي من فئة السيارات المتوسطة الحجم المترفة والتي تنافس الطرازات الأوروبية وقد تخطت نسبة مبيعها كل التوقعات، خصوصاً بعد إضافة بعض التعديلات على تصميم الطراز الجديد ٢٠٠٨، وقد جهز بمحرك سعة ٥٧٠٠ س.س، يولد ٣٤٠ حصاناً يعمل بثماني أسطوانات، أما سعره فيصل إلى ٥٩ ألف دولار.



وأطلقنا في العام ٢٠٠٨ جيب شيروكي ذات الدفع الرباعي، سداسي الأسطوانات مصمم للسير على الطرق الوعرة والمنحدرات، سعره ٣٥٥٠٠ دولار.

أما بالنسبة للرانغلر WRANGLER الرياضي فمتوفر هذه السنة بأربعة أبواب وبتصميم حديث وعصري، سعة محركه ٣٦٠٠ و ٣٨٠٠ س.س. سداسي الأسطوانات، مع إمكانية كشف السقف لجميع طرازات رانغلر، أما سعره فيتراوح بين ٣٨٠٠٠ و ٤٣٦٠٠ دولار.

وقد حققت طرازات جيب، الأولى عالمياً، نسب بيع مرتفعة جداً في لبنان جعلتها في الصدارة. وبالأخص، مع وجود وكيل جيب في لبنان، وتأمين خدمة الصيانة ما بعد البيع.

وختم عون قائلاً: ثمة تطلع اليوم للتوسع من خلال إطلاق طرازات أميركية صغيرة، وخصوصاً بعد أن أصبحت هذه السيارات مطلوبة وتنافس المركبات الأوروبية واليابانية إثر ارتفاع أسعار العملات الأجنبية مقارنة بالدولار، آملاً في أن يحافظ لبنان على استقراره الأمني والسياسي.

نجيب دبس (شركة توفيق غرغور وأولاده) :

نتوقع نسبة نمو قياسية لمبيعاتنا في ٢٠٠٨ والتحدي الأكبر والابرز حال عدم الاستقرار



مدير المبيعات والتسويق في شركة توفيق غرغور وأولاده، الوكالة الحصرية لسيارات «مرسيدس بنز» في لبنان السيد نجيب دبس سلط الضوء على أبرز الطرازات التي ينتجها الصانع الألماني العريق لتلبية حاجة عملائه الذين يطالبون الشركة دائماً بالخروج عن المألوف.

أما طراز ML فمتوفر بثلاث محركات: ML 350 بمحرك سعة ٣,٥ ليترات يولد ٢٧٢ حصاناً، ML 500 بمحرك سعة ٥,٥ ليترات يولد ٣٨٨ حصاناً، ML 63 AMG محرك ٦,٢ ليترات يولد ٥١٠ حصنة سعره يتراوح بين ١٧٨ و ٢٠٠ ألف دولار أميركي. فضلاً عن GL المتوفر بمحركين GL 450 بمحرك سعة ٤,٦ ليترات يولد ٣٤٠ حصاناً، و GL 500 بمحرك سعة ٥,٥ ليترات يولد ٣٨٨ حصاناً، وهو مزود بسبعة مقاعد (تعليق هواء)، ٨ أسطوانات وهو الأكبر حجماً بين الطرازات المزودة بنظام الدفع الرباعي، سعره ١٨٠ ألف دولار أميركي. ويبقى طراز G المجهز بمحركين G 500 سعة ٥,٥ ليترات يولد ٣٨٨ حصاناً و 655K AMG بمحرك سعة ٥,٥ ليترات يولد ٥٠٧ حصنة.

وفي ما يخص نسبة المبيعات المحققة لدى الشركة وصفها دبس بالتمتازة حيث وصلت إلى ٩٥,٢٨ في المئة عام ٢٠٠٧، متوقعا نسبة نمو قياسية مع بيع ٣٣٨ سيارة خلال الأشهر الستة الماضية وبالأخص بعدما تبلورت الأوضاع السياسية والأمنية في البلاد. من دون أن ينفي تأثر الشركة كسواها من الشركات، بالتدهور الأمني والسياسي الذي شهدته الساحة اللبنانية خلال السنتين الماضيتين لجهة اتخاذ القرار المناسب في شأن الكمية المستوردة من المصنع، معتبراً أن حال عدم الاستقرار باتت تشكل الحدث الأكبر والابرز، خصوصاً أننا لا نواجه مشكلة لجهة سعر صرف اليورو كون الشركة الألمانية تخطتها إلى تثبيت الأسعار بالدولار الأميركي منذ أكثر من ثلاث سنوات... ■

أول هذه الطرازات B-CLASS الذي أطلق في ٢٠٠٥ وهو مدمج وأنيق، مجهز بمحرك ١,٧ ليتر من ٤ أسطوانات يولد ١١٦ حصاناً، ومحرك سعة ٢,٠ ليتر يولد ١٣٦ حصاناً وبمحرك سعة ٢,٠ ليتر TURBO يولد ١٩٣ حصاناً، أما سعرها فيتراوح بين ٣٩ و ٥٠ ألف دولار أميركي. وطراز C CLASS المتوفر بخمسة محركات.

أما طراز S CLASS الذي أطلق منذ ثلاث سنوات فمتوفر أيضاً بثلاث فئات:

S 350 L مجهز بمحرك سعة ٣,٥ ليترات يولد ٢٧٢ حصاناً.

S 500 L مجهزة بمحرك سعة ٥,٥ ليترات يولد ٣٨٨ حصاناً.

S 500 L 4 MATIC مجهز بمحرك ٥,٥ ليترات يولد ٣٨٨ حصاناً.

وطراز CLK الكوبيه المتوفر بمحركين، و K 200 بمحرك سعة ١,٨ ليتر يولد ١٨٤ حصاناً، و V8 280 بمحرك سعة ٣ ليترات يولد ٢٣١ حصاناً، إضافة إلى طراز CLK CABRIOLET المتوفر بفئتين: K 200 بمحرك سعة ١,٨ ليتر (بابان - سقف قماش) و K 280 بمحرك ٣ ليترات (أربعة أبواب، سقف قماش) وسعره يتراوح بين ٨٠ و ٩٩ ألف دولار أميركي، ويستتوي هذا الطراز الشباب والعائلات في الوقت نفسه.

وبالنسبة إلى طرازات مرسيدس المجهزة بدفع رباعي لفت دبس إلى أن طراز CLK مزود بأفضل نظام دفع رباعي توصلت إليه مرسيدس على الإطلاق ويعتبر مدمجاً نسبياً وهو متوفر بمحرك سعة ٣,٠ ليترات ويولد ٢٣١ حصاناً، وبمحرك سعة ٥,٥ ليترات ويولد ٢٧٢ حصاناً.

ارتفاع مبيعاتها عالمياً ٥ في المئة منذ بداية العام ٢٠ في المئة نسبة ارتفاع مبيعات مرسيدس - بنز الشرق الأوسط في آب



MERCEDES GLK

اظهرت النتائج الصادرة عن شركة مرسيدس - بنز MERCEDES BENZ للسيارات ان مبيعاتها في الشرق الاوسط ارتفعت خلال شهر آب الماضي بنسبة ٢٠٪ الى ١٥٦٨ مركبة، مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي ١٣٠٣ مركبات.

وسجلت الشركة ارتفاع مبيعات الفئة C الشهيرة بنسبة ٣٠٪ من ٣٧٥ الى ٤٩٠ وحدة، فيما وصلت الفئة E الحفاظ على مكانتها الريادية في الشرق بارتفاع مبيعاتها ٥٥٪ من ٢٥٣ الى ٣٩٣ سيارة. وفي قطاع سيارات السيدان الفاخرة واصلت الفئة S احتلال مكانة السيارة المفضلة في هذا القطاع بالمنطقة بارتفاع المبيعات ٤٪ الى ٥٥١ وحدة، فيما واصلت سيارة الدفع الرباعي الفخمة الفئة M تسجيل مكاسب جديدة في آب (اغسطس) بارتفاع المبيعات أكثر من ٣٧٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، مبرهنة على انها الافضل قيمة مقابل المال في فئتها.

وقال فرانك بيرنتالر مدير المبيعات والتسويق لسيارات مرسيدس - بنز في الشرق الاوسط «لقد طرحنا أخيراً نسخة بريميموم من الفئة E ومع قرب طرح سيارة الدفع الرباعي المتراصة الجديدة GLK خلال الاشهر الثلاثة المقبلة فإن اهدافنا الطموحة لهذا العام تسير ضمن المخطط».

وعالمياً ارتفعت مبيعات مرسيدس - بنز للسيارات بنسبة ٥٪ منذ بداية العام حيث تم تسليم ٨٥٧٦٠٠ مرسيدس - بنز و SMART و MAYBACH للعملاء في الاشهر الثمانية الاولى من العام الحالي (يناير - اغسطس ٢٠٠٧: ٨١٧٦٠٠ وحدة).

ج. أ. بازرجي وأولاده رعت مهرجان الجيزة الفني ٢٠٠٨



من مهرجان الجيزة

التزاماً منها بال العناية في الشؤون الثقافية والفنية، رعت شركة ج. أ. بازرجي وأولاده مهرجان الجيزة الفني لعام ٢٠٠٨.

وعرضت على هامش المهرجان سيارة سوزوكي SX4 على الطريق الرئيسي، وقد تسنى لرواد الجيزة التعرف الى مميزاتها وخصائصها النموذجية.

وللمناسبة قال المدير التنفيذي للشركة نبيل بازرجي «نعتز بدعم الفنانين الشباب، ونسعد حين نتمكن من تأمين منصة لعرض أعمالهم الإبداعية، فطالما كرّست شركتنا جهوداً كبيرة لتعزيز الإبداع ودعم المواهب اللبنانية في مواصلة سعيها الى الابتكار».

«سوزوكي» تحقق زيادة بنسبة ٤٠٪ في مبيعاتها في لبنان الطراز «أس. إكس ٤» يلقي إقبالاً كبيراً في السوق نظراً لتزايد شعبية طرازات الفئة «أيه» الصغيرة

أعلنت شركة سوزوكي موتور كوربوريشن (Suzuki Motor Corporation)، إحدى أبرز الشركات اليابانية في مجال صناعة السيارات، مؤخراً عن تحقيقها زيادة بنسبة ٤٠٪ في مبيعاتها في لبنان خلال النصف الأول من العام الجاري مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. وقد عزت الشركة هذا الأداء الجيد لمبيعاتها إلى استراتيجيتها التوسعية الناجحة وتنويع مجموعة طرازاتها مؤخراً.



نبيل بازرجي

ج. أ. بازرجي وأولاده

ومن بين طرازات سوزوكي الجديدة، حققت السيارة أس. إكس ٤ (SX4) أعلى معدل مبيعات نظراً لتنوع وغنى مميزاتها. وتعزيزاً لنجاحها في السوق اللبناني، أعلنت سوزوكي أن وكيلها الحصري في لبنان ج. أ. بازرجي وأولاده بصدد افتتاح مرافق جديدة لخدمات ما بعد البيع خلال الأسبوع الثاني من الشهر الجاري. وتبلغ المساحة الإجمالية للمرافق الجديدة حوالي ٤ آلاف متر مربع، حيث تبلغ مساحة الأبنية ٢ آلاف متر مربع تقريباً.

وصرح نبيل بازرجي، مدير عام شركة ج. أ. بازرجي وأولاده: يسرنا تحقيق نتائج مبيعات إيجابية للغاية خلال الأشهر الستة الأولى من السنة الحالية، الأمر الذي يعكس القيمة التسويقية القوية لسيارات سوزوكي في لبنان. ونالت طرازات سوزوكي الجديدة رضى العملاء، لا سيما سيارة أس. إكس ٤، التي تعد واحدة من أفضل الطرازات مبيعاً خلال هذه الفترة. وقد عززت الأحوال الاقتصادية السائدة، لا سيما مع ارتفاع أسعار النفط، من الإقبال على طرازات الفئة «أيه» (A) الصغيرة.

وأضاف بازرجي: يعد ارتفاع الطلب على طرازات سوزوكي مؤشراً جيداً على إمكانيات نجاحنا المستقبلية، إذ سوف نعرض طراز السيدان أس. إكس ٤ الجديد أواخر هذا الصيف. حيث نعتقد بأن هذا الطراز سوف يساعدنا على تحقيق قفزة نوعية في حجم المبيعات خلال النصف الثاني من هذا العام.

وستضم المرافق الجديدة لشركة ج. أ. بازرجي وأولاده التي ستفتتح في الثامن من الشهر الحالي، معرضاً للسيارات. كما كشفت شركة ج. أ. بازرجي وأولاده عن خططها الرامية إلى زيادة نقاط البيع في بيروت والمناطق اللبنانية الأخرى من خلال مرافق تديرها الشركة ومن خلال التجار الفرعيين.

وبالإضافة إلى ذلك،

قامت الشركة بنشاطات

تسويقية وترويجية

كبيرة عبر الإعلان في

مختلف وسائل الإعلام

والاتصال الإنتقائي

المباشر بالعملاء».



SUZUKI Sx4

سيارة «شام» قريباً في الأسواق

قريباً جداً ستشهد اسواق منطقة الشرق الاوسط سيارة جديدة من صنع سوري إيراني تدعى «شام».

والذي يؤخر عرضها وبيعها حالياً انتظار الشركة السورية الإيرانية المصنعة لها الموافقة النهائية من السلطات السورية المعنية للبدء بتصديرها. علماً ان وزارة الصناعة السورية اعطت موافقتها النهائية لتصديرها وبيعها في الخارج.

عروض جديدة من «دو» للأفراد والمؤسسات تزيد سرعة الاتصال بالانترنت اضعافا



عثمان سلطان

الرئيس التنفيذي لـ DU

اطلقت دو DU مزود خدمات الاتصالات المتكاملة في الامارات العربية المتحدة مطلع ايلول (سبتمبر) الماضي عروضاً خاصة جديدة لخدمة الانترنت السريع المعروفة بـ (النطاق العريض). وتشمل العروض ما هو موجه للأفراد، حيث ستكون متاحة لسكان المناطق التي تتوفر فيها خدمات الاتصال المنزلي (وضمنها الانترنت السريع) بسرعات ثلاث ميغابت/ ثانية و ٨ ميغابت/ ثانية، و ١٢ ميغابت/ ثانية التي سبقت دو بطرحها لأول مرة في دولة الامارات العربية المتحدة للاستخدام المنزلي.

وقال فريد فريدوني النائب التنفيذي للرئيس للأعمال التجارية في دو: «سيلمس عملاؤنا فرقا واضحا اثناء تصفحهم لشبكة الانترنت بفضل العرض الجديد، فسرعة ١٢ ميغابت/ ثانية تشكل قفزة هائلة في سرعة خدمة الانترنت المتاحة للأفراد، وستجعل تصفح الانترنت تجربة غير اعتيادية لعملائنا». وحول عرض «الانترنت السريع المفتوح للمؤسسات» اوضحت دو ان العرض يمكن عملاءها في المؤسسات من زيادة سرعة الانترنت السريع المفتوح لديها الى اربعة اضعاف السرعة الحالية من دون اية تكلفة اضافية عند الاشتراك لمدة عام.

سهل الاستخدام ومكالماته مخفضة زين تطلق في الكويت هاتف «زين جونيور»



سعد البراك

الرئيس التنفيذي لـ ZAIN

اطلقت «زين» ZAIN، الشركة الرائدة في تقديم خدمات الاتصالات المتنقلة في الكويت، واحدة من أحدث خدماتها وهي «زين جونيور» الهاتف النقال الجديد كليب ١ والذي صمم خصيصاً لילائهم عمر الأطفال. ومن مميزات هذا الهاتف سهولة استخدامه ومن دون اشتراك شهري وبميزة مكالمات مخفضة تصل الى ٥٠ في المئة على رقمين محددين مسبقاً.

وفي هذا الاطار قال الرئيس التنفيذي للعمليات في زين الكويت خالد العمر «يأتي طرح منتج «زين جونيور» لتوفير الترابط والتواصل بين كافة افراد الأسرة، خصوصاً بين الاهل واطفالهم، فهو سيكون همزة الوصل والأمان بين الطرفين». وأضاف العمر: صمم «زين جونيور» بطريقة وشكل عصريين وملفتين ليلائهم ذوق الأطفال واحتياجاتهم، وما يميزه ايضا حجمه المدروس والذي يضمن للأطفال سهولة الاستخدام والتحكم.

عنوان الاناقة واطافة مثلى لحياة الشباب

سامسونغ وأرماني يطلقان هاتف NIGHT EFFECT



اطلقت سامسونغ للالكترونيك SAMSUNG، بالتعاون مع جورجيو أرماني، إحدى أكبر شركات الموضة وتصاميم أسلوب الحياة في العالم، الهاتف المحمول امبوريو أرماني سامسونغ NIGHT EFFECT. وصنع هذا الطراز لتلبية لحاجات المستهلكين الشباب الذين يعيشون حياة نشيطة وعصرية، والذين تشكل الموسيقى بالنسبة اليهم عنصراً ضرورياً في الحياة

اليومية، وهو مجهز بشاشة AMOLED وتأثير ضوئي LED على جانبه، ليصبح بالتالي هاتفاً جوالاً جميلاً ونحياً ومخصصاً للموسيقى. ويشع ضوء LED على جانب الهاتف باللون الاحمر او الاخضر او الأزرق كلما تلقى المستخدم اتصالات او أجرى اتصالاً.

وقال ساندريب سايفال، المدير العام للهواتف الجواله في سامسونغ الخليج «NIGHT EFFECT دليل آخر على تفاني سامسونغ في تلبية حاجات المستهلك للشكل الجميل والمزايا في هاتفه المحمول».

ما جورجيو أرماني، فقال: «ولئك الذين يحبون امبوريو أرماني غالباً ما يعيشون الحياة الليلية ايضاً، اذ يهون الخروج في المدينة ليلاً حينما تنير اضواء المدن الكبيرة العصرية الشوارع، ليبدو المكان بأسره اشبه بناد ليلى راق. لهؤلاء الناس الشباب والاجتماعيين يعتبر هاتف NIGHT EFFECT الاضافة المثلى، فهو يخلوهم البقاء على اتصال بأصدقائهم ويتحلى بمظهر عصري انيق عند تشغيله، بالاضافة الى انه ابتكر خصيصاً لإدارة الملفات الموسيقية واستخدامها بسهولة. انه فعلاً هاتف جوال مصمم للحديث والموسيقى المتنوعة خلال الحركة».

جائزتان من اتحاد صحافة الصور الفنية للكاميرا الرقمية ALPHA 200 وإطار الصور الرقمي من SONY

منح اتحاد صحافة الصور الفنية TIPA، الكاميرا الرقمية ALPHA 200 من سوني، جائزة أفضل كاميرا للمبتدئين من نوع DSLR في أوروبا للعام الحالي.

وقال أعضاء لجنة التحكيم «تمثل الكاميرا الرقمية SONY ALPHA 200 الكاميرا الحلم بالنسبة للمبتدئين في عالم التصوير الرقمي والراغبين في الحصول على كافة مزايا تقنيات التصوير التي تتمتع بها كاميرات D-SLR، لا سيما مع سهولة استخدامها وسهولة حملها وسعرها المميز وعدسات الزوم مقاس ١٨ - ٧٠ ملم. وتبلغ دقتها ١٠.٢ ميغا بيكسل لتقدم صوراً ذات جودة عالية جداً وخصوصاً لدى استعراض الصور، هذا فضلاً عن ثباتها واستقرارها ونظام التنظيف من الغبار الفعال. إنها كاميرا منخفضة السعر وسهلة الاستخدام وتستحق ان تفوز بالجائزة».

ومن جهة أخرى، حصلت إطارات الصور DPF-V900/V700 الأنيقة على جائزة «أفضل إطار للصور في أوروبا خلال العام»، وجاء في معرض الحديث عنها من قبل أعضاء هيئة التحكيم: «تقدم كل من إطارات الصور DPF-V900 (مقاس شاشتها ٩ بوصات) و DPF-V700 (مقاس شاشتها ٧ بوصات) دقة عرض تبلغ (٤٨٠ × ٨٠٠ بيكسل) وشاشات بنسبة عرض ٩:٥. ويتيح كل من معالجات BIONZ من سوني الى جانب تقنية التعرف على الوجوه إمكانية العرض السريع للملفات الكبيرة، كما تتمتع بخاصية تصحيح الصور مثل تحسين نسبة التركيز، والحد من احمرار العين وغيرها. ويمكن تخزين الصور في الذاكرة الداخلية باستخدام مجموعة متنوعة من بطاقات الذاكرة أو عن طريق استخدام كابل يو إس بي موصول مع جهاز كمبيوتر أو كاميرا رقمية».

«يو بي اس» تزود بنك مسقط - السعودية «فيرست كومينيتي» - كينيا بخدمات الدفع الإلكتروني انتصار السويدي: خطوة تعزز مكانة الشركة في الشرق الأوسط



انتصار السويدي

UPS

وقعت الشركة العالمية لخدمات الدفع الإلكتروني (UPS)، الرائدة في مجال تقديم الخدمات والحلول لعمليات الدفع الإلكتروني والأولى من نوعها في دولة الكويت، اتفاقية تعاون جديدة مع بنك مسقط في المملكة العربية السعودية لتقديم خدمات الدفع الإلكتروني للبنك وفروعه.

وستتولى UPS إدارة وتجهيز وطباعة وإصدار محفظة البنك من بطاقات الائتمان الإسلامية، وتوفير الخدمات المحلية وخدمات الشبكة الدولية للبنك وفروعه إلى جانب توفير الخدمة الأمنية الخاصة بعمليات الدفع وخدمات أخرى.

كما زودت «يو بي اس» FIRST COMMUNITY BANK - كينيا بخدماتها وهو يعتبر البنك الثاني في دولة أفريقية بعد بنك الخليج الجزائري (ALGERIA GULF BANK) الذي يستخدم حلول وخدمات الدفع الإلكتروني التي تقدمها الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة UPS السيدة انتصار السويدي أعربت عن اعتزازها لقيام بنك مسقط باختيار UPS لتقديم خدمات الدفع الإلكتروني، واعتبرتها خطوة تعزز مكانة الشركة في المملكة العربية السعودية.

وعملت على حدث تزويد «فيرست كومينيتي بنك» بهذه الخدمة بالقول: «نحن سعداء للغاية بالتعاون مع FIRST COMMUNITY BANK وإمداده ببعض خدمات وحلول الدفع الإلكتروني التي تقدمها محفظة الشركة حيث نعتبر هذا الإنجاز بمثابة قدرة الشركة على تغطية الاحتياجات المتنوعة من حلول وخدمات الدفع الإلكتروني داخل المنطقة وخارجها وتسليمها في إطار زمنية صارمة وإدارتها على مستوى عال من الدقة والسرية».

HP تطرح هواتف ذكية بتقنية الجيل الثالث

أعلنت «أتش بي» HP الشرق الأوسط اليوم عن توفيرها الهاتف الذكي HP iPAQ 914 BUSINESS MESSENGER SERIES المزود بالتقنية اللاسلكية للجيل الثالث والذي صمم خصيصاً لتعزيز إنتاجية مستخدميه.

وتتميز مجموعة هواتف «أتش بي» الذكية HP iPAQ 914 BUSINESS MESSENGER SERIES بتصميم عصري ولون أسود لامع يعطيه شكلاً أنيقاً بالإضافة إلى لوحة مفاتيح "QWERTY" التي تسرع وتسهل عملية الكتابة. كما يعتمد الجهاز نظام تشغيل MOBILE WINDOWS 6.1 وأحدث التقنيات اللاسلكية لتبسيط تعقيدات الحياة المهنية والشخصية.

ويوفر الهاتف الذكي HP iPAQ 914 خدمات اتصال متعددة تضمن لمستخدمه التواصل عبر البريد الإلكتروني بالإضافة إلى تطبيقات أخرى خاصة بقطاع الأعمال.



استثماراتها وصلت إلى ٤٠ مليار درهم في ١٦ دولة «اتصالات» تسعى إلى الاستحواذ على المزيد من الشركات

بلغ إجمالي حجم استثمارات اتصالات في الأسواق الخارجية، سواء بشراء حصص من شركات أو تراخيص في ١٦ دولة حتى الآن حوالي ٤٠ مليار درهم، هذا ما نقله الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة أحمد عبد الكريم جلفار، مشيراً إلى أن هناك مسعى للاستحواذ على المزيد من شركات الاتصالات في المنطقة والمشغلين فيها خلال الفترة القريبة المقبلة.

يذكر أن أهم صفقات شراء رخص هواتف محمول لـ «اتصالات» في المنطقة هي في إيران والجزائر والعراق، إلا أن جلفار نفى أن تكون الرخصة في إيران وصفاً للمفاوضات



أحمد عبد الكريم جلفار

اتصالات

معها بالفضفاضة التي تراوح بين شد وجذب، لكنه توقع الانتهاء من رخصة المحمول في الجزائر قبل نهاية العام الجاري، ولم يحدد موعداً واضحاً لدخول سوق المحمول في العراق.

وكانت «اتصالات» قد أعلنت عن توقيع اتفاقية نهائية للاستحواذ على حوالي ٤٥٪ من أسهم شركة الاتصالات الهندية المحدودة الخاصة «سوان تيليكوم»، الحاصلة مؤخراً على رخصة تقديم خدمات الهاتف المتحرك في الهند، وذلك من خلال شراء نسبة من أسهم الشركة المطروحة للبيع حديثاً بقيمة نقدية تبلغ ٩٠٠ مليون دولار أميركي، ما يعني أن نسبة ١٠٠٪ من قيمة أسهم الشركة تقدر بما يصل إلى مبلغ إجمالي ملياري دولار.

وتمتلك «سوان تيليكوم» رخصة تقديم خدمات الاتصالات العالمية LICENSES UASL في ١٣ ولاية هندية، وهي في طور الحصول على رخصة تمنحها الحق في توفير خدماتها في ولايتين إضافيتين.

دبي تستضيف المؤتمر الدولي لاستثمار رؤوس الأموال كاتيا طيار: نشر ثقافة المعرفة في ظل عصر المعلومات

تستضيف دبي في ٣٠ و ٣١ الشهر الحالي وللمرة الأولى في المنطقة، المؤتمر الدولي لاستثمار رؤوس الأموال في إطار تسليط الضوء على أهم جوانب الاستثمار الإلكتروني وكيفية تسخير شبكة الإنترنت للإفادة منها في مجال التداول العصري للسلع والبورصات.

وفي هذا الإطار أكدت رئيسة مجموعة عربكوم المنظمة للمنتدى السيدة كاتيا طيار «أن الهدف من هذا المؤتمر الدولي الشرق أوسطي لاستثمار الأموال يندرج ضمن استراتيجية مجموعتنا في نشر ثقافة المعرفة عموماً بظل عصر المعلومات،



لا سيما بمجال الاستثمار الإلكتروني لرؤوس المال عبر الإنترنت على غرار المتداولين في الدول الأكثر تقدماً، حيث يتمكن العملاء من تحقيق عمليات البيع والشراء وفقاً لرغبتهم واستناداً على الأخبار والعوامل الظرفية المؤثرة بالتقلبات وتحديد سعر السوق، وأهمها الأخبار العالمية التي توفرها شبكة الإنترنت في الوقت الحقيقي للمتداولين لاتخاذ قراراتهم بناء عليها بدخول السوق.

وأشارت السيدة طيار إلى أن المنتدى سيساهم في دفع عملية التنمية المالية والاستثمارية في الدولة والمنطقة، وقد وجهت الدعوة للجميع للإفادة من هذا المنتدى الذي يستقطب كبار الخبراء الدوليين وأصحاب الشركات ونخبة من المتخصصين الماليين في كبريات المؤسسات العالمية على غرار بلومبرغ، داو جونز، دويتشه بنك وساكسو بنك وغيرها للتعرف على أهم التجارب والخبرات والخدمات التي تقدمها الشركات العالمية الرائدة، مشيرة إلى إمكانية زيارة الموقع الإلكتروني لهذا المنتدى وإلى المشاركة المجانية بهذا المؤتمر للجميع.

«أوراكل» تعلن عن تطبيقاتها للأعمال والبرمجيات

في جيتكس ٢٠٠٨

أعلنت أوراكل ORACLE الشركة المتخصصة في مجال تطوير تطبيقات وبرمجيات الأعمال الخاصة بالشركات خططها الخاصة بمشاركتها في معرض جيتكس ٢٠٠٨. وستعرض أوراكل مسيرة التطور المستمر لحلولها من قواعد البيانات ١١ والبرمجيات الوسيلة الرائدة، والحلول الصناعية الرائدة خلال مشاركتها في جناح «أوراكل ورلد» في القاعة رقم خمسة ضمن المعرض.



DANA MURUGAN

مدير التسويق الإقليمي في ORACLE

١٨٩,٩٨ مليون دولار أرباح «ايسر» النصفية

حققت شركة «ايسر» ACER العالمية خلال ٦ أشهر إيرادات مجمعة وصلت إلى ٨,١٤ مليارات دولار أميركي بزيادة ٣١ في المئة عن الفترة ذاتها من العام الماضي. ووصلت الإيرادات التشغيلية إلى ١٧٥,٠٨٥ مليون دولار بعد احتساب الرواتب التشجيعية الإضافية للموظفين ومخصصات أعضاء مجلس الإدارة، أي بنمو قدره ٦٦ في المئة عن العام الماضي قبل احتساب ما سبق. وقالت أيسر إن أرباحها بعد الضريبة بلغت ١٨٩,٩٨ مليون دولار.



كريشنا ميرتي

ACER

كاميرا «دي ام سي - اف زد ٢٨» الرقمية من باناسونيك

متعددة الاستخدام ذات نظام تصوير ذكي ومتطور



LUMIX DMC - FZ 28

جديد «باناسونيك» PANASONIC في عالم الكاميرات الرقمية، كاميرا «لوميكس دي ام سي - اف زد ٢٨» LUMIX DMC - FZ 28 الرقمية الثابتة، التي تتميز بعدسات «ليكا» ذات الزاوية الواسعة من قياس ٢٧ ملميمتراً، بالإضافة إلى خاصية التكبير البصري التي تصل إلى ١٨ مرة.

كما تتميز كاميرا «اف زد ٢٨» التي تنضم إلى مجموعة

كاميرات «اف زد» الشهيرة من «باناسونيك»، بنظام تكبير يعمل بطاقة عالية والمدمج مع جسم الكاميرا الانيق والعصري بدرجة وضوح تصل إلى ١٠,٠ ميغا بيكسل، بالإضافة إلى عدد من الخواص الإضافية التي تعزز من متعة وراحة المستخدم أثناء التصوير، مثل خاصية نظام التصوير «الأتوماتيكية الذكية» المتقدم.

وباعتبارها جزءاً من مجموعة كاميرات «لوميكس» الجديدة، فإن كاميرات «اف زد ٢٨» تشتمل على نظام التصوير الذاتي الذكي المتطور من «باناسونيك» والذي يسهل على أي شخص التقاط الصور.

أما بالنسبة لخاصية التتبع المركزي الذاتي المضافة إلى الكاميرا حديثاً، فهي تعمل على تتبع الصورة بشكل أوتوماتيكي بعد تشغيلها على الفور، حتى لو تحركت الصورة أمام الكاميرا، ما يجعل من السهل التقاط صور قوية عالية التركيز في اللحظات الحاسمة.

كما تتميز كاميرا «اف زد ٢٨» بعدد من الخواص التي تزيد من إمكانيات التصوير الفوتوغرافي، ومنها الفلاش القوي بالنسبة إلى الإضاءة البعيدة والاستخدام الطويل واستعراض درجة حرارة اللون، التي تجعل من السهل على المصور وضع توازن اللون الأبيض بطريقة أكثر دقة، بالإضافة إلى خاصية حصر الضوء وإساليب الصورة الجديدة، مثل «بن هول» PIN HOLE و«فيلم غرين» FILM GRAIN اللذين يوفران بعض التأثيرات التي توجد في الكاميرا المستخدمة في تصوير الأفلام السينمائية. وهناك الكثير من الخواص الجديدة الأخرى التي تسهل من عملية التصوير، مثل تعديل الصورة.

العملية تقود إلى أوسع مجموعة من حلول الخدمات التقنية

HP تستحوذ على EDS بـ ١٣,٩ مليار دولار

في ثاني أكبر عملية استحواذ في قطاع التكنولوجيا بعد الاستحواذ على شركة COMPAQ عام ٢٠٠٢، أعلنت اتش بي HP عن الاستحواذ على شركة EDS ساعية من وراء هذه العملية إلى تعزيز ريادتها في قطاع الحلول التقنية.

وبلغت قيمة الصفقة ١٣,٩ مليار دولار وستوفر واحدة من أكثر مجموعات الحلول والخدمات ريادة وستدعم «اتش بي» في مساعدة العملاء على تسريع النمو والتحكم بالمخاطر وتقليل التكاليف، وسيكون ناتج قطاعي الخدمات من العائدات السنوية (اعتماداً على ما تم تحقيقه في نهاية ٢٠٠٧) أكثر من ٣٨ مليار دولار، ويعمل في EDS والمجموعة التي ستضم إليها في «اتش بي» أكثر من ٢١٠ ألف موظف في ٨٠ دولة.

وقال **مارك هيرد**، رئيس مجلس إدارة «اتش بي» ومديرها التنفيذي: «يعد هذا اليوم يوماً تاريخياً لـ «اتش بي» و«EDS» ولعملائنا على حد سواء، حيث تجسد كل من «اتش بي» و«EDS» شركة رائدة موثوقة ذات باع طويل في مجال الخدمات التقنية. الآن ستقدم الشركتان معاً حلولاً متفوقة تلبي احتياجات العملاء مهما كانت وأينما كانوا، وهذا من خلال دائرة متكاملة تنافسية من الحلول والابتكارات».

وستصبح الآن EDS إحدى مجموعات أعمال «اتش بي» ومزوداً رائداً في قطاع الحلول التقنية، وسيكون لديها القدرة على توفير حلول متكاملة للقطاعات الحكومية والصناعية والاستهلاكية وقطاعات الصحة والخدمات المالية والطاقة والنقل والاتصالات ووسائل الإعلام والترفيه والبيع بالتجزئة.

قطر: اتحاد يضم فودافون يفوز بالرخصة الثانية للهاتف الثابت

أعلن المجلس الأعلى للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وهو الهيئة المعنية بتنظيم قطاع الاتصالات بدولة قطر الاثنين أن كونسورتيوم يضم مجموعة فودافون غروب فاز بالرخصة الثانية للهاتف الثابت في قطر. وكانت مجموعة فودافون من بين ثلاث جهات وصلت التنافس على الرخصة التي تنمي احتكار قطر للاتصالات لاتصالات الهاتف الثابت. وفي كانون الأول (ديسمبر) الماضي فازت فودافون أيضاً بالرخصة الثانية للهاتف النقال في قطر.

«ناو للاتصالات» تعتمد نظام اسكادنيا في اصدار الفواتير وادارة المشتركين



ضحى عبد الخالق

ESKADENIA

وقعت شركة اسكادنيا للبرمجيات الاردنية اتفاقية مع شركة الاتصالات «ناو» NOW يهدف الى تطبيق نظام اسكادنيا لإصدار الفواتير وادارة المشتركين لتغطية عمليات «ناو» في جنوب السودان. ومع هذه الاتفاقية يصبح عدد مشاريع اسكادنيا في مجال ادارة خدمات المشتركين واصدار الفواتير احد عشر مشروعاً، بعد تطبيق انظمتها بنجاح لدى شركات اتصالات في اوروبا والشرق الاوسط وافريقيا.

وسيمكن نظام اسكادنيا شركة «ناو» للاتصالات NOW من ادارة كافة خدمات الفوترة ومهام ادارة خدمات المشتركين واتفاقيات انظمة الربط والتجوال ROAMING والخدمة الذاتية من خلال الانترنت لمشتري شبكات GSM و GPRS الخاصة بشركة «ناو» NOW.

ويعد نظام اسكادنيا ثنائي اللغة لإصدار الفواتير وادارة المشتركين ESKADENIA BCRM نظاماً عالي الاداء وذا حساسية مميزة للمهام، يوفر فورية آنية لشبكات الاتصالات. ويشتمل النظام على انظمة فرعية عدة تعنى بإدارة خدمات المشتركين والتسويق والخدمة الذاتية وادارة المنتجات والاسعار وادارة الخطط التسعيرية والتسعير والفوترة والتجوال ROAMING 3.11 TAP وادارة الارصدة وادارة الموارد وادارة المخزون وادارة المبيعات والربط وتشارك الموارد بالإضافة الى نزام متقدم لنقاط البيع.

كما وسيدعم النظام الترابط المتكامل الفوري وغير الفوري مع نظام الشحن المبني على الشبكة الذكية لشركة ناو NOW.

وقد تم تصميم وتطوير نظام اسكادنيا للفوترة والبوابات الوسيطة بالكامل من قبل فريق العمل الاردني في اسكادنيا بما يتوافق مع توصيات GSM و CCITT للفوترة والخطة الرقمية. كما ويمكن استخدام نظام اسكادنيا لإصدار الفواتير وادارة خدمات المشتركين لشبكات الخطوط الارضية وخدمات الشبكات الذكية.

وللمناسبة قال نائل صلاح مدير عام ومؤسس شركة اسكادنيا للبرمجيات ان «الاستثمار السنوي لسوق الاتصالات في السودان يتزايد باطراد، ويشكل السوق حالياً واحداً من أكثر اسواق الاتصالات نمواً في افريقيا. وهناك فرص نمو كبيرة إذ ان نسبة المشتركين والمستفيدين من خدمات الاتصالات ما زالت متواضعة اذا ما قورنت بالحجم الكامن للسوق».

واضاف صلاح «نأمل ان يكون مشروعنا الجديد مع شركة «ناو» بداية لمشروع مستقبلي ناجح، ونحن نفخر بثقة شركة «ناو» المستمدة من نجاح العمل المستمر ما بين شركتنا وشركة PMF TELECOMMUNICATIONS HOLDING LTD».

شركة دبي للتأمين تطبق أنظمة شركة أسكادنيا الإلكترونية للتأمينات و الإدارة المالية



عبد اللطيف أبو قورة

دبي للتأمين



نائل صلاح

ESKADENIA

بدأت شركة دبي للتأمين بتطبيق مجموعة متكاملة من أنظمة اسكادنيا للتأمين الطبي (ESKADENIA Insures) والمحاسبة (ESKADENIA Business Manager). وتقوم الشركة الآن بنجاح كامل بمباشرة أعمالها مستخدمة أنظمة أسكادنيا المتقدمة الجديدة في كافة فروع الشركة في الإمارات.

تم تصميم نظام اسكادنيا للتأمين الطبي بحيث يلبي كافة متطلبات سوق التأمين الطبي، ويقوم بأتمتة أليات وإجراءات التأمين وتخفيض تكاليف العمل وتوفير سجلات مفصلة ودقيقة وتأمين مستوى عال من الحماية.

وتتمتع هذه الأنظمة بشمولية كبيرة توفر بيئة معلوماتية مترابطة لكافة أقسام وفروع الشركة، بالإضافة إلى تزويد المستخدم بأحدث السجلات والمعلومات فور طلبها. كما وتترابط أنظمة التأمين الطبية بفعالية عالية مع أنظمة اسكادنيا المحاسبية التي تشمل نظام الأستاذ العام ونظام إدارة الحسابات الدائنة والمدينة، مما يوفر معلومات مالية شاملة وتفاصيل دقيقة حول أرصدة الحسابات.

وتتمتع الأنظمة الجديدة بإمكانية استخدامها باللغتين العربية والإنكليزية بالإضافة الى توفير تقارير وإحصائيات مفصلة ودقيقة حول مختلف نواحي العمل في الشركة.

وأفاد مدير عام شركة دبي للتأمين عبد اللطيف أبو قورة، بأن «قرار استخدام خدمات وأنظمة اسكادنيا لم يكن صعباً أبداً. فبعد مرحلة البحث في الأسواق وجدنا بأن أنظمة اسكادنيا البرمجية هي أكثر ما يناسب احتياجاتنا. مؤكداً أن جاهزية فريق عمل اسكادنيا ومؤهلاتهم التقنية العالية وسجل الشركة المتميز في مجال البرمجيات كانوا من أهم أسباب نجاح هذا المشروع».

وبدوره أوضح مدير عام ومؤسس شركة اسكادنيا للبرمجيات نائل صلاح، أن «مشروع تطبيق برامج اسكادنيا للتأمين الطبي والمحاسبة يعد إنجازاً هاماً للنسخة الجديدة من البرامج. وتفتخر شركة اسكادنيا بالمهنية العالية لفريق عملها الذي لا يوفر جهداً لتقديم أفضل الخدمات لعملائنا في قطاع التأمين».

مايكروسوفت تعزز طرح اصدارها المكتبي «ستار اوفيس» المنافس لمايكروسوفت

تعزز شركة صن مايكروسيستمز للبرمجيات طرح نسخة تجريبية من برنامجها ستار اوفيس ٩ للاعمال المكتبية مجاناً على الانترنت.

وقالت الشركة ان النسخة التجريبية تصلح للعمل على انظمة تشغيل ويندوز وماك او.اس. ولينوكس وسولاريس.

ويتمتع البرنامج الجديد بحوالي ١٥٠٠ وظيفة جديدة لم تكن موجودة في ستار اوفيس ٨ من اهمها امكانية نقل الملفات من وإلى حزمة برامج مايكروسوفت اوفيس.

ومن المقرر طرح النسخ التجارية من البرنامج الجديد في تشرين الاول (اكتوبر) المقبل. ومع البرنامج الجديد تتحول المنافسة بين مايكروسوفت ومايكروسوفت الى ما يشبه الحرب المشتعلة او بين اصدارين مهمين لا غنى عنهما لأي مستخدم للكمبيوتر.

جائزة الفندق الرائد - «ميلينيوم الشارقة»



علي لخيريم

رئيس فنادق ميلينيوم في الامارات

حاز فندق ميلينيوم الشارقة على جائزة الفندق الرائد في الإمارات تقديراً له على الخدمات المتميزة التي يقدمها لضيافته.

وتعليقاً على نيل الجائزة قال مدير عام الفندق شريف عزت ان حصول الفندق على هذه الجائزة ينسجم مع توجهات الفندق بتقديم أفضل الخدمات والتسهيلات وفق المعايير العالمية في قطاع الضيافة، موضحاً انه سيسعى للمحافظة على هذا اللقب من خلال تقديم خدمات جديدة لضيافته وعملائه.

EVENTS PRODUCTION تحول

ميدان سباق الى مسرح

تعد شركة EVENTS PRODUCTION الرائدة في مجال تنظيم المناسبات والحفلات، التحضيرات اللازمة لتحويل ميدان سباق الخيل في بيروت الى مسرح فاخر وأنيق ليستقبل في ١٨ الشهر الحالي أكثر من ألف شخص في إطار أمسية فريدة ومميزة، حيث يلبس الميدان زيَّه الملكي المزخرف استعداداً لإقامة سباقين للخيل يليهما عشاء فاخر في حدائق الميدان.

وفي هذا الإطار، تشرح السيدتان ندى زبيدة ورولا دويدي، مؤسسات الشركة الأسباب التي دفعتهما للإعداد لهذا الحدث المهم: «سباقات الخيل تقام في العديد من دول العالم وقد أصبحت موعداً سنوياً ينتظره العديدين للممارسة ومشاهدة إحدى أهم وأنبال الرياضات. وقد أردنا تنظيم حدث مماثل في لبنان يكون بمثابة تقليد سنوي فيفتح الفرصة، وللمرة الأولى أمام كبار المعجبين برياضة الفروسية وبسباق الخيل ليتشاركوا شغفهم للسباق ضمن أجواء أنيقة وراقية.

وتأتي مبادرة EVENTS PRODUCTION هذه لتعيد مكانة وعراقة ميدان سبق الخيل في بيروت، محاولة استعادة تقليد رياضي واجتماعي مرموق، إذ سوف يتمكن الحاضرون من القيام بجولة خاصة في كواليس الميدان حيث يستعرضون الخيول ويسجلون رهاناتهم. ويرعى الحدث وزارة السياحة وبلدية بيروت وMASERATI والشركة اللبنانية السويسرية للضمان KSARA و LIBANO SUISSE.

مدير تسويق جديد لفندقى انتركونتيننتال أبوظبي والعين

عيّنت مجموعة فنادق انتركونتيننتال فرانك هيس في منصب مدير المبيعات والتسويق لفندق انتركونتيننتال أبوظبي وفندق انتركونتيننتال العين.

ويتمتع هيس بخبرة واسعة في مجال الضيافة والفندقة تمتد لعشرة أعوام، حيث عمل مع سلسلة من الفنادق العالمية تتضمن مجموعة فنادق انتركونتيننتال التي التحق بها في مطلع العام ٢٠٠٢. ومن خلال منصبه الجديد في دولة الإمارات العربية المتحدة سيكون له دور فعال في تطوير وتفعيل استراتيجيات التسويق والبيع في فندقى انتركونتيننتال أبوظبي وانتركونتيننتال العين اللذين يعتبران من أهم وجهات الأعمال والسياحة والترفيه في المنطقة.



SIMON STAMPER

مدير عام فندق انتركونتيننتال ابو ظبي

مثالي لرجال الاعمال وتنظيم المناسبات والحفلات

الامير محمد بن عبد العزيز يفتتح فندق موفنبيك في الخبر



من اليمين: اندريا ماتميلير، جان غبريال بيريس، الامير محمد بن فهد آل سعود، د. خالد منصور بن جمعة ويظهر في الخلف فيليب شارادوو

افتتح صاحب السمو الملكي الامير محمد بن فهد بن عبد العزيز آل سعود امير المنطقة الشرقية، فندق موفنبيك الخبر. ويمثل الفندق بموقعه المميز في قلب مدينة الخبر وإطلالته الخلابة على الخليج العربي الوجهة المثالية لرجال الاعمال ولتنظيم المناسبات وحفلات الاعراس.

يتألف الفندق من ١٠١ غرفة واسعة فاخرة، بالإضافة الى ٤٢ جناحاً لتأمين الراحة

والمتعة التي ينتظرها النزلاء في فندق من الدرجة الاولى عالميا، ومن قاعة احتفالات تبلغ مساحتها ١٦٠٠ مترصممت لتناسب مع جميع المناسبات.

بالاضافة الى مطعم مهراجا الشهير الذي يقدم أشهى الاطباق التقليدية ذات الطابع الشمالي الغربي الهندي، ممزوجة بأسلوب الدوم بوخيت التي تجسد العراقة الحقيقية بطريقة حديثة وعصرية. والى ذلك هناك مركز للرشاقة مزود بكامل المعدات وأحدثها لممارسة الالعاب الرياضية للحفاظ على الرشاقة، وغرفة بخار، ساونا، ملعب سكواش، حمام تركي وحمام سباحة داخلي.

وعلق السيد فيليب شارادوو مدير عام الفندق «بالعمل الدؤوب والتحضيرات الطويلة والجهود اللامتناهية استملعنا ان ننشئ ما هو متوقع ان يكون احد اهم الفنادق في مدينة الخبر».

واضاف «ان المملكة العربية السعودية تمثل اتجاها استراتيجيا مهما لخطه توسع سلسلة فنادق موفنبيك في منطقة الخليج، وانه لمن دواعي فخرنا ما حققه افتتاح هذا الفندق من اضافة ودفعة للامام».

آنا بيتشاك مديرة عامة لشركة ساس

عينت شركة الخطوط الجوية الاسكندنافية ساس آنا بيتشاك كوبيتس مديرة عامة للشركة في دولة الإمارات اعتباراً من أول أيلول (سبتمبر) الماضي. للمديرة العامة الجديدة خبرة في قطاع السياحة والسفر والتسويق والعلاقات العامة والمبيعات.

تعيينات في مراكز القرار

عماد دياب مديراً عاماً للميريديان

عينت مجموعة ستار وود للفنادق عماد دياب مديراً عاماً لفندق رويال ميريديان في أبوظبي. وكان دياب قد عمل مدة أربع سنوات مع مجموعة جميرا كمدير عام لأحد فنادقها في دبي.

برعايتهما مهرجان الفيلم اللبناني MTC TOUCH وبنك عوده يدعمان السينما اللبنانية



اندياس سترويل
مدير مهرجان ميونخ

في اطار تعزيز النشاطات الثقافية في لبنان، قام كل من MTC TOUCH الشركة الرائدة في مجال الاتصالات المتنقلة والتابعة لمجموعة زين، وبنك عوده ش.م.ل. - مجموعة عوده سرادار، المصرف الرائد ذو الانتشار الاقليمي، بدعم صناعة الافلام السينمائية في لبنان من خلال رعايتهما «مهرجان الفيلم اللبناني» الذي نظّمته شركة "NE... A BEYROUTH" من ٢١ الى ٢٦ آب ٢٠٠٨.

MTC TOUCH: قطاع السينما ثروة معنوية ومادية

وتعليقا على هذا الحدث، صرحت MTC TOUCH ان اهتمام الشركة الاول يرتكز على توفير الخدمات والمنتجات العصرية والعملية لمستخدميها في مجال الاتصالات الخلوية. بالإضافة الى ذلك، وضعت الشركة استراتيجية متكاملة تخولها تأدية مسؤوليتها الاجتماعية وتهدف من خلالها الى دعم مختلف القطاعات اللبنانية مثل البيئة، التربية، العمل الاجتماعي، السياحة، والثقافة. من هذا المنطلق، جاءت رعاية MTC TOUCH للدورة السابعة لمهرجان الفيلم اللبناني، اذ تعتبره احدى الوسائل البناءة والفعالة لدعم الثقافة اللبنانية والاحتفال بنجاحات المواهب اللبنانية التي برعت في قطاع صناعة الافلام والتمثيل. من جهة اخرى، تعتبر الشركة ان قطاع السينما اللبناني، اذا ما تم النهوض به، قد يشكل ثروة معنوية ومادية كبيرة للبنان تضع هذا الاخير على خارطة العالم، ما قد يفتح امامه آفاقا عدة، منها اقامة المهرجانات السينمائية الدولية فيه.

عوده: على كل مؤسسة ناجحة واجب تجاه المجتمع

اما بنك عوده ش.م.ل. - مجموعة عوده سرادار فأكد في هذا الاطار اقتناعه التام بأن على كل مؤسسة ناجحة واجب تجاه المجتمع الذي تعمل فيه. وانطلاقا من مبدأ المسؤولية الاجتماعية هذا، وحرصا على تشجيع الثقافة كاحدى اسمى تجليات الرقي الاجتماعي، يلعب المصرف دورا بارزا في مساندة ودعم أنشطة المجتمع المدني، لا سيما نشاطات رعاية الفنون، وي بذل جهودا من اجل ازدهار التراث الثقافي والفني والطبيعي في لبنان. ويسر بنك عوده ان يكون الشريك الرسمي لمهرجان الفيلم اللبناني الذي من شأنه ان يكون ويحفظ الذاكرة السينمائية الوطنية وان يسهم في توعية الجمهور على اهمية الفن السابع بوجه عام ونتاج الابداع السينمائي اللبناني بوجه خاص. وان رعاية بنك عوده لملت هذه الظاهرة الثقافية الكبرى هي دليل اضافي على التزام المصرف بالتنمية الاجتماعية والاقتصادية في مختلف مضامينها وأبعادها.

الصراف: ٥٠٠٠ مشارك

من ناحيته، افاد السيد بيار الصراف، المدير المسؤول عن مهرجان الفيلم اللبناني قائلا: «لقد احصينا ٥٠٠٠ مشارك خلال الستة ايام التي اقيم خلالها المهرجان، وبالتالي نستطيع ان نجزم اننا تمكنا من مواجهة التحدي في انشاء منبر جديد للافلام اللبنانية.



مشهد عام

لقاءات ثقافية للمعهد العالي للاعمال ESA شعر وموسيقى ومعارض صور ورسم تشكيلي



من اليمين: نعمة صباغ و ROGER OURSET



نعمة صباغ وتانيا ناضر وفي الصف الثاني زينة زامل وديالا شقير



جورج نجم بين نائير كرم وميرنا خليفة

أطلق المدير العام للمعهد العالي للاعمال (ESA) روجيه أورسيه رسميا برنامج اللقاءات الثقافية LES ARTS EN LIBERTE ، خلال المؤتمر الصحافي الذي عقده في مقر المعهد الشهر الماضي وحضره حشد من المثقفين والاعلاميين. استهل أورسيه حديثه بلحمة موجزة عن نشاطات المعهد الهادفة الى تنمية الفرد وتوعية الانسان لأهمية الثقافة في حياته، بعدها عرض لمجموعة النشاطات المرتقبة في اطار هذه المناسبة المهمة والتي تمتد ١٥ يوما وتحديدا بين ٩ و ٢٥ الشهر الجاري في حرم المعهد، حيث سيقدم برنامج يجمع الشعر، الموسيقى، الرسم، الاوبرا وفن التصوير حيث سيسلط الضوء على التقارب الثقافي الكبير بين لبنان وفرنسا.

وتبدأ النشاطات يوم الخميس ٩ الجاري حتى الجمعة ١٧ منه بمعرض صور باريس - بيروت، بيروت - باريس للفنان نائير كرم يقيم في حديقة المعهد. وتتواصل الثلاثاء والاربعاء والخميس ١٤ و ١٥ و ١٦ منه مع مهرجان فيلم الاوبرا برعاية AIR FRANCE للطيران ومجموعة فواز هولدنغ.

ومن الاثنين ٢٠ حتى السبت ٢٥ تشرين الاول سيعرض بنك البحر المتوسط للمرة الاولى، في حديقة VILLA ROSA داخل المعهد، رسومات للفنانين شارل بيل وبول غيراغوسيان والتي تشكل التراث الغني للمصرف. ويختتم الحدث يوم السبت ٢٥ الجاري الثامنة مساء بعزف على البيانو يحييه الفنان بيار الدويهي في اطار ساحر.

وبعد عرض لمختلف اللقاءات الثقافية، أكد أورسيه ان هذا الحدث سيقام للمرة الاولى في ٢٠٠٨، ومن الممكن ان يصبح مناسبة سنوية، يستكمل من خلالها المعهد الرسالة الثقافية التي التزم بها منذ نشأته.

هدى سركيس تستقبل جويس الجميل في حضور الصديقات والمقربات

في رحاب فيلتهما المتينة في قرنة الحمراء، دعت هدى ريمون سركيس مجموعة من الصديقات الى مأدبة غداء أقامتها حول السيدة جويس أمين الجميل وكنتها باتريسيا أرملة بيار الجميل.

توزعت السيدات حلقات في الحديقة حول حوض السباحة لتناول الطعام والأحاديث الشيقة التي لونتها السياسة والتربية والثقافة وقضايا وحاجات الناس. كان الاستقبال حاراً والديكور رائعاً ومشغولاً بباقات من الورد المنسقة بطريقة «أوريجينال»، والبوفيه مميّزاً وعامراً بما لذ وطاب. استمر الحفل حتى ساعة متأخرة من بعد ظهر الجمعة ١٩ أيلول الفائت وهذه لقطات من اللقاء:



السيدة جويس الجميل وصاحبة الدعوة هدى سركيس وكنتها كارولينا وساريتا سركيس



ميراي بويز، ماري تريز فرا، باتريسيا الجميل، جويس الجميل، ميمي داغر، د. سيلينا رحال، فدوى يعقوب وسلوى النابلسي



نايله قرقفي، بولا كتر، دوللي حكيم، روزي جمال ومارسيل حاج



د. سيلينا رحال، هدى سركيس وفرانس يونان



ميراي فارس بويز

تقدم
المجتمع

عندما تكرم عفت كريدية مكحي اللبنانية الأولى



مارلين حرب، ليلي الصلح حماده، السيدة الأولى وفاء سليمان، رائدة قصار وصاحبة الدعوة عفت كريدية مكحي



اللبنانية الأولى وفاء سليمان وعفت كريدية مكحي وكريماتها الثلاث



مينا مكحي، نهاد القادري، مي ميقاتي، عفت كريدية مكحي وسوزي خليفة

كرّمت عفت كريدية مكحي اللبنانية الأولى وفاء سليمان خلال حفل غداء مميز أقامته في مطعم «سلطان ابراهيم» في قلب العاصمة بيروت وذلك قبل بدء شهر رمضان المبارك.

حضرة الحفل أكثر من مئة سيدة من شخصيات نسائية وعقيلات وزراء ونواب ورؤساء سابقين في مقدمتهم ليلي الصلح حماده، منى الهراوي، مريم كرامي، عايدة الصلح، رباب الصدر، مي ميقاتي، ميريام سكاف، منى الصفدي، مارلين حرب، فيفيان غانم، رائدة قصار وسوزي خليفة.

العربية للطيران كرّمت الإعلاميين في لبنان



من اليسار غالب زيدان



حسام ريدان

مدير العلاقات العامة

العلاقات العامة في الشركة بالإضافة الى مجموعة من الإداريين في العربية للطيران ونخبة من أهل الإعلام والصحافة.

بمناسبة حلول شهر رمضان الكريم ورغبة منها بتوطيد علاقتها بالجسم الإعلامي اللبناني، نظّمت «العربية للطيران» أول وأكبر شركة طيران اقتصادي في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، إفطاراً تكريمياً للإعلام في فندق الفينيسيا انتركونتيننتال، بيروت. وقد ضم الحضور السيد

حسام ريدان، مدير



ألبير خير وعقيلته ولين رمضان وقوفا



مجموعة من الصحفيين

الجوية البريطانية تكرم الإعلاميين في فينيسيا



من اليسار: نعومي صاجنت، ماريا صباح، شنتال داغر، ناجي مهدي وريم قريطم



من اليسار: عدنان غلاييني، ناجي مهدي، مازن عسيران، مارون حداد وتوفيق الزين



من اليسار: ماريا صباح، شنتال داغر وريم ديكنسي



من اليمين: سميرة الرحباني وزينة بيضون

أقامت الخطوط الجوية البريطانية BMI حفل غداء للإعلاميين في مطعم كافيه موندو (CAFE MONDO) في فندق فينيسيا انتركونتيننتال في حضور المدير الإقليمي للشركة السيد ناجي مهدي ومديرة المبيعات السيدة ماريا صباح وممثلي شركة INNOVATION للعلاقات العامة السيدين ربيع قريطم وتوفيق الزين.



صاحب الدعوة بشارة قرقفي، أسعد كرم، القاضي حسن الحاج والوزير السابق سامي الخطيب



أمل كرم، نايلة قرقفي وسينتيا حببش



عقيلة الرئيس نديم عبد الملك والمحامية فادية ميري حمدان

حفل عامر في الغابات بدعوة من بشارة ونايلة قرقفي

يوم أحد مشرق، أولم مدير عام الشؤون العقارية بشارة قرقفي وعقيلته نايله في حداث دارتهما في الغابات قضاء جبيل - على شرف مئتي مدعو من شخصيات صديقة وأهل ومقربين شاركوا في مأدبة غداء سادتها أجواء فرحة وميزتها الضيافة اللبنانية الأصيلة.

كان في مقدمة الحضور وزير الداخلية والبلديات المحامي زياد بارود الذي وصل متأخراً وتناول القهوة والحلويات.



النائب د. رياض رحال وعقيلته د. سيلينا، كارمن يزيك وسهام الخازن، وقوفاً صاحبة الدعوة نايلة قرقفي



مارلين سليمان، أمين وأمل خياط وكارمن الزاهر

لقاء محبة وصداقة في جب جنين بضيافة

ايلي واولغينيا الفرزلي

كانت جمعة حلوة، جمعة بدأت عند الساعة السابعة مساءً، أنارتها شمس المحبة والصداقة والضيافة الحاتمية. كلمات أرجوان تكون معبرة لوصف أجواء مأدبة العشاء التي دعا إليها دولة الرئيس ايلي الفرزلي وعقيلته أولغينيا يوم الأحد ٢١ أيلول الفائت في عزبتهما في منطقة جب جنين البقاعية. أكثر من مئتي مدعو توزعوا حول بركة السباحة، مشاركين في اللقاء الجميل الذي نثر عليه صاحب الدعوة لطافتها وكلماتها العذبة الدافئة.



ادمون وروزي جمال وبعض المدعوين



دوللي حكيم، سلوى نابلسي، روزي جمال، انجليك قازان وسميرة يوحنا جبيلي

في حديقة إدمون وروزي جمال بنيطرون

لجمع الأصدقاء ورد الدعوات، أقام إدمون وروزي جمال مأدبة غداء في حديقة دارتهما الصيفية في مجمع «ساتيليتي» في فيطرون. عمّت الفرحة في الهواء الطلق ذلك الأحد المشرق ودامت الحفلة حتى الليل حيث استمتع المدعوون بالأجواء المميزة.



أيمي وجويس جمال

موزعو سامسونغ ضيوف شركة شرفان طويل في ربوع سري لانكا وجزر المالديف



صورة تذكارية

كعادتها في كل سنة دعت شركة شرفان طويل الوكلاء الحصريون لمنتجات سامسونغ SAMSUNG الألكترونية ٣٥ موزعاً لأصنافها في لبنان، لقضاء عطلة الأحلام برفقة زوجاتهم في سري لانكا وجزر المالديف، حيث استمتع المدعوون بأسبوع مليء بسحر الاستكشاف والراحة والاستجمام في الربوع الاستوائية.

شربل بول كترا وراديا طهار دجيليدي يحتفلان بزواجهما



العروسان شربل وراديا

رائع، ساحر كان حفل زفاف شربل بول كترا وراديا طهار دجيليدي في حدائق DOMAINE DU CONTE - حريصا المتلائة الأزواء. جمع غفير من الأهل والأصدقاء والمقربين حضروا السهرة التي استمرت حتى الفجر، وتخللها عشاء فخم وعزف على البيانو وزفة تقليدية رحبت بالعروسين السعيدين.



مع أهل العروسين، بول وماري آن كترا وطهار وليليا دجيليدي

سهرة مفاجأة لألكسا قيامه في ضهور الشوير



جلوساً سفير الصين ليو زيمينغ وعقيلته والدكتور مسعود الزاهر وعقيلته صونيا - وقوفاً، روزي جمال، حنان صادق، ألكسا قيامه، أنجيل مينا ورشا نجار



ألكسا قيامه، الدكتور منيف حمدان وعقيلته فاديا، ايلي قيامه وحنان صادق



نينيا الرحباني، الدكتور أمين الريحاني، ماري تريز فرا، الياس الرحباني، الكسا قيامه، جنرال جورج ونادين زخم



بيبي هنانيا، الكسا قيامه، عايدة شرباتي، سامي وفيبيان كريكوس وحنان صادق

فاجأ الياس ونينيا الرحباني وبيار وحنان صادق الصديقة العزيزة ألكسا قيامه بتنظيم سهرة على شرفها وفي حضور شقيقها ايلي في فندق «سنترال» العائلي في ضهور الشوير. مئة وستون شخصاً شاركوا في الحفلة وكانت «الملكة» ألكسا بالطبع وهي العائدة من المملكة العربية السعودية لتمضية عطلة في الوطن الأم.



من اليمين: سالي موسى، فانتن سعد ورناسعد

حفل عشاء «درايف» في ذكرى تأسيسها العاشرة

اقامت شركة درايف للاعلان DRIVE لمناسبة اطلاقها الحملة الدعائية الخاصة بها واحتفالاً بمرور عشر سنوات على تأسيسها، حفل عشاء في لابلاج LA PLAGE عين المريسة دعت اليه اهل الصحافة والاعلام تكريماً لمواكبتهم الشركة ودعمها، وذلك في حضور عدد من العاملين في الشركة ومديرها. هذا واعلن عن حفل يقام في الاسابيع المقبلة في دبي.



من اليمين: آني كمبليان، ياسر عكاوي، مارك بيكنسن، ريماس بيكنسن وبول بولس



من اليمين: محمد السنكري وطوني عيد



من اليمين: كريستيان جرمكيان، كريم نجيب وVAROUI TENBELIAN



من اليمين: ماري جو صوايا، دانيال ضاهر ورمزي بركات

«يوم أند مرسية» تطلق ساعة دايامنت رمز الأناقة والتميز وألق المناسبات للمرأة العصرية



أطلقت «يوم أند مرسية» تطلق ساعة دايامنت "BAUME & MERCIER" خلال المعرض السويسري العالمي للساعات والمجوهرات إس آي إتش أنش الساعة النسائية الفاخرة دايامنت DIAMANT ذات التصميم المتطور والأنيق المميز بالكمال والروعة، بحيث يمكن استخدامها في أوقات اليوم المختلفة والمناسبات كافة. وتتألق ساعة دايامنت بتصميم فريد مزدان بقطع الألماس مكان الأرقام الخاصة بالساعة. بالإضافة الى قطعة أخرى من الألماس تزين زر التحكم البيضاوي الخاص بالساعة التي يمكنها مقاومة الماء على عمق أكثر من ٣٠ متراً. إنها ساعة المرأة العصرية والأنسب في المناسبات المميزة والخاصة.

جيرارد بيراغو تطرح ساعة الغوص «سي هوك برو»



طرح شركة الساعات السويسرية جيرارد بيراغو GIRARD PERREGAUX في اسواق الشرق الاوسط الاصدار الجديد للساعة المتميزة «سي هوك برو ١٠٠٠ متر»، المقاومة للماء حتى عمق ١٠٠٠ متر.

تم تصميم الساعة لتناسب الشخصية القوية والمغامرة وتم تجهيز النسخة الحالية من تشكيلة جيرارد بيراغو الرياضية الجديدة بحركة ذاتية الملء بعلبة مطورة، وزودت العلبة ببزل دوار احادي التوجيه لحساب اوقات الغوص، اضافة الى صمام الهليوم المستخدم للتخفيف من ضغط المياه عقب الغوص العميق، كما انها مجهزة كذلك بتاج حلزوني وخلفية حلزونية ايضا. و«جيرارد بيراغو GIRARD PERREGAUX من الشركات المبدعة وقد سجلت الشركة اكثر من ٨٠ براءة في مجال تصنيع الساعات على مر السنين ليصبح لديها تراث استثنائي في مجال دقة الوقت.

غداء ابراهيم الصياح على شرف المحافظ انطوان سليمان



من اليمين: سمر سليمان، جورجيت ملاط، جاكلين الصياح، ابراهيم الصياح وجورج سكاف



من اليمين: المطران بشارة الراعي والمحافظ انطوان سليمان



من اليمين: رزق الله حبيش، سلمى أبو عراج، ريتا حبيش والقاضي ميشال أبو عراج



من اليمين: دعد سكاف، د. هيام ملاط، د. مايا كرم، د. أنطوان كرم ومارلين حداد



من اليمين: هنري نعمة، ايلي الصياح، ايمي الصياح، جاكلين الصياح، ابراهيم الصياح وريتا الصياح نعمة



من اليمين: ابراهيم الصياح، د. هيام ملاط، السفيرة جورجينا ملاط، المطران بشارة الراعي، جورجيت ناكوزي وجاكلين الصياح

أقام رئيس مركز الصحافة والإعلام الدولي الزميل ابراهيم الصياح وعقيلته السيدة جاكلين حفل غداء على شرف محافظ البقاع القاضي أنطوان سليمان وعقيلته السيدة سمر والصحافة اللبنانية في منزلها الصيفي في لحفد (جبيل).

حضر الحفل الى المحافظ سليمان وعقيلته، نقيب المحررين ملحم كرم، المطران بشارة الراعي، مدير عام الدفاع المدني العميد الطيار درويش حبيقة، قائمقام المتن مارلن حداد وجبيل حبيب كيروز، السفيرة جورجينا ملاط وزوجها د. هيام، نائب نقيب الصحافة اللبنانية الوزير السابق جورج سكاف وعقيلته، مدير الوكالة الوطنية للإعلام أندريه قصاص، إضافة الى عدد من الزملاء الإعلاميين ورؤساء البلديات والوجه القضائية والعسكرية والروحية والإدارية.

الوزير باسيل رعى الافطار السنوي لـ «ام تي سي تاتش»

لبنى اهل الاعلام والصحافة دعوة شركة «ام تي سي تاتش» MTC TOUCH الى افطار في مطعم «المندلون سورمير» في بيروت، برعاية وزير الاتصالات جبران باسيل وحضوره وحضر ايضا المدير العام للانشاء والتجهيز في وزارة الاتصالات ناجي اندراوس، ورئيس الهيئة المنظمة للاتصالات كمال شحاده، والأمين العام للمجلس الاعلى للخصخصة زياد حاويك، ورئيس هيئة المالكين لقطاع الخليوي في وزارة الاتصالات جيلبير نجار، وألان باسيل ممثلاً الرئيس المدير العام لهيئة أوجيرو عبد المنعم يوسف، والمدير العام للشركة كلود باسيل، وعدد من المديرين وممثلي الاعلام.

ولقت مديرة العلاقات والاتصالات في الشركة غادة بركات كلمة ترحيبية شكرت من خلالها الوزير باسيل على حضوره ورعايته للمناسبة، والاعلام على مواكبتها الدائمة لنشاطاتنا واهتمامه بقطاع الاتصالات في لبنان.

من جهة، تحدث باسيل عن القطاع فقال ان الشركة «تمكنت من التجاوب مع فكرة المزاد العلني على الارقام الخليوية المصنفة بلاتينوم بسرعة، وجهزت القاعدة اللوجستية اللازمة لتنفيذها وذلك في وقت قياسي، ونحن نأمل في ان تكون هذه العملية ناجحة وان تصبح نموذجاً يحتذى لكل العمليات من هذا النوع. كذلك نأمل في ان تنتقل هذه الشفافية من MTC TOUCH وقطاع الاتصالات الى كل القطاعات الاخرى.

صحنائي في افطار البنك اللبناني للتجارة: نتاجنا فانت

كل التوقعات المرسومة

اقام رئيس مجلس ادارة المدير العام للبنك اللبناني للتجارة BLC مورييس صحنائي افطاراً دعا اليه مجموعة كبيرة من المصرفيين ورجال الاعلام.

وقال صحنائي في كلمة له «ان اسم BLC BANK لم يتغير بل تغيرت المشاركة فيه على نحو ثابت ونهائي قوامها مجموعة آل القصار عبر مصرف FRANSABANK ومجموعة آل صحنائي من خلال شركة HOLDING. وترمي هذه المشاركة الى تحقيق طموحات كبيرة لا يصلح المصرف الى مركز ريادي في المهارة المصرفية.

وكشف «ان النتائج الاولية فانت كل التوقعات المرسومة ونحن نتابع العمل بسرعة في هذا الاتجاه».

من جهة اخرى، اعلن BLC ان صافي ارباحه الاجمالية بلغ ١٣,٤ مليون دولار حتى نهاية النصف الاول من السنة الجارية مقارنة بـ ٣,٤ ملايين دولار للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بزيادة قياسية بلغت ١٠ ملايين دولار ونسبتها ٢٠٠ في المئة».



من اليمين: صاحب الدعوة فايز جباضو، ريتا شحيب، صاحبة الدعوة جمال جباضو والسفير سهيل شحيب



جاكلين عماد، نزهة اومليل عقيلة سفير المغرب، أولغا بوكين زوجة سفير روسيا، زينة قرينة السفير حسين رمال والزميلة جان مسعد



المدعي العام العسكري رشيد مزهر، فايز جباضو وشارل اده

الى مائدة فايز وجمال جباضو

أناقة وانسراح ميّزا الحفل الذي أقامه رجل الأعمال فايز جباضو وعقيلته جمال في شقتهم الدوبلكس الفخمة في منطقة الجناح - بيروت.

أكثر من مئة مدعو ومدعوة بينهم سفراء وشخصيات اقتصادية واجتماعية شاركوا في الحفلة العامرة التي نثر عليها فايز وجمال حفاوتهما المعهودة.

يا بو كريم

كتاب قيّم ومشوق للاستاذ الياس أبي رعد



من اليمين: جورج كساب والياس حبيب أبي رعد

زميلنا السابق في «البيان الاقتصادية» ومعلمنا قواعد اللغة العربية السليمة الأستاذ الياس حبيب أبي رعد، أصدر كتاباً بعنوان «يا بو كريم».

اسم المؤلف وعنوان الكتاب حملاني رغم كل مشاغلي، على قراءته دفعة واحدة أي من منتصف الليل حتى مطلع الفجر، وصدقني أيها القارئ، لأول مرة لم أضجر ولم يغالبني النعاس، بل كنت ازداد نشاطاً ووعياً وأتمنى ان تطول الرسائل الـ ٢٢ التي يتضمنها والمكتوبة بأسلوب الشعر العامي المحبب لدى الكثيرين.

● «ويتضمن الكتاب الأنيق بإخراجه غلافاً وصفحات والمؤلف من ١٠٤ صفحات من الحجم العادي، «صوراً وأخباراً، صوراً لوقائع وأزياء وهندام وعادات وتقاليده سلفت، وطرائف في التفكير والأعمال والسلوك والآلات التي بدأت تنتشر مولدة صراعاً بين جهد الإنسان وعمل هذه الآلات».

● «نشّم في كتاب «يا بو كريم» شذا الأزهار في الحقائق والبساتين، وتذوق طعم الثمار اليافعة، ونتطلع الى حالات إنسانية ومظاهر حضارية في إطار بيئة القرية اللبنانية».

صدقني أيها القارئ إذا كنت تحب أسلوب الشعر العامي سترتاح وتسرع بقراءة كتاب «يا بو كريم» الذي يتطلب ثقافة واسعة وجهداً كبيراً لصياغة كلماته وبناء معانيه لتأتي كما

وقع الزميل الأستاذ الياس أبي رعد كتابه في حفل أقيم لهذه المناسبة في قصر الأونيسكو بحضور شخصيات تقدر الأدب والثقافة والقلم الحر. وقد قدم الاستاذ كساب المؤلف بكلمة تفيض معرفة ووفاء.

مبروك كتابك يا بو حبيب.

● أخذت هذه المقاطع من مقدمة الكتاب.



المؤلف الياس حبيب أبي رعد



من اليمين: الياس ناصر، حكمت أبو زيد، يوسف نصار، عارف نصار وجرجس وديع ضاهر



من اليسار: جوزف طانيوس، الأب روبري سمعان، فايز الياس، فاطمة نعمة وسعاد سمعان أبي رعد



من اليسار: جورج أورفلي، باتريك الفضل، جوزف فالوغي، علي عبدالله وغسان نصر



من اليمين: بيار ابو عيسى، جورج الحاج، انتوان طنّب وعمر برجايوي



من اليمين: حبيب طنّوس، ابراهيم باسيل، عائد جلول وغازي الهبري

إفطار نقابة موظفي المصارف

أقامت نقابة موظفي المصارف في لبنان حفل إفطار في فندق هوليداي إن دون في حضور أعضاء المجلس التنفيذي وعدد من النقابيين ورؤساء المصالح. والقى رئيس اتحاد نقابات موظفي المصارف في لبنان جورج الحاج كلمة في المناسبة.



من اليمين: ريمون فلفلي، شربل صلاح، ايلي سمعان وعبدالله فاغور



من اليسار: عصام ريدان، جوزف العازار، عفيف سمارة وعلي أبو حمدان



من اليمين: جون داغر، ابتسام جردلي، فاتن فقيه، عفيف حشيشو وغسان دالي بلطا



من اليسار: جورج عوني، جوني نوفل، فيصل زين وفؤاد أبو نجم



يظهر جان صدقة، فارس سعد، عبدالله رزوق، جورج أبي صالح وعمر برجايوي



من اليمين: عبد اللطيف الناقوزي، فؤاد الرشيد، حسن شومان، مصطفى ارقهدان ومحمد زعتر



من اليمين: سامر بابلي، وسام مرهج، د. نذير الباتع، تيسير مشعل ومحمد الصعبي



من اليمين: خالد صواف، مازن وندي مرتضى، سلام حنا، نجيب عساف وباسل عبود

اعتذار وشكر محبين من انطوان بشارة

بمناسبة حفلتي الإفطار السنويتين اللتين أقامتهما الشركة السورية العربية للتأمين في دمشق يوم ٢٣ أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٨ وفي حلب يوم ٢٤ أيلول ٢٠٠٨، جاءنا من السيد أنطوان بشارة ما يلي:



أعتذر من الجميع عن عدم حضوري هاتين الحفلاتين لأسباب صحية وأني أتوجه بالشكر الى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وجميع المشاركين، على حضورهم الغني وأتمنى لهم التوفيق والنجاح الدائم كذلك أتوجه بشكر خاص بإسمي وباسم المدير العام السيد باسل عبود الى موظفي الشركة على لفتتهم الكريمة بتكريمنا بهذه المناسبة بדרך وفاء وإننا نعاهدهم على متابعة المسيرة جنباً الى جنب في تسيير أعمال الشركة والاهتمام بكل فرد من أفرادها والشكر أيضاً للمتعاملين معها من وكلاء، وسطاء، عملاء، مقدمي خدمات ومعيدي تأمين. وكل عام وأنتم بخير

السورية العربية للتأمين تقيم حفلتي إفطار والعساف يشيد بجهود الشركة

أقامت الشركة السورية العربية للتأمين SYRIAN ARAB حفلتي إفطار في ٢٣ و ٢٤ من شهر أيلول (سبتمبر) الماضي في كل من نادي الشرق في الشام وفندق الشيراتون في حلب على التوالي. وشارك في الإفطارين، رئيس مجلس إدارة الشركة السيد نجيب العساف وأعضاء المجلس والموظفون، الى جانب رؤساء ومديري شركات تأمين وأعادة تأمين ووسطاء وكلاء ورجال أعمال وإعلاميين. وأشاد العساف بجهود الشركة في تدريب الكوادر السورية التي تمثل نسبة ٩٧ في المئة من موظفي الشركة. هذا وكرم موظفو السورية العربية كلاً من المدير التنفيذي للشركة السيد أنطوان بشارة والمدير العام باسل عبود بمنحهما درعي وفاء وتقدير.



من اليمين: فؤاد حنون، سمير نحاس، جودت ابي أسعد وحسن سليمان



من اليسار: فراس الفا، جوني كرنبة، جمانة الأسعد، داليا أيوب وجانسييت قاردار



من اليمين: سليمان ابي نادر، عزت الأسطواني، رجا معوض، فادي بكداش وفيكيتوار أبي سمرا



من اليسار: شادي محاميد، سلام حنا، وليد زين، جودت أبي أسعد وباسل عبود



من اليمين: كمال الشيخ علي، محمد المحمد، د. محمد عماد الدين خليفة وعبد المجيد خلوف



من اليسار: ماكس زكار، ايف جهشان، بشارة حداد، فادي شماس
وريكاردو سليمان



من اليمين: محمد الهبري، فؤاد صوايا، غسان الهبري، انطوان زخور
وانطوان شديد



من اليمين: اسعد ميرزا، ابراهيم ماتوسيان، غسان الهبري والمحامي ادوار كرم

افطار سخي وماطر لشركة فجر الخليج في برمانا

دعت شركة فجر الخليج للتأمين الى مأدبة افطار اقيمت في مطعم فخر الدين - برمانا في ٢٦ ايلول ٢٠٠٨.

لبي دعوة غسان الهبري رئيس الشركة معظم رؤساء ومدراء شركات الضمان واعادة الضمان في لبنان، الى المستشار القانوني للجمعية الاستاذ ادوار كرم وعدد من كبار عملاء الشركة.

ونظرا لوصول «العاصفة الهوائية» في ذلك اليوم الى لبنان والامطار الغزيرة التي رافقتها، اقيم حفل الافطار في القاعة الشتوية المغلقة. ساد لقاء الضامنين الود والفرح، وقد اثنوا على مآكل مطعم فخر الدين. وهنا مشاهد من الحفل:



من اليمين: كرسيتين الحاصباني، بيار سلامة، جورج فرزلي، اسد ابي اللمع
وايلي حداد



من اليمين: ايلي نسناس، منير طيارة ووفوقا النقيب ايلي زيادة،
ابراهيم ماتوسيان والنقيب سليم يارد



من اليمين: ايلي طرييه، ناجي سلطانم وجميل حرب



من اليمين: بيار بعقلين، محمد الهبري وفؤاد صوايا



من اليمين: سامي شديد، امين معوض وغسان الهبري



من اليمين: جورج سالم وروجيه زكار



من اليمين: فؤاد شديد، ايهاب علامة
وفادي رومانوس



من اليمين: جان حليس، عبدالله بداوي، بيار سلامة
وساميه طريبه



من اليمين: انطوان المر، طوني شختورة، بدوي علام وهالة الغطمي



من اليمين: انطوان زخور، فرد صيقل، تيسير التريكي، جورج زينة
وصبحي الحسيني

إفطار وسام وبسام فتوح في «فور بوينتس شيراتون»

أقام الأمين العام المساعد لإتحاد المصارف العربية وسام فتوح وشقيقه بسام فتوح، خبير التجميل العالمي، مأدبة إفطار في ٢٦ من الشهر الماضي في فندق فور بوينتس شيراتون FOUR POINTS SHERATON، حضرها عدد من الأصدقاء والمقربين، على رأسهم النائب أحمد فتوح وعدد من القيادات الأمنية، ورئيس وأعضاء الهيئة الإدارية لجمعية الإعلاميين الإقتصاديين، بالإضافة الى نخبة من أهل الصحافة والمجتمع.



من اليمين: هشام كركي، هشام العجم وايلي ابو فاضل



من اليمين: بسام وحسان والنائب احمد ووسام ويوسف فتوح



من اليمين: بيار سعد، ليلي جبوري، رانيا نمور وبهيح حمادي



من اليسار: يوسف فتوح، هادي يونس، سامي نصيري، النائب احمد فتوح
وبهيح ابو غانم



فادي رومانوس يلقي كلمته

شركة كاب حجزت قاعة الدروندي في الكافيه دوريان لضيوف افطارها الغني

دعا رئيس مجلس ادارة شركة كاب CAPE لوساطة التأمين ش.م.ل. فادي رومانوس الى مأدبة افطار اقامها في مطعم كافيه دوريان - صالة الدروندي. وقد لبي الدعوة رئيس غرفة التجارة والصناعة غازي قريطم وشخصيات اقتصادية عديدة، الى الاصدقاء ورجال القرار النافذين في معظم المؤسسات. امضى صاحب الدعوة مدة الافطار وهو يستقبل المدعوين ويؤمن لهم بنفسه المقاعد التي يرتاحون فيها. افطار غني بحضوره وبما قدم فيه من مأكولات.



من اليمين: غسان صعب، السيدة سيمون تابري، انطوان زخور، النقيب سليم يارد والقائم بأعمال السفارة الاميركية بيل غرانت



من اليمين: غازي قريطم، ابراهيم ماتوسيان، غسان الهبري واندريه عور



من اليمين: فادي شرقاوي، زياد مشاقه، حسن فواز وهلا حيدر



من اليمين: احمد طباجه، هاشم حيدر واسمي عبود



من اليسار: سوسن، شعيب ولوسيان حنا



من اليسار: لور سعد واريان كسرواني



من اليمين: رالف مطر، عبد الفتاح حاصبيني، ماريو حليس (وقوفا)، رافي حاصبيني وكيثي غوش

من اليسار:
الشيخ انطوان
الخان، فادي
رومانوس،
ماريو حليس
وسيلفانا
العوضمن اليمين:
جورج صغير،
الرئيسة ناهدة
خدم، ميري
حبقة وميشال
مراد



من اليمين: فادي عيد، يعقوب القيسي وفادي رومانوس



من اليمين: المهندس حسن قريطم وفادي رومانوس



من اليمين: السيد نادر، الشيخ توفيق معوض،
امل ابو زيد ود. عماد المشنوق



من اليسار: كيتي غوش، فاديادحداح، كارمن جليخ، ميشيل مراد، لور سعد،
ميريم حبقه، ميرنا زغيب، ماهر واكيم، رالف مطر وغينا نقور



من اليمين: اندره زياده ومن اليسار: حنا رومانوس



من اليمين:
باسم عاصي،
كارول بريدي،
بيار سبعلاني
ورامز حايك



من اليسار:
السيد
والسيدة
صليبا، مازن
غريب وكارمن
جليخ

إفطار نقابة وسطاء التأمين

أقامت نقابة وسطاء التأمين في لبنان إفطاراً في مطعم VO في الأشرافية ألقى خلاله النقيب سليم يارد كلمة ترحيبية.



من اليمين: كميل سعد، سليم أبورجيلي، عبدو ديب وبيار مغامس



من اليمين: سليم يارد، ايلي زيادة وايلي حنا



من اليمين: نديم الحاج، الصاروط، جوني غزال وفادي أبوخليل



من اليمين: سباستيان ناصيف، توفيق صليبا، أسد أبي اللمع وعصام حتي

افطار اتحاد المصارف العربية في الفينيسيا عدنان يوسف: منطقتنا بمنأى عن الاخطار المالية

العالم، وما يحدث من ازمات متلاحقة، في الولايات المتحدة الاميركية وما يصيب المصارف وشركات التأمين من تعثر وافلاس، الامر الذي قد يخلق تداعيات كبيرة وخطيرة قد تصيب العالم كله، ولكننا نعتقد بأن منطقتنا العربية لا تزال بعيدة عن تأثيراتها، وقد تكون في منأى عن اخطار هذه الازمات ولأسباب كثيرة، ابرزها الحوكمة الرشيدة والسياسة الحكيمة في مؤسساتنا المالية، والسياسة الحكيمة لمصارفنا المركزية. لكن هذا لا يعني ابدًا الاسترخاء والانتظار»، مذكرا بالمؤتمر المصرفي العربي السنوي الذي سيعقده الاتحاد في بيروت هذا العام، خلال شهر تشرين الثاني (نوفمبر) المقبل والذي سيكون تحت عنوان «الاستثمار في الاستقرار».



من اليمين: د. عدنان يوسف، د. جوزف طريه، د. فؤاد شاکر ووسام فتوح

اقام اتحاد المصارف العربية بدعوة من رئيسه **عدنان احمد يوسف** حفل افطار في فندق فينيسيا - انتركونتيننتال - لبنان حضره شخصيات مصرفية بارزة واعلاميون. والقى **يوسف** في المناسبة كلمة قال فيها: «قبل ايام، انطلقت مسيرة الحوار الوطني في لبنان بقيادة حكيمة لفخامة رئيس الجمهورية **ميشال سليمان**، وبنوايا صادقة من قبل جميع القوى الوطنية، أملين ان تكلل هذه الخطوات بالنجاح وتعود العجلة الاقتصادية الى دورانها الاساسي، لاننا نرى في كل العالم العربي، ان الانظار شاخت الى هذا البلد الحبيب وينتظرون ويأملون ويتمنون له الخلاص، لان في داخل كل واحد منهم وطناً آخر اسمه لبنان. من جهة ثانية، واسمحوا لي ان اتحدث بكلمات قليلة عن آخر الازمات التي هزت



من اليمين: د. فؤاد شاکر، د. خليل حمادي ود. محمد صفا



من اليمين: د. جوزف طريه، الوزير محمد شطح، د. عدنان يوسف، مجيد جنبلاط، د. فرنسوا باسيل، وليد علم الدين ود. جورج عشي



من اليمين: بسام أبو مغلي، رجاء كموني، عدنان غلاييني والعميد عبد الرحمن غلاييني



من اليمين: صالح سرور، ندى فقيه، فؤاد فيصل وايلي عازار



من اليمين: د. عدنان سيد حسين ود. فؤاد مطر جي



من اليمين: بيار أنطون، عماد الدين جراب، الحاج محمد كلاًش، جورج صفيير ونديم عاصي



من اليمين: عادل معكرون، سميح سعادة، د. محمد الجوهري ومعتصم محمصاني



من اليمين: رفيق شلالا، ألان بيفاني، نعمة صباغ وسمير حمود



من اليمين: جمال منصور وجوزف اللاتي



من اليمين: جورج خوري، إيفيت ككب، أنطوان ديب وأنطوان حبيب



من اليسار: ميسم سجعان، سوسن السيد، هلا شهاب، عماد شهاب، د. محمد علم الدين وبسام علم الدين



من اليمين: جان أيوب، سامي نصيري، إيفيت ككب، جورج خوري ونجوى حجار



من اليمين: فادي صعب ورفيق زنتوت



من اليمين: تيريز منصور، محمد المقدم، محمد جبيري ومحمد النقي

البنك الأهلي يكرم الإعلاميين الإقتصاديين غسان بادكوك: برامج لإدارة العلاقات مع وسائل الإعلام



أقام البنك الأهلي السعودي حفل سحور رمضاني في متنزه النخيل كرم خلاله نخبة من الصحفيين الإقتصاديين الممثلين للصحف والمجلات والقنوات الفضائية والمواقع الإلكترونية الإقتصادية.

وتحدث في السحور مدير إدارة العلاقات العامة في البنك غسان بادكوك فأشار الى ان الاحتفاء بالإعلاميين، لا سيّما

الصحافة الإقتصادية وتوجيه الشكر إليهم وتقديرهم على إسهامهم في نشر وتطوير الوعي بقضايا الاستثمار والاقتصاد، ينطلق من حرص إدارة البنك العليا والجهاز التنفيذي على تعزيز قنوات الاتصال مع مختلف وسائل الإعلام وتوسيع آفاق التعاون المستمر والبناء بين الطرفين.

وذكر بادكوك «ان الخطط التنفيذية لأي علاقات عامة حديثة لا يجب ان تتوقف عند إقامة علاقات متميزة مع وسائل الإعلام، بل لا بد ان تشمل على برامج لإدارة تلك العلاقات وتطويرها على نحو مستمر بهدف تسليط الضوء على دور المؤسسة في خدمة المجتمع.»



صورة تذكارية

فطور لمستوصف عين سعادة



سيلفانا الراعي تحاضر

أقام مستوصف عين سعادة فطوراً في CLUB LA MARINA في ضبيه، حاضر خلاله كل من الدكتور شارل جزرا عن الوقاية من أمراض القلب والسيدة سيلفانا الراعي.

الإمارات دبي الوطني يستضيف الإعلاميين الى سحور رمضاني الطاير: ندرك الدور المهم الذي تقوم به وسائل الإعلام في مجتمعنا



سليمان المزروعى

الإمارات دبي الوطني



احمد حميد الطاير

الإمارات دبي الوطني

تعددت نشاطات بنك الإمارات دبي الوطني خلال شهر رمضان المبارك، منها إقامة حفل سحور دعا اليه رئيس مجلس الإدارة أحمد حميد الطاير الإعلاميين.

وقال الطاير مرحباً بالحضور: «ان الإمارات دبي الوطني يدرك الدور المهم الذي تقوم به وسائل الإعلام في مجتمعنا، ويسعدنا ان نستفيد من هذه الفرصة للترحيب بالإعلاميين والإجتماع بهم في هذه الأجواء الرمضانية المباركة.»

من جهته سليمان المزروعى المدير العام للتسويق والإتصال المؤسسي قال: «ان النجاح الكبير الذي حققته عملية الاندماج قد عزز كثيراً من اهتمام وسائل الإعلام بالإمارات دبي الوطني، ونحن ملتزمون بمواصلة وتعزيز علاقاتنا الراسخة مع وسائل الإعلام والإعلاميين.»

وتأتي هذه المناسبة تأكيداً على حرص الإمارات دبي الوطني على ترسيخ علاقاته المتينة مع وسائل الإعلام والإرتقاء بالعلاقات الإعلامية التي تعتبر من أوجه العمل الهامة، حيث يوليها البنك أهمية جوهرية في اكتساب وتعزيز الصورة الإيجابية الطيبة التي يتمتع بها بين الجمهور.

البنك الاهلي يحتفي بموظفيه على مأدبة افطار باحمدان: الارتقاء بمهارات الموظفين يحظى بالأولوية



الشيخ عبدالله باحمدان يستقبل موظفي البنك

أقام البنك الاهلي مأدبة افطار لموظفيه في مدينة جدة وذلك استمراراً للتقليد السنوي الذي دأب عليه البنك في الاحتفاء بالعاملين فيه خلال شهر رمضان المبارك في مختلف مناطق المملكة. وفي كلمة لرئيس مجلس الادارة الشيخ عبدالله باحمدان رأى ان تطوير الموارد البشرية في البنك قد حقق تقدماً ملموساً، مشيراً الى ان الارتقاء بمهارات الموظفين في مختلف مجالات العمل المصرفي يحظى بالأولوية لدى البنك.

وقال امام نحو ٣ آلاف موظف «ان ادارة البنك تسعى دائماً الى الالتقاء بمنسوبي البنك في كافة مناطق المملكة، وتحرص على الاستماع الى وجهات نظرهم وآرائهم كما تعمل على تعزيز التواصل في ما بينهم.

بدوره اشار عبد الكريم ابو النصر الرئيس التنفيذي للبنك الاهلي الى ان الاهلي مؤسسة وطنية كبرى يحظى موظفوها باهتمام كبير من قبل الادارة العليا والجهاز التنفيذي، وان هذه المناسبات بمثابة فرص قيمة يتم تنظيمها انطلاقاً من رؤية البنك وقيمه الجوهرية التي تعتبر الموظفين المورد الأثمن والأكثر أهمية للبنك وتضعهم على رأس قائمة اهتماماتها.

مشروع إقليمي خيري - HSBC لتقديم وجبات الإفطار في شهر رمضان



صورة تذكارية

وزّع بنك HSBC الشرق الأوسط، جرياً على عادته السنوية خلال شهر رمضان المبارك، وجبات طعام الإفطار للصائمين. حيث تم توزيع أكثر من ٣٠٠ وجبة إفطار للأيتام بالتعاون مع بيروت ميدوست ليونز كلوبز.

وبرنامج إفطار HSBC الشرق الأوسط لخدمة المجتمع والهدف منه توفير ما يزيد عن ٥ آلاف وجبة إفطار في كل من الإمارات وقطر والبحرين ولبنان والأردن وباكستان.

وتعليقاً على الخطوة الخيرية قالت الرئيس الإقليمية للتواصل والإعلام وشؤون خدمة المجتمع السيدة **كلتم الكوهجي** «اننا في HSBC ندرك تماماً بأن شهر رمضان هو شهر العطاء والمشاركة، وهدفنا من وراء هذا المشروع هو ترك أثر ملموس لإحداث اختلاف نوعي للتأثير في المجتمعات التي تعمل من خلالها. وإن برنامجنا الخاص بتوزيع وجبات الإفطار لا بد وأن يساعدنا على تحقيق ذلك في هذا الشهر الفضيل والمتميز.

الغبقة الرمضانية السنوية لبنك البحرين الإسلامي

أقام بنك البحرين الإسلامي خلال شهر رمضان المبارك وبرعاية رئيس مجلس إدارته **خالد البسام** برنامج الغبقة الرمضانية السنوية لموظفيه.

بدأ الحفل بكلمة ترحيبية ألقاها **محمد ابراهيم محمد** الرئيس التنفيذي للبنك وجه من خلالها شكره لجميع موظفي البنك على ما بذلوه من جهود نحو تطوير العمل والخدمات التي يقدمها البنك لزبائنه، واحتوى برنامج الغبقة الرمضانية على فقرة لتكريم قدامى الموظفين بالبنك والذين



محمد ابراهيم محمد

بنك البحرين الإسلامي

امضوا في الخدمة ١٠ و ١٥ و ٢٠ سنة و ٢٥ سنة، بالإضافة الى عدد من المسابقات الترفيهية التي من خلالها تم توزيع الجوائز على الموظفين.

«المصرف» يستضيف موظفيه الى حفل عشاء رمضاني صلاح الجيدة: نتائج مالية قياسية تعكس النمو الإيجابي



جانب من احدى الموائد

أقام المصرف QIB خلال شهر رمضان المبارك حفل عشاء رمضاني للموظفين في فندق الفورسيزون، بحضور الرئيس التنفيذي للمصرف **صلاح الجيدة** وتشريف الدكتور **محمد عبد الرحمن العريفي** كضيف شرف، وكبار المسؤولين بالمصرف وعدد من المدراء العامين، وأكثر من ٤٥٠ موظفاً وأقيمت العديد من المسابقات وتم فيها توزيع هدايا قيمة للفائزين.

وفي إطار كلمته التي ألقاها للمناسبة تناول **الجيده** تطور ونمو المصرف مستعرضاً ما حققه من نتائج مالية قياسية في النصف الأول تعكس النمو الإيجابي وتطور الفروع والتوسع بها الى ٢٢ فرعاً، وإطلاق خدمات جديدة مثل: (الوديعة المطلقة، وديعة العطاء، تمويل الإجارة، إنترنت بنك، بجانب عمليات التمويل المتميزة للأفراد والشركات، هذا بالإضافة الى عمليات التمويل الكبيرة التي يقوم بها المصرف. وجدير بالذكر ان المصرف حقق ولا يزال العديد من النجاحات التي أكسبته مراكز متقدمة منها المركز الثاني بين أفضل البنوك الإسلامية في العالم، وأفضل مؤسسة تمويل عقاري إسلامي، وأسرع بنك إسلامي تطوراً في العالم، والمركز الثاني بين البنوك القطرية والمركز ١٣ بين البنوك الخليجية، والمركز ٣٣ بين أكبر ٥٠ شركة خليجية، والتصنيف المتقدم (A) من مؤسستي فيتش وكابيتال انتليجانس.

أما عن المسؤولية الاجتماعية تجاه المجتمع، فيلعب المصرف دوراً كبيراً في رعاية الأنشطة التعليمية والثقافية والتربوية والصحية، والمشاركة في أعمال الجمعيات الخيرية، ودعم موائد الإفطار والمسابقات الدينية.



تسليم الجائزة لاحد الموظفين



صورة تذكارية



مشهد عام

سحور وإفطار للإعادة العربية



من اليمين: صبحي الحسيني، محمد الخطيب، فادي شرقاوي، زياد مشاقه وعلي جباعي



من اليسار: تيسير التريكي، جميل بكري، زهير داوود، سليم كجك ونادر يونس



من اليمين: جميل حمرا، فاتح بكداش، ريكاردو سليمان وفرد صيقللي



من اليمين: النقيب ايلي زيادة، ماكس زكار، جاك صاصي والنقيب سليم يارد



من اليمين: وجيه شويري، بسمة بركات، سامي خوري
وكرستين شلهوب



من اليسار: جوزف حكيم، أمل حوراني، منى دياب
وبشير طرابلسي

أقامت شركة الإعادة العربية ARAB RE خلال شهر رمضان المبارك سحوراً لموظفيها في فندق فينيسيا وتبعته بإفطار لأركان شركات التأمين ووسطاء الإعادة في مطعم لو مايون - الأشرفية. وقد استقبل المدعوين تيسير التريكي وأركان الشركة.



تيسير التريكي وعقيلته



من اليمين: بتسي أبي صعب، سمير غنطوس
ونتالي معوض



من اليمين: ايف جهشان وجان حليس



من اليمين: سامر عيتاني، هدى التريكي، فؤاد صوايا وناجي سلطانم



من اليمين: جورج الفرزلي، كارن بيطار، أسعد ميرزا وفاتن دوغلاس



من اليمين: كرستين شلهوب، الكابتن ريشار شلهوب، غادة بركات، جان صافي ونعمه عرفان



من اليمين: ريكاردو سليمان، فرد صيقل، جورج زينه ووقوفاً تيسير التريكي



من اليمين: عبد الله درويش، جميل حرب، بطرس دميان ونظيرة حريري



من اليمين: جهاد غانم، روجيه زكار، بيار سلامة، سامي نشواتي وجورج منكوش



من اليمين:
عماد المصري،
مروان جمال،
نادين
برجاوي،
سلوين ايكين
وديانا ايكين



من اليمين:
خليل حوراني،
سليم كجك،
جميل بكري،
ناجي أحمد
وزهير داوود



من اليمين: كريم مغربل، زياد بدران وسلوى بدران



من اليمين: سيلين عيتاني، كارن بيطار
ونجوى غندور



من اليمين: ميادة دمج، عبد القادر دمج
ومحمد المصري



من اليسار: غسان الهبري، سامر عيتاني، جوزف حكيم وكمال التتير (وقوفا)



من اليمين: هشام براج، نبيه بعقلين، خالد حوّا وماهر دندن



من اليمين: جاك صاصي، ماكس زكار، ايلي طرييه، جورج سالم وجميل حمرا



من اليمين: أنطوني الفضل، زاربه بصمبيان، المحامي ايلي حشاش وكارول شمعون



من اليمين: زينة، ريان، نادين وهبة بونس، أسمي معلوف، أدغار معلوف، رودريك معلوف وباتريك معلوف



من اليسار: هالة عظمي، رياح حيدر، سليم كجك وزهير داوود



من اليمين:
محمود
الأخضر،
بسمة شهاب،
ابراهيم
ياسين،
محمود حوري
ونادر يونس



من اليمين:
خليل حوراني،
سركيس صقر،
ابراهيم ياسين
ومحمد حمود



من اليمين: ربيع عابدين، حسام الحصري،
نادر يونس، مي حرب وفادي حرب



من اليمين: نبيل كجك ومحمد سراج



من اليمين: جورج حكري ورندة حكري

عاجلاً أم آجلاً!

فمهما علا شأنهم تبقى للعدالة في الدول التي تحترم شعوبها، اليد الطولى بقطع دابر الفساد وردع رجاله.

ففي ظل العولمة لا يمكن السماح لأي كان استغلال موقعه ونفوذه المالي والسياسي لتحقيق مآرب خاصة به أو بربعه. فالسكوت هو بداية السقوط، والمجتمعات المتطورة لا يمكن ان تحفر قبرها بيدها وتهدد عيشها وسلمها الاقتصادي بالتغاضي عن صفقات مشبوهة ينفذها فاسدون ومتسلطون!

ونحن في لبنان لا نعيش على كوكب آخر بعيداً عن تلك الدول وتلك القيم وتلك الحملات لمكافحة الفساد. فالحاجة اليوم ماسة الى تدعيم هيئات الرقابة والمحاسبة في أجهزة الدولة وتطويرها بكل ما يلزمها من أدوات وطاقات بشرية كي تتمكن من تنفيذ مهامها على أكمل وجه، كحماية المجتمع من شبح الفساد، دون خوف من سياسيين وزعماء ونافذين.

أما استمرار التغاضي عن هذا الموضوع المركزي الذي يلعب دوراً هاماً في إحقاق العدالة، فليس إلا تواطؤاً مفضوحاً من قبل المنتفعين والانتهازيين، وخطة مدروسة لإبقاء الوضع على حاله لإخفاء الفضائح، ومواصلة ارتكابتهم التي تفتك بالبلد وشعبه. ان سجون العالم المتحضر تستقبل دوماً العديد من النزلاء المميزين من رجال أعمال وسياسيين فاسدين سقطوا في تجربة الفساد والرشوة والتطاول على المال العام، فما كان من مجتمعاتهم إلا القرار الصائب بتحويلهم الى المحاكم المختصة وإرسالهم الى السجون بعد استرداد الأموال المنهوبة، فالمساءلة والمحاسبة هما العنصران الأساسيان لمحاربة الفساد!

فلا يمكن لأي مجتمع يبحث عن الازدهار والتطور والسلام ان يترك للفساد ملاذاً آمناً على أراضيه. فإذا ما تفتشت هذه الآفة ستطال الكل وقد يسقط المجتمع بأكمله في أتون مدمر من الضياع والفوضى.

وعندنا في لبنان لن تستقيم الأمور وننعم فعلياً بنمو اقتصادي وسلام اجتماعي قبل دخول كل سارق وناهب وفاسد الى السجن! انه الصراع الأزلي والمتواصل بين الخير والشر، بين الشرطي واللعن، بين الملائكة والشياطين، بين الآدمي والأزعر، انه صراع الشرفاء مع الفاسدين والسارقين.

فمهما طالأت الأيام واحتفى أبطال الفساد والإفساد وراء متاريس الطائفية والمذهبية والعصبية والقبائلية، ستبقى السجون تناديهم وصوتها سيقوى ويعلو يوماً بعد يوم، ونهاية مسيرتهم السوداء ستكون هناك عاجلاً أم آجلاً. ■



بقلم المهندس زياد زخور

لطالما راود العديد منا حلم زج أبطال الفساد والإفساد في السجن من دون شفقة أو رحمة، كقصاص عادل لهم عما ارتكبوه ولا يزالون يرتكبونه من مخالفات جمّة وتعدّ سافر على الخير العام.

لكن لسوء الحظ وللجنة الظروف ان هذا المشهد الجميل يبقى اليوم سورياً بامتياز. فحتى تلك اللحظة أمامنا خطوط حمراء كبيرة تمنع اقتياد أي فاسد من العيار الثقيل الى السجن.. فحتى إشعار آخر طريق السجون أمام الفاسدين مقفلة..

فلبنان بلد غارق حتى أذنيه في بحر من الفساد والهدر والسرقة، إلا ان سجون عظمى

الى المتسلطين والفاسدين والسارقين، وليس هناك من يرويه! فما حصل من مخالفات وارتكابات خلال تاريخ لبنان الحديث كبير جداً، لكن المؤسف لا بل المخزي هو قدرة المعتدين على الإفلات دوماً من سيف العدالة النائم. وكأننا أصبحنا مجتمعاً بعيداً كل البعد عن القيم والمبادئ، نتقبل الشناعة والشر بسكينة ولا نطالب بإحقاق الحق ومحاسبة المخطئ والمرتكب!

إن هذا العجز الذي بلغناه مقرز ومدعاة لليأس، وبات من الضرورة معالجته وتخفيفه لأن لا مجال لبناء مستقبل مميز، وعجلة الفساد مستشرية في مؤسساتنا تنخر جسد وطننا دون هوادة!

لا شك ان الفساد هو آفة المجتمعات الحديثة والتحدي الأبرز أمام البشرية في هذا القرن الجديد لناحية تنظيم العلاقات بين الناس والمؤسسات الرسمية والخاصة. فالرشوة غالباً ما تكون سيدة الموقف في معظم الصفقات، وهي في تصاعد مستمر، وقد بلغت ذروتها باقتحامها صروحاً وهيئات، لم تكن واردة في أذهاننا، كفضيحة قسائم النفط مقابل الغذاء التي هزت عرش منظمة الأمم المتحدة أكبر مؤسسة دولية في العالم، مروراً بفضيحة شركة انرون للطاقة التي أفلست وأطاحت بدربها بإحدى أهم شركات التدقيق المالي في العالم وغيرها من فضائح الفساد الضخمة التي لطخت سمعة العديد من الدول الكبرى في مطلع هذا القرن الجديد.

فالناتجة الأولية، المنطقية والسريعة، كانت قيام العديد من الدول بتدعيم وتطبيق قوانينها وتقوية أنظمتها القضائية للحد من انتشار الفساد وتفاقمه، والعمل الجدي على مكافحته بشتى الوسائل. وقد أدى ذلك الى سقوط العديد من السياسيين الكبار في شرك العدالة وليس أقلهم الرئيس الفرنسي الأسبق جاك شيراك الملاحق اليوم قضائياً بقضايا فساد متفرقة، والعديد من رجال السياسة الأميركيين من حاشية الرئيس جورج بوش وحزبه.

البيان الاقتصادي

مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

العدد ٤٤٣ • السنة الثامنة والثلاثون • تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠٠٨
Volume 8 / No. 443 Economic • Issue N° 443 • 38th Year • October 2008

لقاء مونتي كارلو ٢٠٠٨ انتهت السنوات السمان

هذا الجزء يصدر برعاية
This part is sponsored by



LIBANO-SUISSE
Insurance Company

مجموعة فرعون الأكبر
بين المجموعات العاملة
في الشرق الأوسط وأفريقيا



لوسيان لطيف

RDV DE SEPTEMBRE لقاء سبتمبر انعقد في موعده السنوي في مونتني كارلو

السنوات السمان انتهت والمرونة الزائدة تقضى مضاجع المعيددين

حيث تناول كل من المحاضرين جانبا من جوانب عمليات التأمين اي اصدار شركة التأمين والاعادة سندات بقيمة الاقساط ترتقب تحقيقها خلال فترة زمنية محددة، وقبض قيمتها سلفا من المصارف وصناديق التمويل مقابل فوائد متدنية نسبيا. وعملية التأمين هذه توفر السيولة التي تحتاجها شركة التأمين لتصرف اعمالها اليومية، بحيث تتيح لها ان تقبض الاموال التي ترتقب جمعها خلال الشهور المقبلة، مقابل فائدة صغيرة ودون ان يعني ذلك انها تقترض الاموال، وتحمل نفسها التزامات مالية تثقل كاهلها وتشكل عبئا على اصول الشركة ASSETS او رسملتها CAPITALIZATION.

انشطة يوم الاثنين ٨ سبتمبر



تضمن جدول اعمال اليوم الاول للقاء مونتني كارلو مؤتمرا صحافيا عقده رئيس اللجنة المنظمة بعد ظهر يوم الاثنين ٨ ايلول (سبتمبر) في قصر الشتاء SPORTING D'HIVER. واعتبارا من الساعة السادسة من مساء اليوم عينه، دعى جميع المشاركين الى حفل كوكتيل في الهواء الطلق في قاعة TERRACE في فيرمونت اوتيل FERMONT HOTEL.

مونتني كارلو - اميل زخور

التأمين في صناعة التأمين SECURITIZATION IN THE INSURANCE INDUSTRY هو العنوان الذي اختارته اللجنة المنظمة للقاء سبتمبر السنوي هذه السنة RENDEZ VOUS DE SEPTEMBRE.

وكما في كل سنة انعقد اللقاء مطلع الاسبوع الثاني من شهر ايلول (سبتمبر) اي يوم الاثنين الواقع فيه ٨ سبتمبر ٢٠٠٨. اما الندوة التي نوقش خلالها موضوع اللقاء وهو التأمين فقد انعقدت صباح الثلاثاء الواقع فيه ٩ ايلول (سبتمبر). وذلك في قصر الشتاء قاعة فرنسوا بلان SPORTING D'HIVER SALLE FRANCOIS BLANC.

ترأس الندوة وادارها الرئيس التنفيذي في شركة فورتيس الالمانية للتأمين جوزف دو ماي JOSEF DE MAY وتحدث خلالها كل من:

- دان اوزيزمير DAN OZIZMIR (سويس ري SWISS RE).
- كسافيه كونييا XAVIER COGNAT (اتحاد شركات التأمين الفرنسية FFSA).

- جان كريستوف منيو JEAN CHRISTOPHE MENIOUX (اكسا AXA).
- موراي وود (ليمان برادرز LEHMAN BROTHERS).



خلال الندوة



من اليسار: ياسر البحارنة، نجيب بو بكر، ANDREAS WEIDLICH ورياض كراي



من اليمين: CHRISTIAN KRAUT ولوسيان لطيف

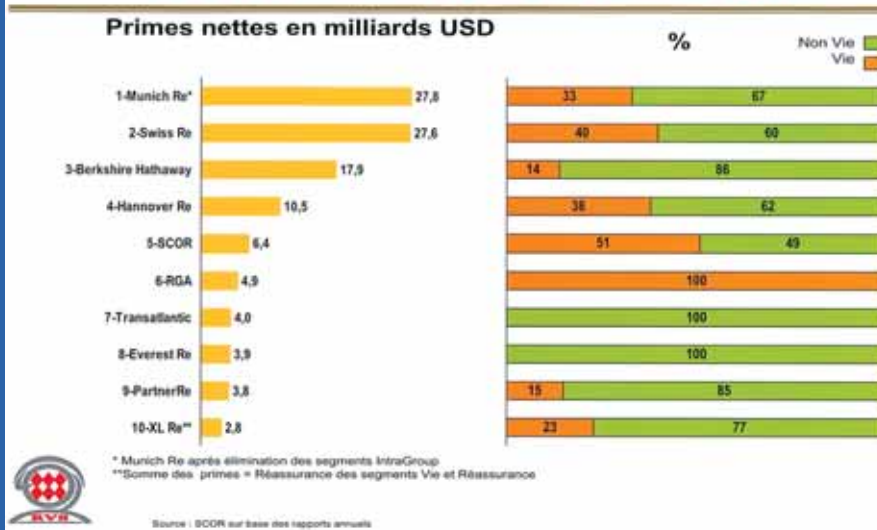


من اليمين: منصور نصري، سامية بن يوسف ومحمد الدخيلي



من اليمين: بشارة حداد، روبرت واين، بيار سلامة ومحمد قطب

Les 10 premiers réassureurs en 2007



ححصص المعيددين الكبار العشرة من الاقساط العالمية

ميونيخ ري في المقدمة
وحصتها ٢٧,٨ بالمئة

تظهر البيانات التي اعدتها
اللجنة المنظمة للقاء مونتني
كارلو ان حصص المعيددين
العشرة الكبار من اقساط الاعادة
في العالم توزعت في نهاية العام
٢٠٠٧ على النحو الآتي:

بيانات اللجنة المنظمة للقاء مونتني كارلو اقساط التأمين العالمية ٤,٤٧٥ تريليونات دولار اقساط الاعادة ١,٩٢ تريليون دولار اميركي

وزعت اللجنة المنظمة للقاء السنوي في مونتني كارلو دراسة حول اوضاع
التأمين والاعادة في العالم، كما كانت في نهاية العام ٢٠٠٧. وتظهر الدراسة ان
اقساط التأمين بلغت خلال العام ٢٠٠٧ في سائر انحاء العالم ٢,٩٦٥ تريليون
يورو (٤,٤٧٥ تريليونات دولار اميركي) وهي موزعة كالآتي:

٤١ بالمئة	اقساط التأمينات العامة NON LIFE
٥٩ بالمئة	اقساط التأمين على الحياة LIFE
(١,٩٢ تريليون دولار اميركي)	اقساط الاعادة العالمية ١,٢٨ تريليون يورو



من اليمين: وسام صوالحة، JOSE MANUEL MARTINEZ وابراهيم ماطوسيان



من اليمين: جورج شلهوب، هنري شلهوب، هنري جونيور شلهوب
وجان كلود شلهوب



من اليسار: سلام حنا، انطوان بشارة،
ERIC LAFAGE, PATRICK LOISY و
PATRICK DU BOIS



من اليسار: رياض كراي، احمد رجب، نجيب بو بكر وفاروق لازري



من اليسار: رزق الخوري، واصف الجبشه وايلي الخوري

ايون ري غلوبال AON RE GLOBAL :

الخسائر الاستثمارية لم تفقد شركات إعادة قدراتها



GREC CASE

AON

في نشرة خاصة بقاء
سبتمبر توقعت شركة
ايون ري غلوبال
AON RE GLOBAL
لشركات اعادة التأمين
في العالم ان تتمكن من
الاستمرار في تلبية
حاجات شراة اغطية
اعادة التأمين، وذلك على
الرغم من ازمة ال
SUBPRIME والخسائر
الاستثمارية التي انزلتها
بأسواق التأمين والاعادة
في العالم.



من اليمين: فاتح بكداش، وسام صوالحة و JOSE MANUEL MARTINEZ

ميونيخ ري MUNICH RE تخاطب الاسواق بلغة خاصة بها :

من يبحث عن ضمان قوية عليه ان يدفع الثمن

والتطورات تفرض على معيدي التأمين ان يصوبوا مساراتهم



تورستن جيفورك

MUNICH RE

لميونيخ ري MUNICH RE لغة خاصة تخاطب بها
كما انها تقيم الاحداث الجارية في العالم من زاوية
مختلفة، وهذا ما يجعل نظرتها مختلفة نوعا ما عن
وجهات النظر التي يدلي بها المعيدون الآخرون.

وقد عبر عن وجهة نظرها هذه تورستن جيفورك
TORSTEN JEWORREK في مونتني كارلو حيث
أدلى بتصريح قال فيه «ان ميونيخ ري MUNICH RE
تمسكة بسياساتها المنضبطة والتي تتبعها منذ بضع
سنوات، وهي سوف تكون اكثر تمسكا بها خلال
المرحلة الحاضرة»، موضحا «ان مواسم تجديد اتفاقات
الاعادة تميزت خلال الفترة الماضية بظهور فائض في
الطاقة الإكتتابية وباشتداد المنافسة بين اللاعبين. وقد
جاءت ازمة ال SUBPRIME لتضيف عاملا سلبيا جديدا

على اوضاع اسواق التأمين، حيث اسفرت عن تكبد شركات الاعادة خسائر استثمارية لم تكن
متوقعة. وهذه العوامل مجتمعة ادت الى تقلص هامش الارباح في سائر شركات الاعادة في
العالم».

اضاف: نحن في ميونيخ ري MUNICH RE نتوقع ان يكون لهذه التطورات وقع ايجابي
بحيث يحمل شركات الاعادة على تصحيح مسارها والعمل من اجل استحداث تحول في النتائج.
وأشار جيفورك الى «ان نتائج النصف الاول من العام ٢٠٠٨ أظهرت ان ارباح شركات الاعادة
مجتمعة انخفضت بنسبة ٣٩ في المئة عما كانت عليه خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٧. وبناء
عليه نتوقع لرسملة شركات الاعادة ان تنخفض خلال السنوات الخمس المقبلة وذلك للمرة الاولى منذ
خمس سنوات»، مؤكدا ان ميونيخ ري لن تغطي الاخطار التي تعرض عليها الا بالاسعار والشروط التي
تجدها كافية Will accept risks only at commensurate prices terms and conditions وأن على شركة
التأمين التي تبحث عن ضمان قوية ان تدفع الثمن الذي تستحقه الضمانة التي تبحث عنها.



من اليمين: انطوني الفضل و ARNAULD DE RODELLEC



من اليمين: سمير عبد الأحد و DENNIS KESLER



من اليسار: طاهر الحراكي و CHRISTIAN KRAUT



من اليسار: PATRICK LOISY و BEAT WERDER



من اليمين: GAEL LE PAIH، عبد الكريم مرداسي و YANNICK ALLIE



من اليسار: حسن خليفاتي، محمد عمري و احمد شودار

بيتر زافينو
GUY CARPENTER

مؤتمر صحافي لشركة غاي كاربنتر الخسائر الاستثمارية تلقي بثقلها على مكتبي الاخطار وتجبر شركات التأمين المباشر على خفض نسب احتفاظها

بيتر زافينو PETER ZAFFINO الرئيس التنفيذي لشركة غاي كاربنتر GUY CARPENTER (وهي شركة تابعة لمجموعة مارش MARSH ومخصصة بوساطة الاعادة) وصف ازمة القروض ذات النوعية المتدنية SUBPRIME بالكارثة المالية FINANCIAL CATASTROPHE ، موضحاً انها ألحقت اذى بالغاً في ميزانيات شركات التأمين والاعادة في العالم. وقال زافينو خلال مؤتمر صحافي عقده في مونتني كارلو ان هذه الكارثة القت اعباء جديدة على اسواق التأمين وهذه الابعاء سوف تحمل شركات التأمين والاعادة على محاولة استعادة خسائرها الاستثمارية الناجمة عن ازمة الـ SUBPRIME من خلال تصعيب عمليات الاكتتاب بحيث تأتي عليها بالعائد الاكتتابي الاعلى وتوقع كريس كلاين CHRIS KLEIN رئيس قسم الدراسات في الشركة ان ازمة الـ SUBPRIME في حال تفاقمها سوف تولد ازمة سيولة، اذ ان المصارف لن تكون قادرة على تسليف الاموال كما كانت تفعل قبل اندلاع الازمة. وقال كلاين ان شركات التأمين عمدت خلال السنوات الاخيرة الى رفع نسب احتفاظها من الاخطار HIGHER RETENTIONS ، وان الخسائر التي تكبدتها في مجال الاستثمار سوف تجعلها تعيد النظر باحتفاظاتها وتعمل من اجل خفضها.



جورج أومن وهنا الحرز



من اليمين: د. شريف الشنتير، SABRINA DE VITIS، هنري شلهوب جونيور و جان كلود شلهوب



من اليسار: نيل اسكندر اسكندراني، يزيد اسكندراني ونور الدين اسكندراني



من اليمين: CHRISTIAN KRAUT، كريستينا شليطا وغابي بجاني



فلهم تسلر
HANNOVER RE

الرئيس التنفيذي لهانوفر ري: تجديد اتفاقات الاعادة لسنة ٢٠٠٩ سوف يكون مرنا باستثناء الاتفاقات فير النسبية لتغطية الاصابات الجسدية والمسؤولية المهنية للمدراء التنفيذيين

فلهم تسلر WILHELM ZELLER الرئيس التنفيذي لشركة هانوفر ري HANNOVER RE الألمانية قال ان اسواق الاعادة عادت الى المرونة SOFTENING ، وهذا ما سوف يلاحظه العاملون في مجال تجديد اتفاقات الاعادة للسنة القادمة . وقال اننا نلمس المرونة في سائر المجالات لا سيما تأمينات النقل MARINE ، والاطار الوحيدة التي لا تزال اسعارها تتجه الى التشدد هي اخطار المسؤولية المدنية لأخطاء المدراء التنفيذيين في المصارف والشركات المالية DIRECTORS AND OFFICERS FOR FINANCIAL INSTITUTIONS . وأوضح تسلر ان المرونة سوف تكون اكثر وضوحا خصوصا في الاسواق التي سجلت نتائج جيدة خلال السنوات الخمس الماضية، وتلك التي تتمتع بطاقات اكتتابية كافية SUFFICIENT CAPACITY اي الاسواق التي لا يحتاج منها الضامن المباشر الى بذل جهد لإيجاد شركة اعادة تغطي الخطر الذي يرغب بتغطيته.

وأكد تسلر ان شركات الاعادة مضطرة الى ممارسة التشدد وتصيد اسعارها في مجالات تغطية الاخطاء المهنية للمدراء التنفيذيين، وذلك بعد ان تكاثرت حالات الافلاس والتعثر في الاسواق المالية، حيث يلجأ المساهمون الى مقاضاة المسؤولين في تلك الشركات ويطالبونهم بتعويضات عن الخسائر التي لحقت بالمساهمين جراء ممارسات خاطئة ارتكبتها المدراء التنفيذيون في اعمالهم اليومية.

كما توقع تسلر ان ترفع شركات الاعادة اسعارها عند تسعير اتفاقات اعادة التأمين غير النسبية NON PROPORTIONAL TREATIES في حقل تأمين المسؤولية المدنية لأصحاب السيارات، وذلك بسبب تصاعد مستوى التعويضات التي تحكم بها المحاكم للجرحى وذوي القتلى من ضحايا حوادث السيارات في ألمانيا وفي دول عديدة أخرى.



من اليسار: صلاح ماني، سامي بنواس وصفية صفار



من اليسار: سامية بن يوسف، محمد الدخيلي ولطفي بن حاج قاسم



من اليمين: جو عازار وعبد يعقوبي سوسان



من اليمين: ARNAULD DE RODELLEC
وياسر البحارنة



من اليمين: خالد عبد اللاوي و GAEL LE PAIH



فريقا عمل UIB برئاسة د. منير قبان و SCR برئاسة احمد زينون خلال اجتماعهما



من اليمين: فاتح بكداش، انطوان معلولي، انطوني الفضل وجورج زينه



من اليسار: جهاد غانم، فريد شديد ونهاد طالب



من اليسار: الكابتن ريشار شلهوب، سهيل بن حليمه، JOSE MANUEL MARTINEZ ووسام صوالحة

الاعصار غوستاف GUSTAV كان رحيمًا وكلفته ان تتجاوز ١٠ مليارات دولار اميركي

الاعصار غوستاف GUSTAV كان رحيمًا في نظر المشاركين في لقاء سبتمبر في مونتني كارلو حيث اشاروا الى ان تحوّل في اللحظات الاخيرة عن خليج المكسيك حيث تتواجد المنصات والمنشآت العائمة، وفرّ على صناعة التأمين مليارات الدولارات والتي كان عليها ان تدفعها لو ان غوستاف اجتاحت تلك المنصات والمنشآت العائمة. وقدر ممثلو كبرى شركات الاعادة التكلفة الاجمالية للاضرار المؤمن عليها والتي تسبب بها غوستاف بمبلغ يتراوح بين ٤ و ١٠ مليارات دولار اميركي، بينما بلغت التعويضات التي دفعتها اسواق التأمين جراء الاعصار كاترينا KATRINA (الذي اجتاحت خليج المكسيك) ٤١ مليار دولار اميركي وتداعياته لم تنته بعد.

سويس ري: الحفاظ على ربحيتنا هو الاولوية ولن نخفض الاسعار حتى ولو ادى ذلك الى تراجع حصتنا

مايكل ليس MICHAEL LIES رئيس قسم التسويق في سويس ري SWISS RE وجه الى المشاركين في لقاء مونتني كارلو ما يشبه الانذار، حيث اعلن انه اذا استمرت اسعار الاعادة بالتراجع فإن شركة سويس ري SWISS RE مستعدة للإنكفاء عن السوق حفاظا على هامش ارباحها Prepared to write less business to preserve its margin وقال ليس «ان سويس ري سوف تحافظ على انضباطها الاكتتابي في الوقت الذي يخفض الآخرون اسعارهم. اما الحفاظ على ربحيتنا فهو الاولوية بالنسبة لنا حتى ولو ادى ذلك الى خفض حجم حصتنا من الاقساط Preserving margin is the priority even it means lower volume». موضحاً «ان ارتفاع الاسعار ادى الى حصول تضخم بنسبة ٤ بالمئة او ما يزيد عن ذلك في دول الاتحاد الاوروبي، وعلى شركات الاعادة ان تأخذ هذا الامر بالاعتبار وتعتمد الى رفع اسعارها بدلا من خفضها».



مايكل ليس

SWISS RE



من اليمين: وائل الخطيب وجو عازار



من اليسار: ياسر البحارنة، JEREMY JARDIN و ANDREAS WEIDLICH



من اليمين: وائل الخطيب، احمد زينون ورشيد ميمي



من اليمين: موسى الربيعان، سلام حنا، أنطوان بشارة، د. منير قبان
ومحمد قطب



من اليسار: جورج الفرزلي، JOSE MANUEL MARTINEZ، إيلي الخوري،
رزق الخوري، وسام صوالحة وسهيل بن حليمه



من اليسار: كريستيان كراوت وعبد العزيز دربال



من اليسار: أنطوان معلولي ووائل الخطيب



بيار سلامة (جلوساً) وجو عازار ووائل الخطيب (وقوفاً)



من اليسار:
احمد رجب،
طاهر الحراكي
وفاروق لازري

لوسيان
بييتروبولي
في الوسط



جان كلود شلهوب: ريسك حصلت على حكم جزائي ضد آر اند في R & V في لبنان

جان كلود شلهوب

شارك في اللقاء ٥٢ في
مونتني كارلو، وقد
ابغنا ان شركته ريسك
RISK سجلت انتصارا
قانونيا ضد شركة آر اند
في R AND V الالمانية
في لبنان، حيث فازت
بحكم جزائي ضدها.
وتتابع ريسك RISK
ملاحقة آر اند في R & V
امام المحاكم في دول
اخرى من بينها
بريطانيا وسويسرا



جان كلود شلهوب

RISK

وايطاليا، وذلك لمطالبتها بالتعويضات التي تعود الى «ريسك»
RISK جراء اقدم المدعى عليها على فسخ التوكيل العام
AGENCY AGREEMENT الذي كانت قد وقّعتة معها قبل سنوات
واجازت لها فيه تمثيلها وقبول الاخطار باسمها في اسواق العالم
دون مسوّغ قانون.

وكانت محكمة البداية في بريطانيا قد ردت الدعوى التي تقدمت
بها «ريسك» RISK ضد آر اند في R & V، الا ان ريسك استأنفت
الحكم.

وتطالب ريسك بتعويضات تبلغ حوالي ٢٠ مليون دولار
اميركي جراء الخسائر التي لحقت بها جراء الفسخ غير المبرر لعقد
التوكيل.

هنا وأيك وجوزفين ثلاثة أسماء تقض مضاجع شركات التأمين والاعادة

ترافق موعد لقاء سبتمبر في مونتني كارلو مع ثلاثة اعاصير كانت تجتاح مناطق مختلفة
من المحيط الاطلسي هي هنا HANA وأيك IKE وجوزفين JOSEPHINE. وكان الجميع
يتمنى لو ان الأعاصير الثلاثة تجانب الولايات المتحدة الاميركية ولا تجتاح اراضيها لأن
نسبة الأخطار المؤمن عليها في اميركا مرتفعة جدا. اما الاخطار المؤمن عليها في الدول
المجاورة للولايات المتحدة الاميركية وهي في معظمها دول فقيرة فقيمتها لا تذكر.



من اليمين: فريد شديد، جهاد غانم ولوسيان لطيف



من اليمين: نجيب بو بكر، رياض كراي، احمد عمروش وخالد عبد اللاوي



انطوان بشارة

SYRIAN ARAB

انطوان بشارة (السورية العربية):

اعتماد الحصرية في أي مجال وأي دولة لا بد ان تكون له انعكاسات سيئة

هل صحيح القول ان قانون المناقصات قد منح المؤسسة العامة السورية للتأمين حقا حصريا في اصدار عقود التأمين الشامل على المقاولات والاحطار الهندسية CONTRACTORS ALL RISKS في سوريا.

وسبق ان كتبنا مرارا حول هذا الامر، وتحديثا عن تملل من المستثمرين العرب والخليجيين خصوصا، حول حرمان شركات التأمين السورية التي يساهمون فيها من حق تغطية تلك المشاريع، وذلك بالرغم من ان مشاريع كثيرة تنفذ في سوريا على أيدي شركات مقاولات خليجية وتابعة للمساهمين في شركات التأمين السورية والجديدة بالذات.

انطوان بشارة عضو مجلس الادارة التنفيذي في الشركة السورية العربية للتأمين SYRIAN ARAB الذي التقيناه في مونتني كارلو على هامش الموعد ٥٢ 52EME RENDEZ VOUS اوضح لنا ان الحق الحصري الذي منح للمؤسسة العامة السورية فيه التباسات عديدة، حيث انه يجبر المقاول ان يتعاقد مع المؤسسة العامة السورية للتأمين على تغطية ألياته الخاصة EQUIPMENT ومسؤوليته المدنية LEGAL LIABILITY عند تنفيذه مشروعا لحساب وزارة او مؤسسة حكومية، وهذا يعني ان الحصرية تطال مجالات تخرج عن اطار الجزء المملوك من الوزارة او المؤسسة الحكومية.

واضاف ان الحصرية MONOPOLY قد تفيد جهة معينة واحدة، الا انها تسيء الى سائر فاعليات الاقتصاد الوطني.

وقال بشارة: الحصرية لا تشمل جميع المقاولين بل المقاولين العاملين على المشاريع الحكومية، ومع ذلك نرى في الحصرية اثرا سلبيا على السوق لأن تأمين المشاريع يشمل مجالات عدة مثل:

أ- اعمال المشروع والتي تكون بعهدة المقاول.

ب - أليات المقاول والتي لا يكون لصاحب العمل علاقة بها.

ت - المسؤولية المدنية التي تقع على عاتق المقاول نفسه.

بناء عليه فإن التأمين لا يتعلق بتغطية ملكية حكومية يمكن حصرها بالتأمين عليها بشركة تأمين حكومية، بل يعني بنواح عديدة اغلبها تخص المقاول الذي هو من القطاع الخاص وبالتالي تكون الحصرية غير منسجمة مع التوجه بانفتاح السوق.

من اليسار:
عبد الكريم
مرداسي، جو
عازار وصفية
صفار

من اليمين: محمد بن قنادر، فائسان غرايون وهيفا العلمي

٣ مليارات دولار اميركي ارباح المعيددين الدوليين خلال النصف الاول من ٢٠٠٨

تظهر الاحصاءات التي جمعتها الجمعيات المختصة ان شركات الاعادة حققت مجتمعة خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٨ ارباحا بقيمة ٣ مليارات دولار اميركي، مقابل ٥ مليارات دولار اميركي حققتها الشركات عينها خلال النصف الاول من العام ٢٠٠٧.

ويربط المحللون الماليون بين تقلص الارباح وتراجع العوائد الاستثمارية في العالم حيث تدهورت اسعار الاسهم بفعل الخسائر التي الحققتها ازمة القروض ذات النوعية المتدنية SUBPRIME وارتفاع اسعار النفط، والمواد الغذائية والتضخم الذي تعانيه دول الاتحاد الاوروبي اضعف الى ذلك يقول المحللون، تراجع اسعار الاعادة بفعل تنامي الطاقة الاكتتابية في العالم.



غرفة اجتماعات AON

لوسيان لطيف (ليبانو سويس LIBANO SUISSE) : ماضون في تنفيذ خطتنا التوسعية



**نعد لإطلاق شركة جديدة تعمل انطلاقاً
من مركز قطر المالي
وسنحصل على الموافقة قريباً
لتأسيس أمانة التعاونية في السعودية**

قبل ست سنوات وعندما تسلّم منصب المدير العام في المجموعة اللبنانية السويسرية LIBANO SUISSE رسم لوسيان لطيف خطة تقضي برفع علم المجموعة على امتداد العالم العربي وشمال أفريقيا. وقد قطع لطيف حتى الآن شوطاً مهماً من المرحلة الطويلة وحقق أهدافاً عدة من تلك التي رسمها لنفسه. وخلال لقاء جانبي جمعنا إليه في مونتني كارلو، عرض لطيف لنا جردة بالإنجازات المحققة حتى الآن، وتلك التي أصبحت في طورها النهائي. وفي ما يأتي وقائع الحديث:

ويبلغ رأسمالها ٣٢٠ مليون ريال، وقد تسلمنا الموافقة المبدئية من مؤسسة النقد السعودي SAMA ونحن بانتظار الترخيص النهائي من وزارة التجارة. أما شركاؤنا في هذه الشركة فهم مجموعة السيف السعودية التي ساهمت في التأسيس إضافة إلى مجموعة فهد العذل (FAL) السعودية القوية في المملكة. ونتوقع ان تحقق هذه الشركة النجاح مع بدء نشاطها في السوق، إذ وظّفنا فيها خبرة ليبانوسويس الطويلة. هذا وقد نتعامل مع شركة لإدارة المحافظ الطبية (GLOBE MED SAUDI) كي تساعد شركتنا هناك على مزاولة التأمين الصحي بطريقة صحيحة تحمي حامل البوليصة والشركة والمساهمين. هذه العوامل مجتمعة إلى سمعة الشركة الطبية وصدقيتها وثقة الجميع بها والمساهمين الأقوياء ورأس المال الضخم والبيئة القانونية الصحية، ستجعل شركة أمانة التعاونية التابعة لمجموعتنا من أهم لاعبي صناعة التأمين في السوق السعودي. ولا خوف لدينا من الإخفاق في هذه السوق كما حصل لشركات أخرى إذ نعتزم على خطة عمل علمية ومحكمة واستراتيجية واضحة المعالم وعلى المدى الطويل. واهتمامنا الأول هو الحفاظ على حقوق المساهمين والمؤمنين والشركة وحماية اتفاقيتنا مع المعيددين الكبار.

■ ما هي آخر التوسعات التي أجرتها اللبنانية السويسرية في المنطقة؟

– وضعنا خطة عمل توسعية بدأت عام ٢٠٠٤ ولا نزال مستمرين في تنفيذها لغاية الآن.

وتشمل الخطة تأسيس شركة تأمين في قطر يكون مقرها في مركز قطر المالي QFC، مع العلم أننا سبق واستحوذنا في قطر على محافظ شركتين عالميتين هما أكسا وأطلس AXA / ATLAS. وسيلعب رأسمال الشركة الجديدة ١٠ ملايين دولار أميركي، ومن المتوقع ان ننجز كل متطلبات التأسيس والإجراءات الرسمية خلال فترة سنة.

أما في الكويت، فنعمل على إنشاء شركة تأمين تعمل إلى جانب الوكالة العامة اللبنانية السويسرية التي تمارس أعمالها في الكويت منذ عشرات السنين.

كما افتتحنا شركة وساطة BROKER في دبي منذ ستة أشهر ونهدف انطلاقاً منها إلى التوسع في نشاطاتنا إلى الإمارات المتبقية.

إلى ذلك، استحوذنا على شركة أمانة غلف AMANA GULF في كل من السعودية والبحرين وسيتم تغيير اسمها إلى شركة AMANA COOPERATIVE INSURANCE بحسب القانون السعودي.

سوف تكون لنا شركة تأمين كويتية الى جانب وكالتنا اللبنانية العامة العاملة هناك منذ عشرات السنين

لبنان نقطة الانطلاق

■ كيف كان أداؤكم هذا العام في السوق اللبناني؟

– لبنان أهم سوق بالنسبة الى لیبانو سويس كونه نقطة ارتكازنا وانطلاقة نشاطنا باتجاه الدول العربية والمنطقة.

كذلك لا ننسى أن معظم الكوادر البشرية الرفيعة المستوى التي نوفدها

الى شركاتنا خارج لبنان هم من شركتنا في بيروت، وهذه الكوادر تتمتع بخبرة لیبانوسويس وتدرک تماماً المبادئ والأسس التي تعتمدھا في تعاملھا مع الزبائن، والتي أمكنت لها خلال ما يزيد على نصف قرن أن تبرز في الأسواق الشرق أوسطية، كشركة متقدمة فنياً وتقنياً وتكون لنفسها موقعاً بين الأقوياء في المنطقة.

ولا شك في أن سوق لبنان صعب جداً في ظل الظروف السياسية والاقتصادية المتردة التي تدفع الشباب والكوادر الى الهجرة طلباً للعمل، ونحن في لیبانوسويس

وإزاء هذا الوضع نحاول تأمين وظائف لموظفينا الراغبين في العمل خارجاً في فروعنا في المنطقة.

وبعيداً من هذه الأجواء، فإن شركة لیبانوسويس تعتبر الى جانب شركة «كولينا» للتأمين COLINA التابعة لمجموعة فرعون والمنتشرة في دول غرب أفريقيا، من اكبر شركات التأمين اللبنانية في العالم العربي وأفريقيا من حيث رقم المبيعات، الرأسمال، المساهمين والانتشار الذي يشمل ١٨ بلداً حول العالم، ما يعني ان مجموعة فرعون للتأمين بما فيها اللبنانية السويسرية للضمان LIBANO SUISSE و COLINA هي أكبر مجموعة تأمين لبنانية في العالم العربي وأفريقيا، ونسعى من خلال توسعنا الى تغطية الدول والأسواق التي تضم جاليات لبنانية لخدمتهم في دول انتشارهم.

خلل في بعض الأسواق

■ بعد فترة ازدهار سادت صناعة التأمين العالمية بضع سنوات، يشكو الجميع اليوم من منافسة حادة وخروج عن القواعد والاصول المهنية، هل توافقون على هذه الشكوى؟ وفي اي مجالات تلمسون خروجاً فاضحاً عن الاصول والقواعد المهنية؟

– من منطلق تجربتنا مع أهم المعيدین لم نلاحظ أي خرق للقواعد المهنية في ما يتعلق بشركات إعادة الكبری التي نتعامل معها. وهذه الشركات تصر على التقيد بالاصول المهنية وترفض المنافسة العشوائية. إلا أنه يحدث أحياناً ان نرى بعض الشركات الراغبة في تكبير أحجامها تنافسنا من خلال تقديم أسعار غير اقتصادية، وهذه حالة موجودة في سائر الأسواق العالمية.

عوامل نجاح شركة الإعادة

■ ارتفع عدد شركات الإعادة العربية الى ١٨ شركة وهناك احاديث عن شركات اعادة جديدة يجري العمل على تأسيسها، هل تعتبرون تكاثر عدد المعيدین العرب امراً ايجابياً؟ وهل تشعرون انهم يمكن ان يشكلوا طاقة اكتتابية يحسب لها حساب في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا MENA REGION؟ وكيف يمكنهم التوصل الى ذلك؟

– صحيح شهدت الفترة الماضية قيام شركات إعادة في دول عربية عديدة وبرساميل كبيرة، لكن ذلك ليس كافياً، فصناعة إعادة التأمين لا تقوم فقط على الرساميل الضخمة بل تحتاج الى كوادر محترفة وخبرة الى جانب عامل الثقة الأساسي للنجاح. وفي رأيي متى توافرت هذه العوامل، من المفروض ان تصل أقله ٧ شركات إعادة عربية الى النجاح والتألق في السنوات العشر المقبلة.

مجموعتنا هي الأكبر بين المجموعات العاملة في الشرق الأوسط وأفريقيا

ستدخل ثلاثة أسواق جديدة

■ العراق وليبيا وسوريا، اسواق عربية ثلاثة انفتحت حديثاً على الرساميل العربية والاجنبية. ما هي الانطباعات التي تكونت لديكم حتى الآن حول هذه الاسواق؟ وهل تعتبرون الانطلاقة الجديدة فيها مشجعة؟

– يشهد الوطن العربي نهضة اقتصادية كبيرة إن في الخليج أو دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وقد سئدت دول عدة قوانين جديدة في ما يتعلق بقطاع التأمين منها السعودية، قطر، البحرين، الأردن، سوريا، ليبيا، الجزائر وغيرها. وهذا الانفتاح يساهم في تبادل الخبرات التأمينية وتطوير القطاع.

وبالنسبة لشركة لیبانوسويس فنحن مهتمون باستكمال منظومة توسعنا في المنطقة، لذا نتطلع الى أسواق سوريا، العراق، ليبيا، السودان، اليمن، الجزائر، المغرب ومصر... وذلك وفق خطط دقيقة ومحكمة. وستدخل لیبانوسويس ثلاثة أسواق جديدة خلال السنتين المقبلتين.

■ ما هي المنافع التي تحصلون عليها باختياركم مركز قطر المالي QFC مقرًا لشركتكم الجديدة في قطر الى جانب الإعفاء من الضرائب؟

– باعتقادي ان مركز قطر المالي QFC يتمتع بوسائل رقابية تطمئن المتعاملين مع الشركات المسجلة فيه بأن أموالهم ومصالحهم بخير. والى ذلك فإن الشركات التي تعمل انطلافاً من QFC تتمتع بسائر الفوائد التي توفرها المناطق الحرة في العالم من حيث ممارستها لأعمالها في أي مكان في العالم وقبول مساهمين في الشركة من جنسيات مختلفة. ■

مقابلات سريعة على هامش لقاء مونتني كارلو

انتهاز مدير التحرير لقاءاته بالمشاركين في ال RDV وسجل لعدد منهم بإيجاز انطباعاتهم عن المؤتمر ٥٢ والتطورات الجارية في اسواق التأمين العربية والعالمية.
في ما يأتي الآراء التي ادلى بها الينا عدد من المشاركين :

ياسر البحارنة (ARIG) :

بعد السعودية اسواق واعدة في ليبيا وسوريا والعراق

الرئيس التنفيذي في المجموعة العربية للتأمين أريج "ARIG" ياسر البحارنة قال ان التنافس الطبيعي في قطاع إعادة التأمين، إن في الأسعار أو تقديم الخدمات لشركات التأمين المباشر. وتتفاوت حدة المنافسة بين سوق وآخر وقاعدة العرض والطلب هي التي تقرر نفسها.



اضاف: ففي ايران على سبيل المثال نشهد تراجعاً في عدد المعيدين الذين يعرضون خدماتهم على شركات التأمين هناك، وذلك بسبب العقوبات

الاقتصادية والضغط السياسية التي تطبقها دول كبرى معينة ضد ايران. وهذا الواقع يهدئ المنافسة بين شركات الاعادة التي تتعاطى مع شركات التأمين الايرانية ويبقيها في اطارها المقبول اقتصادياً.

وفي المقابل نأخذ دبي على سبيل المثال فنجد ان شركات الاعادة تأتي بالعشرات ومن كل انحاء العالم لتعرض خدماتها. وهنا يغلب العرض على الطلب فتتدهور الاسعار الى حد الفلتان، وهذا امر يشكو منه الجميع، الا انه لا يمكن ضبطه وعلى كل شركة اعادة ان تتخذ الاجراءات وتعتمد السياسات التي تراها مناسبة لحماية مصالحها.

وعن تكاثر عدد شركات إعادة التأمين العربية في المنطقة، قال البحارنة: هذا الواقع لم يتكون فجأة ونحن نسمع عن مشاريع لإنشاء شركات اعادة جديدة منذ فترة طويلة، ومن الاجدى ان يختار المعيدون العرب الجدد اخطاراً معينة يتخصصون بها او يركزون عليها بدلاً من الانخراط في المجالات التي تشهد منافسة حادة.

وهذا ما فعلناه نحن في أريج حيث عززنا نشاطنا في مجالات إعادة تأمين فرع الحياة LIFE وهو مجال مهمل ومتروك من شركات إعادة التأمين العربية الأخرى. ونحن مستعدون للتركيز على فروع جديدة بغية التميز ومساندة الشركات المباشرة.

وأشار البحارنة الى ان انفتاح السوق العراقي على الرساميل العربية والأجنبية لم يكتمل أو يتحقق كما يجب بسبب الظروف السياسية والأمنية، لذا بقي تعاملنا محدوداً مع الشركات في هذا السوق.

أما السوق السوري فهو من أهم الأسواق وأكثرها ربحية للمجموعة العربية للتأمين، وتعاملنا معه يشمل الشركة الحكومية وبعض الشركات الخاصة وقد حققنا نمواً مشجعاً في هذا السوق، علماً ان نسبة النمو المتوقعة فيه لا تزال كبيرة.

وفي ما خص السوق الليبي فمن المتوقع ان يكون من أكثر الأسواق نمواً بعد سوق المملكة العربية السعودية، لا سيما بعد فك الحصار عن ليبيا وانفتاحها على السوق الأوروبية المشتركة، وانطلاق ورشة البنى التحتية ونمو مختلف القطاعات والتي تتطلب تغطيات تأمينية.

وفي رأيه ان التركيز يجب ان ينصب على ليبيا أولاً ثم سوريا والعراق الى جانب السوق السعودي.

واعتبر البحارنة مؤتمر مونتني كارلو فرصة لقاء وتواصل بين الفاعلين في قطاع التأمين، الى جانب تحديث المعلومات ومواكبة التطورات وتعزيز العلاقات بين مختلف اطراف العملية التأمينية وإيجاد روابط مع شركات وعملاء جدد. لافتاً الى ان أريج مستمرة في نشاطها واستراتيجيتها وتطورها في الأسواق، وسنعلن قريباً عن نتائج الفصل الثالث من عام ٢٠٠٨.

بشارة حداد (CCR) :

الشركات التي تتمركز في المناطق الحرة في الخليج لا تسعى للإفلات من الرقابة

المدير الإقليمي في شركة الصندوق الفرنسي لإعادة التأمين الفرنسية CAISSE CENTRALE DE REASSURANCE (CCR) بشارة حداد، قال ان شركات إعادة العربية الجديدة تقوم بدراسات دقيقة تخولها التقدم في إطلاقها سريعاً، خصوصاً في حال توافرت لديها طاقات بشرية وفنية وإدارية كافية، مع العلم ان عدداً لا يستهان به من شركات



الإعادة العربية القديمة تتمتع بقدرات هائلة وأثبتت فعلاً أنها قادرة على لعب دور القائد ومنها «أريج» مثلاً.

وأشار حداد الى ان الشركات التي انطلقت حديثاً في بعض الأسواق العربية يجب ان ينظر اليها على انها من ادوات الاستثمار الطويلة الأجل وهي مع مرور السنين سوف تكون قادرة على مواكبة الأسواق المنفتحة، وهنا نتمنى ان تكون هذه الشركات قد تأسست نتيجة دراسات معمقة لتتمكن من استيعاب اكتتابات الأقساط بطريقة علمية مركزة على تقييم المخاطر.

أما بالنسبة الى إقبال شركات إعادة والمسندة الكبرى على التمرکز في المناطق الحرة المستحدثة وخصوصاً مركز دبي المالي العالمي (DIFC)، فاعتبر حداد ان هذه المؤسسات لا تسعى للإفلات من الرقابة بل تبحث عن تكوين مراكز قريبة من الاسواق المحلية، بحيث توفر على الشركات المحلية مشقة الاتصال بأسواق لندن وغيرها من اسواق التأمين في العالم.

ووصف حداد أجواء مؤتمر مونت كارلو لهذا العام بالإيجابية والمرتجة. إلا ان معظم الأحاديث دارت حول موضوع الأعاصير، لذا نأمل في ألا نشهد أعاصير كبرى حتى نهاية السنة، توجب زيادة في أسعار الأقساط لكي تحافظ الأسواق على مرونتها.

وتمنى ان تظهر نتائج الشركات الفنية لتقييم الأسعار المطروحة حالياً، خصوصاً في ظل عدم تسجيل خسائر يمكن ان تترك آثاراً سلبية على شركات التأمين والإعادة والمصارف وسواها من المؤسسات الاقتصادية.



قصر المؤتمرات في مونتني كارلو



أنطوني الفضل

NORTH



باتريك لوازي

SCOR



فريد شديد

CHEDID RE



سلام حنا

LIBANO ARABE

باتريك لوازي (SCOR) :

نعمل في سوريا من خلال شركائنا اللبنانيين

رأى المدير التنفيذي في شركة سكور SCOR الفرنسية لإعادة باتريك لوازي ان من واجب شركات إعادة العربية، كونها تتمتع بديارية ومعرفة كبرى بأسواقها، تقديم الدعم والأغطية التأمينية، خصوصاً لجهة الأخطار المتوسطة والكبيرة الحجم، مشيراً إلى ان هذه الشركات تتمتع بكوادر نوعية ومحترفة وبرسامل ضخمة، وتتلقي الدعم من شركات إعادة عالمية وقادرة على الحصول على شروط جيدة، آملاً في التعامل معها مستقبلاً.

وقال لوازي انه لم يلحظ أي خرق للقواعد المهنية في قطاعات التأمين في العالم العربي، بل مرونة في الأسعار مقابل أخطار كبرى، وأضاف: الا ان النتائج كانت جيدة في المنطقة وهذا ما رفع مستوى المنافسة بين الشركات للحصول على حصة أكبر من الأقساط.

وحول نشاط «سكور» في المنطقة، أشار لوازي الى «ان أسواق الشرق الأوسط أصبحت مهمة جداً بالنسبة الى شركتنا خلال السنوات الخمس الأخيرة، وبهذا التوجه نعمل بحرفية ومهنية عالية متسلحين بعلاقات قوية ومتينة تجمعنا برجال التأمين في العالم العربي».

وبالنسبة الى سوقي ليبيا وسوريا، رأى «تشابهاً في ما بينهما بعدما انتقلنا من نظام الإحتكار الى انفتاح الأسواق. وحذر لوازي من مغبة دخول هذين السوقين في منافسة حادة قبل تكيفهما وتأقلمهما مع بقية الأسواق، وقال: نحن نعمل في سوريا من خلال شركائنا اللبنانيين.

وقدّر لوازي نجاح «سكور» في استحواداتها الأخيرة مادياً وتقنياً وعلى صعيد الموارد البشرية الكفيلة بالمطعمة بكوادر محترفة ومميزة ومستعدة للتقدم والتطور وخدمة العملاء.

سلام حنا (LIBANO ARABE) :

شركات إعادة الجديدة قادرة على لعب دور فاعل في الوطن العربي المعيدون الدوليون مرتاحون الى نتائجنا في لبنان والمنطقة

مدير عام شركة التأمين اللبنانية العربية سلام حنا قال ان «قيام شركات إعادة عربية جديدة سيساهم في رفع الطاقة الإستيعابية في ظل ازدياد الطلب على أغطية التأمين في العالم العربي، ولا شك في أن هذه الشركات قادرة على تأدية دور فاعل في قطاع التأمين خصوصاً إذا تعاونت مع شركات أجنبية».

وعن العلاقة مع المعيدون العرب قال انها جيدة «ونحن مسرورون بالتقدم الذي يسجلونه على مستوى الرسملة والقدرات المهنية».

وقال حنا ان «اللبنانية العربية» LIBANO ARABE لها تاريخ عريق، وعلاقات وطيدة مع كبار المعيدون الدوليين. وهؤلاء بدوا لنا خلال لقاء مونتني كارلو مرتاحين جداً الى النتائج التي نحققها سواء في لبنان او في الدول العربية الاخرى، ونحن لا نواجه أي مشكلة في تجديد اتفاقات الاعادة او عقد اتفاقات جديدة.

فريد شديد (CHEDID RE) :

نرحب بقيام شركات إعادة عربية جديدة ونتمنى ان يكون بينها شركات قائدة

اعتبر الرئيس التنفيذي لشركة شديد ري CHEDID RE فريد شديد ان ما يحصل في أسواق التأمين ليس خروجاً عن الأصول المهنية، بل منافسة شديدة تؤدي الى تدهور الأسعار. ولطالما تقلبت الأسواق بين المرونة والتشدد، وحالياً مع وجود رساميل ضخمة ومنافسة شديدة في قطاع التأمين، تراجعت النتائج الفنية لشركات الاعادة، كما تراجعت عوائدها الاستثمارية جراء عوامل اقتصادية تشمل سائر القطاعات.

اضاف: الا ان شركات الاعادة كانت قد حققت ارباحاً جيدة خلال السنوات الماضية، وهذا ما امكن لها ان تستوعب الخسائر التي لحقت بها مؤخراً، لكن من دون الوقوع في خسائر ضخمة. وفي ظني ان الأسعار لن تتعدّل أو ترتفع ما لم يتعرّض المعيدون لخسائر ضخمة.

ورحب شديد بقيام شركات إعادة عربية وطاقات اكتتابية كبيرة، معتبراً أن الأهم يبقى الإضافة التي ستقدمها هذه الشركات لجهة الاكتتاب والشروط وقدرتها الاحتياطية، فالعالم العربي في حاجة الى شركات قائدة وليس تابعة FOLLOWERS وحسب، وهذه الأخيرة كثيرة في منطقتنا وهي تقوم بعمل جيد وتساهم في تطوير قطاع التأمين وتساعد الشركات المباشرة تقنياً وفنياً، الا ان طموحنا هو ان تكون لدينا شركات تلعب دور القادة (LEADERS).

وعن انفتاح الأسواق العراقية الليبية والسورية، قال شديد «ان هذه الخطوة ايجابية وتشجع المنافسة وتحسن الأداء والخدمات المقدمة للعميل، ويبقى لكل شركة خطة عملها المعتمدة التي تعود عليها بالربحية المستهدفة».

وختماً، لفت شديد الى ان مؤتمر مونتني كارلو فرصة للقائه رجال التأمين والفاعلين في قطاعات التأمين، وقد كانت الأجواء لطيفة ولم نلمس ضغوطاً أو مشكلات لدى المعيدون العالميين.

أنطوني الفضل (NORTH) : المنافسة في صناعة التأمين أمر طبيعي

رأى نائب رئيس شركة نورث أشورنس للتأمين أنطوني الفضل ان ما يحصل من منافسة شديدة في عالم صناعة التأمين أمر طبيعي ولا خروج عن القواعد الصحيحة. وقال: انه لأمر جيد ان يرتفع عدد المعيدون العرب الا ان المهم هو ان يقدموا تغطيات ذات أهمية للأسواق العربية، مؤكداً ان نورث NORTH تتعاظم مع سائر المعيدون الدوليين والعرب.

وأبدى الفضل ارتياحه لمؤتمر مونتني كارلو هذا العام حيث «سادت أجواء ايجابية ولمسنا حماساً أوروبياً لدخول السوق اللبناني»، وحول مشاريع شركة نورث قال: لقد اعدنا خطة للتوسع خارج لبنان ونحن بصدد تنفيذ مشروعين كبيرين قريباً.



محمد الدخيلي
TUNIS RE



جورج الفرزلي
PMC RE



رياض كراي
BEST RE



أحمد زينون
SCR

رياض كراي (BEST RE)

انفتاح الأسواق في سوريا والعراق وليبيا امر ايجابي والمعيدون العرب لم يتأثروا مباشرة بالـ SUBPRIME

المدير العام لشركة بيت إعادة التأمين التونسي السعودي بست ري (BEST RE) رياض كراي قال: «إن المعيدون العرب، وشركة بست ري BEST RE تحديدا لم يتعرضوا لخسائر مباشرة جراء الازمة التي نجمت عن القروض السكنية ذات النوعية المتدنية SUBPRIME، الا ان العوائد الاستثمارية التي يحققها المعيدون العرب في مجال الاستثمار لا بد ان تتراجع الى حد بسبب تدرج الاوضاع المالية في سائر انحاء العالم»، مشيراً الى ان انخفاض اسعار التأمين والاعادة سوف يكون له دور ايضا على النتائج الفنية لشركات الاعادة بشكل عام.

وحول قيام شركات إعادة عربية جديدة، أشار كراي الى ان هذه الخطوة ستؤدي الى زيادة الطاقة الاكتتابية لكنها سترفع من حدة المنافسة، خصوصاً أنها تعمل في أسواق مرنة، بما سيؤثر على الأسعار انخفاضاً وبالتالي على هامش الربحية.

وحول اوضاع شركة بست ري BEST RE بالذات قال كراي: «بست ري» تنشط منذ عشرين عاماً وتملك احتياطات مادية ضخمة وقاعدة عملاء قوية وشبكة علاقات عامة واسعة، وهذا يتيح لنا الارتياح والتريث الى أن يعود السوق الى سابق عهده.

ورأى كراي ان انفتاح الأسواق العربية مثل سوريا، العراق وليبيا أمر ايجابي إذ يسمح للشركات مثل «بست ري» بعرض خدماتها وتغطياتها، علماً ان الانفتاح يولد المنافسة .

أحمد زينون (SCR)

اقساط الاعادة التي تسند الى المعيدون العرب لا تزال دون المستوى المقبول لا حاجة لقيام شركات إعادة تلعب دور صناديق الاستثمار

الرئيس التنفيذي لشركة إعادة التأمين المركزية في المغرب SCR أحمد زينون قال ان هذه السنة التي خلت من كوارث ضخمة اتاحت للمعيدون ان يحققوا نتائج جيدة وذلك رغم انخفاض أسعار التغطيات. أما الالتزام بالقواعد المهنية فيختلف بين شركة وأخرى.

وأشار الى ان الأسواق العربية تعتبر نقطة جذب للاعبين الاجانب كما ان قطاع التأمين العربي يعتبر هذه الايام الأكثر دينامية بين الأسواق حيث تتوافر رؤوس الأموال والكوادر البشرية وغيرها.

وأضاف: نحن نشجع على قيام شركات إعادة عربية جديدة إذا كان حافظها الحفاظ على الأقساط داخل الأسواق العربية. أما إذا كانت هذه الشركات عبارة عن صناديق استثمار، فلا حاجة لقيامها.

وشدد على ان شركات الإعادة العربية لطالما تمتعت بطاقات استيعابية كبرى ولم تقصّر يوماً في دفع المطالبات وعلى الرغم من هذه الحقيقة التي لا يجادل فيها احد، فإن اقساط الاعادة التي تسند لها شركات التأمين العربية الى المعيدون العرب، ومن بينهم (SCR) المركزية المغربية تبقى دون المستوى المقبول.

وعن انفتاح أسواق سوريا والعراق وليبيا، أبدى زينون إعجابه بهذه الخطوة، متبنياً ان تشهد هذه الأسواق طفرة ونموً كبيرين في السنوات المقبلة بحيث تنمو اقساط التأمين فيها على مستويات متقدمة كما هي الحال في دول عربية أخرى مثل لبنان، المغرب والإمارات.

وختماً، لحظ زينون انخفاض عدد المشاركين في مؤتمر مونتني كارلو، متطرقاً الى أهمية وسعة SCR الطيبة في الدول الأوروبية وأهمية انفتاحها على الأسواق العربية.

محمد الدخيلي (TUNIS RE)

ليس هناك فائض في عدد المعيدون بل خيارات وخبرات جديدة توضع في متناول الشركات المسندة

واكد مدير عام شركة الاعادة التونسية TUNIS RE السيد محمد الدخيلي ان الطاقات الضخمة المتوافرة لدى الشركات الكبرى حركت المنافسة الحادة والتي تجاوزت كل المقاييس الفنية المعمول بها، ولتخرج بالتالي عن دورها الاساسي في توازن الأسواق.

ورأى الدخيلي ان للمعيد القدرة على توفير قيمة مضافة لسوقه المحلي، مع امكانية التنسيق والتعاون بين مختلف الأسواق العربية، وقال ان تكاثر عدد المعيدون لا يعني انه اصبح لدينا فائض بل خيارات وخبرات اضافية توضع في متناول شركات التأمين المسندة.

اضاف ان التحولات الاقتصادية العالمية توجب علينا ان نفتح اسواقنا امام الاجانب واصفا هذه التحولات بالاجابية.

ولاحظ الدخيلي ضعفا بعدد المشاركين في ملتقى مونتني كارلو لهذا العام مقارنة بالأعوام الماضية، لافتاً الى ان مشاركة «تونس ري» في المؤتمر هدفت الى الاطلاع على المستجدات والتطورات المتعلقة بصناعة التأمين العالمية.

جورج الفرزلي (PMC RE)

نحاول ما امكن ان نتجنب الدخول في منافسات غير مقبولة اقتصاديا

اعتبر جورج الفرزلي رئيس شركة بي ام سي ري PMC RE لوساطة اعادة التأمين ان «المنافسة السائدة في قطاع التأمين في المنطقة ليست صحية، وذلك يعود الى المرونة في الأسواق ووجود معيدي تأمين يوافقون على تغطية الاخطار التي تسند اليهم بأسعار متدنية وغير اقتصادية وبشروط غير متوازنة فنيا. لكن تبقى شركات الإعادة الكبرى المصنفة وذات الشهرة محافظة على ثبات في أسعار تغطياتها»، مشيراً الى «سياسة الشركة في التعامل مع كل حالة على حدة وتفادي الدخول في أجواء المنافسة غير مقبولة اقتصاديا حفاظاً على مستوى راق في أعمالنا.

وعن تزايد عدد شركات الإعادة العربية، شدد الفرزلي على ضرورة وجود شركات عربية فاعلة وليس تابعة فقط وبمقدورها ان تكون رائدة في مجالها.

وقدّر الفرزلي التقدم الذي يحرزه مؤتمر مونتني كارلو سنة بعد أخرى، ومساهمته في جمع كوارر التأمين ومتابعة تطورات ومستجدات صناعة التأمين، متوقفاً تراجع مرونة الأسواق سنة ٢٠٠٩ لا سيما بعد تعرض شركات كبرى لخسائر استثمارية.

GULF UNION INSURANCE & PROJECT MANAGEMENT HOLDINGS (EC)



*For your insurance needs,
you are welcome to visit our Offices*



Saudi Arabia :
GULF UNION INSURANCE & RISK MANAGEMENT CO. (E.C)
Dammam, (Head Office)
Saudi Arabia Al-Moajil Centre Building,
Dhahran Street Corner Prince Moh'd Street
Dammam, Saudi Arabia
P.O.Box 5719, Dammam 31432
Tel: 8333802 / 8333646 / 8333544 / 8334556
Fax: 8333517 • Telex: 802458 GUINCD SJ

Riyadh
Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh
P.O.Box 8539, Riyadh 11492
Tel: 4656784 / 4624485 • Fax: 4656801

Jeddah
Zagzoug Commercial Center, 3rd. Floor; Al-Maadi Street
P.O.Box 17282, Jeddah 21484
Tel: 6523286 (5 lines) • Fax: 6523283

Al-Khobar
ABACORP Car Care 2000 Building, Khobar-Dammam Hwy, Al-Khobar
P.O.Box 30445, Al-Khobar 31952
Tel: 8827793 • Fax: 8826617

Bahrain :
GULF UNION INSURANCE & REINSURANCE CO. BSC (C)
Manama, (Head Office)
Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salman Highway,
Manama 356, State of Bahrain
P.O. Box 10949
Tel. : 17 238880 (10 lines), 17 255292 (8 lines) • Fax : 17 255090
E-mail : gfunion@gulfunion.com.bh

Sitra
Gulf Union Automotive Repair Centre
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703007 • Fax: 17 703365

Claims Service Office
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703716, 17 703718 • Fax: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

كابتن ريشار شلهوب (ZARIS)

**انتشار فروع زاريس يضعنا على اتصال مباشر بالاسواق العالمية
بعض كبار المعيددين بدأوا يتذمرون من تدهور الاسعار في الخليج العربي**

الرئيس التنفيذي لشركة زاريس
لوساطة اعادة التأمين الكابتن
ريشار شلهوب قال ان المنافسة التي
نشدها حالياً هي نتيجة طبيعية للمرونة
التي تسود الاسواق، وهذه المرونة
مرشحة للاستمرار في سائر المجالات.
والاستثناء الوحيد الذي يمكن ان يطرأ
على موقف المعيددين هو في مجال
تسعير الاخطار الطبيعية لا سيما
الزلازل NATURAL PERILS التي من



المفترض ان يلتزم بها معيدو التأمين مع حلول نهاية العام الحالي.
وقال شلهوب ان شركات الإعادة العربية الجديدة، ستشكل طاقة اكتتابية مؤثرة في
السوق، خصوصاً أن نشاط معظمها سيقصر على المنطقة العربية، ومن الطبيعي ان تلجأ
بعض شركات الإعادة الجديدة الى التنافس توجهاً للإستئثار بحصة أكبر من الأسواق.
وحول الأنشطة التي تقوم بها مجموعة زاريس قال شلهوب ان ZARIS العالمية
شركة قابضة مركزها الأساسي في هامبورغ تضع في أولوية نشاطها التوسع، وخير
دليل على ذلك ان لدى ZARIS حالياً ثلاثة مكاتب في موسكو، فلديفستوك - سانت
بترسبورغ وثلاثة أخرى في البرازيل والأرجنتين، فضلاً عن فرع سيفنتح قريباً في
المكسيك. علماً ان الشركة افتتحت مكتباً لها في زوريخ - سويسرا منذ حوالي السنة
تقريباً، ويعمل لديها حالياً ٢٥٠ موظفاً موزعين في أنحاء العالم.
وقال شلهوب ان وجود هذه الفروع في مناطق متفرقة من العالم يشكل دعماً لفرعنا في
الشرق الأوسط، ويضع في متناولنا خيارات كثيرة ويجعلنا على اتصال دائم بالاسواق العالمية.

جورج زينه (GRS)

علينا ان نتابع اداء شركات الاعادة الجديدة قبل ان نحكم عليها



رأى رئيس شركة GRS لوساطة اعادة
التأمين جورج زينه ان شركات الاعادة لم
تخرج يوماً عن القواعد والأصول المهنية.
وخير دليل على ذلك، ما دار من اقتراحات
في مونتي كارلو حول المطالبة باتخاذ
إجراءات مشددة لتصويب الأمور
وبالأخص بعد الخسائر الضخمة التي
تكدتها شركات الإعادة، وصولاً الى حذ
المعنيين على إصدار قرارات تعالج جذرياً
مسألة الأسعار.
وقال في الوقت الذي ترتفع فيه
أسعار النفط والمواد الغذائية وسائر انواع الخدمات في العالم، «نلاحظ تراجعاً مستمراً
في أسعار أغذية التأمين، وهذا أمر لا يحبذ المعيددون وجميع العاملين في هذه الصناعة
من منطلق رفضهم ممارسة نشاطهم وبيع منتجات أقل من سعر الكلفة».
وأكد زينه «ان الطاقة الاكتتابية المتمثلة بارتفاع عدد شركات الإعادة العربية، لا تزال
جديدة وعلينا ان نتابع اعمالها ونراقب نتائجها قبل ان نحكم عليها سلفاً بأنها قاصرة عن
أداء دورها، مع العلم ان الاتصالات مع بعض المسؤولين عن تلك الشركات، تؤكد ان
هؤلاء يشعرون بحاجة الأسواق الى طاقات شركاتهم وإمكاناتهم.
وحذر من مغبة تحول بعض الشركات الى مجرد طاقة اضافية «بريئة» تقبل كل ما
يعرض عليها، وفي ما لو أقدموا على ذلك فإنهم سيتكبدون خسائر ضخمة وسيتهون
بإعادة تكوين رؤوس أموالهم، كونهم لن يتمكنوا من الاستمرار بأداء دورهم وبيع أغذية
تأمينية بأسعار أدنى من كلفتها.

غابي بجاني (ناسكو قره أوغلان NASCO KARAOGLAN)

نخس ألا تمكن شركات الإعادة العربية الجديدة من تحقيق الأقساط المتوقعة في خططها

غبريال بجاني الرئيس التنفيذي لشركة ناسكو قره أوغلان - فرنسا NASCO KARAOGLAN مارس التأمين والإعادة في المنطقة منذ ما يقارب أربعة عقود من السنين. وعندما يتحدث عن شؤون التأمين والإعادة في الدول العربية فإنه يفعل ذلك من موقع الخبير المطلع على دقائق الأمور والمشارك فيها. وخلال حديثنا على هامش لقاء مونتني كارلو، بدأ بجاني وللمرة الأولى ربما غير مرتاح لما يجري في بعض الأسواق العربية، لا سيما الإمارات العربية المتحدة، حيث هبطت الأسعار بنسبة ملموسة عما كانت عليه قبل سنوات قليلة.

وقال بجاني إن أسواق الإعادة دفعت خلال السنة الحالية تعويضات بالغة الأهمية جراء حوادث الحريق التي طالت مجمعات وأسواق. وكشفت تلك الحوادث عن وجود حاجة إلى إصلاحات تتخذ على مستوى الوقاية من الحرائق وإدارة الأخطار على نحو صحيح. كما كشفت عن ضالة الأسعار التي تستوفيها شركات التأمين من الزبائن. وبدلاً من أن تشهد إجراءات إصلاحية، اتخذت المضاربة منحى عكسياً، حيث سادت العشوائية واستمرت الأسعار بالهبوط.

وفي المقابل، أثنى بجاني على التقدم الحاصل في سوريا والمملكة العربية السعودية وليبيا، وأسف لانفلات الوضع في العراق. في ما يأتي وقائع الحوار:

عشوائية في مجارة واقع السوق

■ بعد فترة ازدهار سادت صناعة التأمين العالمية بضع سنوات، يشكو الجميع اليوم من منافسة حادة وخروج عن القواعد والاصول المهنية، هل توافقون على هذه الشكوى؟ وفي أي مجالات تلمسون خروجاً فاضحاً عن الاصول والقواعد المهنية؟

— من المفروض فنياً أن ترتفع أسعار تغطيات التأمين بعد الكوارث التي وقعت العام ٢٠٠٧ في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث اندلعت حرائق ضخمة في مناطق الخليج العربي، وهذه الحوادث من الطبيعي أن تؤدي إلى تفعيل عامل الوعي التأميني مع ارتفاع مدروس لأسعار التغطيات، لكن ما حصل هو العكس، حيث أن لاعبين جديداً في قطاع إعادة التأمين دخلوا أسواق المنطقة وأقدموا على تقديم عروض لا تأخذ في الاعتبار الواقع الحقيقي للأخطار ولنتائجها الفنية، مما أوجد عشوائية وتدنت أسعار التغطيات إلى مستويات كارثية، حيث انخفضت تسعيرة التأمين على الأعمال الهندسية إلى ٠,٣ في الألف وهذا لم يحدث مطلقاً في تاريخ صناعة التأمين.

من هنا نلاحظ أن انخفاض الأسعار بشكل ملحوظ. يعتبر خرقاً فاضحاً للقواعد المهنية وأخلاقياتها، ما سيلحق في نهاية المطاف أضراراً بالزبائن وشركات التأمين معاً. لأن الأسواق العالمية لا بد أن تعود فتصح المسار في وقت لاحق من خلال رفع الأسعار بطريقة دراماتيكية أو ترفض المشاركة في تغطية الأخطار في المنطقة بالأسعار الراجحة في العالم العربي.

تخوف من نجاح الشركات الجديدة

■ ارتفع عدد شركات الإعادة العربية إلى ١٨ شركة وهناك احاديث عن شركات إعادة جديدة

بعض الشركات من خارج العراق تصدر بوالص داخل هذا السوق من دون أن تكون حائزة على رخصة قانونية.

الدمج ينظم السوق

■ ما هو رأيكم بالخطوات التي تتخذها «ساما» في السوق السعودي؟

— تعمل مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» بطريقة ممتازة رغم محاولتها إجبار الشركات التي تقدمت إليها بطلبات الترخيص على الاندماج وهي ليست عملية مستحبة، لما يعترها من مشكلات وخلافات متأتية من تعدد وجهات النظر وخطط العمل. لكن في المقابل تنظم خطوة الدمج السوق السعودي وتقلل عدد الشركات حفاظاً على أسعار مقبولة وعلى نوعية العمل التأميني. وقد افتتحت شركة ناسكو قره أوغلان مكاتبها في السعودية وقطر وهما من الأسواق المهمة إلى جانب سوق الإمارات، كما أقدمت على توظيف كوادرات فنية متخصصة.

التخوف الأكبر من أزمة الائتمان العقاري

■ ما هو تقويمكم لمؤتمر «مونتني كارلو» هذا العام؟

— أشارك في مؤتمر «مونتني كارلو» منذ العام ١٩٧٦ أي منذ ثلاثة وثلاثين عاماً. وقد لاحظنا هذه السنة ارتياحاً تقنياً عاماً لدى المعيينين رغم الأعاصير التي ضربت وستضرب قارة أميركا. لكن يبقى التخوف الأكبر من أزمة الائتمان العقاري والاستثمارية الناتجة من أزمة الائتمان العقاري SUBPRIME في الأسواق العالمية والتي ستؤدي إلى خسائر هائلة لدى بعض البنوك وشركات التأمين الأميركية والعلمية. ■

يجري العمل على تأسيسها، هل تعتبرون تكاثراً عدد المعيينين العرب أم إيجابياً؟ وهل تشعرون أنهم يمكن أن يشكلوا طاقة اكتتابية بحسب لها حساب في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا MENA REGION؟ وكيف يمكنهم التوصل إلى ذلك؟

— من الواضح أن ارتفاع الطاقة الاكتتابية يؤدي تلقائياً إلى خفض الأسعار في أي مكان في العالم. وهذا ما حصل حتى قبل نشوء شركات إعادة جديدة التي في رأيي ستوجد طاقة اكتتابية أكبر وأوسع.

وقد مهدت الشركات الجديدة إلى ذلك بتعاقدتها مع كوادرات تأمينية ذات شأن كبير لضمان انطلاقتها بطرق صحيحة، لكننا نتخوف من عدم قدرة هذه الشركات الحديثة العهد على تحقيق خططها العملية الموضوعة لجهة حجم الأقساط الفنية والتقنية والربحية في ظل تدني أسعار الأقساط الطافي في المنطقة.

السوق السوري الأكثر تنظيماً

■ العراق وليبيا وسوريا، أسواق عربية ثلاثة انفتحت حديثاً على الرساميل العربية والاجنبية. ما هي الانطباع التي تكونت لديكم حتى الآن حول هذه الأسواق؟ وهل تعتبرون الانطلاقة الجديدة فيها مشجعة؟

— لا يزال السوق السوري الأكثر تنظيماً ووعياً بين هذه الأسواق العربية الثلاثة، فالأسعار مقبولة رغم اشتداد المنافسة.

أما سوق ليبيا، فقد كانت انطلاقة الأعمال فيه ممتازة لكن حالياً بدأت تطاولها موجة تدني الأسعار كما يحصل في دولة الإمارات، لا سيما في مجال تغطية الأخطار المتوسطة. ويفتقر السوق العراقي إلى التنظيم الدقيق إذ أن



مآدب سخية في مونتني كارلو «البيان» تغطي الاحتفالات بالصور

لمناسبة انعقاد اللقاء السنوي الثاني والخمسين (٥٢) في مونتني كارلو، في ايلول (سبتمبر) الماضي، أقيمت حفلات استقبال ومآدب عديدة، نذكرها هنا بالتسلسل:

- مأدبة د. منير قبان (UIB) في فندق ميريديان بيتش بلازا.
- مأدبة بشاره حداد (CCR) في فندق فيرمونت.
- حفل استقبال (SCOR) في اوتيل دي باري.
- مأدبتان لهنري شلهوب (MIC) على متن باخرة DEAR HENRY.
- مأدب جانبية لشركة ZARIS و PMC RE.
- حفل استقبال مركز دبي المالي العالمي DIFC في اوتيل دي باري
- حفل استقبال (GUY CARPENTER) في اوتيل دي باري.
- حفل استقبال (ODYSSEY RE) في اوتيل دي باري.
- حفل غداء (MUNICH RE) في مونتني كارلو بيتش اوتيل.
- حفل استقبال اللجنة المنظمة في فندق فيرمونت.
- حفل استقبال (MAPFRE) في اوتيل دي باري.

حفل استقبال اللجنة المنظمة و DIFC



من اليسار: CHRISTIAN KRAUT، غابي بجاني وكريستينا شليطا



من اليمين: رزق الخوري، ايلي الخوري، جورج الفرزلي، الكابتن ريشار شلهوب،
سلام حنا، CHRISTIAN KRAUT وفاتح بكداش



من اليسار: فريد شديد، فاديا الفرزلي، جورج الفرزلي، تانيا زخور، انطوان
بشارة، سلام حنا، الكابتن ريشار شلهوب، أسعد ميرزا وكريمته شرين



من اليسار: انطوني الفضل وقرينته، بشارة حداد وتانيا زخور

حفل DIFC



GEORGE OOMMEN وهلا الحرز



محمد السيد واليزيا روديونوفا



من اليمين: ARNAULD DE RODELLEC،
جوزف عيسى وأسعد ميرزا

مأدبة MUNICH RE



من اليمين: سلام حنا، فاتح بكداش، DR. LUDGER ARNOLDUSSEN،
انطوان بشارة، اسعد ميرزا و CHRISTIAN KRAUT



من اليمين: منتصر شراك، انطوان بشارة، لوسيان لطيف، CHRISTIAN KRAUT،
أسعد ميرزا وفاتح بكداش



من اليسار: موسى الربيعان وعدد من الأسويين



من اليمين: عبد العزيز دريال وقرينته ومن اليسار: منتصر شراك ونهاد طالب



SYMBOL OF PROTECTION
INSURANCE SOLUTIONS
SATISFACTION ASSURED

Head Office: Dubai

P.O.Box 14614 & 10276
Tel: 04 282 7880
Fax: 04 282 1873
Email: asnic@emirates.net.ae
Website: www.alsagrans.ae

Branches: Bur Dubai . Sheikh Zayed . Sharjah . Ajman . Abu Dhabi

مأدبة UIB



من اليسار: بشارة حداد، محمد العلمي، فاتح بكداش، سلام حنا ومحمد سليمان



من اليسار: احمد زينون، VICTOR PEIGNET، د. منير قبان، CHRISTIAN KRAUT، ياسر البحارنة وقرينته نانسي



من اليمين: مشعل كرم وقرينته، نهاد طالب وقرينته ومحمد لهلو



من اليمين: مهدي شلوشي، السيدة غنيمه، كريم جاد، ANDREAS WEIDLICH، عبد الوهاب العيساوي



من اليمين: فنسان دي غرايون، روبرت واين، داني دي فيفر، احمد عمروش، منصور نصري، لطفي بن حاج قاسم وقرينته، سامية بن يوسف وفيروز بن صلاح



من اليمين: انطوان بشارة، تانيا زخور، بيار سلامه، إيمان شتالي، جورج زينه وقرينته فيفيان ومحمد قطب



من اليمين: راضيا صبيحي، محمد امين إدريسي، رشيدة ميمي، عبد الغني رحال وزين عبد الرحيم



من اليمين: ANDREW RAWLINGS، طهار بالا، السيد بن عزيزة وعلي بن اللاوه

مأدبة CCR



من اليسار: سلام حنا، موسى الربيعان، بيار ميشال، فاتح بكداش، أنطوان بشارة، ANDREAS WEIDLICH، CHRISTIAN KRAUT، الكابتن ريشار شلهوب وقرينته



من اليسار: بشارة حداد، THIERRY MASQUELIER وبيار سلامة يستقبلون المدعوين



من اليمين: عبد العزيز دريال، لطفي بن حاج قاسم، غابي بجاني، كريستينا شليطا وأنطوان معلولي



من اليمين: أسعد ميرزا، أنطوان بشارة، إيمان شتالي، هيفا العلمي، جورج الفرزلي، ايلي الخوري، رزق الخوري وفريد شديد



من اليسار:
احمد رجب،
فريال عازار، جو
عازار، ياسر
البحارثة،
تيري
ماسكوليه
ونانسي
البحارثة



من اليمين:
محمد السيد، د.
منير قبان،
JEAN PAUL
LASSERE
محمد القطب،
محمد أمين
إدريسي
ومائوليس
سياتونس



من اليمين: لوسيان لطيف وفاتح بكداش



من اليمين: جورج زينه، مشعل كرم وقرينته والسيدة الحراكي



من اليسار: مظفر اكطاس، رياض كراي واحمد عمروش



من
اليمين:
أنطوني
الفضل
وقرينته،
جوزف
عيسى
وقرينته



من اليمين: هنا الحرز، سمير عبد الأحد، كريستينا شليطا، وائل الخطيب، DOUGLAS KING، GEORGE OOMMEN وجهاد غانم

عشاء ZARIS



من اليسار: شرين ميرزا، أسعد ميرزا، فاتح بكداش، جورج زينه وبيار سلامة



من اليسار: لوسيان لطيف والكابتن شلهوب وقرينته

مأدبة PMC RE



من اليمين: فاديا الفرزلي، JOSE MANUEL MARTINEZ وسام صوالحه، سهيل بن حليمه، جورج الفرزلي وتانيا زخور



من اليسار: تانيا زخور، الكابتن ريشار شلهوب وقرينته وفيفيان زينه



Customized Coverage.

We value your peace of mind

With a firmly established track record as a leading player in Bahrain market, Al Ahlia Insurance offers you a variety of customized insurance policies.



الأهلية للتأمين
Al Ahlia Insurance

P.O. Box 5282, Manama, Bahrain • Tel: 17 225860 • E-mail: marketing@alahlia.com • website: www.alahlia.com

حفل استقبال SCOR



من اليمين: DENNIS KESLER، سلام حنا، أنطوان بشارة وفاتح بكداش



من اليمين: جورج شلهوب، PATRICK LOISY، هنري شلهوب وهنري شلهوب جونيور



دكتور منير قبان



من اليسار: محمد الدخيلي واحمد زينون



من اليمين: رياض كراي، عبد العزيز دربال
وعبد الكريم مرداسي



من اليمين: جان كلود شلهوب، هنري شلهوب، DENNIS KESLER، هنري جونيور شلهوب
وجورج شلهوب



ياسر ونانسي البحارنة مع السيد غراهام

على شرف CHRISTIAN KRAUT واصدقاء



من اليسار: شرين ميرزا، أسعد ميرزا، CHRISTIAN KRAUT، فاتح بكداش
والسيدة شلهوب



من اليمين: جهاد غانم، تانيا زخور، أنطوان بشارة، فريد شديد، سلام حنا
والكابتن ريشار شلهوب